

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrz architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

Załącznik nr 2 do SWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

**Wykonanie prac projektowych- projekt wnętrz
oraz przeprowadzenie prac remontowo- wykończeniowych
w bloku C i B oraz A w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher**

ADRES OBIEKTU:

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher, blok B, C i A.
02 – 637 Warszawa, ul. Spartańska 1, działka nr ewid: 124/1, obręb 1-02-11

ZAMAWIAJĄCY:

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher
02 – 637 Warszawa, ul. Spartańska 1

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Zakres robót budowlanych:

45000000-7 Roboty budowlane;

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;

45111300-1 Roboty rozbiórkowe;

45262522-6 Roboty murarskie;

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych;

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;

45317000-2 Inne instalacje elektryczne;

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;

45421146-9 Układanie stropów podwieszonych;

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych;

45432130-4 Pokrywanie podłóg;

45431000-7 Kładzenie płytek;

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian;

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);

pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y); pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y);

pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y).

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. STRONA TYTUŁOWA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1. Opis stanu istniejącego.
2. Program robót budowlanych

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Opis wymagań w zakresie dokumentacji budowlanej i wykonawczej.
2. Opis wymagań w zakresie wykonania. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Wymagania szczegółowe pomieszczeń dotyczące architektury i instalacji

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Uwarunkowania przepisów prawa i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem robót określonych w programie.
2. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykaz dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego.
4. Informacje dodatkowe.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys-1 Rzut z zaznaczeniem obszarów prac budowlanych

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno - instalacyjno i realizacja zadania - prace remontowo - wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
- sprawa nr 28/PN/2021/BK

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest

1) wykonanie projektu wnętrza architektoniczno- instalacyjnego i realizacja zadania - prace remontowo- wykończeniowe- w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w formule „zaprojektuj i wybuduj”;

2) roboty budowlane w tym:

I- prace budowlane na wysokim parterze - blok C i B- obejmujące hol wejściowy z rejestracją, toalety oraz szatnię- ok. 250m²,

II- roboty budowlane zewnętrzne - blok C- obejmujące remont schodów wejścia głównego, remont pochylni dla niepełnosprawnych, montaż podnośnika dla NPS- ok. 90m²,

III- roboty budowlane na niskim parterze- blok A- obejmujące pomieszczenie obecnej sali konferencyjnej- przekształcenie na pomieszczenie rejestracji- ok. 25m².

IV- remont podjazdu technicznego przy bloku B- ok. 50m².

Dostarczone dokumenty i projekty mają umożliwić zgłoszenie robót budowlanych jeżeli zakres robót będzie tego wymagał oraz wykonanie robót budowlanych.

Roboty określone w przedmiocie zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi w systemie Generalnego Wykonawstwa lub z podwykonawcami, zgodnie z opracowaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania obowiązkiem projektantów Wykonawcy

(w zakresie architektonicznym, konstrukcyjnym, sanitarnym i elektrycznym) jest sprawdzenie stanu faktycznego z natury.

Należy wykonać roboty budowlane wraz z robotami instalacyjnymi, które będą wynikać ze stanu faktycznego budynku.

Wszystkie materiały i urządzenia dostarcza Wykonawca włącznie z aprobatami na użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej w szczególności w budynkach służby zdrowia.

Zakres opracowania projektu i zakres robót budowlanych został pokazany na rysunku dołączonego do dokumentacji przetargowej.

Obejmuje on 4 obszary, a pow. całk. objęta pracami to ok. 415m²

Niniejsze opracowanie służy jako podstawa dla Wykonawcy do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów remontu pomieszczeń oraz zrealizowania umowy w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Niniejszy Program Funkcjonalno- Użytkowy jest materiałem informacyjnym opisującym przedmiot zamówienia na potrzeby prezentacji zamierzeń Zamawiającego podmiotom zewnętrznym.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętr architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

1.1. Opis stanu istniejącego.

Opis ogólny budynku

Budynek główny szpitala składa się z pawilonów połączonych ze sobą funkcjonalnie i komunikacyjnie. Stan obecny konstrukcji jest dobry, pomieszczenia przeznaczone do remontu nadają się do tego, aby przeprowadzać w nich zadane prace budowlane.

Charakterystyka Ogólna i Parametry Techniczne

Blok „A” (9 kondygnacji)

piwnice – podbasenie, uzdatnianie wody,

niski parter– strona lewa- Radiologia (rejestracja, poczekalnia, rentgen, rezonans magnetyczny, wentylatornia, wc),

strona prawa– Oddział Dzienny Usprawnienia Narządów Ruchu – basen, pom. zabiegowe, łazienki, wc, sale ćwiczeń, wypoczywalnie, magazyny, wentylatornia,

Na wyższych piętrach znajdują się kliniki i oddziały szpitalne

Blok „B” (6 kondygnacji)

niski parter – magazyny, szatnie personelu pielęgniarstwa, warsztaty, rozdzielnie(NN i NS), stacje trafo.

wysoki parter – lewa strona – poczekalnia, apteka, izba przyjęć dla dorosłych i dla dzieci, sale gimnastyczne dla dzieci, gabinety zabiegowe, strona prawa – administracja Instytutu, pokoje biurowe.

