

Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie „**Rozbudowy sieci wodociągowej w ulicy Morskiej w Połchowiu**”.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Rozwiązania projektowe przewidują rozbudowę sieci wodociągowej wraz z hydrantami. Zgodnie z projektem, sieć wodociągowa została włączona do istniejącej sieci wodociągowej dy90mm PE w węźle W1 za pomocą trójnika kołnierзовego żeliwnego, tulei kołnierзовej z kołnierzem powlekanym DN100 oraz kołnierzy specjalnych dwukomorowych do rur PE, zabezpieczonych przed przesunięciem. W 2021 r. wykonano odcinek sieci wodociągowej ø110 PE w części ul. Łąkowej w Połchowiu (dz. nr 161): od węzła W1 do węzła W9. Do wykonania pozostał odcinek: od węzła W9 do hydrantu Hp8.

Zakres rzeczowy planowanych robót obejmuje w szczególności:

1. Kontynuacja rozbudowy sieci wodociągowej ø 110 m PE100RC SDR17 PN10 typ 2 – ok 713 m;
2. Hydranty nadziemne DN80 z podwójnym zamknięciem – 7 szt.;
3. Przejście pod istniejącymi torami kolejowymi (tj. odcinek W10-W11) należy wykonać w rurze ochronnej DN300 stalowej o długości 32,3 mb.

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana będzie w drogach publicznych (ul. Morska i ul. Łąkowa). Przed realizacją inwestycji należy zapoznać się szczegółowo z wydanymi warunkami technicznymi, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i w trakcie realizacji bezwzględnie przestrzegać ich uwag i zaleceń.

Ponadto Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia.
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- wykonania projektu organizacji ruchu na terenie budowy wraz z jego zatwierdzeniem oraz właściwego oznakowania robót,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich odpadów i śmieci;
- uzyskania oświadczeń właścicieli nieruchomości o nie wnoszeniu roszczeń po przeprowadzonych robotach, jeżeli zajdzie potrzeba ich zajęcia,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i naniesienia jej na mapy z zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości. (w 2 egz.)
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego (w 3 egz. w skali 1:500),
- powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie, w szczególności dla terenu kolejowego
- wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepolicone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Całkowity opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, stwior oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym.

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. **W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego znajduje się do wglądu w Referacie Inwestycji – kontakt telefoniczny: 58 673 56 39 lub 58 673 56 40.

Gmina Puck posiada zaświadczenie Starosty Puckiego o przyjęciu bez uwag zgłoszenia robót budowlanych przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa wniosek do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego celem otrzymania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu od tego organu lub pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Płatności: Gmina Puck przewiduje płatności za wykonane roboty w cyklu miesięcznym (począwszy od stycznia 2025 r.) **do 90% ceny ofertowej, nie mniej niż 10% wynagrodzenia wypłacone zostanie po zakończeniu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.**

Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji za jej wykonanie, bez względu na podstawy obniżenia tego wynagrodzenia, może nastąpić w szczególności w wyniku:

- 1) zawarcia odpowiedniego porozumienia z Wykonawcą;
- 2) odstąpienia, wypowiedzenia bądź wygaśnięcia, rozwiązania lub utraty mocy obowiązującej umowy z Wykonawcą z innych przyczyn, przed jej wykonaniem w całości;
- 3) potrącenia należności Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z umowy z Wykonawcą w szczególności z tytułu kar umownych, bądź wynikających z innych tytułów, z należnością Wykonawcy Inwestycji z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie;
- 4) zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Zamawiającego kwoty z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy z Wykonawcą Inwestycji.

Nie uznaje się za obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Wykonawcy kwoty w celu zapłaty wynagrodzenia za jej wykonanie, skutkującej powstaniem roszczenia zwrotnego tej osoby trzeciej względem Zamawiającego, w szczególności w przypadku zapłaty z tytułu gwarancji zapłaty za roboty budowlane w rozumieniu art. 649¹ Kodeksu cywilnego.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu **kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, a w terminie do 7 dni od zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac.**

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji niedoszacowanie wartości pełnego zakresu robót, nie będzie to w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem robót dodatkowych. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

RODO:

Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierownika budowy i kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.