

## Warunki techniczne

Zał. nr 3 do warunków znak:DW/IBM/093/72376/2023 z dnia 31.07.2023r.

1. Wniosek właściciela lub zarządcy budynku o zawarcie umowy z korzystającymi z lokali osobami jest rozpatrywany, jeżeli zamiarem wnioskującego jest opomiarowanie zużycia wody przez wszystkie lokale korzystające z danego przyłącza wody, zakończonego wodomierzem głównym.
2. Wodomierze powinny być umieszczone w piwnicy budynku lub na parterze, w pozycji zabudowy poziomej (jeśli producent wodomierzy dopuszcza możliwość montażu wodomierza w pozycji pionowej również dopuszcza się ten rodzaj zabudowy), w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą i zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
3. Pomieszczenia o których mowa wyżej muszą być przeznaczone do wspólnego użytkowania, lub winna być ustanowiona odrębna ich własność, rozporządzana przez właściciela budynku lub zarządcę.
4. Dopuszcza się montaż wodomierzy, w specjalnie do tego celu przygotowanych szafkach na klatkach schodowych (również na poszczególnych piętrach) w jednej szafce dla wszystkich lokali w danej klatce schodowej (lub na danym piętrze) lub w osobnych szafkach przy poszczególnych mieszkaniach. Należy zapewnić możliwość odczytu bez konieczności otwierania szafek (drzwiczki z szybką) lub możliwość ich otwarcia przez Odczytywacza. Szafki winny posiadać zamknięcie zabezpieczające przed dostępem osób niepowołanych.
5. Wodomierz (podejście wodomierzowe) powinien posiadać trwałe oznaczenie przynależności do danego numeru lokalu.
6. Przed i za wodomierzem winien być zamontowany zawór odcinający.
7. Za zaworem, za wodomierzem głównym bezwzględnie wymagany jest zawór zwrotny antyskażeniowy.
8. Za utrzymanie szafek w odpowiednim stanie technicznym oraz ich właściwe zabezpieczenie odpowiada właściciel lub zarządca budynku. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Aquanet SA, a wodomierzy przeznaczonych dla poszczególnych lokali – właściciel lub zarządca budynku. Wodomierze podlegają okresowej legalizacji według wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 7 stycznia 2008 roku w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.
9. Wykonane zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podejścia wodomierzowe (wraz z zamontowanymi legalnymi wodomierzami) podlegają odbiorowi przez Spółkę. **Do wniosku o dokonanie odbioru technicznego podejść wodomierzowych, właściciel budynku lub jego zarządca załącza oświadczenie, że instalacja wodociągowa spełnia wymogi oddzielnego opomiarowania wszystkich lokali korzystających z danego przyłącza.**

10. Rozliczenia za pobraną wodę oraz odprowadzone ścieki odbywają się z właścicielami poszczególnych lokali na podstawie zainstalowanych podliczników. Różnicą wskazań pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych obciąża się właściciela lub zarządcę nieruchomości. W przypadku zadłużenia któregoś z lokatorów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Aquanet SA jednorazowo dokona zamknięcia dopływu wody i opłombowania na zaworach przy danym podliczniku. Samowolne zerwanie plomby oraz otwarcie wody mimo nie dokonania spłaty zadłużenia, spowoduje naliczanie ilości pobranej wody na wodomierzu głównym i skutkować będzie obciążeniem właściciela lub zarządcy nieruchomości.
11. Plombowanie podejść wodomierzowych następuje na podstawie wcześniej zawartej umowy na wodomierz główny oraz podpisaniu umów z dostawcą wody przez wszystkich właścicieli lokali.