

A. STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I . Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) na terenie Gminy Nowa Wieś Wielka - lokalizacja Dziemionna”

II . Nazwa i adres obiektów:

dz. nr 18/3; obręb: Dziemionna; gm. Nowa Wieś Wielka.

III. Nazwy i Kody:

45000000 -7 Roboty budowlane

71220000 -6 Usługi projektowania architektonicznego

Grupy robót:

45100000 -8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000 -9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót:

45110000 -1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000 -3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000 -9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót

45331000 -3 Roboty instalacyjne elektryczne

45111200 -0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700 -2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45223300 -0 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45316100 -6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45112710 -5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233220 -7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290 -8 Instalowanie znaków drogowych

45232451 -8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

IV. Zamawiający: Gmina Nowa Wieś Wielka

V. Opracowanie wykonał:

1.	inż. Lech Braszczyński	
2.	mgr inż. Michał Melerski	

VI. Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- A. Strona tytułowa.....str. 1
- B. Część opisowa.....str. 2
- C. Część informacyjna.....str. 14

kwiecień 2022 r.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej,
- przeprowadzenie czynności formalno-prawnych poprzedzających wykonywanie robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych związanych z budową punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK),
- przeprowadzenie czynności formalno-prawnych poprzedzających oddanie obiektu do użytkowania,

w zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- wykonanie inwentaryzacji terenu,
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego,
- opracowanie projektu technicznego,
- opracowanie projektu branży drogowej,
- opracowanie projektu branży sanitarnej,
- opracowanie projektu branży elektrycznej,
- opracowanie operatu wodnoprawnego,
- uzgodnienie projektów zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

w zakres przeprowadzenia czynności formalno-prawnych poprzedzających wykonywanie robót budowlanych wchodzi:

- uzyskanie decyzji środowiskowej o ile będzie ona wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na przedmiotowy zakres robót,
- uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawnego w zakresie odprowadzania wód opadowych do gruntu,
- wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych;

w zakres przeprowadzenia czynności formalno-prawnych poprzedzających oddanie obiektu do użytkowania wchodzi:

- przygotowanie dokumentacji odbiorowej,
- zawiadomienie organów zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane o ile nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie a jeśli nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, złożenie u właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego terenu

Teren inwestycji stanowi działka nr 18/3 w kształcie prostokąta o powierzchni 23816 m² (2.3816 ha) położona w miejscowości Dziemionna, gmina Nowa Wieś Wielka. Przedmiotowa działka jest w zdecydowanej części niezabudowana i stanowi teren po rekultywacji po byłej oczyszczalni.

Parametry istniejące:

- szerokość działki – dłuższy bok wzdłuż pasa drogi: ~ 220m,
- szerokość działki – dłuższy bok: ~ 102m,

Na działce w części północno-wschodniej zlokalizowana jest czynna przepompownia ścieków wraz z dojazdem, na działce zlokalizowany jest ponadto maszt telefonii komórkowej. Działka w tej chwili posiada przyłącza do istniejącej przepompowni ścieków. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej stanowiącą działkę nr 18/6.

1.1.2. Zakres robót budowlanych:

- 1) przygotowanie terenu budowy i roboty ziemne przygotowawcze związane z usunięciem warstwy humusowej;
- 2) budowa hali stalowej o pow. użytkowej min. 200m² dla potrzeb czasowego gromadzenia odpadów drobnych m.in. elektronicznych,
- 3) budowa budynku socjalnego w formie konteneru systemowego wraz z wyposażeniem;
- 4) budowa rampy rozładunkowej wraz z najazdami;
- 5) budowa dwóch kompletów zagłębionych wag samochodowych o nośności 30Mg wraz z fundamentem i wymaganym oprzyrządowaniem oraz montaż szlabanów i sygnalizacji świetlnej;
- 6) uzbrojenie terenu w kanały technologiczne w postaci rur ochronnych PE wraz ze studzienkami kablowymi;
- 7) budowa zjazdów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, dojazdów i miejsc parkingowych w obrębie PSZOK oraz przebudowa i utwardzenie istniejącego zjazdu i drogi dojazdowej do przepompowni ścieków;
- 8) budowa oświetlenia zewnętrznego;
- 9) budowa odwodnienia nawierzchni utwardzonej wraz z drenażem rozsączającym;
- 10) budowa elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej;
- 11) budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej;
- 12) montaż monitoringu terenu;
- 13) budowa ogrodzenia wraz z montażem dwóch bram przesuwnych szerokości 4,5m;
- 14) wykonanie oznakowania terenu oraz dróg wewnętrznych znakami pionowymi i poziomymi;

