

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW TERENOWYCH**

SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ .....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ OSÓB SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT .....	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1. Przedmiot i podstawa opracowania .....	4
1.1. Przedmiot opracowania .....	4
1.2. Podstawa opracowania .....	4
2. Rozwiązania budowlane, techniczne i materiałowe. ....	5
2.1. Nawierzchnie, utwardzenia .....	5
2.2. Infrastruktura techniczna – instalacje terenowe .....	5
2.3. Słupy i oprawy oświetleniowe.....	6
2.4. Zieleń .....	7
2.5. Mała architektura .....	7
2.6. Ogrodzenie terenu. ....	7
3. INFORMACJA DOT. WARUNKÓW GÓRNICZO-GEOLOGICZNYCH .....	8
4. UWAGI KOŃCOWE.....	8

## SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

Numer	Temat rysunku/załącznika	Skala
PW/PZT/01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
PZT/MA/01	RZUT – PLAC ZABAW I	1:100
PZT/MA/02	RZUT – PLAC ZABAW II	1:100
PZT/MA/03	WIATA ŚMIETNIKOWA	1:25
PZT/MA/04	SM1-KOSZ NA ODPADY	1:15
PZT/MA/05	SR1-STOJAK NA ROWERY	1:15
PZT/MA/06	Ł1-ŁAWKA PARKOWA	1:15
PZT/MA/07	Ł2-ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM	1:25
PZT/MA/08	L1-LEŻAK	1:15
PZT/MA/09	OP1 –SŁUPY I OPRAWY OŚWIETLENIOWE	1:15
PZT/MA/10	NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW	1:10
PZT/MA/11	Z1-WIEŻA DO ZJEŻDZANIA	1:25
PZT/MA/12	R1-BELKI DO ĆWICZENIA RÓWNOWAGI	1:25
PZT/MA/13	P1-PIASKOWNICA	1:25
PZT/MA/14	B1,B2-BUJAK SPRĘŻYNOWY	1:15
PZT/MA/15	B3 – BUJAK – PLATFORMA	1:25
PZT/MA/16	B4 – BUJAK-PLATFORMA	1:15
PZT/MA/17	H1 – HUŚTAWKA TYPU BOCIANIE GNIAZDO	1:25
PZT/MA/18	H2 – HUŚTAWKA ŁAŃCUCHOWA	1:25
PZT/MA/19	D1 – ELEMENT WSPINACZKOWY Z BELKAMI DO BALANS.	1:25
PZT/MA/20	W1-PIRAMODA SIECIOWA	1:25
PZT/MA/21	S1 – ZESTAW ELEMENTÓW DO WSPINACZKI	1:25
PZT/MA/22	SŁUPY DO OBIEGANIA	1:25

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ OSÓB SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT**

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot i podstawa opracowania**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiot opracowania stanowi projekt techniczny i projekt wykonawczy obiektów terenowych stanowiących elementy zagospodarowania terenu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Projekt ten stanowi uszczegółowienie i doprecyzowanie w zakresie rozwiązań technicznych projektu zagospodarowania terenu.

#### **1.2. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

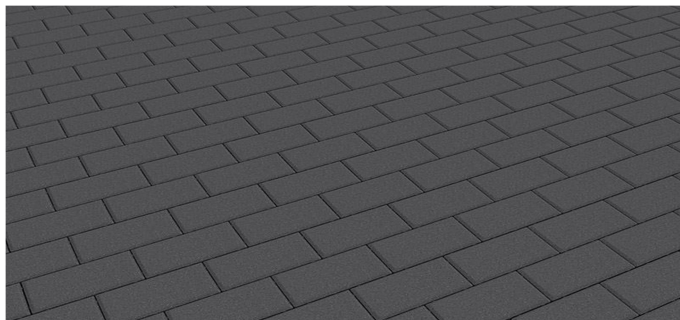
- Umowa nr P/2/2020 z dnia 25.06.2020 r. o prace projektowe;
- Uchwała nr XXXVII Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Wilkoszyn, Jeziorki, Cezarówka Górna i Koźmin” w Jaworznie;
- Mapa do celów projektowych terenu inwestycji;
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z Opinią geotechniczną, dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy ul. Insurekcji Kościuszkowskiej w Jaworznie (dz. ew. nr 65/1, 65/2, 65/3, 66, obręb 1037) opracowana przez mgr Agata Bajer inż. Tomasz Skupień, dr Tomasz Małyś, lipiec 2020;
- Dokumentacja określająca warunki geologiczno - inżynierskie dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy ul. Insurekcji Kościuszkowskiej w Jaworznie (dz. ew. nr 65/1, 65/2, 65/3, 66, obręb 1037, oraz 8/27,8/28, obręb 284) opr. Mgr Agata Bajer, inż. Tomasz Skupień, dr Tomasz Małyś - wrzesień 2021
- Inwentaryzacja drzew i krzewów opr. dr inż. Adam Łukasik, sierpień 2020;
- Wizja lokalna terenu inwestycji;
- Przepisy i normy obowiązujące w zakresie przedmiotu opracowania;
- Ustalenia i wytyczne Zamawiającego.

## **2. Rozwiązania budowlane, techniczne i materiałowe.**

### **2.1. Nawierzchnie, utwardzenia**

Rozwiązania techniczne dot. nawierzchni utwardzonych, tj. dojazdów, parkingów, chodników, zawarto w projekcie branży drogowej (odrębny tom projektu).

Ciągi piesze w tym place, tarasy - z kostki prostokątnej, bezfazowej lub z „półfazą”, wymiary 20x10cm, grubość i konstrukcja wg projektu drogowego, kolor szary naturalny lub ciemnoszary – ułożenie wg poniższej ilustracji.



