

**Dział Eksploatacyjno - Techniczny,** ul. 24 Kwietnia 5, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

tel. +48 774 062 551 , e-mail: technika@e-szpital.eu

**Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie – Koźlu**

ul. 24 Kwietnia 5, 47-200 Kędzierzyn – Koźle

NIP: 749-17-90-304, REGON: 000314661

tel. +48 774 062 400, spzoz@e-szpital.eu, www.e-szpital.eu

Kędzierzyn-Koźle, dnia 5 sierpnia 2024r.

AT.2024.142

**OGŁOSZENIE**

**O ZAMÓWIENIU W TRYBIE DO 130 000,00 zł netto**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Nadzór inwestorski dla zadania: „Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SP ZOZ  
 w Kędzierzynie-Koźlu”.**

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): CPV 71.24.70.00-1: Nadzór inwestorski
2. Zamówienie dotyczy: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w pełnym zakresie przewidzianym prawem budowlanym w:
3. **w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych   
   i kanalizacyjnych;**
4. **w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**
5. **Szczegółowy zakres prac zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 3  
    do ogłoszenia**.
6. Zamawiający wymaga obecności każdego z inspektorów na budowie minimum 1 raz w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot zamówienia sprawowany będzie od dnia podpisania umowy na realizację nadzoru i trwać będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót dot. Modernizacji Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w K-Koźlu na podstawie podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego po usunięciu wszystkich wad.
8. Termin realizacji zadania Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w K- Koźlu: **1 sierpnia 2024 – 1 marca 2025.**
9. Wartość przedmiotowych robót wynosi 7 241 616,84 zł brutto.
10. **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Wymagania w zakresie zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

**• Inspektorem nadzoru w branży sanitarnej.** Osoba taka powinna posiadać uprawnienie do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, **instalacji i urządzeń cieplnych**, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót sanitarnych; Doświadczenie w nadzorze na czynnych obiektach służby zdrowia minimum 3 realizacje w okresie do 5 lat.

**• Inspektorem nadzoru w branży elektrycznej.** Osoba taka powinna posiadać uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, **instalacji i urządzeń elektrycznych** i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót elektrycznych i elektroenergetycznych. Doświadczenie w nadzorze na czynnych obiektach służby zdrowia minimum 3 realizacje w okresie do 5lat.

**Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wymienionych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.**

Osoby wskazane powyżej winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie – Koźlu**

**ul. 24 Kwietnia 5, 47-200 Kędzierzyn - Koźle**

1. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:   
   Radosław Cichy tel. 77/40 62 552 w godzinach pracy Zamawiającego tj. 7:00 - 14:35
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pomocą platformy zakupowej. W przypadku awarii platformy zakupowej dopuszcza się komunikację z Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej na adres: [**technika@e-szpital.eu**](mailto:technika@e-szpital.eu)
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem dotyczącym treści ogłoszenia o zamówieniu.
5. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jej zmiany.
8. PRZYGOTOWANIE OFERTY:

Wykonawca może złożyć jedną ofertę. **Zamawiający wymaga złożenia oferty drogą elektroniczną**.

1. Ofertę można składać za pomocą:
2. platformy zakupowej: [**https://platformazakupowa.pl/pn/spzoz\_kedzierzynkozle/proceedings**](https://platformazakupowa.pl/pn/spzoz_kedzierzynkozle/proceedings)
3. lub formie pisemnej w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zamawiającego (kopertę należy właściwie oznaczyć, konsekwencje złożenia oferty niewłaściwie oznaczonej ponosi wykonawca).
4. TERMIN SKŁADANIA OFERT upływa w dniu  **08-08-2024 r. o godzina 09:00.**
5. OTWARCIE OFERT nastąpi w dniu **08-08-2024 r. o godzina 09:05** w siedzibie Zamawiające­go.
6. W cenie oferty winny zawierać się wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. W formularzu oferty należy podać cenę oferty: wartość netto i wartość brutto wyrażoną cyfrowo i słownie.
8. Kryterium oceny ofert:
9. **Cena brutto „C”**
10. **Doświadczenie INSPEKTORA NADZORU w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na czynnym obiekcie służby zdrowia w ostatnich 5 latach „D - 1”**
11. **Doświadczenie INSPEKTORA NADZORU w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na czynnym obiekcie służby zdrowia w ostatnich 5 latach „D - 2”**
12. SPOSÓB OBLICZENIA CENY KRYTERIUM OCENY OFERT:
13. **Cena brutto „C”– 60%**

