

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w Olsztynie, w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie  
z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a

firmą..... z siedzibą .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... – .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 191/2020/PN/DZP realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla zadań: Budowę budynku dydaktyczno-administracyjnego, budowę budynku wielofunkcyjnego z lonżownikiem, modernizację stajni, krytej ujeżdżalni wraz z otwartą ujeżdżalnią, wybiegiem dla koni i zagospodarowaniem terenu objętego opracowaniem zawartym w wielobranżowej koncepcji, modernizacji Ośrodka Jeździeckiego Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie”, Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**
  - 2.1. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego (architektura, technologia, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne)
  - 2.2. Sporządzenie projektu wykonawczego wielobranżowego (architektura, technologia, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne, projekt aranżacji wnętrz)
  - 2.3. Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót
  - 2.4. Wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót
  - 2.5. Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów
  - 2.6. Sporządzenie projektów branżowych sieci i przyłączy i uzgodnienie projektów sieci oraz przyłączy z gestorami mediów zewnętrznych (np. PWiK w Olsztynie oraz gestorami mediów sieci wewnątrz zakładowych np. Sekcja Ciepłownictwa Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie)
  - 2.7. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, a w dalszej kolejności prawidłowej realizacji zadania przez firmę budowlaną
  - 2.8. Uzgodnienie dokumentacji projektowej m.in. z:
    - a) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, (kiedy wystąpi taka konieczność),

- b) z właściwą Olsztyńską Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną,
  - c) właściwym miejscowym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych lub właściwą Komendą Straży Pożarnej w Olsztynie,
  - d) w zakresie odstępstw od niespełnienia wymogów wynikających z obowiązujących obecnie przepisów z właściwymi jednostkami organizacyjnymi (np. odstępstwo od pracy poniżej poziomu terenu) jeśli wystąpi taka konieczność,
  - e) w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz technologicznych dokumentację projektową należy pisemnie uzgodnić z przedstawicielem Użytkownika tj. Kierownikiem Katedry,
  - f) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
3. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 29 oraz art. 30 ustawy Pzp, tj.:
- a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
  - b) w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności,
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
5. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania m.in.:
- a) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane;
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami);
  - c) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
  - d) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22.06.2005r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. nr 116, poz. 985 i nr 250 poz. 2115);
  - e) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 03.04.2017r. w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej (Dz.U. 2017 poz. 884);
  - f) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21.08.2006r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z 2006, nr 180, poz. 1325);
  - g) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 03.03.2004r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (z późniejszymi zmianami);
  - h) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23.03.2006r. w sprawie standardów jakości dla medycznych laboratoriów diagnostycznych i mikrobiologicznych (z późn. zmianami);
8. Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w:
- a) 4 egz. – projektu budowlanego wielobranżowego (2 egz. stanowiące załącznik do pozw. na budowę, 2 egz. w segregatorze) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony

- zdrowia oraz projektu wykonawczego wielobranżowego w wersji papierowej (w tym jeden egz. wpięty do segregatora luzem),
- b) 3 egz. – przedmiarów robót, specyfikacji technicznych w wersji papierowej,
  - c) 3 egz. – kosztorysów inwestorskich i ZZK w wersji papierowej,
  - d) 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD (kosztorysy inwestorskie na oddzielnym nośniku) dokumentacja w .pdf, .dwg oraz kosztorysy/przedmiary w .ath.

## §2

### Terminy

1. Zamówienie należy wykonać w terminie ..... od dnia zawarcia umowy Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru i przekazanie wszystkich kompletnych dokumentów zamówienia.
3. Za zakończenie inwestycji uznaje się podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego projektu.

## §3

### Cena

1. Cena, na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi ..... PLN brutto wraz z obowiązującym podatkiem VAT (słownie: .....), w tym:
  - 1.1. za opracowanie dokumentacji projektowej (90% ceny oferty brutto) wynosi ..... zł, w tym:
    - a) za opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych wraz ze zgłoszeniem o pozwolenie na budowę (50% ceny oferty brutto) wynosi .....zł brutto,
    - b) za opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych wraz z projektem technologii i aranżacji wnętrz, STWiORB, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót z dostarczeniem pozwolenia na budowę (40% ceny oferty brutto) wynosi .....zł brutto
  - 1.2. cena ryczałtowa za pełnienie nadzoru autorskiego (10% ceny oferty brutto) wynosi ..... zł
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 odbędzie się na podstawie faktur częściowych:
  - a) za wykonanie koncepcji projektowej oraz pozostałych opracowań dokumentacji projektowej
  - b) po uzyskaniu pozwolenia na budowę
  - c) za nadzór autorski – jedna faktura.
4. Podstawą do wystawienia faktury za koncepcję projektową jest uzyskanie uzgodnienia Zamawiającego, natomiast za pozostałe opracowania dokumentacji projektowej jest protokół odbioru za wykonane i odebrane bez wad przez Zamawiającego prace, po dostarczeniu pozwolenia na budowę.
5. Zapłata za nadzór autorski nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni po terminie zakończenia inwestycji.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §9 ust. 5.
7. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, po uwzględnieniu uwag do przekazanej dokumentacji.
9. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego w SIWZ oraz protokołem odbioru.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Dział Inwestycji i Nadzoru Budowlanego ul. Heweliusza 8.
11. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 6 i 9.

#### **§4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do oceny i zatwierdzenia koncepcji oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 w terminie 14 dni od daty jego przekazania.

#### **§5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne licencje na programy kosztorysowe i projektowe, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
4. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu musi być przez niego zatwierdzona do realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień/odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców na etapie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji w terminie max. 2 dni od otrzymania zestawu pytań drogą elektroniczną.
7. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego drogą elektroniczną a także wizytacji budowy na każde pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające wartość lub użyteczność inwestycji.
9. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

#### **§6**

##### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane.

- 2.1. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:
  - 2.1.1. wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
  - 2.1.2. żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - 2.1.3. stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - 2.1.4. wykonywania ich niezgodnie z projektem.
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - a) udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
  - b) udziału w odbiorze końcowym robót,
  - c) udziału w uzgodnieniach o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że daty obecności na budowie będą każdorazowo uzgadniane z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonanie powyższych prac będzie zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w ilości egzemplarzy zgodnych z umową, powyższym Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz w wersji elektronicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. W zakresie oferty należy uwzględnić m.in. wykonanie mapy do celów projektowych oraz wszelkie potrzebne badania geologiczne i geotechniczne gruntu oraz inwentaryzację zieleni.
8. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
9. Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania którejkolwiek części obowiązków wynikających z tej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca ponosi za działania lub zaniechania osób, którym podzlecił wykonanie części obowiązków pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Oferowany czas reakcji związany ze sprawowaniem nadzoru autorskiego: **36 miesięcy licząc od daty przekazania kpl dokumentacji projektowej Zamawiającemu** (końcowy protokół odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń), jednak nie krócej niż do zakończenia budowy budynku medycyny sądowej i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## §7

### Warunki wykonania

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich.

## §8

### Warunki odbioru

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest Dział Inwestycji i Nadzoru Budowlanego UWM w Olsztynie, ul. Jana Heweliusza 8, 10-724 Olsztyn.
2. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia dokona jej oceny. W przypadku stwierdzenia wad bądź nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji – Wykonawca usunie je w terminie 5 dni od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzonych wadach lub nieprawidłowościach.

3. Zawiadomień, o których mowa w ust. 2 dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail: .....
4. Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji, Zamawiający dokona jej ponownej oceny.
5. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji projektowej jest sporządzony stosowny protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
  - a) wykaz opracowań,
  - b) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
  - c) listę branżowych projektantów sprawujących nadzór autorski.

## **§9**

### **Rękojmia**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej o której mowa w §1 – w wysokości 0,2 % ceny określonej w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym upływa termin na usunięcie wady określony w §9 ust. 2;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1 umowy.
  - d) za opóźnienie, niesporządzenie, niezaktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz nie uwzględnienie uwag Zamawiającego do harmonogramu w terminach o których mowa w §6 – w wysokości 0,1 % ceny określonej w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - e) za opóźnienie za brak udzielenia wyjaśnień o których mowa w §5 ust.6 i 7 – w wysokości 0,05 % ceny określonej w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym upływa termin na udzielenie odpowiedzi.
3. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 5 dni od pisemnego zawiadomienia o jego dokonaniu – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni od terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy – w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej**

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:
  - a) wprowadzenie do obrotu, użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisji,
  - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzania zmian, skrótów,
  - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do opracowanej dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych oraz do wykonywania nieodpłatnie przez autora dokumentacji projektowej wszelkich zmian, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmiotów (osób) przez niego wskazanych.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał tych autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację inwestycji.

### **§13**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ....
2. Przedstawiciel Wykonawcy: ....., tel. ....

### **§14**

#### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy:
  - 2.1. okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
    - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
    - b) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - c) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 14 dni.
  - 2.2. uzasadnionej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia (wskazanych w wykazie osób). Zmiana którejkolwiek z tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana taka możliwa jest tylko i wyłącznie na osoby spełniające wszystkie wymogi określone w SIWZ oraz posiadające kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze od wymaganych przez Zamawiającego, czyli spełniające warunek udziału w postępowaniu oraz posiadające doświadczenie wykazane w kryterium oceny ofert nie gorsze niż wskazany pierwotnie w ofercie zmieniający projektant, o ile takie wystąpiło.
3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt. 2.2. strony dokonują zmiany osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia.
5. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

### **§15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Sporządziła: Barbara Drozd*