- 15) rekultywacja gleby i wysianie trawy;
- 16) inne roboty określone na podstawie projektów budowlanych, wykonanych opinii; uzgodnień i ekspertyz;

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Celem wykonania przedmiotu zamówienia jest:

- budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w którym mieszkańcy będą mogli pozostawić odpady,
- poprawa dostępności punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla mieszkańców,
- zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska,
- poprawa zarządzania gospodarką odpadami i naliczania dodatkowych opłat,
- spełnienie warunków nałożonych na Gminę przez ustawodawcę.

Przedmiot zamówienia zostanie podzielony na:

- fazę prac projektowych, która zakończy się z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę;
- fazę realizacji robót budowlanych, która zakończy się z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowania obiektu lub po upływie 21 dni od zgłoszenia zakończenia robót (w zależności od warunków określonych w pozwoleniu na budowę).

1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Właściwości funkcjonalno-użytkowe dla przedmiotowego obiektu:

- 1.3.1. Na terenie zostanie zlokalizowane miejsce dla 8 szt. kontenerów otwartych o max wymiarach 6,5x2,4m i wys. 2,3m plus jedno miejsce rezerwowe.
- 1.3.2. Rozładunek odpadów z samochodów i przyczep do kontenerów będzie odbywał się z rampy rozładunkowej.
- 1.3.3. Na terenie zostanie zlokalizowana hala w celu gromadzenia odpadów drobnych m.in. odpadów elektronicznych, przeterminowanych leków i chemii, zużytych baterii oraz odpadów, które mogą być narażone na działanie warunków atmosferycznych. Hala zostanie wyposażona w instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, wentylacyjną, hala nie będzie ogrzewana.
- 1.3.4. Ruch samochodowy po drogach wewnętrznych będzie odbywał się potokowo jako jednokierunkowy z wyjątkiem placów manewrowych, szerokość jezdni 4m.
- 1.3.5. Wjazd samochodów na teren PSZOK dostarczających odpady oraz samochodów odbierających odpady, będzie odbywał się poprzez zamontowaną wagę zagłębioną o nośności 30Mg zlokalizowaną na wjeździe na teren PSZOK, zjazd z wagi będzie możliwy wyłącznie po pozytywnym przeprowadzeniu procedury ważenia pojazdu, kierowanie ruchem będzie odbywać się poprzez sygnalizację świetlną i otwierany szlaban.
- 1.3.6. Wyjazd samochodów opróżnionych oraz załadowanych samochodów odbierających odpady z terenu PSZOK będzie odbywał się poprzez zamontowaną wagę zagłębioną o nośności 30Mg zlokalizowaną na wyjeździe z terenu PSZOK, zjazd z wagi będzie możliwy wyłącznie po pozytywnym przeprowadzeniu procedury ważenia pojazdu,

kierowanie ruchem będzie odbywać się poprzez sygnalizację świetlną i otwierany szlaban.