Punkty przyznawane za podane kryterium „Cena brutto „C” będą liczone według następującego wzoru:

|  |
| --- |
| **Wzór** |
| Cena brutto:  Cmin  Wartość punktowa ceny = –––––– x 100 x 60%  Cbad  gdzie: Cbad - cena brutto podana w badanej ofercie  Cmin - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert |

1. **Doświadczenie INSPEKTORA NADZORU w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na czynnym obiekcie służby zdrowia w ostatnich 5 latach „D” – 20%**

**Punkty przyznane zostaną w zależności od ilości wykonanych realizacji.**

3 realizacje 1% (1 pkt)

4 realizacje 5% (5 pkt)

5 realizacji 10% (10 pkt)

6 realizacji 20% (20 pkt)

Jeżeli wykonawca wykaże się większą ilością zrealizowanych nadzorów, zostanie mu przyznana maksymalna liczba punktów dla tego kryterium.

1. **Doświadczenie INSPEKTORA NADZORU w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na czynnym obiekcie służby zdrowia w ostatnich 5 latach „D” – 20%**

**Punkty przyznane zostaną w zależności od ilości wykonanych realizacji.**

3 realizacje 1% (1 pkt)

4 realizacje 5% (5 pkt)

5 realizacji 10% (10 pkt)

6 realizacji 20% (20 pkt)

Jeżeli wykonawca wykaże się większą ilością zrealizowanych nadzorów, zostanie mu przyznana maksymalna liczba punktów dla tego kryterium.

1. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

**L = C + D1 + D2**

gdzie:

L – całkowita liczba punktów;

C – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”;

D1 - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie INSPEKTORA NADZORU w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na czynnym obiekcie służby zdrowia w ostatnich 5 latach „D - 1”;

D2 - punkty uzyskane w kryterium Doświadczenie INSPEKTORA NADZORU w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na czynnym obiekcie służby zdrowia w ostatnich 5 latach „D - 2”

1. Oferta, która otrzyma maksymalną liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
2. W sytuacji, gdy nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający może wezwać wykonawcę do uzupełniania brakującej dokumentacji lub poprawienia już złożonej.
4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który podlega wykluczeniu z postępowania oraz wykonawcy, który złożył ofertę, która nie odpowiada zapisom ogłoszenia o zamówieniu.
5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.
6. **Wymagane dokumenty, jakie należy dołączyć składając ofertę:**
7. Formularz oferty.
8. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu
9. Dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (jeżeli nie wynikają one z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę do oferty), a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1;
2. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu - załącznik nr 2;
3. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3;
4. Projekt umowy - załącznik nr 4.

**Załącznik nr 1 FORMULARZ OFERTY**

**AT.2024.142**

**Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej**

**w Kędzierzynie-Koźlu**

ul. 24 Kwietnia 5

47-200 Kędzierzyn-Koźle

|  |
| --- |
| **„OFERTA”**  **„Nadzór inwestorski dla zadania: „Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SP ZOZ w Kędzierzynie-Koźlu”.**  **Postępowanie nr: AT.2024.142** |

1. **DANE WYKONAWCY**

Nazwa: ...........................................................................................................................................

Adres: …………...............................................................................................................................

Nr NIP .......................................................... Regon ..........................................................

Adres e-mail: ......................................................

Osoba do kontaktu: ............................................ tel. ............................................

**OSOBAMI WYZNACZONYMI DO KONTAKTU ZE STRONY WYKONAWCY SĄ:**

1.) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

2.) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. OFEROWANA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach wymaganych przez Zamawiającego określonych w postanowieniach ogłoszenia o zamówieniu za cenę:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **…………………….. zł netto** | | | |
| **………………….. zł brutto** | | | |
| **Doświadczenie Inspektora Nadzoru w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na czynnym obiekcie służby zdrowia w ostatnich 5 latach** | | **……… realizacji**  **(3 lub 4 lub 5 lub 6 i więcej budów)** | |
| **Doświadczenie Inspektora Nadzoru w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na czynnym obiekcie służby zdrowia w ostatnich 5 latach** | | **……… realizacji**  **(3 lub 4 lub 5 lub 6 i więcej budów)** | |
| **Wykaz nadzorowanych inwestycji przez Inspektora Nadzoru w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na czynnym obiekcie służby zdrowia w ostatnich 5 latach** | | | |
| Imię i nazwisko Inspektora Nadzoru | Nazwa inwestycji | | Wartość brutto inwestycji |
|  |  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
| **Wykaz nadzorowanych inwestycji przez Inspektora Nadzoru w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na czynnym obiekcie służby zdrowia w ostatnich 5 latach** | | | |
| Imię i nazwisko Inspektora Nadzoru | Nazwa inwestycji | | Wartość brutto inwestycji |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSTANOWIEŃ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**
2. Składam/-y ofertę na wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Oświadczam, że wykonamy zamówienie w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczam, że posiadam zdolność techniczną i zawodową umożliwiającą wykonywanie przedmiotu umowy.
5. Oświadczam, że akceptuję termin płatności od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury: 30 dni.
6. Oświadczam/-y, że uważam/-y się za związanego/-ych z ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczam/-y, że powyżej podana cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru mojej/-naszej oferty.
8. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w oparciu o przedstawiony przez Zamawiającego projekt umowy, do którego nie wnosimy zastrzeżeń.
9. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.............................. dnia …………......... ………………………………………………………………………

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**Załącznik nr 2**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

**składane w związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129,185).**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest: **„Nadzór inwestorski dla zadania: „Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SP ZOZ w Kędzierzynie-Koźlu”.**

Działając w imieniu Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. (nazwa i adres)

**Oświadczam, że:**

nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, 185).

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przekazywaniu informacji.

*…….*…….................................................

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**Załącznik nr 3**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Nadzór Inwestorski dla zadania: „Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SP ZOZ w Kędzierzynie – Koźle”.
2. Zakres rzeczowy prac, dla których będzie realizowany nadzór inwestorski ujęty jest w postępowaniu przetargowym nr AZ-P.RN.2024.13 „Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu”.
3. Link do dokumentacji przetargowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/936706>
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania kadry pełniących funkcję inspektorów nadzoru branżowych posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w niżej wymienionych specjalnościach:
5. **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;**
6. **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**
7. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
8. Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 t.j.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).
9. Zamawiający wymaga pobytu na budowie inspektora nadzoru minimum 1 raz w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego.
10. W zakresie zamówienia w ramach nadzoru inwestorskiego, Nadzór Inwestorski ma zapewnić płynne wdrożenie całości Kontraktu w zakresie realizacji robót budowlanych, sprawny i terminowy odbiór robót oraz prawidłowe przyszłe funkcjonowanie.
11. Do obowiązków Wykonawcy (Inspektora nadzoru inwestorskiego) należeć będzie nadzorowanie prawidłowości realizacji i rozliczenia w/w zadania inwestycyjnego zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności w poniższym zakresie:
12. inspektorzy nadzoru branżowi odpowiedzialni są w zakresie swoich uprawnień zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 t.j.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku ( Dz. U. 2001 nr 138 poz.1554).
13. Wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
14. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego, a w szczególności:
15. Sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu.
16. Przygotowywanie następujących dokumentów dla Zamawiającego:
17. Protokołów częściowych i Protokołu końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy sporządzanych zgodnie z postanowieniami "Umowy o roboty budowlane" i "Harmonogramu rzeczowo-finansowego" zawierających zestawienie ilości rzeczywiście wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy wraz z ich wyceną oraz wskazaniem ewentualnych wad i usterek w wykonanych pracach
18. Opracowanie Protokołów konieczności, oraz opinii i uzasadnień:

* na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
* na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektantów oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Ustalenie nadzoru ciągłego stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru. Organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę.
3. Podczas trwania robót budowlanych pełnienie nadzoru poprzez zapewnienie obecności inspektorów nadzoru branżowego na budowie w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
4. Dopilnowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP i wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami BHP. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót utrzymania porządku na terenie budowy.
5. Wydawanie wykonawcy robót budowlanych, kierownikowi budowy poleceń dotyczących: dokonywania poprawek lub ponownego wykonania robót wadliwych, usunięcia nieprawidłowości oraz wstrzymania dalszych prac w razie, gdyby ich kontynuacja groziła niebezpieczeństwem dla życia i zdrowia ludzkiego lub niedopuszczalnym odstępstwem od założeń projektowych albo warunków pozwolenia na budowę.
6. Dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym;
7. Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach dotrzymania terminu zakończenia robót;
8. Organizowanie i prowadzenie narad budowlanych z udziałem Wykonawcy i Inwestora, sporządzanie protokołów z tych spotkań i przekazywania ich Zamawiającemu. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, nadzorowanie i odbiór robót.
10. Kontrola, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz podejmowanie decyzji o ich dopuszczeniu do użycia i wbudowania. Zatwierdzanie Kart materiałowych dostarczanych przez Wykonawcę robót przed ich wbudowaniem na budowie.
11. Wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców, a w szczególności kontrolowanie na bieżąco realizacji obowiązku wykonawcy robót w zakresie zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców oraz przedstawianie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń podwykonawców;
12. Akceptowanie kadry kierowniczej i personelu zatrudnionego na placu budowy przez Wykonawcę robót.
13. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających z jednoczesnym wykonywaniem dokumentacji fotograficznej oraz spisaniem protokołu odbioru, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przewodów technologicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru.
14. Przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych budowy zgodnie z zapisami umownymi z wykonawcą robót.
15. Wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej.
16. Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego. Wzywanie projektanta na budowę i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
17. Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej w zakresie umożliwiającym przygotowanie zlecenia zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez wykonawcę.
18. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
19. Inspektor nadzoru pełni wszelkie obowiązki z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe dla Zamawiającego.
20. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.
21. Akceptacja dokumentacji powykonawczej przestawionej przez Wykonawcę robót.
22. Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym zadania przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
23. Czas trwania zamówienia i pełnienia nadzoru
24. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą. Inspektor nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi.
25. Planowany termin zakończenia zadania: 01-03-2025
26. Określone powyżej terminy ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.

Załącznik nr 4

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR ........./2024

zawarta w dniu …………………2024 roku w Kędzierzynie - Koźlu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu** 47-200, ul. 24 Kwietnia 5 zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu, pod numerem KRS 0000004757, posiadającym NIP 7491790304, Regon 000314661,

reprezentowanym przez: **Pana Jarosława Kończyło - Dyrektora**

zwanym w dalszej treści umowy: „ZAMAWIAJĄCYM”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………….. reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

**§ 1**

**Tryb zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przewidzianym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane, których wartość wyrażona w złotych nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019)

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

* 1. Przedmiotem umowy jest nadzór inwestorski dla zadania: „*Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SP ZOZ w Kędzierzynie - Koźlu".*
  2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branżach: instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z dokumentacją projektową.
  3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego umową nadzoru inwestorskiego, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, a Zamawiający do zapłaty umówionej ceny określonej w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 3**

**Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 umowy, obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie przewidzianym prawem budowlanym.
2. Przedmiotem umowy jest nadzór inwestorski dla zadania: „*Modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SP ZOZ w Kędzierzynie – Koźlu*”.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego został określony w Załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Nadzór inwestorski należy pełnić:
5. w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
6. w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
7. Wykonawca oświadcza, że:
8. spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie Dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu umowy;
9. posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
11. realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
12. realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zadaniami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;
13. informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
14. zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w Związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ……,00 zł

brutto:…..,00 zł

1. Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy jest stałe i nie ulega zmianie w przypadku:
3. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2 umowy;
4. zwiększenia kosztów inwestycji.
5. Należność za wykonany przedmiot umowy płatna będzie w równych częściach co miesiąc zgodnie z prawidłowo wystawionym rachunkiem lub fakturą VAT w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail: [efaktura@e-szpital.eu](mailto:efaktura@e-szpital.eu) . Ostatnia część wynagrodzenia brutto zostanie zapłacona po zakończeniu realizacji inwestycji na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Dyrektora Zamawiającego. Jako dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią rachunku bądź faktury VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone, fakturowane i płatne w złotych polskich.
7. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na rachunku lub fakturze VAT. Wykonawca zobowiązany jest podać na rachunku lub fakturze VAT numer umowy i datę jej zawarcia.
8. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za okres opóźnienia w zapłacie w transakcjach handlowych liczony od dnia następującego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
10. Wykonawca jest uprawniony do wysyłania, a Zamawiający zobowiązany do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z 2018r., poz. 2191). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał korzystać z wymienionego w zdaniu poprzedzającym uprawnienia, prześle stosowną informację przedstawicielowi Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wymieniony w § 4 ust. 4 umowy.
11. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot zagraniczny składa on Zamawiającemu oświadczenie, że jest podatnikiem podatku od wartości dodanej jednocześnie podając numer identyfikacji podatkowej VAT UE (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby na terytorium RP).
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
13. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie Strony umowy.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy, tj. **od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerywanie do czasu zakończenia robót budowlanych**, o których mowa w § 2 i 3 umowy, tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego po usunięciu wszystkich wad.
2. Planowany termin trwania nadzoru inwestorskiego do: 1 marca 2025r
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 umowy, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

**§ 6**

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy będą:
2. w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:………….
3. w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: …………….
4. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: imię i nazwisko – stanowisko Działu Eksploatacyjno – Technicznego.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w § 6 ust. 1 umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy. Zmienione osoby muszą spełniać wymagania opisane w formularzu oferty w zakresie posiadanych uprawnień oraz doświadczenia.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w § 6 ust. 1 umowy, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego § 6 w ust. 4 umowy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
3. w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią oferty, o której mowa w § 3 ust. 6 pkt. 1 umowy,
4. w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
5. w wysokości 1 000,00 zł za każde niestawiennictwo na radzie budowy,
6. w wysokości 1 000,00 zł za każde niestawiennictwo na spotkaniu wyznaczonym przez Zamawiającego w przedmiocie realizacji umowy modernizacji SOR,
7. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn innych niż wymienione w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. a) do b) umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 000,00 złotych za każdy ujawniony przypadek.
8. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż określone § 8umowy i Kodeksie Cywilnym, w wysokości 10% wartości umowy brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy.
10. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
11. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody w tym utraconych korzyści, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych zgodnie z art. 471 lub innym odpowiednim przepisem Kodeksu Cywilnego.
12. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
13. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go ze zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy;

2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub z nienależytą starannością;

3) dwukrotnego nieuzasadnionego naruszenia postanowień umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wraz z określeniem procentowego zaawansowania wykonania przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

Na tej podstawie zostanie określona należność Wykonawcy;

2) na podstawie protokołu inwentaryzacji i rachunku lub faktury Vat Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 9**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem:

1) zmiany osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego na inne osoby legitymujące się, co najmniej uprawnieniami wymaganymi do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

2) inne nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zmiana osób, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, zmiana siedziby, adresu Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sporne sprawy, Strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy