

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
EUROPROJEKT Dr inż. Ewa Piątek-Sierek  
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz

ZADANIE PN : „KONCEPCJA PRZESTRZENNA DLA PROJEKTU MODERNIZACJI  
SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT PROMYK W GDAŃSKU KOKOSZKACH  
PRZY UL. PRZYRODNIKÓW 14”

## **CZĘŚĆ II**

### **OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

**Inwestor:** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu  
Gminy Miasta Gdańska  
Biuro Zamówień Publicznych, ul. Żagłowa 11, 80-560  
Gdańsk

**Lokalizacja:** Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt PROMYK w Gdańsku  
Ul. Przyrodników 14, 80-298 Gdańsk  
Działka nr 316, m. Gdańsk, obręb Bysewo,  
nr ident. 226101\_1.0024.316 oraz działka nr 70/3, m. Gdańsk, obręb Bysewo,  
nr ident. 226101\_1.0024.70/3, ul. Przyrodników 14, 80-298 Gdańsk



Bydgoszcz, 12.05.2021r.

Spis treści	
1. Przedmiot opracowania .....	3
2. Cel Opracowania.....	3
3. Podstawa opracowania.....	3
4. Dane Zamawiającego .....	3
5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
5.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych .....	3
5.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
5.2.1. Zakres zamówienia .....	4
5.2.2. Zakres prac budowlanych .....	4
5.2.3. Zakres prac sanitarnych .....	4
5.2.4. Zakres prac elektrycznych .....	4
5.2.5. Zagospodarowanie terenu .....	5
5.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
5.3.1. Zapisy MPZP .....	5
5.3.2. Przepisy szczególne .....	5
5.3.3. Wyposażenie w media.....	5
5.3.4. Stan istniejący- lokalizacja, ukształtowanie terenu i zieleń .....	6
5.3.5. Stan istniejący- dojazd, zagospodarowanie terenu .....	7
5.3.6. . Stan istniejący- układ funkcjonalno- przestrzenny.....	7
5.3.7. Założenia funkcjonalno- użytkowe .....	8
5.3.8. Etapowanie inwestycji.....	8
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	9
1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe .....	12
1.1. Obiekty projektowane i modernizowane w etapie I .....	12
1.1.1. Budynek weterynaryjny.....	12
1.1.1.2. Budynek kotów.....	13
1.1.1.3. Budynek kwarantanny psów .....	13
2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe .....	14
2.1.Obiekty projektowane i modernizowane w etapie II .....	14
Etap III.....	16
3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe .....	16
3.1.Obiekty projektowane i modernizowane .....	16
4. Zestawienie pomieszczeń dla poszczególnych obiektów.....	17

Załączniki:

## Część opisowa

### Tom I- Opis ogólny Programu funkcjonalno- użytkowego

#### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie programu funkcjonalno- użytkowego dla zadania pt.: „Opracowanie programu funkcjonalno–użytkowego dla projektu modernizacji Schroniska dla Bezdolnych Zwierząt PROMYK w Gdańsku Kokoszkach przy ul. Przyrodników 14”. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ulicy Przyrodników 14, 80-298 Gdańsk, działka nr 316, m. Gdańsk, obręb Bysewo, nr identyfikatora 226101\_1.0024.316 oraz działka nr 70/3, m. Gdańsk, obręb Bysewo, nr identyfikatora 226101\_1.0024.70/3

#### 2. Cel Opracowania

Cel opracowania stanowi opracowanie wytycznych do projektu rozbudowy i modernizacji Schroniska. Wytyczne uwzględniają: modernizację istniejących obiektów, budowę nowych obiektów, parkingów oraz wybiegów dla zwierząt, a także modernizację systemu monitoringu i oświetlenia.

#### 3. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym;
- Opis przedmiotu zamówienia;
- Wstępne wytyczne użytkownika obiektu do przygotowania programu funkcjonalno – użytkowego wraz z koncepcją przestrzenną rozwoju schroniska dla bezdomnych zwierząt „PROMYK” w Gdańsku – sporządzone przez Gdański Ogród Zoologiczny w dniu 24.09.2019r. – załącznik nr 1 do OPZ;
- Koncepcja rozwoju Schroniska dla Bezdolnych Zwierząt PROMYK w Gdańsku (na lata 2019-2023) wraz z przedstawieniem możliwości jej finansowania- opracowane przez zespół InvestGDA, kwiecień 2019;
- Koncepcja przestrzenna modernizacji Schroniska opracowana w ramach przedmiotowego zadania- wybrana i zatwierdzona przez Inwestora;
- Ustalenia z Zamawiającym;
- Ustalenia i uzgodnienia z rzeczoznawcami i jednostkami odpowiedzialnymi;
- Mapa zasadnicza;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego; numer planu 2501 (UCHWAŁA NR XXVIII/904/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 września 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie ulicy Przyrodników w mieście Gdańsku);
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące akty prawne.

#### 4. Dane Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

#### 5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

##### 5.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

- powierzchnia działki: 14628 m<sup>2</sup> (działka nr 316)+ 4963 m<sup>2</sup> (działka nr 70/3)
- powierzchnia zabudowy modernizowanych obiektów: 2998 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów: 2178 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna: 7171 m<sup>2</sup> (działka nr 316)+ 2997 m<sup>2</sup> (działka nr 70/3)
- powierzchnia parkingowa: 240 m<sup>2</sup> (działka nr 316)+ 3100 m<sup>2</sup> (działka nr 70/3)
- wysokość maksymalna opracowywanych obiektów: 10 m

- powierzchnia całkowita projektowanych obiektów: 2256 m<sup>2</sup>

## 5.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 5.2.1. Zakres zamówienia

Zakres prac projektowych i budowlanych obejmuje rozbiórkę, modernizację oraz budowę nowych budynków przeznaczonych dla ludzi i zwierząt, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wybiegami, dojazdami, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami niezbędnymi do prawidłowego ich funkcjonowania. Projekt, zgodnie z przedstawioną koncepcją, powinien zakładać etapowanie inwestycji zapewniające bezkolizyjne i ciągłe funkcjonowanie Schroniska. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi na etapie Przetargu.

### 5.2.2. Zakres prac budowlanych

m.in.:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty instalacyjne liniowe sieciowe i przyłączy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty zbrojarskie i betonarskie,
- roboty murarskie i tynkarskie,
- montaż fasad,
- roboty ciesielskie,
- roboty spawalnicze,
- roboty izolacyjne i dekarские,
- roboty okładzinowe,
- roboty posadzkarskie,
- roboty montażowe budowlane,
- roboty drogowe,
- montaż dźwigów osobowych,
- montaż wszystkich urządzeń niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie i prawidłowe funkcjonowanie obiektów, oraz pozostałe roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania.

