



Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego
OB-ON.8010.28.2022.2023
z dnia 01.02.2023 r.

Umowa (projekt)

Nr

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Koronowo, NIP 554-25-54-358, REGON 092350665, z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez **Patryka Mikołajewskiego – Burmistrza Koronowa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marcina Kłodzińskiego**,

a

.....
.....z siedzibą w,
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, NIP,
REGON

w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy OB-ON.8010.28.2022.2023 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług doradczych w zakresie dostępności w ramach projektu pn. **„Poprawa dostępności informacyjno – komunikacyjnej w budynkach Urzędu Miejskiego w Koronowie”** realizowanego zgodnie z umową nr DSG/0888 o powierzenie grantu w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy.
2. W ramach zadania określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia zamawiającemu wsparcia doradczego w zakresie dostępności oraz (po wcześniejszym przeprowadzeniu wizji lokalnej) **przygotowania pisemnego opisu przedmiotu zamówienia** (pozwalającego prawidłowo zrealizować umowę powołaną w ust. 1), zawierającego oszacowanie wartości zamówienia oraz kryteria oceny merytorycznej ofert, dla niżej wymienionych zadań ujętych w przedsięwzięciu grantowym:

Zadania w zakresie dostępności architektonicznej:

- wymiana drzwi wewnętrznych do Urzędu Stanu Cywilnego w budynku przy ul. Pomianowskiego 1 - 1 szt.,
- wymiana balustrady w budynku przy ul. Pomianowskiego 1 – 1 szt.,
- wymiana poręczy na schodach w budynku przy ul. Pomianowskiego 1 – 1 kpl.,

- montaż nakładek na schodach w budynkach przy ul. Plac Zwycięstwa 1 (36 szt.).

Zadania w zakresie dostępności komunikacyjno-informacyjnej:

- wykonanie tabliczek na drzwi w budynkach przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz Pomianowskiego 1, z wypukłym piktogramem brajlowskim (biura) – 55 szt.,
- wykonanie tabliczek na toalety w budynkach przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz Pomianowskiego 1, z wypukłym piktogramem brajlowskim – 12 szt.,
- wykonanie tabliczki przed wejściem do budynku przy ul. Pomianowskiego 1 z wypukłym piktogramem brajlowskim – 1 szt.,
- wykonanie tablic kierunkowych w budynkach przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz Pomianowskiego 1 – 13 szt.,
- wykonanie tablic z numeracją kondygnacji w budynkach przy ul. Plac Zwycięstwa 1 i Pomianowskiego 1 – 4 szt.,
- zainstalowanie, w budynku przy ul. Pomianowskiego 1, systemu YourWay z aplikacją mówioną do budynku (1 baza mówiąca, 3 bazy tekstowe),
- zainstalowanie, w budynku przy ul. Plac Zwycięstwa 1, systemu YourWay z aplikacją mówioną do budynku (2 bazy mówiące, 12 baz tekstowych).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ściśle wg. wskazań Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim.
4. Całość dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności opis przedmiotu zamówienia oraz oszacowanie wartości zamówienia, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej (jeden egzemplarz) i cyfrowej na nośniku CD, DVD (jeden egzemplarz) - w formacie PDF. Wersja elektroniczna musi ściśle odpowiadać wersji papierowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

§ 3

Termin wykonania zamówienia: 45 dni od daty podpisania umowy, nie później niż do dnia 31.03.2023 r.

§ 4

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru prac na Zamawiającego przechodzi, bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, całość praw autorskich, praw majątkowych do wszelkiej przekazanej dokumentacji w ramach wykonania niniejszej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 2509), na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy oraz opisanych poniżej:

- 1.1 powielanie dowolną techniką całości lub części, w szczególności wykonanie kserokopii, lub za pomocą skanera, przy użyciu technik magnetyczno – optycznych;
 - 1.2 korzystanie we wszystkich dziedzinach, zadaniach gminy wynikających z przepisów prawa;
 - 1.3 wprowadzanie dokumentu do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym internetu;
 - 1.4 korzystanie z dokumentacji lub jej części, rozporządzanie dokumentacją lub jej częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń.
2. Zamawiający może opisanymi wyżej prawami dowolnie rozporządzać. Wraz z przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa wszelkie prawa do korzystania, rozporządzania oraz zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworu, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, na polach eksploatacji tożsamy jak dla samego utworu. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa prawo do zlecenia wybranym przez siebie osobom opracowania na podstawie utworu lub utworów zależnych, w szczególności wniosku o dofinansowanie.
 3. Przeniesienie praw autorskich utworu obejmuje także upoważnienie Zamawiającego do wykonywania prawa nienaruszalności treści i formy utworu oraz rzetelnego jego wykorzystania, w szczególności prawa do wyrażania zgody na wprowadzanie zmian utworu. Wykonawca zobowiązany jest do niewykonywania wobec Zamawiającego prawa do nienaruszalności treści i formy oraz rzetelnego wykorzystania utworu oraz utworów zależnych stanowiących jego opracowanie.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian całości lub części utworu wynikających z potrzeb Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych ani dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności utworu.
 5. Nabycie ww. praw autorskich oraz innych związanych z nimi praw następuje w ramach wynagrodzenia umownego określonego niniejszą umową. Wykonawcy nie przysługuje i nie będzie przysługiwać od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
 6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał na zasadzie wyłączności wszelkie prawa autorskie do utworu (w szczególności wymienione powyżej), a ich przeniesienie na zamawiającego nie będzie stanowić naruszenia żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie będzie wymagać uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich poza opisanymi poniżej.
 7. Wykonawca przekaże podpisane oświadczenia od wszystkich autorów przygotowujących przedmiot Umowy o wyrażeniu zgody na wykonywanie utworów zależnych. Oświadczenia zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z przedmiotem Umowy zgodnie z trybem wskazanym w § 1. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw majątkowych Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla wykonywania niniejszej umowy.
2. Koordynatorami wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz osobami odpowiedzialnymi za kontakt pomiędzy stronami są:

Ze strony Wykonawcy:.....tel.
e-mail.....

Ze strony Zamawiającego: Karolina Szalkowska, tel. 52 3826483
e-mail: karolina.szalkowska@um.koronowo.pl

3. Wszelkie uwagi i ustalenia dotyczące przedmiotu umowy Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 5 ust. 2.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o wszelkich zmianach adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni wskazany adres za skuteczne.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany i odebrany przedmiot umowy, o którym mowa §1 ust. 1. Termin gwarancji Wykonawcy wynosi 24 miesiące od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę przedmiotu umowy, w ten sposób aby był on wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy.
4. Upływ okresu gwarancji i rękojmi nie zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wady, jeżeli zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu.

§ 7

1. Za prawidłowe i zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie.....zł 00/100) zawierające podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy, na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego bez uwag oraz zastrzeżeń przez Zamawiającego, oraz po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Płatność wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art 96 b ust. 1 pkt 2 przytoczonej powyżej ustawy i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo do zwrotu poniesionych nakładów finansowych w pełnej wysokości, oraz żądania naprawienia w całości poniesionej szkody.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia odpowiedniego do stopnia zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia oraz zwrot poniesionych kosztów w pełnej wysokości.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy;
 - 2) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru;
 - 3) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do działania zgodnie z Umową;
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn opisanych w § 9 ust. 3 pkt 2 i 3 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych przez strony umowy terminów w takim zakresie, w jakim opóźnienie terminu rozpoczęcia prac lub ich wykonania wynika z winy Zamawiającego bądź wskutek jego działania lub zaniechania.
6. Opóźnienia w wykonywaniu zobowiązań umownych przez każdą ze stron spowodowane działaniem siły wyższej nie będą uważane za niewywiązywanie się jednej ze stron z postanowień umowy.
7. Przez siłę wyższą strony będą uważały wszelkie nadzwyczajne okoliczności o charakterze zewnętrznym, powstałe po podpisaniu umowy i niemożliwe do przewidzenia, którym żadna ze stron nie mogła zapobiec mimo zachowania należytej staranności, takie jak: katastrofy, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, niepokoje społeczne, działania wojenne, akty władzy państwowej, które w całości lub w części uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
8. Każda ze stron może powoływać się na siłę wyższą pod warunkiem, że natychmiast o jej wystąpieniu powiadomi na piśmie drugą stronę.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza że:
 - nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości lub przeprowadzenie postępowania restrukturyzacyjnego,
 - nie znajduje się w upadłości, likwidacji bądź w postępowaniu układowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 5 dni, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zajściu jednego ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy.

§ 10

1. Na podstawie art. 483 § 1 i art. 473 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny strony ustalają, że o ile nie będzie to wynikiem działania siły wyższej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, odrębnie za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Jeżeli wysokość szkody przewyższy kwotę naliczonych kar umownych Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia szkody w pełnej wysokości. Łączna kwota naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonej w § 7 ust 1.

§ 11

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci dwustronnie podpisanego aneksu.
2. Wykonawca nie ma prawa przenosić praw lub obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą umową na osoby trzecie, chyba że Zamawiający wyrazi na powyższe zgodę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy, których nie uda się rozwiązać w drodze porozumienia stron, rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.