- 1.3.7. Kierowanie ruchem oraz nadzór na prawidłowością działania, odbioru i wywozu śmieci będzie realizowany przy pomocy pracowników obsługujących PSZOK.
- 1.3.8. Na terenie zostanie zlokalizowany budynek socjalny dla stałej obsługi PSZOK. Budynek zostanie wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych oraz instalację wod.-kan., budynek będzie ogrzewany.
- 1.3.9. Na terenie zostaną zlokalizowane miejsca parkingowe na samochody osobowe dla obsługi PSZOK.
- 1.3.10. Teren zostanie dodatkowo zabezpieczony poprzez ogrodzenie terenu i montaż oświetlenia zewnętrznego.
- 1.3.11. Z PSZOK o ile zajdzie taka potrzeba będzie można korzystać również po zmroku.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- powierzchnia działki: 23816 m²,
- powierzchnia terenu: 15017 m²,
- powierzchnia hali: użytkowa - min. 200 m², zabudowy: 220 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku socjalnego: 17,8 m²,
- powierzchnia budowli (wagi + rampa wraz z najazdami): 80,0+343,40 m²,
- tereny utwardzone (drogi dojazdowe, place, chodniki i dojścia, miejsce postojowe,): 2806,11 m²,
- tereny zielone: 11385,69 m²,
- powierzchnia istniejącej przepompowni: 164m²,
- wskaźnik powierzchni biologiczno-czynnej: 0,7582 (75,82%),
- wskaźnik powierzchni zabudowanej: 0,2418 (24,18%),

b) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni opisanych wcześniej wskaźników:

- nie występują;

c) określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

- W przypadków określenie w PFU parametrów granicznych minimalnych lub maksymalnych, parametry te należy uznać z konieczne natomiast mogą być większe od parametrów minimalnych lub mniejsze od parametrów maksymalnych w granicach do 10% wartości parametrów.
- Zamawiający dopuszcza inne zmiany określonych w PFU parametrów pod warunkiem spełniania warunków technicznych i zachowania funkcjonalności obiektu o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej. Zmiany te wymagają uzyskania zgody Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający określa wymagania do przedmiotu zamówienia określając parametry i wskaźniki oraz rozwiązania i wyposażenia jakie należy zawrzeć w dokumentacji projektowej oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru robót a następnie wykonać w trakcie realizacji robót budowlanych. Nie zostały wyszczególnione parametry i określone warunki, których zastosowanie jest obligatoryjne i wynika z obowiązujących przepisów szczegółowych i norm.

2.1. Cechy rozwiązań i wskaźniki

- 2.1.1. Roboty przygotowawcze i ziemne: Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren budowy poprzez wyгородzenie i prawidłowe oznakowaniu.

Roboty ziemne obejmują zebranie warstwy humusowej, wykopy pod wykonanie sieci podziemnych, wykopy pod fundamenty budynków, budowli, korytowanie pod roboty nawierzchniowe. Nadmiar ziemi wywieźć poza teren budowy.

- 2.1.2. Budowa hali stalowej: Hala systemowa o powierzchni użytkowej min. 200m² w konstrukcji stalowej słupowo-ryglowej, posadowionej na stopach fundamentowych żelbetonowych. Poszycie ścian i dachu z płyty warstwowej gr. 10cm PW100 z rdzeniem poliuretanowym lub z wełny mineralnej. Kolor płyty PW: zewnątrznie - szary RAL 7016 lub zbliżony, wewnątrznie biały RAL 9001 lub zbliżony. Posadzka betonowa, powierzchniowo utwardzana o nośności 5,0 Mg/m². Stolarka: okienna PVC, drzwi zewnętrzne metalowe, o wym. skrzydła 2,0x1,0m oraz dwie bramy segmentowe o wym. (sxh) 2,5x3,0m. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową (lampy LED), oświetlenie zewnętrzne w postaci lamp nad bramami wjazdowymi, instalację gniazd zasilających, monitoring wewnętrzny, instalację wentylacyjną. Szczegóły zgodnie z koncepcją architektoniczną.

Dane techniczne:

- typ hali: jednonawowa,
- rodzaj dachu: dwuspadowy,
- szerokość: 10,0 m,
- długość: 22,0 m,
- wysokość do okapu: 3,2 m,
- wysokość użytkowa (w świetle pomiędzy posadzką a dźwigarem dachowym): min. 3,0 m,
- kąt nachylenia dachu: 6 - 12 stopni.