Na wyższych piętrach znajdują się oddziały, administracja, laboratoria.

Blok „C” (4 kondygnacje)

niski parter – szatnie pielęgniarek, magazyny, warsztaty.

wysoki parter – sień, hall główny, rejestracja, szatnia, wc.

I piętro – sala wykładowa, bufet z salą jadalno-rekreacyjną

II piętro – sala wykładowa, wc, magazyn, pomieszczenia biurowe

poddasze - wentylatornia

Konstrukcje budynku:

Konstrukcja mieszana, ramy żelbetowe, stropy gęstożebrowe Ackermana

Klatki schodowe – żelbetowe wylewne

Ściany– cegła ceramiczna pełna oraz dziurawka, część pomieszczeń wydzielono ścianami z płyty twardej pilśniowej lub sklejki.

Szyby dźwigowe – murowane z cegły pełnej.

Wykończenie budynku:

podłogi – w większości pomieszczeń PCV lub wykładzina rolowa, w pomieszczeniach WC, łazienkach – terakota lub lastrico.

ściany– tynk wapienno– cementowy, malowanie klejowe, korytarze – lamperie olejowe, w bloku operacyjnym – glazura do wysokości 2 m.

Armatura typowa.

Drzwi drewniane lub płytowe typowe, pojedyncze sztuki z profili aluminiowych.

Instalacje budynku:

wod. kan. co, oświetlenie, siła, awaryjne oświetlenie z agregatu, telefon, klimatyzacje, wentylacja mechaniczna, gazy techniczne, systemy sygnalizacyjne.

Instalacje w pomieszczeniach objętych opracowaniem:

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

Wentylacja i klimatyzacja

Istniejąca wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach poczekalni oraz toalet

Instalacja wodno- kanalizacyjna

Istniejąca instalacja wod- kan w pomieszczeniach w pacjentów, rejestracji.

Istniejąca instalacja hydrantowa

Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejąca instalacja c.o., grzejniki żeberkowe

Instalacja elektryczna, teletechniczna, sygnalizacji pożaru.

Istniejąca instalacja elektryczna

Istniejąca instalacja teletechniczna- system komputerowy.

Oświetlenie wykonane w oparciu o oprawy fluorescencyjne.

Budynek jest wyposażony w instalację SSP.

Budynek jest wyposażony w instalacji DSO.

Opis stanu istniejącego pomieszczeń objętych zakresem robót dostosowawczych:

I. Wysoki parter blok C- Obecnie w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu znajduje się hol z rejestracją, szatnią oraz toalety – funkcja pozostaje bez zmian.

II. Wejście do bloku C- wysoki parter- Wejście główne do szpitala od strony ul. Spartańskiej wymaga remontu. Schody są w złym stanie technicznym z licznymi spęknięciami i ubytkami. Obecnie jedna strona jest wyłączona z użytkowania, ponieważ stanowią zagrożenie. Barierka oraz sama pochylnia dla osób niepełnosprawnych wymaga renowacji. Brak podnośnika dla NPS.

III. Niski parter blok A- obecnie pomieszczenie przeznaczone do remontu pełni rolę sali konferencyjnej.

IV. Podjazd techniczny dla wózków dostawczych przy bloku B- obecnie jest w złym stanie technicznym.

1.2. Program remontu pomieszczeń

Efektom prac remontowo- wykończeniowych będzie poprawa bezpieczeństwa pożarowego, dostępności i wyglądu głównego wejścia do Instytutu oraz komfortu użytkownika placówki, polepszenia warunków pracy kadry administracyjnej i technicznej, a przede wszystkim zwiększenie dostępności dla osób starszych

i niepełnosprawnych, czyli pacjentów ze szczególnymi potrzebami.

Ponadto ta część szpitala zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowe – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

Nazwa pomieszczenia	Zestawienie powierzchni użytk. pomieszczeń objętych opracowaniem (m ²)
Wysoki Parter	
przedsionek	16,96
Hol główny z Poczekalnią	98
Rejestracja	25,52
toalety	27
Części korytarza przed klatkami schodowymi	20
Szatnia	16,99
Zaplecze szatni	9,5
Fragment poczekalni w bloku B	12,5
razem	206,47
Wysoki parter- prace zewnętrzne	
Schody zewnętrzne ze strefą wejścia	75
Pochylnia dla NPS	15
Podnośnik zewn. dla NPS	2,5
razem	92,5
Niski parter	
Pomieszczenie obecnej sali konferencyjnej	25
Podjazd przy bloku B	50

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych zakresem robót to ok.232m²

Powierzchnia terenu objęta zakresem robót to ok. 143 m²

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Dane określone w PFU uważa się za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Uwarunkowania płynące z konieczności dostosowań projektu do stanu istniejącego, mogą wpłynąć na konieczność zmiany tych wartości. Maksymalne ujemne i dodatnie odchylenie od założonych parametrów nie mogą przekraczać 5%.

Opis robót planowanych:

Omawiany zakres robót dotyczy 4 obszarów:

Zakres robót budowlanych w poszczególnych obszarach:

- Roboty budowlane

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

- Prace tynkarskie, malarskie i okładzinowe
- Prace posadzkarskie
- montaż stolarki drzwiowej
- Instalacje wodociągowe
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji
- Instalacje elektryczne wewnętrzne
- Instalacje komputerowe i teletechniczne
- Instalacja strukturalna
- Prace zewnętrzne roboty brukarskie
- Prace zewnętrzne

Wykonawca zrealizuje m.in. niżej wymienione roboty budowlano- montażowe:

Roboty rozbiórkowe:

- zdjęcie wierzchnich warstw posadzkowych- wykładziny PCV, gresu itp..
- wyburzenie części ścianek działowych w obszarze toalet
- skucie glazury w istniejących pomieszczeniach i oczyszczenie tynków pod nowe malowanie, wykładzinę lub glazurę na ścianach,
- demontaż armatury i instalacji wodno- kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia remontu,
- demontaż drzwi wewnętrznych i ościeży
- demontaż drzwi zewnętrznych rozwieralnych w wejściu głównym
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych i oświetlenia
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i oświetlenia
- demontaż istniejących mebli- ludy w rejestracji i szatni
- demontaż ścian szklanych rejestracji i szatni w holu wejściowym

Roboty stanu surowego i wykończonego:

Architektura:

- postawienie nowych ścian działowych- toalety, magazyn
- montaż nowych nadproży drzwiowych
- uzupełnienie ubytków i wyrównanie istniejącej szlichty posadzkowej,
- renowacja podłogi kamiennej w holu- blok C
- wyrównanie ścian istniejących,
- malowanie ścian,
- wyłożenie glazurą ścian w toaletach do wys. min. 210cm
- wyłożenie podłóg w toaletach gresem
- montaż sufitów podwieszanych: systemowego, modułowego 60x60cm lub z g-k,
- malowanie sufitów niemodułowych,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w tym stolarki z odpornością ogniową wg zaleceń ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej,
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej w strefie wejściowej głównego wejścia
- renowacja pochylni dla NPS- położenie tynku strukturalnego
- renowacja barierki przy podjeździe dla NPS,
- przeróbka i montaż barierki ze stali nierdzewnej w strefie schodów wejściowych,
- montaż nowych schodów wejściowych np. z bloków betonowych
- montaż nowej warstwy posadzki w strefie wejściowej- np. płyty chodnikowe
- montaż mebli w rejestracjach

Konstrukcja:

- obsadzenie nowych nadproży drzwiowych
- wykucie nowych otworów drzwiowych

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

Instalacje sanitarne:

- sprawdzenie, wyczyszczenie i ewentualna naprawa kanałów instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej,
- montaż wentylatorów wyciągowych kanałowych z toalet- 3 szt.
- wymiana instalacji sanitarnych od i do poziomu stropów,
- montaż nowej armatury sanitarnej i białego montażu w toaletach rejestracji i magazynie,
- ewentualna zmiana lokalizacji istniejącego hydrantu wewnętrznego z klatki schodowej do przedsionka lub holu

Instalacje elektryczne:

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- montaż nowych gniazd i oświetlenia ledowego,
- wykonanie instalacji teletechnicznej

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Opis wymagań w zakresie dokumentacji budowlanej i wykonawczej.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji niezbędnej do ewentualnego zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw ochrony przeciwpożarowej.

Opracowania projektowe należy wykonać:

- w wersji papierowej – szt. 4
- w wersji elektronicznej – płyta CD lub DVD – szt. 1 – zapis w wersji PDF, DWG oraz opis doc.

Opracowania dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

Osoby wykonujące opracowania projektowe winny posiadać właściwe dla branży uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem (wypisem z listy architektów, właściwej terytorialnie Izby Architektów RP, projektantów pozostałych branż zaświadczenia z numerem weryfikacyjnym wydanym przez właściwą terytorialnie Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.

Dokumentacja techniczna musi uzyskać pełną akceptację przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego.

Wykonawca przedstawi do akceptacji wszystkie użyte materiały, a w szczególności elementy wykończenia wnętrza (wykładzinę PCV, glazurę, gres, materiały na meble, oświetlenie, drzwi, itp.)

Materiały te powinny odznaczać się bardzo wysoką trwałością użytkową oraz posiadać wszystkie niezbędne dokumenty dopuszczające do stosowania w budynkach użyteczności publicznej szczególnie w obiektach służby zdrowia.

Wykonawca opracuje Projekt budowlano- wykonawczy uwzględniający część:

- a). konstrukcyjno- architektoniczną.
- b). projekty branżowe:
 - instalacji sanitarnych:- instalacji wod- kan,
 - instalacji elektrycznej, teletechnicznej i informatycznej

Projekt w części architektoniczno- budowlanej oprócz opisu technicznego rozwiązań ma zawierać część graficzną składającą się co najmniej:

- rzuty omawianych pomieszczeń– inwentaryzacyjny i docelowy
- rzut omawianych pomieszczeń– sufitowy,
- schematy mebli do holu

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrz architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

- szkice przestrzenne docelowych rozwiązań holu
- projekty toalet dla pacjentów
- rzuty strefy wejściowej zewnętrznej z uwzględnieniem podnośnika dla NPS

Projekt w części instalacji sanitarnych ma zawierać, co najmniej:

- opis techniczny,
- wykaz elementów instalacyjnych,
- karty doboru urządzeń,
- rzut omawianych pomieszczeń z rozprowadzeniem instalacji.

Projekt w części instalacji elektrycznej ma zawierać, co najmniej:

- opis techniczny,
- obliczenia, w tym bilans mocy,
- schematy zasilania,
- rzuty pomieszczeń z rozprowadzeniem poszczególnych instalacji (gniazdowa, oświetleniowa, komputerowa, itp.),
- schemat rozdzielnic,

Wykonawca wykona na swój koszt niezbędne ekspertyzy, badania, pomiary potrzebne do opracowania ww dokumentacji.

2.2. Opis wymagań w zakresie wykonania.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących wymagań prawnych w zakresie postępowania z materiałami rozbiórkowymi.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących instalacji poprzez rozdzielnicę budowlaną z ważnymi badaniami obowiązującymi w energetyce.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z punktów znajdujących się na terenie remontowanych pomieszczeń.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- ochrony mienia związanego z wykonywaniem robót.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu i posiadają wymagane parametry i na każde żądanie przedstawiał je do sprawdzenia.

Wykonawca zapewni stały, bezpośredni nadzór i kontrolę prowadzonych robót wszystkich branż przez uprawnione osoby, odpowiednio do wymagań obowiązującej ustawy Prawo Budowlane, jak również decyzji organów administracji budowlanej.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach budowlano- wykonawczych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych– w aspekcie ich zgodności z niniejszymi

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrz architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

warunkami, przepisami oraz warunkami umowy,

- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich, jakość, dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach.
- sposób wykonywania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami, niniejszymi warunkami oraz umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy oraz w razie konieczności specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Roboty będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony zamawiającego do zarządzania umową – inspektorzy nadzoru poszczególnych branż.

Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontenera do składowania i wywożenia pozostałości z rozbiórek oraz systematycznego opróżniania go przez pojazd specjalistyczny.

Otoczenie powinno przez cały okres prac pozostawać w stanie czystym i nie powodować utrudnień w dostępie do innych pomieszczeń.

Wszystkie prace należy wcześniej zgłaszać i uzgadniać z inspektorami nadzoru. Zamawiającego.

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie zdrowia, dlatego wymagają szczególnej uwagi i troski o ład i bezpieczeństwo pracowników oraz pacjentów szpitala.

2.3. Wymagania szczegółowe dla pomieszczeń dotyczące architektury, instalacji i wykończenia- opis.

2.3.1. ARCHITEKTURA.

1). Zakres przystosowania pomieszczeń obejmuje wnętrze i zewnątrz budynku.

Elementami zewnętrznymi objętymi remontem są: remont podjazdu technicznego oraz remont strefy wejściowej przy głównym wejściu wraz z montażem podnośnika dla NPS.

2). Wszelkie prace w środku budynku należy przeprowadzić w oparciu o projekt wnętrz budowlano- wykonawczy, który uwzględni wszystkie wymagania Użytkownika, obowiązujące przepisy.

Elementy wyposażenia wnętrza.

WYKOŃCZENIE PODŁOGI

- posadzki do renowacji- posadzka kamienna w holu
- wykładzina PCV- pomieszczenie rejestracji na niskim parterze
- posadzka gresowa w toaletach dla pacjentów przy holu blok C i B. Gres o wysokiej klasie ścieralności do pomieszczeń użyteczności publicznej, min R10, o wymiarach min. 30x30cm fuga o szerokości nie większej niż 3 mm.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

- Malowanie: farby wysokiej jakości- farby akrylowe lub akryllatex. Kolorystyka ścian do ustalenia z użytkownikiem, malowanie dwukrotne
- Tynki- jeżeli są uszkodzone- do naprawy
- okładzina na ścianie przy umywalkach i zlewach (poza toaletami) do wysokości min. 160cm i szer. min. 60cm poza obrys urządzenia- glazura lub wykładzina pvc.
- W toaletach płytki lub wykładzina do wysokości min.2,10m. Płytki o wymiarach min. 30x60cm

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

w kolorach jasnych, szkliwione, gat. I. fuga o szerokości nie większej niż 2 mm.

Ściany działowe z pustaków gazobetonowych lub z płyt kartonowo - gipsowych zwykłych z wypełnieniem wełną mineralną (o wysokim współczynniku tłumienia akustycznego) z podwójnym płytowaniem (na zakładkę) szer. 15cm, zgodnie z obranym systemem na konstrukcji z profili stalowych 7,5cm lub 10cm. W miejscach osadzania sprzętu sanitarnego lub mebli wiszących, oprzyrządowania itp. należy wykonać wzmocnienia z płyt OSB gr. min.22mm lub poprzez konstrukcje wsporcze pod urządzenia. Ściany oddzielenia pożarowego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi ekspertyzy stanu ochrony p.poż.

W pomieszczeniach mokrych ściany należy wykonać z płyt kartonowo- gipsowych wodoodpornych. W zakresie istniejących ścian należy uzupełnić ewentualne ubytki w tynku i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym oraz bakteriobójczym.

W toaletach ściany należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną w postaci np. folii w płynie do wys. 30cm z taśmami narożnymi. Na przygotowanym podłożu j.w. należy wykonać tynki cementowo-wapienne przygotowane w odpowiedni sposób wymagany systemowo do użycia materiałów wykończeniowych – tynk „na ostro” pod płytki ceramiczne lub tynki gipsowe- „na gładko” pod malowanie.

SUFITY

- Sufit konstrukcyjny, malowany, tynki jeżeli uszkodzone należy naprawić i zagruntować przed dwukrotnym malowaniem
- Sufit podwieszany kasetonowy, systemowy o wymiarach 60x60cm, trudno zapalny, niekapiący, nierozprzestrzeniający ognia, w pomieszczeniach wc- sufit kasetonowy do pomieszczeń mokrych, kolor biały, krawędź widoczna.

DRZWI

- 80/200 – drzwi i system do kabin sanitarnych- systemowe do wys. 210 z prześwitem na dole
- 90/200 – drzwi do toalet
- 90/200 EI30 – drzwi do przedsiionka toalet, magazynu, zaplecza rejestracji, zaplecza szatni,
- 90+50 EI30 drzwi z klatek schodowych bocznych, jedno z kontrolą dostępu i podłączone do SSP.
- 90+90 EI60- drzwi na granicy stref pożarowych z blokiem B, na elektrotrzymaczach, podłączone do systemu SSP
- 90+90 drzwi zewnętrzne z holu

MEBLE

- Lada recepcyjna w holu z rejestracją wraz szybami odgradzającymi
- Lada szatniowa wraz z szybami odgradzającymi
- Lada recepcyjna w pomieszczeniu rejestracji w bloku A

Płyty meblowe powinny posiadać stosowne atesty do stosowania w budynkach służby zdrowia. W holu z rejestracją płyty meblowe powinny być niezapalne.

WYPOSAŻENIE SANITARNE

- umywalki wiszące 50 cm z półnogą- w toaletach
- umywalka mała z syfonem chromowanym w magazynie
- umywalka dla NPS
- miski ustępowe wiszące z systemem do spłukiwania w toaletach pacjenta.
- pisuary wiszące z systemem spłukiwania w toaletach pacjentów
- miska ustępowa dla NPS
- poręcze ściennie stałe i uchylne w toalecie dla NPS- kompletem uchwytów dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej przy misce ustępowej, umywalce
- lustro w toaletach
- baterie umywalkowe, sztorcowe

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

- bateria umywalkowa do toalety dla NPS z przedłużaną rączką.

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów służby zdrowia. Urządzenia sanitarne powinny być koloru białego i wysokiej jakości. Wszelkie urządzenia będą montowane do ścian. Styk umywalki, miski ustępowej wypełniony silikonem sanitarnym o wysokiej odporności na grzyby i pleśnie. Podłączenia do instalacji zostaną wykonane w sposób umożliwiający łatwy demontaż. Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Zamawiającym.

OŚWIETLENIE

Lampy - oprawy ze źródłem LED.

- - sufitowe natynkowe w holu
- - taśmy led ukryte w gzymsach i kole w suficie w holu
- - oprawy do pomieszczeń wilgotnych wbudowane w sufit podwieszany w toaletach
- - oprawy natynkowe do pracy biurowej- pozostałe pomieszczenia.
- - oprawy zewnętrzne w podcieniu przy wejściu głównym

Informacje dodatkowe.

- Wszystkie zaproponowane rozwiązania muszą być systemowe, seryjnie produkowane.
- Wszelkie kolory i wyposażenie - do ustalenia z Zamawiającym.

Przedstawiony przez Wykonawcę standard elementów wykończenia wnętrza nie może być gorszy niż przyjęty w PFU.

2.3.2. KONSTRUKCJA.

Dokumentacja konstrukcyjna musi być wykonana wg przepisów na potrzeby projektu budowlanego.

Może wystąpić również konieczność wyburzenia części ścian działowych i wymurowanie nowych oraz wykonanie przebiegów w stropach na nowe odpływy kanalizacyjne.

Na przejściach przez strefy p.poż. założyć opaski pęczniące.

Może wystąpić konieczność wykonania nowych nadproży drzwiowych.

Nie jest projektowana generalna zmiana ogólnej funkcji budynku, w związku z czym nie ulegnie zmianie większość obciążeń użytkowych stropów, na które budynek został zaprojektowany.

W koncepcyjnym zakresie zmian, wymagane prace remontowo- budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na stan techniczny konstrukcji i elementów budynku istniejącego.

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

2.3.3. Wymagania szczegółowe INSTALACYJNE

Instalacje sanitarne:

Instalacja wod-kan

W remontowanych pomieszczeniach należy wymienić wszystkie odcinki instalacji wod-kan uwzględniając wymianę pionów inst. od stropu do stropu. W nowoprojektowanych toaletach w bloku B- wykonać nowe instalacje wod-kan..

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

Instalacja c.o.

Należy wykorzystać istniejące zasilanie CO. Należy wymienić fragmenty instalacji i poziomy oraz ewentualnie zamontować bądź zlikwidować grzejniki uwzględniając nowy podział pomieszczeń.

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

Instalacja wentylacyjna

Projektując nowe instalacje wentylacji należy dążyć do wykorzystania istniejących tras.

Należy wykorzystać istniejące kanały wentylacji – grawitacyjnej i zamontować w nich wentylatory wyciągowe kanałowe pracujące na stałe w toaletach pacjentów.

Wszystkie instalacje należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta RTG.

Instalacja elektryczna, teletechniczna:

Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

W obszarach objętych opracowaniem wykonano instalację elektryczną.

Należy przewidzieć wymianę i dostosowanie instalacji elektrycznych podczas robót budowlanych i dostosować do nowego podziału pomieszczeń.

Opracowanie i projekty branżowe powinno być sprawdzone przez niezależne biuro projektowe wskazane przez Zamawiającego.

Instalacje do wykonania:

- Tablice rozdzielcze holu,
- Instalacja oświetlenia ogólnego,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego,
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V ogólnego przeznaczenia,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V DATA do zasilania komputerów,
- Instalacja przeciwprzepięciowa,
- Instalacja teletechniczna, Instalacja okablowania strukturalnego LAN,
- Instalacja monitoringu wizyjnego CCTV,
- Instalacja SSP,
- Instalacja DSO,
- Instalacje teletechniczne i elektryczne dla instalacji multimedialnych,
- Instalacje teletechniczne i elektryczne dla systemu zarządzania pacjentem

Opis montażu instalacji:

Instalacje elektroenergetyczne, niskoprądowe oraz strukturalne należy prowadzić w następujący sposób:

- W korytkach (drabinkach) kablowych – w przestrzeniach międzystropowych holu i toalet (tam gdzie zostanie zaprojektowany sufit podwieszany),
- Pod tynkiem – w pozostałych pomieszczeniach,
- W rurach karbowanych pod płytkami ceramicznymi i w ściankach GK.

Oprzewodowanie:

- Instalacje elektryczne oświetlenia, gniazd itp. zaprojektować kablami miedzianymi o izolacji na napięcie 450/750V i w grupie obciążeń jak niżej:

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

- natynkowe– w korytkach i uchwytych, w przestrzenie międzystropowej korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach,
- wtynkowe– przy podejściach przewodów do opraw na stropach,
- podtynkowe– poniżej sufitów podwieszanych oraz w pozostałych przypadkach nie wymienionych w punktach a i b.
- Obwody 1-fazowe należy wykonać jako 3-żyłowe (L,N,PE). Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji. Obwody siłowe należy wykonać jako 5-żyłowe (3xL,N,PE).

Instalacje oświetleniowe:

Oświetlenie podstawowe: realizować poprzez oprawy mocowane do stropu betonowego, sufitu podwieszanego oraz do ścian.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie lokalnie poprzez wyłączniki oświetlenia.

Ogólnie minimalna projektowana wartość średniego natężenia oświetlenia w pom. technicznych wynosi 200 lux, administracji 500lux, w korytarzach 100 lux.

Aranżacja oświetlenia do odrębnego opracowania, przedstawienia na etapie realizacji i uzyskania akceptacji inwestora.

Oświetlenie awaryjne: wykonać należy wydzielony system oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego. Oprawy oświetlenia awaryjnego i awaryjnego ewakuacyjnego z autonomicznym układem podtrzymania zasilania podłączyć do wydzielonych obwodów instalacji elektrycznych. Oprawy ewakuacyjne i awaryjne pracować mają w trybie „na jasno” (przełączenie awaryjne w wyniku zaniku zasilania podstawowego).

Wymagana wartość natężenia oświetlenia w osi dróg ewakuacyjnych zgodnie z ekspertyzą stanu ochrony p.poż, w pobliżu urz. ochrony pożarowej 5 lux.

Instalacje siły i gniazd:

Obwody gniazd wtyczkowych 230 V należy wyprowadzić z nowoprojektowanej tablicy rozdzielczej. Gniazda porządkowe 230V montować na wysokości 30 lub 120cm od posadzki. Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w styk ochronny. Instalację od gniazd wtyczkowych wykonać jako 3-żyłową (L,N,PE). Przy większej ilości gniazd wtyczkowych montowanych obok siebie instalować gniazda pojedyncze w ramach wielokrotnych. Każdy obwód gniazd zabezpieczyć osobnym wyłącznikiem różnicowo prądowym. Dopuszcza się stosowanie zespolonych wyłączników różnicowo prądowych. Przy każdym planowanym odborniku TV, przy tablicy informacyjnej, infokiosku multimedialnym należy wykonać PEL:

Gniazdo RJ45 sieci strukturalnej LAN

2x gniazdo 230 V

Osprzęt

W pomieszczeniach suchych o posadzce nie przewodzącej zabudować osprzęt podtynkowy o stopniu szczelności IP20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzęt podtynkowy bryzgoszczelny IP44. W przestrzeniach międzystropowych korytarzy oraz częściowo

w pomieszczeniach technicznych osprzęt natynkowy. Osprzęt podtynkowy należy montować w puszkach przez przykręcenie wkrętami, a nie na "pazurki". Puszki rozgałęźne na korytarzach mocować np. do bocznych ścian korytek kablowych.

Oprawy

Podstawowym rodzajem oświetlenia zastosowanego jest oświetlenie ledowe. Na korytarzach i w pomieszczeniach ogólnych oprawy kasetonowe 600x600 mm.

Z kłosem o stopniu szczelności IP40. W pomieszczeniach sanitarnych plafoniery o stopniu ochrony IP44 lub wyższym. W pomieszczeniach technicznych i pomocniczych o funkcji porządkowej źródła światła nastropowe o stopniu szczelności IP65. Oprawy powinny charakteryzować się temperaturą barwową światła 4000K lub wyższą, stopniem oddawania barw Ra>80. Nie dopuszcza się stosowania opraw oświetleniowych z wymiennymi źródłami światła w postaci tub/rur lub źródeł wkręcanych E27.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowe – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

Tablica rozdzielcza

Przewiduje się montaż tablicy rozdzielczej z szynami TH-35 dla montażu modułowej aparatury zabezpieczającej. Drzwi tablic transparentne, zamykane na klucz. W tablicy należy przygotować odpowiednie zabezpieczenia dla obwodów elektrycznych (oświetlenia, gniazd 230 V). Przewidzieć 20 % rezerwy miejsca pod zabudowę dodatkowej aparatury modułowej.

Instalacja ochrony od porażeń

Zasilanie do tablicy doprowadzić w układzie sieci TN-S. Instalacje odbiorcze wykonać w całości w układzie sieciowym TN-S. Ochrona od porażeń będzie zapewniona przez samoczynne szybkie wyłączanie zasilania uszkodzonego obwodu. Zapewni to zastosowanie w instalacji wyłączników instalacyjnych nadmiaru -prądowych w połączeniu z wyłącznikami różnicowo prądowymi o prądzie różnicowym 30mA.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielen p.poż. należy uszczelnić masami pęczniącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych. Przewidziano zainstalowanie oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, kierunkowego, przełączanego samoczynnie na własne źródło zasilania (baterie akumulatorów).

Projektowane instalacje teletechniczne

Instalacja telefoniczna/LAN

Dla każdego stanowiska pracy zaprojektować wielokrotne gniazda RJ45 umieszczone we wspólnej ramce z gniazdami elektrycznymi tzw. punkt PEL. Do każdego z gniazd należy doprowadzić przewód min 4x2x0,5 UTP cat.5. Instalacje układane w wydzielonych korytkach teletechnicznych, listwach elektroinstalacyjnych. Korytka jak i listwy zapewnić mają 25% rezerwy dla ewentualnej rozbudowy.

W projekcie zapewnić max. długości odcinka okablowania poziomego okablowania <90m do lokalnego punktu dystrybucyjnego LPD.

Okablowanie – skrętka komputerowa cat.6 – żyły miedziane (Cu) i osprzęt cat.6. W celu wyeliminowania powstania zakłóceń elektromagnetycznych okablowanie strukturalne należy prowadzić z zachowaniem wymaganych odległości od sieci elektrycznych. Maksymalna długość skrętki komputerowej pomiędzy punktem podłączenia urządzenia (punkt abonencki) a patchpanelami w szafie serwerowej w PD (punkt dystrybucyjny) – 90m. Gniazda należy „zarobić” zgodnie ze standardem EIA/TIA568B i trwale oznaczyć numerami identyfikacyjnymi odwzorowującymi numery patchpanela. Skrętka należy podłączyć do 24 portowych patchpanela/patchpaneli cat.6 w szafie dystrybucyjnej (serwerowej). Należy wykonać punkt PEL (Punkt Elektryczno-Logiczny) dla AP Wifi – Gniazdo RJ45 zainstalowane we wskazanych miejscach nad sufitem podwieszanym. Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić pomiary parametrów sieci.

Monitoring wizyjny

Przewiduje się zastosowanie urządzeń IP. W związku z powyższym wszelkie urządzenia wchodzące w skład systemu monitoringu wizyjnego (kamery IP, przełącznik sieciowy, rejestrator) należy podłączyć do sieci LAN.

System multimedialny i wizualno- informacyjny wraz z urządzeniami peryferyjnymi.

System zarządzania pacjentem.

Należy dostarczyć system zarządzania pacjentem uwzględniając instalacje teletechniczne i elektryczne wraz urządzeniami peryferyjnymi.

Instalacja przyzywowa

W toaletach dla niepełnosprawnych należy wykonać instalację przyzywową. Wszystkie przywołania powinny być inicjowane przyciskami, powinny być sygnalizowane światłami naddrzwiowej lampki sygnalizacyjnej+ odbiór w rejestracji.

Instalacja kontroli dostępu

Wykonać instalację kontroli dostępu na drzwiach do pomieszczenia rejestracji. Kontrola dostępu powinna umożliwiać wejście do pomieszczenia za pomocą karty dostępu oraz umożliwiać swobodne wyjście.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowe – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Uwarunkowania przepisów prawa i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem robót określonych w programie.

- Rozwiązania proponowane w projektach budowlano- wykonawczych muszą być zgodne z obowiązującym w Polsce Prawem oraz Polskimi i Europejskimi Normami.
- Zaproponowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, bądź inne pozwolenia wymagane polskim prawem.
- Projektanci, którzy będą wykonywać projekty techniczne powinni posiadać kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania projektów budowlanych.

Zestawienie najważniejszych przepisów :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U.2019 poz.1065 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o działalności leczniczej (Dz.U. z 2011r. nr 112 poz. 654 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019.poz.595);
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (tekst jednolity: Dz. U. Nr 169 , poz. 1650 z 2003r. z późn. zm.)
- Oświetlenie pomieszczeń zgodnie z normą PN-EN-12464-1:2012 Światło i oświetlenie miejsc pracy, część I Miejsca pracy we wnętrzach.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 ze zm.),

2. Oświadczenie zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane będzie przekazane Wykonawcy przy kompletowaniu dokumentów formalno- prawnych w celu ewentualnego zgłoszeniu robót budowlanych jeżeli zajdzie taka konieczność.

3. Wykaz dokumentacji części budynku podlegającego dostosowaniu, posiadanej przez Zamawiającego.

Projekt techniczny (branża architektoniczna) w wersji elektronicznej i papierowej (dokumentacja przygotowana do ekspertyzy stanu ochrony p.poż).
Ekspertyza stanu ochrony p.poż.

Wykonawca wykona inwentaryzację pomieszczeń na własny koszt.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Wykonanie projektu wnętrza architektoniczno – instalacyjno i realizacja zadania – prace remontowo – wykończeniowe w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Wdrożenie standardu Dostępność Plus w Narodowym Instytucie Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie” umowa nr UM.SZP.24.2020-00
– sprawa nr 28/PN/2021/BK

4. Informacje dodatkowe.

Warunki związane z wykonaniem robót.

Wszystkie roboty będą wykonywane w zespole czynnych obiektów szpitalnych.

Blok C, B i A, w których wykonywane będą prace budowlane, jest połączony z innymi budynkami szpitala.

Wszystkie prace należy wcześniej zgłaszać i uzgadniać z Działem Technicznym Szpitala, dotyczy to min:

- czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych,
- uzgadnianie czasu pracy pracowników,

Należy realizować roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów (hałas, utrzymanie porządku w trakcie i po ukończeniu pracy, ograniczona ilość pracowników). W bliskim sąsiedztwie znajdują się izba przyjęć i oddziały łóżkowe.

Należy wykonać prowizoryczne wydzielania- np. z płyty OSB lub innej- rejonu prowadzenia robót.

Pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy powinni być ubrani w odzież roboczą umożliwiającą identyfikację firmy,

Przy usuwaniu gruzu oraz odpadów powstałych wskutek prac budowlanych, należy pamiętać, że odbioru odpadów budowlanych może dokonać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia.

Uwagi końcowe.

Wymaga się, aby zarówno Zespół Projektowy jak i Wykonawca prac budowlanych dokonał „wizji lokalnej” na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania dzieła celem uzyskania efektu końcowego.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac.

Jako wykonanie Przedmiotu Umowy („Zakończenie robót”) rozumie się pozytywny Odbiór Końcowy w tym podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Ostatecznego Wykonania Robót.

Umowa z Wykonawcą w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Wykonawca uwzględnił w cenie umownej wszelkie prace stanowiące Zakres Robót.

Oferent powinien dokładnie zapoznać się z dokumentami przetargowymi.

Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami SIWZ i niniejszego PFU.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niedopowiedzeń w Umowie, niniejszym PFU , a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rzut obszarów przeznaczonych do remontu.