

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

KOD CPV – 45000000 - 7 Roboty budowlane

<b>Nazwa obiektu budowlanego</b>	<b>Budynek nr 8 /biurowo-sztabowy/</b>		
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	<b>Kompleks wojskowy 3656 w Warszawie ul. Żwirki i Wigury 103/105, 02-089 Warszawa</b>		
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	<b>146506_8</b>		
<b>Obręb</b>	<b>2-02-09</b>		
<b>Numer działki</b>	<b>13</b>		
<b>Inwestor</b>	<b>Jednostka Wojskowa nr 2063, ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa</b>		
<b>Opracowanie</b>	<b>INWESTO Zenon Solczak ul. 3-go Maja 20 lok. 1, 05-120 Legionowo</b>		
	<b>mgr inż. Marzena Baranowska</b>	<b>Inżynier budownictwa</b>	

Legionowo, czerwiec 2019

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – „WYMAGANIA OGÓLNE” ST0**

**KOD CPV – 45000000 - 7 Roboty budowlane**

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczących remontu pomieszczeń kuchni w budynku nr 8, usytuowanego w kompleksie wojskowym nr 3656 w Warszawie, przy ulicy Żwirki i Wigury 103/105. Budynek posadowiony jest na działce ewid. nr 13 z obrębu 2-02-09 Warszawa.

### **1.2. Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy zleceniu i realizacji robót dla zadania wymienionego w pkt. 1.1.

Wymagania Ogólne zawarte w Specyfikacji Technicznej ST-00 należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze wszystkimi Specyfikacjami Technicznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji.

### **1.3. Zakres robót objętych ST.**

Specyfikacje techniczne obejmują swoim zakresem wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach przedsięwzięcia remontu budynku.

### **1.4. Określenia podstawowe.**

Ilekcóż w ST jest mowa o:

**dokumentacji powykonawczej** - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

**aprobacie technicznej** - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną

wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

**właściwym organie** - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości.

**wyrobie budowlanym** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**inspektorze nadzoru inwestorskiego** - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu. przedmiarowych robót podstawowych.

**zarządzającym realizacją umowy** - jest to osoba prawna lub fizyczna określona ww istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

**kierowniku budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

**projektancie** - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

**materiałach** - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

**odpowiedniej zgodności** - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**poleceniu Inspektora nadzoru** - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**ustaleniach technicznych** - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

**grupach, klasach, kategoriach robót** - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### **1.5.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

#### **1.5.2. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### 1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

#### 1.5.5. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

#### 1.5.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### 1.5.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### 1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

## **2. MATERIAŁY**

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały które

posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy
- atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania.

### **2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się, że nie będzie przyjęty i zostanie usunięty na koszt Wykonawcy oraz niezapłacony.

### **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

### **2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

#### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

##### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do badań materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu oraz pracy. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem robót ponosi Wykonawca.

##### **6.2. Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji.
2. Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub

Aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

### **6.3. Dokumenty budowy.**

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a) Protokoły przekazania terenu budowy,
- b) Umowy cywilnoprawne,
- c) Protokoły odbioru robót,
- d) Protokoły z narad i ustaleń,
- e) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót.**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiorowi instalacji i urządzeń technicznych,
- c) Odbiorowi częściowemu,
- d) Odbiorowi końcowemu,
- e) Odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) Odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.



## **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru.

## **8.3. Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

## **8.4. Odbiór końcowy.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.

## **8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.**

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancyjnym. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty.

Ceny jednostkowe lub kwoty pozycji kosztorysowej będą obejmować:

- koszty organizacji i przygotowania placu budowy,
- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. Zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - O ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. Z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - O drogach publicznych jednolity tekst Dz. U. Z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. W sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. W sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Nr 237, poz. 2375).
- Rozporządzenie Ministra - Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji. Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH SST1

Nazwy i kod robót budowlanych wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

Dział: 45000000-7 Roboty budowlane

## 1. Określenie przedmiotu przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia jest remont pomieszczeń kuchni w budynku nr 8, usytuowanym w kompleksie wojskowym nr 3656 w Warszawie, przy ulicy Żwirki i Wigury 103/105.

Uzgodnienia w zakresie stosowanych rozwiązań jak również materiałów należy konsultować z Użytkownikiem obiektu.

Szczegółowy zakres robót:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Roboty do wykonania
01	Węzeł co.	Wymiana drzwi
02	Pomieszczenie na odpadki	Wymiana drzwi
03	Chłodnia	Wymiana drzwi, terakoty, glazury, malowanie
04	Magazyn	Wymiana drzwi, glazury, terakoty, malowanie
05	Zmywalnia naczyń	Wymiana terakoty, glazury, drzwi, przebicie do pom. 06 – sam otwór 100/200 bez drzwi, malowanie
06	Magazyn naczyń kuchennych	Wymiana terakoty, glazury, drzwi, przebicie do pom. 05, malowanie
07	Obieralnia warzyw	Wymiana terakoty, glazury, drzwi 2 szt., malowanie
08	Pomieszczenie	Wymiana drzwi, terakoty, glazury, malowanie

09	Pomieszczenie	Malowanie, zamurowanie okna podawczego do pom. 10a, wymiana glazury, terakoty i drzwi
10a	Wybijania jaj	Wymiana terakoty, glazury, drzwi, malowanie, okno podawcze do zamurowania.
10	Technologia żywienia	Wymiana posadzki, glazury, malowanie.
011	Szatnia męska	Wymiana drzwi, malowanie.
012	Magazyn środków czystości	Wymiana drzwi, posadzki, malowanie.
013	Szatnia damska	Malowanie, wymiana drzwi
014	Pomieszczenie	Wymiana drzwi.
015	Pomieszczenie	Wymiana drzwi.
016	Pomieszczenie za łazienkami	Wykonanie posadzki wykończonej płytkami gresowymi, skucie tynków, odgrzybienie murów, wykonanie tynków, wymiana drzwi.
017	Zaplecze	Zamurowanie otworu w ścianie, malowanie, montaż wykładziny PCV na podłodze, do wykucia otwór drzwiowy 130/205 na korytarz z pom. 017, montaż drzwi.
-	Korytarz	Wymiana terakoty, glazury, sufitów podwieszanych, wszystkich drzwi
-	WC damskie	2 oddzielne kabiny. wc, przedsionek z umywalką zamknięty drzwiami, do wymiany terakota, glazura, zabudowa systemowa HPL kabin.
-	WC męskie	1 pom. otwarte bez wydzielonego przedsionka - (rozbiórka istniejącej ściany oddzielającej przedsionek z umywalką), zamknięcie przedsionka drzwiami, wyrównanie ściany skośnej –

		zabudowa g-k z rewizją, do wymiany terakota, glazura, oddzielenie pisuaru przegrodą systemową.
-	Prysznice	2 pom oddzielone przedsionkiem, wymiana glazury, terakoty, malowanie.
-	Schody i podjazd	Wymiana okładziny schodów na płytki gresowe, montaż pochwyty przy ścianie ze schodami, wymiana okładziny podjazdu na okładzinę z blachy powlekanej gr 0,7mm z wywinięciem na ścianę do wys. 1,10cm, zabezpieczenie toru jazdy na pochylni poprzez montaż progu szer. 7cm i wysokości 5cm

Lokalizacja poszczególnych robót przedstawiona została w Załączniku nr 1.  
Wykaz stolarki drzwiowej stanowi Załącznik nr 2.

## 2. Materiały.

Ogólne zasady odnośnie materiałów podano w ST „Wymagania ogólne”.

### 2.1 Podkłady cementowe i betonowe

W zależności od wymaganej wytrzymałości na ściskanie i zginanie podkład cementowy może być wykonany z zaprawy cementowej lub betonu zwykłego z cementem portlandzkim marki 35 albo 25.

Jako kruszywo do zapraw cementowych należy stosować piasek do zapraw budowlanych dowolnej klasy, odmiany 1 lub piasek uszlachetniony, odpowiadające normie PN-B/79-06711.

### 2.2 Materiały do izolacji przeciwwilgociowych, cieplnych i akustycznych

- **Folia w płynie** – zastosować jako hydroizolację pod płytki w pomieszczeniach „mokrych” tj. łazienki, prysznice, zmywalnia produkowana w postaci gotowej do użycia masy na bazie dyspersji polimerowych, wypełniaczy oraz środków modyfikujących, wysokoelastyczna, odporna na powstawanie rys w podłożu, posiadająca wysoką przyczepność do betonu

## Główne parametry

- max grubość jednej warstwy: 2 mm
- min / max grubość powłoki uszczelniającej: 1 mm / 3 mm
- czas wysychania: ≤ 30 minut
- nakładanie drugiej warstwy: po ok. 1 godzinie
- wykonanie warstwy ochronnej - układanie płytek po 4h

- **Papa termozgrzewalna** – 2 warstwy z wywinięciem na ścianę do poziomu szlichty 10 cm. Grubość 0,4 mm. Papa asfaltowa zgrzewalna podkładowa, modyfikowana SBS na osnowie z kompozytowej włókniny poliestrowo-szklanej. Strona wierzchnia pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną.

- **Styropian** - płyty styropianowe muszą spełniać warunki określone w aprobacie Technicznej ITB AT-15- 4143/00. Przeznaczone są do wykonywania izolacji termicznej posadzek.

Dla docieplenia i wyrównania posadzek zastosować płyty styropianowe gr. 5cm. Wytrzymałość płyt styropianowych na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni nie może być mniejsze niż 100,0kPa. Krawędzie płyt mogą być proste lub frezowane ( na tzw. „pióro i wpust”). Struktura zwarta, czyli granulki polistyrenowe powinny być trwale połączone w jednolitą masę, bez pustych miejsc.

Wszystkie materiały izolacyjne muszą posiadać aktualny atest ITB.

## 2.3 Cegła

Do zamurowania okna podawczego oraz pomniejszenia otworów drzwiowych, wykorzystać cegłę, ceramiczną, pełną.

Spoiwa stosowane powszechnie do zapraw murarskich, jak cement, wapno i gips, powinny odpowiadać wymaganiom podanym w obowiązujących normach i przepisach branżowych.

## 2.4 Ściany działowe.

Ścianki działowe szkieletowe z obudową z płyty gipsowo – kartonowej, zielonej o właściwościach wodoodpornych, z wypełnieniem z wełny mineralnej. Połączenia płyt oraz miejsca mocowania wkrętów zaszpachlowane i wzmocnione taśmą lub siatką. Szczeliny w miejscach styku ze ścianami i sufitem wypełnione masą akrylową.

Zestaw materiałów do wykonywania obudów i ścian z płyt gipsowo-kartonowych, składa się z:

- płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych
- kształtowników stalowych z blach stalowych ocynkowanych gat. St0S gr. 0,6 mm, które powinny spełniać wymagania aktualnej Aprobaty Technicznej ITB. Profile C50, U50

Materiały pomocnicze:

- kołki rozporowe szybkiego montażu  $\phi$  6mm
- blachowkręty 3.5x25mm, 3.5x35mm
- taśma zbrojąca
- szpachlówka gipsowa
- kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojem i osłoną
- gips budowlany szpachlowy
- wełna mineralna gr. 5 mm
- woda
- inne materiały pomocnicze.

## **2.5 Wykończenie ścian.**

Istniejące ściany murowane w przypadku stwierdzenia na nich pęknięć i zarysowań należy oczyścić, usunąć uszkodzenia i uzupełnić nowym tynkiem. W przypadku stwierdzenia nierówności ścian działowych należy je wyrównać przy pomocy położenia nowych płyt gipsowo-kartonowych lub nałożenia tynków wyrównujących. Ściany i sufity należy zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną przeznaczoną do powierzchni wewnętrznych, charakteryzującą się wysoką odpornością na zmywanie, dobrze kryjącą, o wysokiej wydajności, tworzącej trwałe powłoki.

W sanitariatach (WC, łazienki) oraz w pomieszczeniach dotyczących technologii kuchni ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m.

Glazura 20x40 (lub 30x60) w kolorze jasnym, pastelowym uzgodnionym z Użytkownikiem, fugi w zbliżonym odcieniu grubości 2-3 mm.

## **2.6 Posadzki.**

W pomieszczeniach sanitarnych płytki gresowe, antypoślizgowe. W pomieszczeniu z prysznicem płytki gresowe, antypoślizgowe, pod okładziną



z płytek ściennych oraz płytek posadzkowych wykonać przeciwwodną izolację powłokową z wklejeniem taśm narożnikowych, do wysokości 30 cm od poziomu posadzki.

Na korytarzu, schodach oraz w pozostałych pomieszczeniach, posadzka wykończona gresem o wysokiej klasie ścieralności, min. IV. W pomieszczeniach bez okładziny ściennych z płytek ceramicznych z wykonać cokół 10 cm.

#### Płytki ceramiczne.

Należy zastosować płyty gresowe o wymiarach 40x40 (60x60) w kolorze jasnym uzgodnionym z Użytkownikiem, fugi grubości 3 mm w zbliżonym odcieniu. Układane metodą zwykłą (na prosto).

Płytki gresowe muszą być uzupełnione takimi elementami jak: listwy przypodłogowe, kątowniki czy narożniki. Należy zastosować płytki 1 gatunku.

Do mocowania płytek będą stosowane zaprawy klejowe, do wypełnienia spoin zostaną użyte gotowe masy do fugowania. Zaprawy klejowe i masy do fugowania charakteryzują się wodoodpornością, mrozoodpornością, łatwością zastosowania, niepalnością. Płytki, kleje i masy do fugowania powinny posiadać odpowiednie atesty.

#### Wykładzina PCV

Wykładzina PCV antypoślizgowa, posiadająca atest do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, z cokołem wywiniętym na ścianę na 10 cm. Należy stosować kleje do wykładzin producentów rekomendowanych przez producenta wykładziny.

### **2.7 Pochylnia**

Blacha gr. 7mm, powlekana, szerokość pochylni 0,71 m, wywinięta na ścianę na wysokość 1,10 m, długość blachy 3,4 m. Blachę mocować za pomocą wkrętów do betonu. Próg z profilu stalowego, zamkniętego, przekrój prostokątny, 70x50 mm, długość 2,9 m. Profil stalowy mocować za pomocą kotew, ocynkowanych galwaicznie.

### **2.8 Zabudowa systemowa.**

Kabiny ustępowe systemowe stosowane w pomieszczeniach sanitarnych. Złożone z płyt z laminatu kompaktowego HPL, wodoodporne, o grubości 10-12 mm, wysokości min. 2,00 m w kolorach uzgodnionych z Użytkownikiem. Okucia i profile

z aluminium. Zabudowa 15 cm nad powierzchnią podłogi. W drzwiach do kabin zamkopochwyty z aluminium. Wspornik z aluminium montowany do płyty, rdzeń stalowy z stali nierdzewnej. Ścianki pisuarowe na nodze aluminiowej, zabudowa 15 cm nad powierzchnią podłogi, całkowita wysokość 115 cm, w kolorystyce kabin ustępowych.

## **2.9 Stolarka drzwiowa.**

Drzwi wewnętrzne prowadzące do łazienek- wypełnienie skrzydła stanowi wkład stabilizujący wzmocniony wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą oklejoną okleiną naturalną w kolorze ustalonym przez Użytkownika. Zamek: na klucz zwykły, opcjonalnie z blokadą łazienkową lub dostosowany pod wkładkę patentową. Rekomendowane ościeżnice producenta. Drzwi w łazienkach należy wyposażyć w szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi lub zastosować otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,0222 m<sup>2</sup> dla odpływu powietrza.

- Drzwi do reszty pomieszczeń, metalowe, techniczne pełne z blachy powlekanej. Skrzydło z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm lub ocynkowanej pokrytej poliestrem. Zawiasy czopowe, standardowe. Komplet klamek. Ościeżnica metalowa, kątowna o szerokości profilu ok. 44 mm. Wykonana z blachy stalowej o gr. ok.1,2 mm, ocynkowana lub malowana proszkowo

Ościeżnica wyposażona w uszczelkę przymykową, uszczelniającą drzwi po całym obwodzie. Drzwi wyposażone w samozamykacze.

## **2.10 Nadproża.**

W miejscu wykuwanych otworów drzwiowych w istniejących ścianach nośnych należy uwzględnić umieszczenie odpowiednich nadproży. Należy zastosować nadproża L-19, prefabrykowane belki żelbetowe w kształcie litery L o wysokości 19 cm i szerokości dolnej stopki 9 cm. Zastosować odpowiednie głębokości oparcia, nie mniejsze niż 15 cm na warstwie zaprawy cementowej.

## **2.11 Sufity podwieszane**

W korytarzu zaprojektowano sufity podwieszane modułowe, mineralne 60x60x19 typu Armstrong.

### Sufity podwieszane

- płyty np. Armstrong Sahara (lub inne równoważne),
- konstrukcja nośna

Sufity podwieszane z wypełnieniem płytami 60x60cm z zastosowaniem profili poprzecznych.

Przeznaczony do stosowania w wszelkich pomieszczeniach wewnątrz budynku. Konstrukcja nośna składa się z wsuniętej konstrukcji nośnej mocowanej bezpośrednio do sufitu. Płyty mogą być przeznaczone do demontażu.

System składa się z płyt mineralnych 60x60

Płyty np. Sahara Armstrong (lub inne o takich samych parametrach) to płyty o 15 mm grubości, o odporności na wilgotność względną powietrza 95% RH z gwarantowaną przez dziesięć lat cechą nieugięcia pod wpływem wilgoci; płyta charakteryzuje się również wzmocnionymi krawędziami frezowanymi pozwalającymi minimalizować uszkodzenia płyt w trakcie montażu. Sahara charakteryzuje się delikatną, piaskowaną strukturą powierzchni z mikroperforacją zapewniającą dobre pochłanianie dźwięku  $\alpha_{faw}=0,60$ . Dostępna jest w wielu wersjach wymiarów i krawędzi.

Konstrukcja produkowana jest z ocynkowanej stali malowanej proszkowo.

W łazienkach zabudowa sufitu z płyt g-k.

Sufity z obudową z płyty gipsowo – kartonowej, zielonej o właściwościach wodoodpornych. Połączenia płyt oraz miejsca mocowania wkrętów zaszpachlowane i wzmocnione taśmą lub siatką. Szczeliny w miejscach styku ze ścianami wypełnione masą akrylową.

Zestaw materiałów do wykonywania sufitu z płyt gipsowo-kartonowych, składa się z:

- płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych
- kształtowników stalowych z blach stalowych ocynkowanych gat. St0S gr. 0,6 mm, które powinny spełniać wymagania aktualnej Aprobaty Technicznej ITB. Profile CD60, UD27

Materiały pomocnicze:

- wieszaki
- blachowkręty do montażu wieszaków,
- łączniki do montażu wieszaka,
- wkręty.
- łączniki do montażu profili obwodowych

- taśma zbrojąca
- szpachlówka gipsowa
- kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojem i osłoną
- gips budowlany szpachlowy
- woda
- inne materiały pomocnicze.

## **2.12 Środek na grzyby i pleśń**

W pomieszczeniu 016 wykonać odgrzybianie ścian.

Preparat do odgrzybiania i osuszania murów na bazie żywic silikonowych rozpuszczonych w spirytusie etylowym, i innych dodatkowych składników, takich jak środki grzybobójcze. Posiadający atest higieniczny zezwalający na stosowanie preparatu w pomieszczeniach na stały pobyt dla ludzi i zwierząt.

Właściwości:

- natychmiast blokuje dopływ wilgoci ponad wykonaną izolację poziomą oraz wnętrza pomieszczenia przy wykonywaniu izolacji pionowej;
- wprowadzony w głąb muru dobrze się rozprowadza wokół wykonanych otworów, co daje wykonanie przepony na całej grubości ściany
- niszczy grzyby i pleśnie oraz zapobiega ich ich rozwojowi nie dopuszczając wilgoci;
- w miejscach gdzie wykonano odgrzybianie nie ma możliwości ponownego rozwoju grzybów pleśniowych;

## **2.13 Tynki**

W pomieszczeniu 016 wykonać nowe tynki zwykłe, kat. III.

## **2.14 Farby**

W pomieszczeniach ściany wewnętrzne oraz sufit należy pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną, lateksową w kolorze jasnym uzgodnionym z Użytkownikiem, z wcześniejszym przygotowaniem podłoża pod malowanie farbami. Cechy farby: dobra przyczepność do podłoża, odporna na uszkodzenia mechaniczne, odporna na ścieranie, wysoka siła krycia, trwałość powłoki, bezpieczna dla zdrowia i środowiska, zmywalna.

## **2.15 Poręcz schodów**

Pochwył stalowy, satyna, nierdzewna, fi 42,4 mm x2mm, mocowany do ściany na wsporniku na 3 śruby, M5x10. Długość balustrady 2,9 m.

## **3 Sprzęt.**

Ogólne zasady odnośnie sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

## **4 Transport.**

Ogólne zasady podano w ST „Wymagania ogólne”.

## **5 Wykonanie robót.**

### **5.1 Roboty rozbiórkowe**

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- wykucie starych nadproży w miejscu poszerzenia otworu drzwiowego
- wykucie otworów drzwiowych,
- poszerzenie otworów drzwiowych,
- demontaż okna podawczego wraz z blatem,
- demontaż istniejących posadzek z płytek ceramicznych, wykładziny PCV, zerwanie posadzki cementowej,
- demontaż okładziny pochylnej z blachy.
- zerwanie wykładziny z PCV,
- skucie starej glazury ze ścian,
- skucie tynków w pomieszczeniu 016,
- ługowanie lamperii,
- demontaż sufitów podwieszanych,
- zeszkobanie i zmycie starych powłok malarskich ścian i sufitów,
- demontaż kraterki wentylacyjnych.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. Nr 47 poz. 41) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych,

ręcznych, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić mury budynku. Wszystkie elementy z rozbiórek na poziom terenu przemieścić przy użyciu lin, windy lub rynny – NIE WOLNO ZRZUCAĆ. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania. Elementy stolarki i ślusarki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić i składować. Oszklenie okien wyjąć z ram bez tłuczenia.

## **5.2 Wykucie i poszerzanie otworów drzwiowych, nadproża**

W miejscu poszerzanych otworów należy najpierw odkuć warstwę tynku przy nadprożu, w celu sprawdzenia długości istniejącego nadproża. Jeżeli oparcie jest o min. 12 cm większe od projektowanego otworu, można zostawić stare nadproże i powiększyć otwór. W przypadku gdy podparcie jest mniejsze, należy osadzić nowe nadproże.

Przed przystąpieniem do wykuwania i poszerzania otworów drzwiowych należy osadzić nowe nadproża. Należy wykuć bruzdy nad planowanymi otworami drzwiowymi i osadzić w nich belki – nadproża.

## **5.3 Zamurowanie otworów, pomniejszenie otworów drzwiowych**

Zamurowanie otworów winno być wykonane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, na wypełnionych spoinach, przy zachowaniu odpowiedniego wiązania z murem.

## **5.4 Wykonanie ścianek działowe z płyt G-K**

Profile powinny być odizolowane od muru i betonu oraz nie powinny być połączone z innymi metalami, zwłaszcza bez powłok antykorozyjnych. Osiowy rozstaw kształtowników przyjąć w modułach szerokości płyty gipsowo-kartonowej, czyli: 300 mm. Wyznaczyć położenie ściany we właściwym miejscu i w pionie. Następnie za pośrednictwem kołków w wyznaczonych miejscach przytwierdzić do konstrukcji nośnej budynku kształtowniki obwodowe typu UW lub U. Należy pamiętać, że kształtowniki obwodowe przed kotwieniem powinny być wcześniej układane na taśmach uszczelniających. Kołki rozporowe w górnym i dolnym profilu obwodowym zamontować w rozstawie nie większym niż 100cm. Obwodowe profile boczne (ścienne) przytwierdzić do ścian co najmniej w trzech miejscach

na wysokości ściany. Następnie w przymocowane kształtowniki obwodowe (sufitowe i podłogowe) wsunąć w słupki, czyli kształtowniki typu CW lub C, ustawiając je w pionie, w określonym rozstawie. Podczas montażu płyt gipsowo-kartonowych, ustawić je przylegająco do konstrukcji nośnej z zachowaniem odstępu od podłoża szerokości około 1 cm, następnie zamocować je za pośrednictwem łączników w odpowiednich rozstawach (dla pojedynczych płyt – 25cm). Przy łączeniu styków płyt na profilu wkręty powinny być osadzone mijankowo. Po montażu płyt z jednej strony ściany w jej wnętrzu ułożyć przewody instalacyjne) oraz izolację w postaci wełny mineralnej. Następnie pokryć płytami drugą stronę ściany, pamiętając, aby styki pionowe były przesunięte względem uprzednio zmontowanej strony o pół szerokości płyty. Zastosować ślizgowe połączenie ściany ze stropem realizowane w wyniku zazębienia się kształtowników stalowych lub przez okładziny niedokręcone górną do profilu stropowego. Do łączenia płyt gipsowo-kartonowych z profilami metalowymi szkieletu konstrukcji nośnej użyć wkrętów samogwintujących o średnicy 3,5mm i długości co najmniej 25 mm, co powinno być dostosowane do grubości złącza, czyli łącznej grubości dokręcanych okładzin, i rodzaju szkieletu. Głębokość kotwienia, czyli długość odcinka wkręta wystającego z kształtownika stalowego po montażu okładziny, powinna wynosić (przy grubości złącza nie większej niż 40mm) co najmniej 10mm przy kształtownikach stalowych. W przypadku stosowania gwoździ oraz złącza grubości nie większej niż 15mm głębokość kotwienia powinna wynosić co najmniej 20mm. Połączenia płyt oraz miejsca mocowania wkrętów trzeba zaszpachlować i wzmocnić taśmą lub siatką. Szczeliny w miejscach styku ze ścianami i sufitem wypełnić masą akrylową, co zapobiega pęknięciom. Zaszpachlowane i oszlifowane powierzchnie ściany należy zagruntować, a po wyschnięciu pomalować.

### **5.5 Sufity podwieszane**

Ruszt stanowiący podłoże dla płyt jest jednowarstwowy składający się z warstwy nośnej. Materiałami konstrukcyjnymi do budowania rusztów są kształtowniki stalowe. Wszystkie stosowane metody kotwienia muszą spełniać warunek pięciokrotnego współczynnika wytrzymałości przy ich obciążaniu. Znaczący to, że jednostkowe obciążenia wrywające musi być większe od pięciokrotnej wartości obciążenia przypadającego na każdy łącznik lub kotwę. Wszystkie elementy stalowe służące do kotwienia muszą posiadać zabezpieczenia antykorozyjne.

Montaż sufitu rozpoczyna się od wyznaczenia jego płaszczyzny na okalających ścianach przez wytrasowanie górnej krawędzi kątownika przyściennego na okalających ścianach. Kątownik mocuje się kołkami szybkiego montażu w rozstawach nie większych niż 100 cm. Następnie trasuje się miejsca przebiegu profili głównych w rozstawie 120 cm. Powinny one zostać tak rozplanowane, aby z obu stron przy ścianach pozostały jednakowe odległości większe niż połowa szerokości płyty tj. 30 cm. Mocowanie profili poprzecznych następuje w gniazdach wyciętych w profilach głównych. Wzdłuż linii przebiegu profili głównych trasuje się miejsca mocowania wieszaków w rozstawie, co 120 cm. Po zamocowaniu wieszaków podwiesza się profile główne, następnie poziomuje i wpina w rozstawie 60 cm profile poprzeczne „120”, a między nimi profile „60” tak, aby powstała siatka o boku 60 cm. Poziomując całą konstrukcję wkłada się ok. 30% płyt. Płyty powodują ułożenie i wyrównanie konstrukcji. Następnie wykonuje się montaż odcinków profili dochodzących do ścian. Docinać je należy z luzem 5-10 mm. Montaż sufitu kończy uzupełnienie wszystkich płyt.

## **5.6 Wykonanie pochylni**

Blachę mocować do betonu za pomocą wkrętów do betonu. Na obrzeżu pochylni wykonać próg zabezpieczający przedmioty transportowane pochylnią przed zsuwaniem. Próg wykonać ze stali, profilu zamkniętego. Próg mocować do betonu za pomocą kotew.

## **5.7 Wykonanie posadzek**

### Papa

Papę mocować do podłoża za pomocą łączników mechanicznych zgrzewając na zakładach podłużnych i poprzecznych lub metodą zgrzewania na całej spodniej powierzchni papy. Papy nie należy układać w temperaturze poniżej +5°C, na mokrych lub oblodzonych powierzchniach.

### Styropian

Poziom posadzek wyrównać za pomocą styropianu. Warstwa ocieplenia powinna być ciągła i mieć stałą grubość. Płyty styropianowe powinny być układane na



styk i przylegać całą powierzchnią do podłoża. Podłoże pod wykonanie izolacji powinno być suche, czyste i równe.

### Wylewka samopoziomująca

Przed rozpoczęciem kładzenia wylewki, należy bardzo dokładnie oczyścić podłoże z wszelkich nieczystości. Pozbyć się kurzu, pyłu, tynku, piasku, substancji bitumicznych i starej farby. Podłoże musi stanowić jednolitą strukturę i odznaczać się stabilnością, co zapewni przyczepność wylewki. Szczeliny lub dziury, wypełnić i wyrównać z powierzchnią podłoża za pomocą cementu lub specjalnej zaprawy. W przypadku występowania jakichkolwiek niestabilnych elementów powierzchni, usunąć je za pomocą narzędzia wyposażonych w opcję kucia. Powierzchnię przed wylaniem wylewki zagruntować, by zapewnić odpowiednią chłonność powierzchni, zwiększyć jej przyczepność, a także uchronić przed pojawieniem się pęcherzy powietrza podczas wylewania zaprawy. Wykonać tzw. dylatacja obwodowa, używając do tego taśmy piankowej, którą należy umieścić poziomo tuż przy podłodze na wszystkich ścianach otaczających miejsce wylewki. Taśma powinna być na takiej samej wysokości, jak poziom wylewki. Określenie wysokości poziomu wylewki wykonać przy pomocy długiej poziomicy i reperów lub kołków rozprężnych. Minimalna wysokość wylewki to 2-3 cm. Rozprowadzić wylewkę samopoziomującą. Wylewać ją ręcznie lub maszynowo z wykorzystaniem agregatu mieszająco-pompującego z dozownikiem wody. Metoda ręczna wymaga ciągłego i równomiernego rozlewania masy po całej powierzchni. Zapobiega to późniejszym pęknięciom. Cały proces rozpocząć od ściany znajdującej się naprzeciwko wyjścia, wylewając masę pasmowo na szerokości 50 cm. Po rozprowadzeniu wylewki należy zająć się jej odpowietrzeniem. Przy pomocy wałka kolczastego wykonać poprzeczne i podłużne ruchy, rozprowadzając wylewkę po całym podłożu. Odpowietrzanie wykonuje się na świeżo, zaraz po rozprowadzeniu wylewki. Gotowe podłoże zostawić do wyschnięcia na około 48 godzin. W tym czasie chronić je przed wodą, wysokimi temperaturami i zbyt intensywnym nasłonecznieniem. Ponadto wymagana jest jak najlepsza wentylacja pomieszczenia. Zbierający się na powierzchni biały osad, trzeba jak najszybciej zeszlifować, a następnie dokładnie oczyścić powierzchnię. Położenie jakiegokolwiek posadzki na gotowej podłodze nie może być wykonywane przed upływem czasu

wskazanego przez producenta, co zależy od szybkości schnięcia, na którą składają się: grubość wylewki, warunki panujące w pomieszczeniu i wentylacja. Szczegółowe informacje można znaleźć na opakowaniu wykorzystanej zaprawy. Dozwolone odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5 mm na całej długości łąty kontrolnej o długości 2 m

#### Folia w płynie (w łazienkach)

Podłoże powinno być: stabilne – dostatecznie nośne, odporne na odkształcenia, pozbawione substancji obniżających przyczepność i wysezonowane. Występujące w podłożu rysy i ubytki należy mechanicznie poszerzyć i wypełnić zaprawą cementową. Oczyszczyć podłoże z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczy, wosku, wykwitów solnych, resztek farby olejnej i emulsyjnej; Powierzchnia powinna być całkowicie wyschnięta.

Folia w płynie produkowana jest jako gotowa do użycia, jednorodna pasta. Nie wolno jej łączyć z innymi materiałami, rozcieńczać lub zagęszczać. Po otwarciu wiaderka jego zawartość należy przemieszać w celu wyrównania konsystencji. Powłokę uszczelniającą należy wykonać z co najmniej dwóch warstw hydroizolacji. Pierwszą nanosi się pędzlem, rozpoczynając od miejsc, w których zastosowane będą dodatkowo taśmy i narożniki uszczelniające. Akcesoria te zatapia się w świeżo naniesionej masie. Do nałożenia drugiej warstwy można przystąpić po całkowitym wyschnięciu pierwszej (po około 1 h). Kolejne warstwy można nanosić przy pomocy pędzla lub pacą stalową.

#### Układanie płytek

Kompozycję klejącą nakładać na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przezesać” zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielkość zębów i konsystencja kompozycji klejącej sprawiają, że kompozycja nie wypłynie z pod płytek i pokryje minimum 65% powierzchni płytki. Płytki układać metodą zwykłą, na prosto, zachowując 3 mm odstępu na fugę.

#### Montaż wykładziny PCV

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność wymaganiami Specyfikacji Technicznej, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotycząca akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, a także w normach i wytycznych. Przed przystąpieniem do wykonania robót instalacyjnych należy przeprowadzić wizje obiektów i ustalić z Inspektorem Nadzoru sposób wykonania i rodzaj zastosowanych materiałów. Przy wykonaniu robót remontowych należy zwrócić szczególną uwagę na to aby nie uszkodzić elementów wyposażenia korytarza nie podlegających remontowi. Przed wykonaniem robót remontowych należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować obszar robót remontowych. Wykładzina z tworzyw sztucznych rulonowych homogeniczna zgrzewana termicznie (Tarket Granit, lub równoważna). Wykładzina musi posiadać aktualne świadectwo ITB i atest Państwowego Zakładu Higieny. W jednym pomieszczeniu używać rolek z jednej serii produkcyjnej. Kolor i strukturę ustalić z użytkownikiem.

Wykonywanie warstw podkładowych Podkład pod wykładzinę składa się z następujących warstw:

- wylewka samopoziomująca o grubości 5mm

Podkład ma decydujące znaczenie dla zapewnienia właściwej niezawodności i trwałości podłogi. Powinien być dostatecznie sztywny i mieć odpowiednią wytrzymałość mechaniczną oraz równą i gładką powierzchnię. Przed wykonaniem podkładu należy ustalić położenie górnej powierzchni posadzki na wysokości ustalonej z Inspektorem Nadzoru.

- podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodnie z PN/B – 10107 nie mniejsza niż 0.5MPa.

- podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin.

- wilgotność nie może przekraczać 2% dla betonu i 0.5 % dla anhydrytu.

Zakres robót zasadniczych

Ułożenie posadzki z wykładzin podłogowych z tworzyw sztucznych rulonowych zgrzewanych homogenicznie wraz z czynnościami wykończenia i cokolikiem.

Zasady wykonywania robót Temp. pomieszczeń > 18C. Wykładzina powinna aklimatyzować się w pomieszczeniu min. 24 h, a rolka powinna być rozluźniona. Po

pocięciu na kawałki wykładzina powinna aklimatyzować się w pomieszczeniu kolejne 24 h. W jednym pomieszczeniu używać rolek z jednej serii produkcyjnej.

Z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność warstwy malarskie, piszczące i tłuszczące się warstwy zapraw. Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodnie z PN/B – 10107 nie mniejsza niż 0.5MPa. Stosować klej zalecany przez producenta. Ilość kleju ok. 300-350 g/m<sup>2</sup>. Wykładzinę można kłaść dopiero, gdy rozprowadzony klej osiągnie właściwą konsystencję.

Zaleca się używanie rolki dociskowej co zapewnia dokładne dopasowanie wykładziny w narożnikach. Po przyklejeniu spawanie połączeń może nastąpić po 24 h. Arkusze wykładziny należy łączyć termicznie przy pomocy sznura spawalniczego. Nadmiar zgrzewu należy usuwać za pomocą specjalnego noża. Frezowanie i spawanie naroży i złączy należy wykonać po wyschnięciu kleju. W narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych należy użyć do spawania zgrzewarki termicznej z końcówką do zgrzewania sznurowego. Do frezowania wszystkich złączy należy stosować frezarkę ręczną z ostrzem ze stopu twardego. Duże powierzchnie można frezować przy pomocy frezarki elektrycznej.

## **5.8 Wymiana stolarki drzwiowej**

Przygotowanie ościeży drzwiowych:

- przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica.
- w przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Osadzenie i uszczelnienie stolarki drzwiowej:

- dokładność wykonania ościeży drzwiowych powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych.
- ościeżnicę drzwi montować za pomocą kotew osadzonych w ościeżu.
- szczeliny między ościeżnicą drzwi a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.
- przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic drzwi w pionie i poziomie.

Zakres robót do wykonania przy wymianie stolarki drzwiowej:

- demontaż istniejących drzwi,
- obsadzenie ościeżnic drzwiowych wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem,
- zawieszenie skrzydeł drzwiowych wraz z regulacją.

## **5.9 Ułożenie glazury**

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża. Podłoża powinny być suche, nośne, czyste i stabilne bez raków, pęknięć i ubytków. Roboty należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.

Przed układaniem płytek na ścianie należy zamocować prostą, gładką łątę drewnianą lub aluminiową. Do usytuowania łąty należy użyć poziomnicy. Łatę zamocować się na wysokości drugiego rzędu płytek. Następnie przygotować (zgodnie z instrukcją producenta) kompozycję klejącą. Wybór kompozycji zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych okładzinie. Kompozycję klejącą nałożyć na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesać” powierzchnię zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być rozłożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrane wielkość zębów i konsystencja kompozycji sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki. Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m<sup>2</sup> lub pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 10-15 minut. Grubość warstwy kompozycji klejącej w zależności od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek powinna wynosić około 4-6 mm.

Układanie płytek rozpocząć od dołu w dowolnym narożniku, jeżeli wynika z rozplanowania, że powinna znaleźć się tam cała płytka. Jeśli pierwsza płytka ma być docinana, układanie należy zacząć od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim dla niej miejscu. Układanie płytek polega na ułożeniu płytki na ścianie, dociśnięciu i „mikroruchami” ustawieniu na właściwym miejscu przy zachowaniu wymaganej wielkości spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej zaprawy klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Pierwszy rząd płytek ułożyć po ułożeniu wykładziny podłogowej. Płytki tego pasa przyciąć na odpowiednią wysokość. Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosować wkładki (krzyżyki) dystansowe. Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin należy

usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe. W trakcie układania płytek należy także mocować listwy wykończeniowe oraz inne elementy jak np. drzwiczki rewizyjne szachtów instalacyjnych.

Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. W przypadku gdy krawędzie płytek będą nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je wodą mokrym pędzlem. Spoinowanie wykonać rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni okładziny pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadle i ukośnie do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zebrać z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny otrzymuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżenie ich wilgotną gąbką. Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek.

#### **5.10 Montaż zabudowy systemowej**

Zgodnie z instrukcją montażu producenta.

#### **5.11 Odgrzybianie i wykonywanie nowych tynków**

W pomieszczeniu 016 wykonać odgrzybianie ściany.

Preparat odgrzybiający nanosić na oczyszczoną z pyłu i kurzu ścianę i strop, za pomocą wałka lub pędzla. Wykonać tynki, ręcznie.

#### **5.12 Gruntowanie i malowanie ścian.**

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej + 1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych. Gruntowanie i dwukrotne

malowanie ścian i sufitów można wykonać po: całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, całkowitym ukończeniu robót elektrycznych, usunięciu usterek na stropach i tynkach. Podłoże z tynku posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Przygotowanie podłoża: wszystkie powierzchnie, które nie będą malowane zakleić lub zakryć. Podłoże musi być nośne, suche, czyste, niezakurzone, niezatłuszczone. Należy usunąć odstające kawałki i płyty. Sypiące się powierzchnie oczyścić mechanicznie, zmyć wodą z mydłem, a następnie czystą wodą lub oczyścić strumieniem pary wodnej nasyconej. Podłoża mocno wchłaniające pokryć preparatem do gruntowania i impregnacji podłoży (należy zapoznać się z instrukcją preparatów przed zastosowaniem) odpowiednim do stosowanej farby. Powłoki z farb i powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Warstwę świeżej farby należy chronić przed deszczem i nadmiernym wyschnięciem oraz mrozem. Unikać przeciągów oraz bezpośredniego oddziaływania słońca. Nie dodawać kredy, wapna ani innych dodatków bez uzgodnienia z producentem.

## **6 Kontrola jakości robót.**

Ogólne zasady podano w ST „Wymagania ogólne”.

## **7 Obmiar robót.**

Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru podano w ST „Wymagania ogólne”.

## **8 Odbiór robót.**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

## **9 Rozliczenie robót.**

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

## **10 Przepisy związane.**

Ogólne przepisy podano w ST „Wymagania ogólne”.