Dodatkowe wyposażenie hali: waga elektroniczna magazynowa platformowa o parametrach:

- nośności do 500kg,
- dokładność: 100g,
- platforma ze stali nierdzewnej o wym. min. 0,8x0,6m,

- wyświetlacz elektroniczny z funkcją tarowania, zerowania, zliczania, zapis danych, sygnalizacja przeciążenia, możliwością wpięcia w system lokalnej sieci obsługującej PSZOK
- min. zakres temperatury pracy: od -10 do +40 °C,
- klasa dokładności: III,
- zasilanie: sieciowe i akumulatorowe.

2.1.3. Budowa budynku socjalnego: budynek socjalny wykonać w formie konteneru systemowego o zewn. wym. w rzucie 6x2,4m. Budynek w konstrukcji stalowej posadowiony na płycie żelbetowej lub stopach żelbetowych, ściany osłonowe z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym lub z wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej zgodnego z aktualnymi przepisami, kolor płyt analogiczny jak w przypadku hali. Stolarka okienna okna i stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, drzwi z klamką i dwa zamki bębenkowe, stolarka drzwiowa wewnętrzna drzwi płytowe z wypełnieniem płytą wiórową lub otworową. Posadzka z wykładziny PVC obiektowej o podwyższonej ścieralności: klasa *T*, klasa używalności: *32* oraz reakcji na ogień *B-s1,d0*. W budynku należy zlokalizować następujące pomieszczenia: - pomieszczenie biurowe, schowek, szatnia, węzeł sanitarny wyposażony w WC, kabinę prysznicową, umywalkę. Budynek wyposażać w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną. Obiekt ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych konwektorowych z regulacją temperatury zapewniających utrzymanie temperatury wewnątrz pomieszczeń zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Obiekt należy wyposażać w biurko i fotel, stolik śniadaniowy wraz z 3 szt. krzeseł, dwie podwójne szafki ubraniowe metalowe, szafkę stojącą dwudrzwiową z półkami na dokumenty oraz szafkę dwudrzwiową na środki czystości, gaśnicę, biały montaż – muszlę ustępową, brodzik z kabiną i baterią natryskową, umywalkę wraz z baterią, pojemniki na papier, szczotkę do czyszczenia WC, lustro zawieszane nad umywalką.

2.1.4. Rampa rozładunkowa: rampa ma na celu ułatwić rozładunek odpadów bezpośrednio do kontenerów na odpady. Przewyższenie rzędnej jezdni na rampie w stosunku do rzędnej posadowienia kontenera +2,31m. Najazdy o nachyleniu 11% i długości 21m. Szerokość jezdni najazdów i na rampie 4,0m, jezdnia obramowana np. krawężnikiem drogowym, zabezpieczona barierą energochłonną montowaną na najazdach obustronnie oraz na rampie od strony skarpy, rampa od strony kontenerów zabezpieczona stalowym wygrozdzeniem wys. 1,10m np. barierką U12. Konstrukcja rampy w postaci muru oporowego, żelbetowego wykonanego na budowie lub z zastosowaniem prefabrykowanych żelbetowych „L-ek” oporowych. Nawierzchnia rampy analogiczna jak w przypadku pozostałych dróg wewnętrznych.

2.1.5. Waga samochodowa: waga samochodowa w ilości dwóch sztuk (na wjeździe i na wyjeździe z terenu). Waga wykonana jako zagłębiona z pomostem stalowo-betonowym montowanym na prefabrykowanej żelbetowej płycie fundamentowej.

Wyposażenie:

- pomost stalowo-wagowy z kompletem hermetycznych czujników cyfrowych i miernikiem wyposażonym w dotykowy ekran oraz klawiaturę alfanumeryczną umożliwiającą wykonanie rejestr ważeń, rejestr materiałów, rejestr kontrahentów, rejestr dostawców, obsługę urządzeń dodatkowych (obsługa szlabanów, sygnalizatorów świetlnych), ważenie wjazdowe i wyjazdowe, możliwością wpięcia w system lokalnej sieci obsługującej PSZOK;
- prefabrykowana płyta fundamentowa;
- wyświetlacz zewnętrzny wielkogabarytowy;
- oprogramowanie wagowe;
- szlaban z ramieniem o długości użytkowej 4,5m;
- sygnalizator LED (dwubarwny, soczewka min. fi 100mm) na słupku wys. 3m + kaseta sterownicza.

Dane techniczne:

- wymiary pomostu 8,0x3,0 m,
- czujniki tensometryczne min. 4 szt.,
- zakres ważenia 30 Mg,
- min. zakres ważenia 400 kg,
- podziałka legalizacyjna 20 kg,
- podziałka użytkowa 20 kg,
- dokładność ważenia III klasa handlowa.

Po zamontowaniu i uruchomieniu wagi należy wykonać Ocenę Zgodności (legalizację), czyli potwierdzenie prawidłowej kalibracji wagi i dopuszczenie do użytku w celach handlowych oraz przeszkolenie z obsługi.

2.1.6. Kanały technologiczne: zastosować gruntowe rury ochronne PE o średnicy 110mm, na załamaniach i rozgałęzieniach zastosować studzienki kablowe gruntowe hermetyczne. Kanały będą służyć do prowadzenia zasilania lamp, oraz przewodów monitoringów i sieciowych. W miejscu przechodzenia kanałów przez jednie zastosować rury o podwyższonej nośności.

2.1.7. Zjazdy, drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojścia. Całość utwardzona z kostki betonowej gr. 8cm w kolorze szarym układanej na podsypce cementowo-piaskowej z zachowaniem spadków poprzecznych i podłużnych w kierunku wpustów ulicznych . Miejsca parkingowe w ilości 8 miejsc utwardzone kostką betonową ażurową.

Konstrukcja nawierzchni zjazdów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, dojść i miejsc parkingowych:

- kostka betonowa w kolorze szarym, gr. 8cm z wypełnieniem spoin piaskiem,
- podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 śr. gr. 5cm (pod kostkę ażurową zastosować wyłącznie podsypkę piaskową),
- podbudowa z tłucznia łamanego frakcji 0/63mm o łącznej gr. 20cm,
- warstwa odcinająca z podsypki piaskowej frakcji 0/2mm o łącznej grubości 10cm.

Podczas konstruowania poszczególnych warstw należy uzyskać następujące parametry:

- dla koryta i warstwy odcinającej wskaźnik zagęszczenia (I_s) min 0,98.
- dla podbudowy wtórny moduł odkształcenia (E_2) min. 120Mpa, wskaźnik odkształcenia (I_o) min. 2,2.

Obramowanie krawężnikiem betonowym drogowym 100x30x15cm posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, na styku zjazdu z istniejącą nawierzchnią drogi publicznej zamontować krawężnik betonowy najazdowy 100x22x15cm.

- 2.1.8. Oświetlenie terenu: Lampy uliczne w ilości 9 szt. na słupach stalowych wys. 9,0m. Źródła światła o wysokiej efektywności energetycznej (LED), z systemem zarządzania energią w postaci regulacji załączania oświetlenia poprzez wyłącznik zegarowy i zmierzchowy, rezerwowo załączanie ręczne.
- 2.1.9. Odwodnienie terenu: wykonanie poprzez spadki poprzeczne i podłużna do wpustów ulicznych na studniach betonowych śr. 500mm, wykonanie studni zbiorczych betonowych, wykonanie instalacji rozsączania wody deszczowej poprzez systemowe skrzynki retencyjno-rozsączające posadowione na filtrze z kruszywa; system połączony rurami kanalizacyjnymi PVC-U 160 mm typ SN8; urządzenia rozsączające lokalizować w miejscu zaznaczonym w PZT, całość wykonana w klasie obciążenie C. Dobór ilości skrzynek rozsączających po wykonaniu badań geotechnicznych gruntu i określeniu przepuszczalności gruntu. Istnieje możliwość zabezpieczenia poprzez dodatkowy przelew do rowu zlokalizowanego przy granicy działki.
- 2.1.10. Budowa elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej: Budowę elektrycznej linii zasilającej należy zaprojektować i wykonać w oparciu o otrzymane warunki przyłączeniowe, proponowana lokalizacja tablicy głównej w budynku socjalnym.
- 2.1.11. Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej; Budowę przyłączy należy zaprojektować i wykonać w oparciu o uzyskane warunki przyłączeniowe. Przyłącza zostaną podłączone do budynku socjalnego.
- 2.1.12. Monitoring: Kamery zewnętrzne w ilości 8 szt. oraz po 1 szt. wewnątrz hali i na zewnątrz na narożniku hali z podglądem na bramy wjazdowe. Kamery zewnętrzne umiejscowić na słupach oświetlenia zewnętrznego. Rejestrator i monitor z obrazem z kamer umieścić w budynku socjalnym.