### 5.2.3. Zakres prac sanitarnych

m.in.:

- instalacje kanalizacji sanitarnej, wraz z wpustami i separatorami, przepompowniami o ile wystąpi taka konieczność,
  - instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, oraz wody na cele p.poż.,
  - wentylacja mechaniczna nawiewno- wyciągowa lecznicy weterynaryjnej,
  - wentylacja obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - wentylacja obiektów przeznaczonych dla zwierząt,
  - instalacja kanalizacyjna wody deszczowej, wraz z wpustami i separatorami,
  - instalacja c.o.,
  - węzły ciepłownicze (parametry i konieczność ich wykonania zależne są od uzyskanych warunków technicznych otrzymanych od dostawcy ciepła),
- oraz pozostałe prace instalacyjne niezbędne do wykonania zadania.

### 5.2.4. Zakres prac elektrycznych

m.in.:

- linie zasilające obiekt w energię elektryczną – na podstawie warunków przyłączenia wraz z rozdzielnicą główną,
- zewnętrzne linie kablowe wraz z oświetleniem terenu i monitoringiem,
- wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice pomocnicze z podlicznikami- montaż rozdzielnic pomocniczych,
- instalacja oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw oświetleniowych,
- instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- instalacja i montaż dedykowanych gniazd wtykowych typu „DVBT”
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym wentylacji i klimatyzacji (w przypadku konieczności zastosowania), c.o., napędów elektrycznych urządzeń, itp.,
- instalacja kontroli dostępu KD,
- ochrona p.porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa
- instalacja odgromowa
- zasilanie systemów ochrony p.poż. i instalacji teletechnicznych,

- instalacja fotowoltaiczna,
- instalacja mat grzewczych,
- trasy kablowe,
- usunięcie wszelkiego rodzaju kolizji z istniejącą infrastrukturą w terenie, oraz pozostałe prace instalacyjne niezbędne do wykonania zadania.

#### 5.2.5. Zagospodarowanie terenu

m.in.:

- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji w terenie, budowa przyłączy i ich podłączenie do budynków zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi na etapie projektu budowlanego,
- wykonanie ogrodzenia działki 316 oraz wybiegów zewnętrznych dla zwierząt,
- wykonanie nawierzchni,
- remont istniejącej drogi wewnętrznej (przystosowanie do ruchu samochodów dostawczych),
- urządzenie wybiegów zewnętrznych dla zwierząt, wraz infrastrukturą towarzyszącą- matami cieniującymi, nasadzeniami oraz innymi elementami wskazanymi przez Zamawiającego,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, lampy i inne),
- uzupełnienie ziemi, niwelacja terenu w niezbędnym zakresie, usunięcie zieleni kolidującej oraz nowe nasadzenia,
- oświetlenie zewnętrzne budynków i terenu,
- monitoring zewnętrzny,
- śmietniki,
- parking zewnętrzny utwardzony na działce 316 oraz parking z ekokraty, z częściowo utwardzoną nawierzchnią (wg projektu zagospodarowania terenu) na działce 70/3, oraz pozostałe prace niezbędne do wykonania zadania.

### 5.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

#### 5.3.1. Zapisy MPZP

Przedmiotowy teren objęty jest zapisami MPZP, numer planu 2501 (UCHWAŁA NR XXVIII/904/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 września 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie ulicy Przyrodników w mieście Gdańsku).

Dla działki 70/3 obszar określony jako strefa produkcyjno- usługowa, minimalny procent pow. biologicznie czynnej wynosi 20% oraz wymóg nasadzenia 1 drzewa na 5 miejsc postojowych.

Dla działki nr 316 obszar określony jako Schronisko dla zwierząt. Wysokość maksymalna zabudowy 20m, wymóg nasadzenia 1 drzewa na 5 miejsc postojowych oraz zadrzewienia przy granicy działki z obszarem zbiornika Strzelniczka II.

#### 5.3.2. Przepisy szczególne

Teren podlega wymogom związanym z ujęciem wody "Straszyn"; Rozporządzenie Nr 3/2007 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 22.01.2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 59, poz. 882) oraz aktualizujące ww. dokument Rozporządzenie Dyrektora RZGW w Gdańsku Nr 7/2015 z dnia 2.07.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22 lipca 2015 r., poz. 2263).

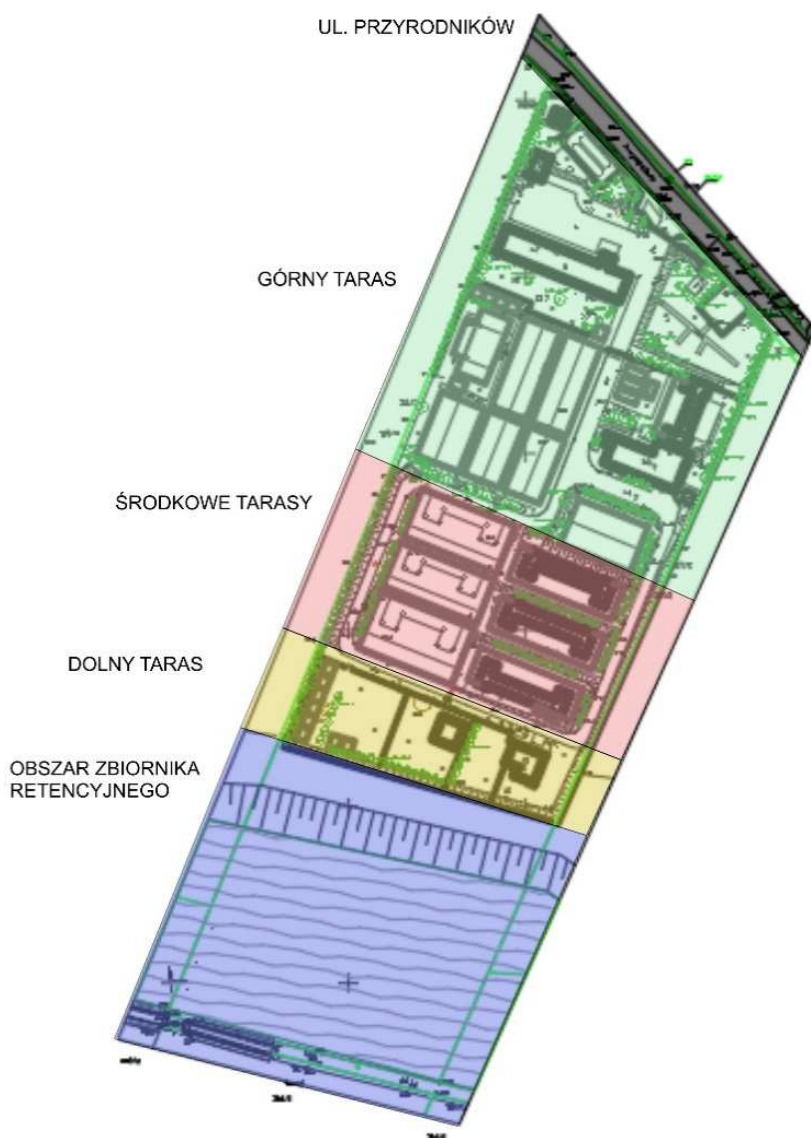
Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, archeologicznej, nie podlega zapisom programu Natura2000 i innym, wymagającym stosownych uzgodnień.

#### 5.3.3. Wyposażenie w media

- o dostępność drogowa -dojazd z ulicy Przyrodników (036-81),
- o zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- o odprowadzenie ścieków komunalnych -szambo, w trakcie podłączania do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- o odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej,
- o zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci energetycznej,
- o zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej,
- o zaopatrzenie w ciepło - ze źródła lokalnego- zasilanie olejem opałowym, kotłownia zlokalizowana w budynku socjalno- magazynowym,
- o gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

Ze względu na wprowadzenie rozwiązań proekologicznych, takich jak montaż paneli fotowoltaicznych czy powietrznej pompy ciepła, oraz wykorzystania do ogrzewania obiektów dla zwierząt mat grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, nie przewiduje się znacznego zwiększenia na zapotrzebowanie w energię cieplną dla danego obszaru pomimo rozbudowy. Termomodernizacja istniejących obiektów pozwoli

ponadto na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w tychże obiektach. Ze względu na przestarzałą technologię wykonania obecnego źródła ciepła, należy rozważyć jego modernizację- wymianę kotła, co pozwoli na zwiększenie efektywności grzewczej. Na etapie projektowym należy sporządzić pełną dokumentację weryfikującą przyjęte założenia i zapotrzebowanie na energię cieplną oraz sposoby jej dostarczania.

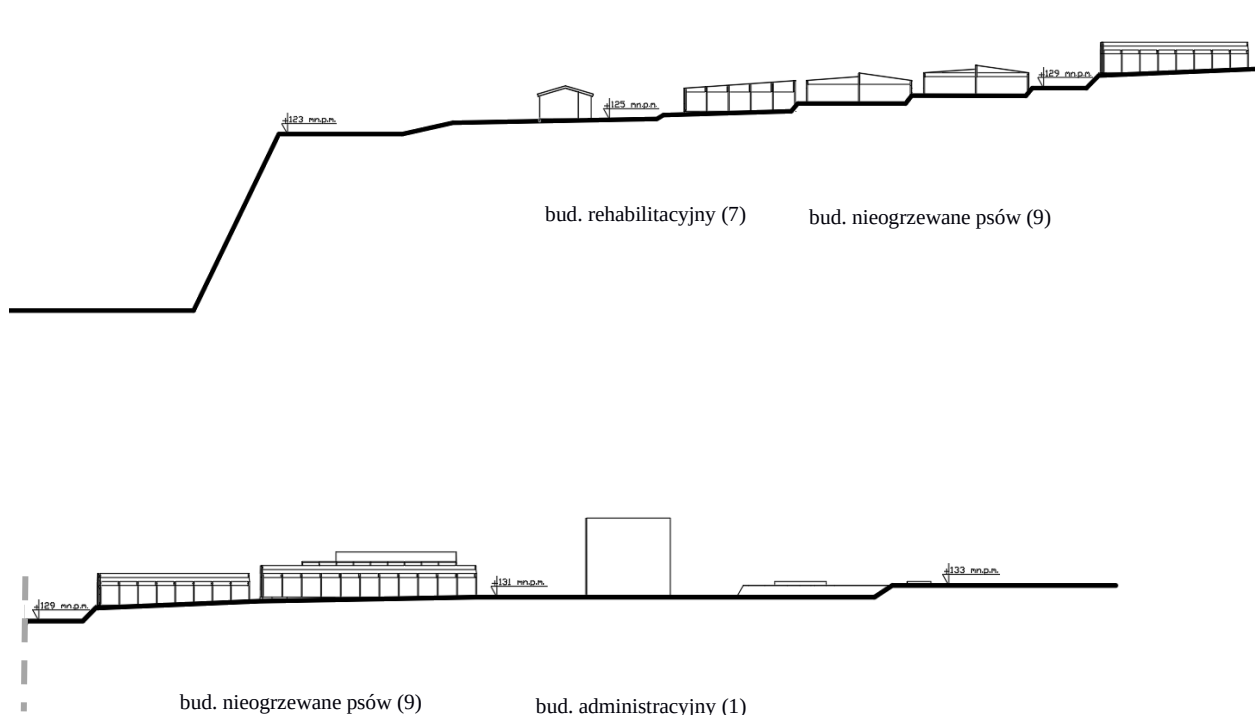


#### 5.3.4. Stan istniejący- lokalizacja, ukształtowanie terenu i zieleni

Schronisko usytuowane jest na działce nr 316, obręb Bysewo, przy ulicy Przyrodników 14 w Gdańsku. Wjazd na teren bezpośrednio z ulicy- od północy. Od strony zachodniej i wschodniej teren graniczy z działkami niezabudowanymi, określonymi w MPZP jako strefa produkcyjno- usługowa. Po stronie południowej znajduje się zbiornik retencyjny „Strzelniczka II”, wokół którego znajduje się ścieżka rekreacyjna wykorzystywana do spacerów z psami. Działka 70/3 stanowiąca rezerwę terenową, znajduje się naprzeciwko terenu Schroniska.

Na powierzchni działki występuje znaczna deniwelacja- około 7 metrów. Spadek terenu układa się liniowo w kierunku południowym. Obecna zabudowa ukształtowana jest tarasowo, przy czym górny oraz dolny taras charakteryzują się stosunkowo małym spadkiem. Zieleni kształtuje się jako grupy zieleni. Szpalery drzew wokół granic działki. Przeważające gatunki: sosna zwyczajna, świerk pospolity, żywotnik. Przy wykonywaniu prac projektowych należy przewidzieć nasadzenie drzew wg zapisów MPZP oraz szczegółową inwentaryzację zieleni w obszarach, w których przewiduje się drzewa do wycinki.





Rys. 2 Przekrój przez teren

#### 5.3.5. Stan istniejący- dojazd, zagospodarowanie terenu

Ulica Przyrodników jest jedyną drogą dojazdową do Schroniska. Ze względu na brak ciągów pieszych oraz niewystarczającą szerokość jezdni zaplanowano, w ramach odrębnego zadania nieobjętego przedmiotowym opracowaniem, przebudowę ulicy- dokumentacja niedostępna. W pobliżu terenu objętego opracowaniem nie ma miejsc postojowych. Jedyne miejsca postojowe, mogące służyć pracownikom, gościom i obsłudze Schroniska znajdują się na jego terenie, przed budynkiem administracyjnym (1)- 13 miejsc postojowych. Na terenie działki znajduje się droga obsługująca budynek administracyjny, budynek socjalno-magazynowy (6), budynki dla zwierząt oraz znajdującą się przed budynkiem administracyjnym hydrofornię (2)- przewidziana do likwidacji w ramach projektu przyłączenia obiektów Schroniska do sieci miejskiej. Za hydrofornią usytuowana jest trafostacja (3)- dostęp od ul. Przyrodników. Bezpośrednio przy ulicy usytuowane są również zbiorniki przeciwpożarowe- likwidacja bądź przeniesienie do rozważenia i uzgodnienia w ramach realizacji przyłącza sieci.

#### 5.3.6. . Stan istniejący- układ funkcjonalno- przestrzenny

W budynku administracyjnym (1), usytuowanym w północnej części działki, znajdują się pomieszczenia biurowe, magazynowe oraz boksy dla kotów przeznaczonych do adopcji. Budynek dwukondygnacyjny, technologia tradycyjna, dach płaski. Posiada dwa wejścia- główne od strony drogi dojazdowej oraz boczne- od strony południowej, prowadzące na teren zielony. Teren ten służy do rekreacji oraz pełni funkcję rezerwy terenu pod aldehydy zewnętrzne i magazyny. Naprzeciwko (po wschodniej stronie działki) usytuowany jest na skarpie niezagospodarowany teren zielony pełniący funkcję wybiegu dla psów. Cała powierzchnia, na której znajdują się wyżej opisane obiekty, jest dostępna wyłącznie dla ludzi- odgrodzona od części przeznaczonych dla zwierząt.

Za ogrodzeniem po wschodniej stronie działki znajduje się gabinet weterynaryjny(5)- parterowy, murowany, dach dwuspadowy, przebudowany z budynku dla zwierząt. Na terenie przed budynkiem znajdują się wolnostojące aldehydy oraz kontenery magazynowe (8), niezwiązane z gruntem, będące rozwiązaniem tymczasowym. Dalej usytuowany jest budynek socjalno- magazynowy(6)- piętrowy, technologia tradycyjna, dach płaski. Zawiera pomieszczenia socjalne, techniczne, magazynowe oraz kuchnię, w której przygotowywane są posiłki dla zwierząt. Zachodnia strona działki na tym fragmencie zawiera wybiegi

zewewnętrzne dla psów(9), wolierę zewnętrzną dla kotów (11) oraz wolnostojące aldzay (13). Wyżej wymienione budynki realizowane są jako parterowe, technologia szkieletowa- słupy stalowe, wypełnienie siatką. Dach dwuspadowy, budynki nieogrzewane, doprowadzona woda oraz odwodnienie do kanalizacji deszczowej.

Teren poniżej budynku socjalno- magazynowego zaczyna gwałtownie obniżać się. Usytuowane są na nim tarasowo wybiegi zewnętrzne (9) oraz budynki z wybiegami zewnętrznymi (10) dla psów. Na całej długości wyżej opisanego terenu biegnie osiowo usytuowany ciąg pieszy zapewniający dostęp do poszczególnych boksów. Budynki z wybiegami zewnętrznymi (10) realizowane jako murowane, ocieplane, z doprowadzeniem wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W części południowej umieszczony jest budynek rehabilitacyjny (7)-z pełnym dostępem do mediów oraz budynek starego szpitala (12)- tymczasowy, niezwiązany z gruntem, pełniący funkcję boksów pozabiegowych dla psów oraz zwierząt do długotrwałego leczenia i psów starszych. Budynek rozbudowany jest o dodatkowe aldzay zewnętrzne. W południowo- zachodniej części znajduje się niezagospodarowany teren zielony o nieznacznym spadku, stanowiący obecnie teren rezerwy pod aldzay zewnętrzne (13) i magazyny. Z południowej części Schroniska możliwe jest wyjście na ciąg pieszy wokół zbiornika retencyjnego.

Stan techniczny budynku administracyjnego oraz socjalno- magazynowego jest zadawalający. Istniejący budynek weterynaryjny nie spełnia wymogów funkcjonalnych oraz termicznych, podobnie jak budynki z wybiegami zewnętrznymi dla psów. Wybiegi zewnętrzne dla zwierząt w ogólnie dobrej kondycji, występują problemy z komfortem termicznym zwierząt i odprowadzaniem wody. Budynek ambulatorium w niezadawalającym stanie- nieodpowiedni do użytkowania dla chorych zwierząt. Budynek rehabilitacyjny nowowybudowany- niewymagający ingerencji.

#### 5.3.7. Założenia funkcjonalno- użytkowe

Zakłada się wykorzystanie powierzchni inwestycyjnej uzyskanej poprzez wyburzenie hydroforni (2) na rozbudowę istniejącego parkingu. Należy zapewnić co najmniej 20 miejsc postojowych (w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnych oraz miejsce dla samochodów dostawczych). Proponowane rozwiązanie zapewni zachowanie fragmentu zieleni, co jest istotne z punktu widzenia gospodarki wodnej na projektowanym obszarze.

Zakłada się możliwość wykorzystania działki nr 70/3 jako rezerwy terenową pod parking dla gości i autokarów wraz z wybiegami zewnętrznymi dla psów. Parking projektowany jako parking zielony. Droga dojazdowa oraz miejsca dla autokarów utwardzone- kostka prefabrykowana. Pozostałe ciągi rozprowadzające oraz miejsca postojowe wykonane z ekokraty, z wydzielonymi krawężnikami za pomocą kostki prefabrykowanej. Łączna liczba miejsc dla samochodów osobowych- 82, dla autokarów- 4. Wydzielony teren rekreacyjny z wybiegami szkoleniowymi dla psów w zachodniej części działki, podłoże naturalne. Ze względu na zapisy MPZP konieczność nasadzenia drzew- 1 drzewo/ 5 miejsc postojowych.

Inwestycje te nie są objęte etapowaniem i mogą być wykonywane jako oddzielne opracowania. Pozostałe inwestycje dotyczące budowy i rozbudowy obiektów przedstawione są w osobnych opracowaniach.

W ramach koncepcji nie przewiduje się znacznych zmian w zapotrzebowaniu na ciepło z istniejącego źródła. W trakcie sporządzania projektu należy rozważyć zastosowanie proekologicznych źródeł mediów- paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła, realizację ogrzewania poprzez zastosowanie mat grzewczych oraz modernizację istniejącego pieca. Dobór poszczególnych źródeł następuje na etapie sporządzania projektu budowlanego, powyższe rozwiązania koncepcyjne są jedynie propozycją i stanowią podstawę do dalszego rozwoju projektu.

Budynki istniejące zrealizowane są jako obiekty w technologii tradycyjnej bądź szkieletowej. Budynki projektowane projektuje się jako budynki w technologii szkieletowej i/lub tradycyjnej. Przy modernizacji istniejących obiektów oraz projektowaniu nowych należy uwzględnić wysokie parametry przeciwpożarowe dla materiałów budowlanych. Przegrody powinny być wykonane z materiałów trudnozapalnych lub nierozprzestrzeniających ognia. Ponadto projektant zobligowany jest do uzyskania ekspertyzy przeciwpożarowej i zastosowania się do zaleceń w niej zawartych.

Należy pamiętać, że niniejsze opracowanie jest materiałem stanowiącym podstawę do realizacji projektu budowlanego na dalszym etapie Inwestycji. Wybór poszczególnych rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych i instalacyjnych oraz ich zgodność z przepisami, zaleceniami i sztuką budowlaną należy do Projektanta realizującego projekt budowlany dla właściwej Inwestycji w dalszym etapie.

#### 5.3.8. Etapowanie inwestycji

Etapowanie inwestycji zakłada wybudowanie w pierwszej kolejności budynku weterynaryjnego; budynek ten będzie kompleksowy- obsługujący zarówno chore psy i koty, oraz będzie posiadał rezerwę boksów możliwą do wydzielenia pod zdrowe zwierzęta. Jest to szczególnie istotne przy realizacjach późniejszych etapów. Istnieje możliwość budowy piętrowego budynku weterynaryjnego- z windą towarową i rezerwą miejsca pod pomieszczenia dla zwierząt, magazyny lub pomieszczenia techniczne.

Budynek socjalizacji, podobnie jak budynek kotów, ze względu na swoją funkcję i położenie, możliwy jest do zrealizowania na wszystkich etapach inwestycji. We wszystkich wariantach możliwa jest realizacja



obiektu parterowego lub jednokondygnacyjnego, przy czym ze względów ekonomicznych bardziej zasadna jest rozbudowa także piętra istniejącego budynku. Zaleca się również jednocześnie dostosowanie rozbudowywanego obiektu do przyjęć interesariuszy- remont istniejącego holu lub wydzielenie strefy w rozbudowywanej części.

Ze względu na konieczność likwidacji istniejących wybiegów i wynikającą z tego konieczność zabezpieczenia miejsc dla zwierząt na czas realizowania inwestycji, proponuje się realizację w I etapie budynku kwarantanny, realizację w II etapie budynku psich seniorów oraz strefy magazynowej, modernizację wybiegów dla psów trudnych w dowolnym etapie;

Ze względu na powierzchnię oraz rozmieszczenie wybiegów szkoleniowych zakłada się możliwość etapowania ich wykonania. Jednocześnie zwraca się uwagę na konieczność realizacji poszczególnych budynków wraz z zagospodarowaniem terenu- w tym dedykowanych wybiegów szkoleniowych.

Inwestycje takie jak montaż kamer, instalacja oświetlenia, zwiększenie powierzchni parkingowej, przyłącze do sieci wodociągowej można traktować jako inwestycje niezależne od etapowania. Warunkiem jest dostosowanie projektowanych elementów do możliwych zmian oraz wzięcie pod uwagę wynikających z tego kolizji. Poszczególne etapy inwestycji zawarte są w tomie II niniejszego opracowania

#### 5.3.9. Obiekty przeznaczone do likwidacji

Zakłada się likwidację siedmiu istniejących obiektów:

- budynku weterynaryjnego znajdującego się w miejscu projektowanego obiektu weterynaryjnego; budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, pow. zabudowy ok. 300 m<sup>2</sup>,
- obiektu starego ambulatorium znajdującego się w miejscu projektowanego budynku kwarantanny psów; obiekt niezwiązany z gruntem, zrealizowany jako tymczasowy, pow. zabudowy ok. 100 m<sup>2</sup>,
- wybiegu zewnętrznego dla psów znajdującego się w miejscu projektowanego budynku psich seniorów; obiekt realizowany w technologii szkieletowej, pow. zabudowy ok. 250 m<sup>2</sup>,
- trzech kontenerów magazynowych znajdujących się w miejscu projektowanego budynku weterynaryjnego; obiekty niezwiązane z gruntem, pow. zabudowy ok. 90 m<sup>2</sup>,
- budynku hydroforni znajdującego się w miejscu projektowanego parkingu; obiekt realizowany w technologii tradycyjnej, pow. zabudowy ok. 30 m<sup>2</sup>. Wyburzenie możliwe po uzyskaniu zgody gestorów odpowiednich sieci.

### 6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 6.1 Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca obowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Wykonawca, zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu budowy, wykona:

- tablice informacyjne budowy (Wykonawca, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- tymczasowe drogi manewrowe i montażowe,
- tymczasowe składowiska dla wyrobów budowlanych,
- tymczasowe pomieszczenia magazynowe, produkcyjne i socjalno-biurowe i higieniczno-sanitarne

Uwaga:

Zagospodarowanie placu budowy może zmieniać się w poszczególnych fazach realizacji budowy i w takim przypadku powinno

się przygotować plany zagospodarowania dla każdej z tych faz.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszystkich niezbędnych mediów na potrzeby placu budowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za opomiarowanie i rozprowadzenie ww. mediów do miejsc koniecznych dla realizacji budowy. W zakresie obowiązków Wykonawcy jest wykonanie wyгородzenia placu budowy i ochrona przed dostępem osób niepowołanych. Wymagane ogrodzenie pełne.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz wytycznymi planu BiOZ, jak również musi zapewnić pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniającą wymogi sanitarne.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP na terenie objętym Umową. Wykonawca, w miarę postępu prac, musi zapewniać środki ochrony BHP.

## 6.2. Architektura i konstrukcja

Projekt architektoniczno- budowlany, techniczny i wykonawczy konstrukcyjny powinien być wykonany w formie i zakresie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i rozporządzeniami wykonawczymi. Projekt należy sporządzić zgodnie ze sztuką budowlaną, w porozumieniu z Zamawiającym, w oparciu o niniejszy dokument i obowiązujące przepisy. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części rysunkowej koncepcji, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

## 6.3. Instalacje i wykończenie

Wszystkie media, na warunkach określonych w umowach przyłączeniowych i w warunkach technicznych. Media w poszczególnych budynkach wg wytycznych zawartych w niniejszym opracowaniu.

## 6.4. Zagospodarowanie terenu

Inwestycja polega na modernizacji istniejącego kompleksu zabudowań Schroniska dla zwierząt. Teren inwestycji zawarty jest na dwóch działkach: działka nr 316, m. Gdańsk, obręb Bysewo, nr identyfikatora 226101\_1.0024.316 oraz działka nr 70/3, m. Gdańsk, obręb Bysewo, nr identyfikatora 226101\_1.0024.70/3. W ramach projektu zagospodarowania zakłada się wyburzenie części budynków, wybudowanie nowych obiektów oraz modernizację istniejących, a także wykonanie parkingów, wybiegów dla psów oraz nasadzeń.

Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części rysunkowej koncepcji, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Niniejsza koncepcja na dzień złożenia nie wymaga dodatkowych uzgodnień i decyzji środowiskowych. Przed przystąpieniem do realizacji kolejnych etapów należy zweryfikować konieczność wystąpienia o wydanie decyzji środowiskowych oraz innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

## Tom II- Etapy inwestycji

Poszczególne etapy inwestycji podlegają ustaleniom zawartym w części ogólnej Programu funkcjonalno- użytkowego i stanowią jego fragment. Inwestycje takie jak montaż kamer, instalacja oświetlenia, zwiększenie powierzchni parkingowej, przyłącze do sieci wodociągowej a także budowa parkingów można traktować jako inwestycje niezależne od etapowania. Warunkiem jest dostosowanie projektowanych elementów do możliwych zmian oraz wzięcie pod uwagę wynikających z tego kolizji. Niniejsza koncepcja na dzień złożenia nie wymaga dodatkowych uzgodnień i decyzji środowiskowych. Przed przystąpieniem do realizacji kolejnych etapów należy zweryfikować konieczność wystąpienia o wydanie decyzji środowiskowych oraz innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.



Rys. 3 Schemat funkcjonalno- użytkowy

### Etap I

Do pawilonu pozabiegowego projektuje się dobudowę budynku dla kotów (14). W budynku należy przewidzieć dwa pomieszczenia dla kotów z wyjściem na woliery zewnętrzne, pomieszczenie dla matek z kociętami oraz pomieszczenie kwarantanny z niezależnym wejściem.

Zakłada się możliwość dobudowania przestrzeni magazynowej (8) do budynku socjalno-magazynowego (6). Dobudowa od strony wschodniej, obiekt związany bądź niezwiązany z gruntem, powierzchnia rozbudowy 27 m<sup>2</sup>.

W południowej części, proponuje się umieszczenie budynku kwarantanny psów (16). Lokalizacja obiektu umożliwi to izolację zwierząt od pozostałych znajdujących się na terenie schroniska. Pozostały teren

na dolnym tarasie przeznacza się na wybiegi szkoleniowe (4). Wybiegi o zróżnicowanej funkcji i podłożu powinny być częściowo zacienione i zadaszone.

# 1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

## 1.1. Obiekty projektowane i modernizowane w etapie I

### 1.1.1. Budynek weterynaryjny

2. Parametry ogólne		
powierzchnia zabudowy	750 m2	
liczba kondygnacji	1	
technologia	tradycyjna	
Media		
ciepło	źródło lokalne , opcjonalnie: pompa ciepła powietrzna	
woda ciepła/ zimna	źródło lokalne (docelowo: sieć miejska)	
kanalizacja sanitarna	sieć miejska	
kanalizacja deszczowa	sieć miejska	
instalacja elektryczna	sieć miejska (opcjonalnie: panele fotowoltaiczne)	
Wymagania funkcjonalno- użytkowe		
segment weterynaryjny	pomieszczenie	powierzchnia minimalna [m²]
	poczekalnia	6
	pom. socjalne	6
	gabinet lekarski	15
	pom. sanitarne	-
	gabinet przyjęć psów	12
	gabinet przyjęć kotów	10
	pom. przygotowawcze	12
	sala zabiegów operacyjnych	20
	pom. diagnostyczne 1	8
	pom. diagnostyczne 2	8
	pom. magazynowe 1	8
	pom. magazynowe 2	8
segment pooperacyjny	pomieszczenie	powierzchnia minimalna [m²]
	pom. kotów chorych 1	9
	pom. kotów chorych 2	15
	pom. sanitarne	-
	pom. psów- 5 boksów + min. 1 wybieg zewnętrzny	30 (+ pow. wybiegu zewn.)
	pom. psów- 10 boksów + min. 1 wybieg zewnętrzny	40 (+ pow. wybiegu zewn.)
	pom. psów- 5 boksów + min. 1 wybieg zewnętrzny	20 (+ pow. wybiegu zewn.)
segment długotrwałego leczenia	pomieszczenie	powierzchnia minimalna [m²]
	pom. psów- 16 boksów+ min. 8 wybiegów zewnętrznych	100 (+pow. wybiegów zewn.)
Zakres prac przewidzianych w obiekcie	Budowa lecznicy weterynaryjnej wraz z boksami dla zwierząt, kompleksowym wyposażeniem niezbędnym do uzyskania wymaganych uzgodnień i prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz zagospodarowanie terenu wokół.  W obiekcie należy przewidzieć możliwość wydzielenia i możliwości oddzielnego funkcjonowania poszczególnych stref, np. poprzez zastosowanie drzwi z systemem kontroli dostępu, osobnych wejść do poszczególnych segmentów itp.  Należy przewidzieć możliwość realizacji obiektu w połączeniu z budynkiem kotów.	

#### 1.1.1.2. Budynek kotów

Parametry ogólne		
powierzchnia zabudowy	156 m2	
liczba kondygnacji	1	
technologia	tradycyjna/szkieletowa	
Media		
ciepło	źródło lokalne	
woda ciepła/ zimna	źródło lokalne (docelowo: sieć miejska)	
kanalizacja sanitarna	sieć miejska	
kanalizacja deszczowa	sieć miejska	
instalacja elektryczna	sieć miejska /panele fotowoltaiczne	
Wymagania funkcjonalno- użytkowe		
	pomieszczenie	powierzchnia minimalna [m²]
	pomieszczenie dla kotów	20
	pomieszczenie dla kotów	20
	wybiegi zewnętrzne	50
	pom. dla matek z kociętami	12
	pom. kwarantanny kotów	16
Zakres prac przewidzianych w obiekcie	<p>Budowa obiektu przeznaczonego dla kotów domowych wraz z boksami dla zwierząt oraz kompleksowym wyposażeniem niezbędnym do uzyskania wymaganych uzgodnień i prawidłowego funkcjonowania obiektu , zagospodarowanie terenu wokół.</p> <p>Pomieszczenie kwarantanny powinno być odizolowane od pozostałych. Wyjście na wybiegi zewnętrzne z pomieszczeń kotów domowych.</p> <p>Należy przewidzieć możliwość realizacji obiektu w połączeniu z budynkiem weterynaryjnym.</p> <p>.</p>	

#### 1.1.1.3. Budynek kwarantanny psów

Parametry ogólne		
powierzchnia zabudowy	340 m2	
liczba kondygnacji	1	
technologia	tradycyjna/ szkieletowa	
Media		
ciepło	maty grzewcze- źródło elektryczne	
woda ciepła/ zimna	źródło lokalne (docelowo: sieć miejska)	
kanalizacja sanitarna	sieć miejska	
kanalizacja deszczowa	sieć miejska	
instalacja elektryczna	panele fotowoltaiczne	
Wymagania funkcjonalno- użytkowe		
	pomieszczenie	powierzchnia minimalna [m²]
	boksy dla psów (14 x)	6
	pom. techniczne	8
	wybiegi zewnętrzne (14x)	10
Zakres prac przewidzianych w obiekcie	Budowa obiektu kwarantanny psów wraz z boksami dla zwierząt oraz kompleksowym wyposażeniem niezbędnym do uzyskania wymaganych uzgodnień i prawidłowego funkcjonowania obiektu , zagospodarowanie terenu wokół.	

## Etap II

Zakłada się rozbudowę budynku administracyjnego (1) o część socjalizacyjną (15) z bezpośrednim wyjściem na wybiegi szkoleniowe (4). Budynek weterynaryjny (5) projektuje się na dotychczasowym terenie zielonym w północnej części działki. Należy przewidzieć niezależne wejście od strony południowej, które umożliwi wydzielanie jego części i wykorzystanie jako osobnego budynku dla psów zdrowych, co jest istotne z punktu etapowania procesu rozbudowy Schroniska.

Zakłada się modernizację i dostosowanie wybiegów „K” do wymagań psów trudnych. Proponuje się podział istniejących boksów na dwie części oraz montaż systemowych rozwiązań do karmienia zwierząt. Modernizacja, podobnie jak w boksach (9) powinna obejmować także wymianę zadaszenia oraz modernizację systemu odwodnienia.

Aby dostosować obiekt do wymagań psich seniorów, projektuje się wyburzenie wybiegu zewnętrznego na dolnym tarasie i wybudowanie budynku o wysokim standardzie termicznym z wybiegami zewnętrznymi (17). Co najmniej jeden z boksów należy dostosować do potrzeb szczeniąt. Projektuje się przesuwne przegrody między boksami, umożliwiające łączenie poszczególnych klatek.

## 2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

### 2.1. Obiekty projektowane i modernizowane w etapie II

#### 2.1.1. Budynek psich seniorów

Parametry ogólne		
powierzchnia zabudowy	435 m2	
liczba kondygnacji	1	
technologia	tradycyjna/ szkieletowa	
Media		
ciepło	maty grzewcze- źródło elektryczne	
woda ciepła/ zimna	źródło lokalne (docelowo: sieć miejska)	
kanalizacja sanitarna	sieć miejska	
kanalizacja deszczowa	sieć miejska	
instalacja elektryczna	panele fotowoltaiczne	
Wymagania funkcjonalno- użytkowe		
	pomieszczenie	powierzchnia minimalna [m²]
	boksy dla psów (24 x)	5
	pom. techniczne	10
	pom. techniczne	10
	wybiegi zewnętrzne (24x)	10
Zakres prac przewidzianych w obiekcie	Budowa obiektu psich seniorów wraz z boksami dla zwierząt oraz kompleksowym wyposażeniem niezbędnym do uzyskania wymaganych uzgodnień i prawidłowego funkcjonowania obiektu , zagospodarowanie terenu wokół.	
	W obiekcie należy przewidzieć możliwość łączenia boksów wewnętrznych i zewnętrznych oraz wychodzenia zwierząt na wybieg zewnętrzny znajdujący się bezpośrednio przy budynku.	

#### 2.1.2. Budynek socjalizacji

Parametry ogólne		
powierzchnia zabudowy	78 m2	
liczba kondygnacji	2	
technologia	tradycyjna	
Media		
ciepło	źródło lokalne	
woda ciepła/ zimna	źródło lokalne (docelowo: sieć miejska)	
kanalizacja sanitarna	sieć miejska	
kanalizacja deszczowa	sieć miejska	
instalacja elektryczna	sieć miejska	
Wymagania funkcjonalno- użytkowe		
parter	pomieszczenie	powierzchnia minimalna [m <sup>2</sup> ]



	pom. socjalizacji 1	10
	pom. socjalizacji 2	10
	pom. socjalizacji 3	5
	pom. sanitarne	-
	pom. techniczne	-
	hol	-
piętro	pomieszczenie	powierzchnia minimalna [m²]
	pom. biurowe/magazynowe	-
Zakres prac przewidzianych w obiekcie	<p>Dobudowa obiektu socjalizacji zwierząt wraz wybiegami zewnętrznymi do istniejącego budynku administracyjnego. Kompleksowe wyposażenie niezbędne do uzyskania wymaganych uzgodnień i prawidłowego funkcjonowania obiektu , zagospodarowanie terenu wokół.</p> <p>Należy przewidzieć bezpośrednie przejście z istniejącego obiektu do budynku socjalizacji.</p>	

#### 2.1.3.. Budynek psów trudnych

Parametry ogólne		
powierzchnia zabudowy	600 m2	
liczba kondygnacji	1	
technologia	szkieletowa	
Media		
ciepło	brak	
woda ciepła/ zimna	źródło lokalne (docelowo: sieć miejska)	
kanalizacja sanitarna	sieć miejska	
kanalizacja deszczowa	sieć miejska	
instalacja elektryczna	brak	
Wymagania funkcjonalno- użytkowe		
	pomieszczenie	powierzchnia minimalna [m²]
	boksy dla psów (5x)	6
Zakres prac przewidzianych w obiekcie	Przebudowa boksów w istniejącym obiekcie na boksy odpowiednie dla potrzeb psów trudnych. Boksy podwójne, z systemowym rozwiązaniem sposobu karmienia i czyszczenia powierzchni. Kompleksowe wyposażenie niezbędne do uzyskania wymaganych uzgodnień i prawidłowego funkcjonowania obiektu.	

#### 2.1.4.. Budynek administracyjny

Parametry ogólne	
powierzchnia zabudowy	290 m2
liczba kondygnacji	1
technologia	tradycyjna
Media	
ciepło	źródło lokalne (bez zmian)
woda ciepła/ zimna	źródło lokalne (docelowo: sieć miejska)
kanalizacja sanitarna	sieć miejska
kanalizacja deszczowa	sieć miejska
instalacja elektryczna	sieć miejska
Zakres prac przewidzianych w obiekcie	Dobudowa budynku socjalizacji, zmiany funkcjonalno-przestrzenne niezmieniające sposobu użytkowania obiektu, remont holu wejściowego

### Etap III

Budynki przeznaczone dla zwierząt pozostaną częściowo w niezmienionej formie. Przewiduje się modernizację siedmiu wybiegów zewnętrznych dla psów (9) oraz budynków 108A, 108B i 108C (10). Modernizacja obejmuje docieplenie obiektów murowanych oraz doposażenie i częściowy remont wybiegów, odwodnienia i dachu we wszystkich obiektach. Zakłada się także doposażenie wszystkich obiektów w systemowe urządzenia do pojenia i karmienia zwierząt. Woliera zewnętrzna dla kotów (11) pozostanie w dotychczasowej formie i miejscu, podobnie jak budynek rehabilitacyjny (7).

#### Wybiegi zewnętrzne

Zakłada się urządzenie wybiegów dla psów w południowej części działki nr 316 łączna powierzchnia wybiegów powinna wynosić około 800 m<sup>2</sup>. Wybiegi ogrodzone, wykonanie podłoża z materiału naturalnego i/lub utwardzonego, łatwego w czyszczeniu, wykonanie oświetlenia i odwodnienia, nasadzenie roślin, montaż infrastruktury towarzyszącej- sprzętu, miejsca na przybory, wiat i kojców niezwiązanych z gruntem. Wyposażenie wybiegów i rodzaj podłoża należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych.

#### . Pozostałe obiekty

Budynki niepodlegające modernizacji, likwidacji i przebudowie, takie jak budynek socjalno-magazynowy, rehabilitacyjny oraz trafostacja, pozostaną bez zmian co do formy i pełnionej funkcji. Wszelkie zmiany wynikające z rozbudowy Schroniska powinny uwzględniać bezkolizyjne działanie tychże obiektów.

Należy usunąć wszystkie obiekty tymczasowe, takie jak aldazy dla zwierząt, kontenery i inne, oraz wyznaczyć miejsce na ewentualne obiekty tymczasowe w planie zagospodarowania terenu. Miejsce to nie powinno kolidować z innymi zamierzeniami budowlanymi. Obiekty tymczasowe powinny być planowane w miejscu i ilości optymalnej dla danego etapu inwestycji.

### 3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe

#### 3.1. Obiekty projektowane i modernizowane

##### 3.1.1. Budynki dla psów 108A-108C

Parametry ogólne	
powierzchnia zabudowy	900 m2 (suma- 3 obiekty)
liczba kondygnacji	1
technologia	tradycyjna
Media	
ciepło	brak
woda ciepła/ zimna	źródło lokalne (docelowo: sieć miejska)
kanalizacja sanitarna	sieć miejska
kanalizacja deszczowa	sieć miejska
instalacja elektryczna	brak
Zakres prac przewidzianych w obiekcie	Modernizacja obiektu- wymiana pokrycia dachowego na pokrycie z tworzywa sztucznego, remont infrastruktury odwadniającej, kompleksowe wyposażenie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu- wyposażenie boksów w miski, osłony itp., termomodernizacja.

##### 3.1.2. Wybiegi zewnętrzne dla psów

Parametry ogólne	
powierzchnia zabudowy	1800 m2 (suma- 5 obiektów)
liczba kondygnacji	1
technologia	szkieletowa
Media	
ciepło	źródło lokalne
woda ciepła/ zimna	źródło lokalne (docelowo: sieć miejska)
kanalizacja sanitarna	sieć miejska
kanalizacja deszczowa	sieć miejska

instalacja elektryczna	sieć miejska
Zakres prac przewidzianych w obiekcie	Modernizacja obiektu- wymiana pokrycia dachowego na pokrycie z tworzywa sztucznego, remont infrastruktury odwadniającej, kompleksowe wyposażenie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu- wyposażenie boksów w miski, osłony itp.

#### 4. Zestawienie pomieszczeń dla poszczególnych obiektów

Zestawienie pomieszczeń obejmuje obiekty projektowane, przewidziane w koncepcji. Rysunki stanowią załącznik do niniejszego opracowania. Wszystkie przedstawione w PFU rozwiązania są rozwiązaniami poglądowymi, rozwiązania szczegółowe opracować należy na etapie dokumentacji przetargowej. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić układ funkcjonalny, materiały, rozwiązania obiektów, itd. z Inwestorem.

Budynek weterynaryjny		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1	Pomieszczenie socjalne	7,7
2	Poczekalnia	36,8
3	Gabinet lekarski	22,8
4	Pomieszczenie sanitarne	11,58
5	Gabinet przyjęć psów	12,23
6	Gabinet przyjęć kotów	11,66
7	Pomieszczenie przygotowawcze	17,74
8	Korytarz	30,53
9	Sala zabiegów operacyjnych	20,03
10	Pomieszczenie diagnostyczne	11,7
11	Pomieszczenie diagnostyczne	10,32
12	Magazyn	8,49
13	Magazyn	14,5
14	Korytarz	28,68
15	Korytarz	28,8
16	Pomieszczenie sanitarne	5,79
17	Sala- koty chore	10,91
18	Sala- koty chore	18,75
19	Boksy dla psów (5x)	31,00
20	Boksy dla psów (10x)	45,62
21	Boksy dla psów (5x)	20,03
22	Boksy dla psów (10x)	108,25
23	Boksy zewnętrzne(4x)	45,27
24	Boksy zewnętrzne(8x)	81,78
	suma	640,96

Budynek kwarantanny psów		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1	Pomieszczenie techniczne	9,89
2	Korytarz	34,2
3	Boks dla psów (14x)	6,6 (x14)
4	Boks zewnętrzny(14x)	10,2 (x14)
	suma	279,22

Budynek psich seniorów		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1	Pomieszczenie techniczne	11,5
2	Korytarz	44,3
3	Boks dla psów (24x)	5,4 (x24)
4	Boks zewnętrzny(24x)	10 (x24)
5	Pomieszczenie techniczne	11,5

	suma	436,9
--	------	-------

Budynek socjalizacji- parter		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1	Hol	21,49
2	Pomieszczenie socjalne	12,49
3	Pomieszczenie socjalne	12,49
4	Pomieszczenie socjalne	5,34
5	Pomieszczenie techniczne	8,12
6	Pomieszczenie sanitarne	4,3
	suma	64,23

## Część informacyjna

Przepisy prawne i normy związane z zaprojektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:  
Wybrane przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1422);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców;
- Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. 2018, poz. 755);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., Nr 47 poz. 401);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1226);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. 2016 poz. 1570);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (t. j. Dz. U. 2018 poz. 963);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz.1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

(Dz. U. 2014 poz 1278 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz.1134 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (t. j. Dz. U. 2018, poz.799);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (t. j. Dz. U. 2018 poz. 992);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 Nr 263 poz. 2202 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015 poz.2117);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2018 poz. 620);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 Nr 109 poz.719 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124 poz.1030 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t. j. Dz. U. 2013 poz. 1129).

Załączniki: