



MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel. 18-442-84-84, 18-442-82-52  
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

W czasie i trybie przewidzianym, stała się ona ostateczna i wykonalna\*  
z dniem ... 05.11.2020r.  
Nowy Sącz, dnia ... 05.11.2020r.  
W. Kowal

DNS-I.5142.112.2020.TP.1

Nowy Sącz, dnia 28.10.2020r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Krakowie

Delegatura w Nowym Sączu  
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz  
tel./fax 18 442 84 84

## POZWOLENIE Nr 264/2020 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2020r., data wpływu dnia 07.10.2020 r.

złożonego przez: UZDROWISKO KRYNICA ŻEGIESTÓW S.A. z siedzibą: 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4 reprezentowane przez Pana Wiesława Bereza, ul. Łokietka 8c/70, 30-010 Kraków

w sprawie: wykonania robót budowlanych w budynku Starych Łazienek Mineralnych w Krynicy-Zdroju usytuowanym na działce ewid. nr 1926/5 w obr. ewid. Krynica Zdrój, polegających na remoncie więźby dachowej, stanowiącej trzy odrębne części oraz wieżyczek

### pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w budynku Starych Łazienek Mineralnych w miejscowości Krynica-Zdrój, usytuowanym na działce ewid. nr 1926/5 w obr. ewid. Krynica Zdrój, wpisanym do rejestru zabytków pod pozycją Ks. A-49 polegających na **remoncie więźby dachowej budynku Starych Łazienek Mineralnych, stanowiących trzy odrębne części oraz wieżyczek** w zakresie zawartym w załączonym projekcie architektoniczno-budowlanym.

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

Projekt architektoniczno-budowlany „Remontu konstrukcji dachu Starych Łazienek Mineralnych w miejscowości Krynica-Zdrój, w zakresie części dachu stanowiącej trzy oddzielne dachy” opracowany przez dr inż. Stanisława Karczmarczyka (KB – PROJEKTY KONSTRUKCYJNE Sp. z o.o. ul. Łokietka 8C/10, 30-010 Kraków) wraz z zespołem we wrześniu 2020 r.

(opieczątowane pieczęcią Delegatury WUOZ w Nowym Sączu oraz Kierownika Delegatury WUOZ w Nowym Sączu, jako załącznik do niniejszego pozwolenia).

I. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023r.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.

5. Niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robot budowlanych, mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
7. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz w terminie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegaturą w Nowym Sączu.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest do wymiany istniejącego pokrycia dachu z blachy płaskiej na blachę płaską „na rąbek stojący”. Kolorystyka pokrycia dachu, zgodnie z ustaleniami z MWKZ.

### UZASADNIENIE

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości żądanie strony, nie rozstrzyga spornych interesów stron i nie jest decyzją wydaną na skutek odwołania, wobec czego na podstawie art. 107 § 4 ustawy Kodeks administracyjnygo odstępuje się od jego uzasadnienia.

### POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie,
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje – na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych prac,
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem **Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** (Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.



Z UPOWAŻNIENIA  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków w Krakowie  
*Witold Król*  
mgr inż. arch. Witold Król  
Kierownik Delegatury  
w Nowym Sączu

Otrzymują:

1. UZDROWISKO KRYNICA-ŻEGIESTÓW S.A.  
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój + 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego  
reprezentowana przez pełnomocnika Pana Wiesława Bereza  
ul. Łokietka 8C/10, 30-010 Kraków
2. a/a + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu  
ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz  
Wydział Budownictwa

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>