



GMINA SKOŁYSZYN

38-242 SKOŁYSZYN 12

tel. 13 4491062, 13 4491063, 13 4491064, fax. 13 4491735

e-mail: gmina@skolyszyn.pl, www.skolyszyn.pl, NIP 6851651203

Skołyszyn, dn. 2024-07-29

znak: GPIR.271.1.15.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA (2)

dotyczy postępowania pn.: „Poprawa stanu gospodarki kanalizacyjnej na terenie Gminy Skołyszyn”

Działając w trybie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.) – Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz zmienia zapisy projektu umowy.

Pytania Wykonawców:

1. Czy Zamawiający dokonał zgłoszenia robót budowlanych obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Jabłonicy? Czy posiada zaświadczenie Starosty o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia? Czy może udostępnić te dokumenty?
2. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę oczyszczalni ścieków i czy może udostępnić tę decyzję?
3. Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie oczyszczonych ścieków pochodzących z oczyszczalni do potoku Jabłonka i czy może udostępnić tę decyzję?
4. Zgodnie z § 9 ust. 4 projektu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ma podlegać zmianie „na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w oparciu o informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz na kwartał (dalej: „wskaźnik GUS”). Zwracam uwagę, że w informacjach sygnałnych GUS publikowane są miesięczne, a nie kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych. Kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał ogłasza się w formie komunikatu w Monitorze Polskim.
5. Dlaczego podstawą waloryzacji ma być wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, a nie wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ?
6. Który wskaźnik z informacji sygnałnej GUS ma być podstawą waloryzacji zgodnie z § 7 projektu umowy – wskaźnik wzrostu cen za dany miesiąc / kwartał w porównaniu z poprzednim miesiącem/kwartałem, czy w porównaniu z analogicznym miesiącem/kwartałem poprzedniego roku?
7. Proszę o doprecyzowanie wskaźnika waloryzacji w § 7 ust. 6 projektu umowy: „6. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, ustalając za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia dzień podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy od dnia podpisania umowy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 5 (wzrost wynagrodzenia), bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 10 % (obniżenie wynagrodzenia).” O jaką wartość (jaki procent) ma zostać przekroczony wskaźnik z ust. 5 bądź ile ma wynosić ten wskaźnik, czy 10% analogicznie jak przy obniżeniu wynagrodzenia?



8. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej waloryzacji w § 7 ust. 7 i 8 projektu umowy. Zgodnie z ust. 7 waloryzacja ma być dokonywana kwartalnie, czyli po każdym kwartale (o ile przekroczony zostanie wskaźnik określony w ust. 5). A według ust. 8 waloryzacja dokonywana będzie dopiero, gdy suma wskaźników kwartalnych zostanie przekroczona o 15%. Zakładając, że wskaźnik za I kwartał robót wynosi 10%, za II kwartał 4%, za III kwartał 3%, to czy należy rozumieć, że waloryzacja zostanie dokonana dopiero po trzech kwartałach (wówczas suma wskaźników przekroczy 15%) i tylko o 4% (ostatni wskaźnik)? Taka metoda nie będzie uwzględniać faktycznej inflacji i nie będzie podwyższać wynagrodzenia wykonawcy odpowiednio do rzeczywistego wzrostu cen.
9. Czy Zamawiający może obniżyć wskaźnik 10% i zrezygnować ze wskaźnika 15% w postanowieniach dotyczących waloryzacji w § 7 projektu umowy? Wskaźniki inflacyjne za ostatnie miesiące pokazują, że osiągnięcie pułapu 10% i 15% jest mało realne, co oznacza z dużym prawdopodobieństwem, że waloryzacja może w ogóle nie mieć miejsca. Tak skonstruowana klauzula umowna ma charakter pozorny i nie gwarantuje wykonawcy faktycznego podwyższenia wynagrodzenia w przypadku wzrostu cen np. 3-5%.
10. Zgodnie z § 9 ust. 4 projektu umowy „Koszty płatnych przeglądów urządzeń w okresie gwarancji ponosi Wykonawca”. Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje okresowe przeglądy całości lub części przedmiotu zamówienia, zwłaszcza oczyszczalni ścieków? Kto i w jaki sposób będzie ustalał terminy przeglądów?
11. W poprzednich pytaniach i odpowiedziach Ad.2 Zamawiający błędnie udzielił odpowiedzi na pytanie Wykonawcy: czy Zamawiający dopuści zastosowanie studni betonowych zamiast z tworzyw sztucznych. Zamawiający udzielił odpowiedzi cyt.: należy zastosować w terenach podmokłych studnie z tworzyw sztucznych a powinno być studnie betonowe?

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad.1.

Tak. Zamawiający dokonał zgłoszenia. W załączeniu zaświadczenie ze Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu.

Ad.2.

Postępowanie o udzielenie pozwolenia na budowę zostało wszczęte przez Starostę Jasielskiego. Przewidywany termin uzyskania pozwolenia : 5-9 sierpień 2024 r.

Ad.3.

Tak. Pozwolenie wodnoprawne jest zamieszczone razem z dokumentacją projektowo-kosztorysową (zał. nr 10 do SWZ – folder: Projekt kanał.oczyszcz.Jablonica/Pozw.wodnoprawne,decyzje).

Ad. 4. Ad.5. Ad.6. Ad.7. Ad.8. Ad.9.

Zamawiający zmienia i porządkuje zapisy dotyczące waloryzacji wynagrodzenia. Treść projektu umowy § 7 – od pkt 5 do pkt 12 otrzymuje brzmienie:

5. *“Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści 439 ustawy Pzp może podlegać waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (kwartał do poprzedniego kwartału), zwany dalej: „wskaźnik GUS”, z zastrzeżeniem ust 15.*



6. Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, ustalając za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia dzień podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy od dnia podpisania umowy oraz po dniu, w którym wskaźnik GUS z ust. 5 osiągnie wartość minimum plus 6,0% (wzrost wynagrodzenia), bądź wskaźnik GUS osiągnie wartość minus 6,0% (obniżenie wynagrodzenia).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji w okresach kwartalnych począwszy od terminu wskazanego w ust. 6, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, pod warunkiem że wskaźnik ten wyniesie co najmniej $\pm 6,0\%$.
8. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, osiągnie zakładany próg (plus 6,0%), o którym mowa w ust. 6, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem, o zmianę wynagrodzenia z informacją o wysokości zastosowanego wskaźnika GUS, wartości wynagrodzenia przed waloryzacją i wartości wynagrodzenia po uwzględnieniu wskaźnika GUS.
9. Waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego złożonego wniosku i zawarciu przez strony odpowiedniego aneksu do umowy. Zamawiający może wzywać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku lub złożenia wyjaśnień. Zamawiający informuje Wykonawcę o akceptacji bądź odrzuceniu wniosku w terminie do 30 dni od jego złożenia.
10. W sytuacji, gdy wskaźnik GUS, o którym mowa w ust. 5, osiągnie wartość minus 6,0% (obniżenie wskaźnika GUS), Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ust. 8.
11. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć $\pm 30\%$ wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy, z uwzględnieniem ust. 15.“

Ad.10.

Zamawiający zmienia zapisy umowy. § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W trakcie eksploatacji sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach wymaganych przez producentów urządzeń przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy odbywać się będą według zaleceń producenta, jednak nie rzadziej niż co 12 miesięcy. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w organizowanych przeglądach. Koszty wymaganych płatnych przeglądów urządzeń w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający.

Ad.11.

Udzielona odpowiedź jest poprawna. Zamawiający wymaga zastosowania w terenach podmokłych studni kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych uwzględniając konieczność ewentualnego dociążenia studni w szczególnie nawodnionym gruncie (np. poprzez obsypanie betonem).