Parametry urządzeń

- kamera IP w formie kopułki,
- tryb nocny – kamera z promiennikiem podczerwieni diody IR o zasięgu do 60m,
- rejestrator umożliwiający rejestrację obrazu na min. 30 dni.

- 2.1.13. Ogrodzenie o łącznej wysokości 1,8 m w oparciu o ogrodzenia systemowe panelowe, słupki z profilu zamkniętego 60x40x1,5(2)mm wys. całkowitej 2,5m osadzone w stopach betonowych wym. 30x30cm i wys. 90cm wykonane z betonu klasy C16/20 (B-

20) w rozstawie 2,5m, na słupki od góry nakładane kapturki ochronne z PCV, panele o wym. szer. 2,5 i wys. min. 1,5m, zgrzewane z drutu Ø4/5mm, oczko 50x200mm, ilość przeprofilowań paneli: 3-4, obejmy mocujące standardowe w ilość 3szt. na każdej stronie, całość ocynkowana i malowana proszkowo kolor grafitowy. Dołem mocowany prefabrykowany cokół betonowy wys. min. 25cm wraz z obejmą betonową. Bramy przesuwne samonośne szer. 4,5m, napędzane silnikiem elektrycznym z automatyką sterowaną pilotem. Bramy wypełnienie panel zgrzewany, całość ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze grafitowym, wysokość dostosowana do wysokości ogrodzenia. Brama do przepompowni ścieków przesuwna samonośna szer. 5,0m.

2.1.14. Oznakowanie terenu i dróg pionowe i poziome: wykonane zgodnie z projektem organizacji ruchu uzgodnionym z zamawiającym, znaki drogowe rozmiar mały, I generacji, mocowane do stalowych słupków ocynkowanych na wys. min. 2m; znaki poziome wykonane w technologii grubowarstwowej malowane farbami na bazie żywic akrylowych.

2.1.15. Rekultywacja gleby i wysianie trawy na obszarze do 3500 m²: rekultywację wykonać po robotach budowlanych usunąć gruz i śmieci, spulchnić, ułożyć warstwę gleby gr. 10cm spełniającą co najmniej gleby klasy III; rozsypać nawóz, wysiać trawę. Całość wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

2.1.16. Inne roboty określone na podstawie projektów budowlanych, wykonanych opinii, uzgodnień i ekspertyz:

Zamawiający nie wyklucza konieczności wykonania innych robót wynikłych z wykonanych na etapie projektowania opinii, uzgodnień i ekspertyz, a których z chwilą opracowania programu funkcjonalno-użytkowego nie były znane.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót

2.2.1. Warunki wykonania robót dla całości zadania

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), uzgodnieniami, przyjętą technologią, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być zrealizowane po wcześniejszym zatwierdzeniu przez nadzór Inwestora.

Wszelkie braki i nieścisłości zauważone w przekazanej dokumentacji, Wykonawca nie może interpretować na własną korzyść. W przypadku wykrycia w dokumentacji braków i nieścisłości, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Nad prawidłowością wykonywanych robót czuwa ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik budowy posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

Interesy Zamawiającego na budowie będzie reprezentował powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca do realizacji może stosować wyłącznie materiały budowlane i urządzenia dopuszczone w budownictwie z znakiem CE, a ich właściwości potwierdzone stosownymi certyfikatami, atestami lub deklaracjami zgodności.

2.2.1.1. Roboty przygotowawcze

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, zapewnienie zaplecza socjalnego dla pracowników wykonawcy.

2.2.1.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić mechanicznie, oraz ręcznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu. Ziemię z wykopów usuwać sukcesywnie z terenu budowy. Pod terenami utwardzonymi usunięty w trakcie wykopów grunt rodzimy zostanie wymieniony na mieszankę piaskową z piasku średniego i drobnego a następnie zagęszczony. W trakcie robót spraw należy prowadzić kontrolę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej oraz w dokumentacji projektowej. W czasie realizacji robót szczególną uwagę należy zwrócić na:

- sprawdzenie obszaru i głębokości wykopu,
- zapewnienie stateczności ścian wykopów,
- odwodnienie wykopów w czasie wykonywania robót i po ich zakończeniu,
- zagęszczenie zasypanego wykopu,
- zagęszczenie mieszanki piaskowej.

2.2.1.3. Roboty z zakresu budowy kanalizacji deszczowej

Kanalizację deszczową wykonać zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną, z zachowaniem kolejności wykonania robót: wykonanie złóż rozsączających z kruszywa, posadowienie skrzynek rozsączających i połączenie kolejnych skrzynek rurami PVC, zabezpieczanie geowłókniną, posadowienie studni zbiorczych i wpustów ulicznych, połączenie rurami PVC. W trakcie realizacji robót należy kontrolować:

- sprawdzenie lokalizacji umiejscowienia i wysokości wpustów, studni zbiorczych i skrzynek rozsączających,
- sprawdzenie zastosowanych materiałów, rodzaju, średnic, uziarnienia kruszywa,
- sprawdzenie sposobu mocowania i połączeń,

- sprawdzenie szczelności połączeń,
- sprawdzenie zachowania spadków,
- sprawdzenie wykonania zasypek i prawidłowości zagęszczeń wokół urządzeń.

2.2.1.4. Roboty drogowe (nawierzchniowe)

Roboty drogowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z zachowaniem kolejności robót: wykonania warstwy odcinających z piasku, ułożenie krawężników i obrzeży, wykonanie podbudów z kruszywa, wykonania podsypki cementowo-piaskowej, ułożenie kostki betonowej, wykonanie regulacji zjazdów,

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną:

- sprawdzenie zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie grubości poszczególnych warstw,
- sprawdzenie stopnia zagęszczenia,
- sprawdzenie dokładności ułożenia krawężników, obrzeży i kostki betonowej, mieszanki asfaltowej
- sprawdzenie wymaganych spadków,
- dokładności wypełnienia spoin,

2.2.2. Warunki odbiorów robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową i dokumentacją projektową oraz określenie ich wartości technicznej i estetycznej. W trakcie realizacji zadania odbiory zostaną podzielone następująco:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.
- Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.
- Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.
- Odbiór ostateczny - (gwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

Roboty zanikające i odbiory częściowe Wykonawca zgłasza zapisem w dzienniku budowy. Roboty do odbioru końcowego zgłasza Zamawiającemu na piśmie w terminie przewidzianym w umowie oraz dokonuje wpisu w dzienniku budowy.

Roboty zanikające i odbiory częściowe odbiera Inspektor poprzez sprawdzenia stanu faktycznego z dokumentacją projektową, jakości wykonania robót, użytych materiałów, informację o dokonaniu odbioru zamieszcza się w dzienniku budowy.

Odbioru końcowego dokonuje Inwestor. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie, do którego załącza komplet dokumentacji odbiorowej. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Inwestor stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z ewentualnymi protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- a) dla przedmiotowego zamierzenia Zamawiający posiada następujące dokumenty:
 - kopia mapy zasadniczej;
- b) dla przedmiotowego zamierzenia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać następujące dokumenty:
 - decyzję środowiskową o ile będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję celu publicznego,
 - decyzję pozwolenia na budowę,
 - decyzję pozwolenie wodnoprawne.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów:

- dz. nr 18/3, obręb: Dziemionna jest własnością Gminy Nowa Wieś Wielka.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2531 tj.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 tj.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2018 poz. 2268 tj.).
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2021 r. poz. 888 tj.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016 poz. 124 z późniejszymi zmianami).
- Wykaz wymaganych norm został zestawiony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) kopia mapy zasadniczej, mapa do celów projektowych
 - Zlecenie wykonania map należy do obowiązków Wykonawcy; do celów opiniotwórczych kopia mapy zasadniczej zakupiona w miejscowym Wydziale Geodezji i Kartografii, do celów projektowych należy zlecić wykonanie mapy uprawnionemu geodecie;
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - Wykonawca na etapie projektowania, będzie zobligowany do zlecenia wykonania aktualnych badań gruntowo-wodnych;
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, dla przedmiotowego terenu nie wydano zaleceń konserwatorskich;
- d) inwentaryzację zieleni;
 - Decyzję o konieczności wykonania inwentaryzacji zieleni należy podjąć przed przystąpieniem do prac projektowych na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej na przedmiotowym terenie. Inwentaryzacja zieleni należy do obowiązków Wykonawcy;
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - Zakres robót nie przewiduje czynności tj. procesów technologicznych, montażu urządzeń itp. które mogłyby wpłynąć na zanieczyszczenie atmosfery. Zamawiający nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dla przedmiotowego obiektu;
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - Zakres robót nie przewiduje czynności które mogłyby wpłynąć na zmianę natężenia ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości. Zamawiający nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska dla przedmiotowego obiektu;
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

- na przedmiotowym terenie brak jest zlokalizowanych obiektów budowlanych – brak konieczności opracowania inwentaryzacji;
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
- wystąpienie o warunki przyłączeniowe dla sieci energetycznej do miejscowego ZE Enea Operator,
 - wystąpienie o warunki przyłączeniowe dla sieci wod.-kan. do miejscowego Zakładu Gospodarki Komunalnej,
 - uzgodnienie lokalizacji zjazdów z drogi gminnej z zarządcą dróg gminnych – Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka,
 - uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawnego w zakresie odprowadzania wód opadowych do gruntu,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
- Załączona koncepcja zagospodarowania terenu, koncepcja architektoniczna hali oraz budynku socjalnego.
 - Wykonawca na etapie projektowania jest zobligowany do zlecenia opracowania dokumentacji projektowej projektantom posiadających wymagane uprawnienia budowlane projektowej w stosownej branży i zakresie.
 - Na etapie prac projektowych należy przedstawiać Inwestorowi do uzgodnienia proponowane rozwiązania projektowe. Przed złożeniem kompletnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dokumentację projektową należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji.
 - Roboty budowlane będą wykonywane na nieużytkowanym terenie oraz w pasie drogi publicznej.
 - Wykonawca jest zobligowany do wyгородzenia terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób trzeci, zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom w tym pracownikom podwykonawców, prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p.poż.), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi w trakcie prowadzenia robót w pasie drogowym, poprzez stosowne oznakowania, zabezpieczenia i wyгородzenia.
 - Wykonawca na etapie budowy jest zobligowany do ustanowienia kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wykonawcze (do prowadzenia robót) w branży konstrukcyjno-budowlanej, ustanowienia kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wykonawcze (do prowadzenia robót) w branży sanitarnej, ustanowienia kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wykonawcze (do prowadzenia robót) w branży elektrycznej.

- Zamawiający na etapie projektowania ustanowi koordynatora projektu w celu nadzoru nad prawidłowym i terminowym przebiegiem procesu projektowego i czynności formalno-prawnych.
- Zamawiający na etapie budowy ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego posiadającego wymagane uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej, w branży sanitarnej oraz w branży elektrycznej.

Z A Ł A C Z N I K I

1. Rys. B-1 Plan Zagospodarowania Terenu – koncepcja.
2. Rys. B-2 Koncepcja architektoniczna budynku socjalnego.
3. Rys. B-3 Koncepcja architektoniczna hali.