W obrębie terenów rekreacyjnych zaprojektowano przejścia o krajobrazowym charakterze, tj. naturalnych, przepuszczalnych nawierzchniach i nieregularnej geometrii.

Nawierzchnie z wysokiej jakości kamieni naturalnych, grysów oraz specjalnego lepiszcza ekologicznego. Ziarnistość 0–11 mm, ciężar wbudowania: 2,00 t/m<sup>3</sup>. Zagęszczenie według metody Proctora wynosi 2,099 g/cm<sup>3</sup>, wbudowanie w warstwie o grubości 4 cm (80 kg/m<sup>2</sup>) na podbudowie z tłucznia np. HanseGrand ROBUST 0/11mm lub równoważne. Obrzeża metalowe, np. aluminiowe 100x70, aluxcel lub równoważne.

Ilustracja produktu referencyjnego poniżej.



Ponadto w obrębie placów zabaw – nawierzchnie bezpieczne, żwirowe – zgodnie z częścią rysunkową (m.in. PZT/MA/10)

### **2.2. Infrastruktura techniczna – instalacje terenowe**

Na terenie inwestycji projektuje się następujące instalacje:

- **Wodociągową** – zasilaną z miejskiej sieci wodociągowej – wg projektu branżowego (odrębny tom)
- **Kanalizacji sanitarnej** – w układzie grawitacyjnym, z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej. – wg projektu branżowego (odrębny tom)
- **kanalizacji deszczowej**, służącą odprowadzeniu wód opadowych z dachów oraz nawierzchni utwardzonych. Odprowadzenie wód do zbiornika retencyjnego na terenie własnym, a następnie do odbiornika – wg projektu branżowego (odrębny tom, kanalizacja deszczowa w drodze – wg odrębnego opracowania)
- **elektryczną** – w tym linie zasilające budynki oraz instalację oświetlenia terenu – wg projektu branżowego (odrębny tom) oraz wytycznych dalszej części niniejszego opisu

a także przewidywane elementy nie objęte niniejszym opracowaniem (realizacja na podstawie odrębnego opracowania)tj.

- osiedlową sieć ciepłowniczą (OSC) wraz z przyłączami– w zakresie projektowanym przez gestora (przedsiębiorstwo energetyczne) – poza zakresem opracowania
- elektroenergetyczną – w zakresie projektowanym przez gestora (sieć dystrybucyjną) – poza zakresem opracowania.

### 2.3. Słupy i oprawy oświetleniowe

Projektuje się słupy zintegrowane z oprawami oświetleniowymi w dwóch wysokościach:

- Oświetlenie dróg i parkingów – 8,0m
- Oświetlenie o charakterze parkowym – 4,0m.

Wg następującej charakterystyki:. Oprawa led szczelna, temperatura barwowa 3500K, Cri>80.

Warunki zasilania zgodnie z częścią elektryczną projektu. Słup z anodowanego aluminium w kolorze grafitowym CI-65. Do wysokości 350 mm dolną część słupa z podstawą zabezpiecza powłoka z elastomeru poliuretanowego - farba odporna na działanie promieni UV w kolorze zbliżonym do barwy anodowania. Wzór zgodnie z ilustracją poniżej oraz częścią rysunkową (patrz rys. PZT/MA/09) np. Rosa Cut LED lub równoważne.



## 2.4. Zieleń

Projektuje się nasadzenia kompensujące usunięte drzewa i krzewy, a także zieleni dekoracyjna oraz elementy architektury krajobrazu – o naturalistycznym charakterze. Nasadzenia oraz elementy architektury krajobrazu - wg projektów wykonawczych zieleni (odrębny tom).

## 2.5. Mała architektura

Na terenie inwestycji projektuje się usytuowanie następujących elementów małej architektury :

- **Ostony śmietników - wiaty** - o wymiarach ok. 5,0 x 4,0 m wg części rysunkowej (PZT/MA/03) – **6 kpl.**
- **Urządzenia zabawowe dwóch placów zabaw (PZ I, PZ II)**– rozmieszczenie i charakterystyka wg części rysunkowej
- **Śmietniki/kosze na odpadki SM1** (np. mmCite Crystal wg rys. PZT/MA/04) - **17szt.**
- **Ławki bez oparcia „Ł1”** (np. mmCite Bloque lub równoważne, wg rys. PZT/MA/06) – **15 szt.**
- **Ławki z oparciem „Ł2”** (np. mmCite Bloque lub równoważne, wg rys. PZT/MA/07) – **4 szt.**
- **Leżaki „L1”** (np. mmCite Rivage lub równoważne, wg rys. PZT/MA/08) – **4szt.**
- **Stojaki rowerowe „SR1”** (np. mmCite Bikeloque lub równoważne, wg rys. PZT/MA/05)- **8szt.**

Których charakterystykę wraz z określeniem wymiarów oraz formy przedstawiono w części rysunkowej. Lokalizację wskazano na rysunku zagospodarowania terenu.

## 2.6. Ogrodzenie terenu.

Nie przewiduje się ogrodzenia terenu inwestycji.

Projektuje się wygródzenie ogródków lokatorskich za pomocą niskiego ogrodzenia ażurowego o wysokości ok. 1m. Systemowe ogrodzenie panelowe z paneli płaskich, zgrzewanych z drutów 2x6mm(poziome) oraz 5mm (pionowe), wysokość panelu 103cm, np. Betafence Nylofor 2D lub równoważne. Wzornictwo wg poniższej ilustracji. Montaż na słupach prostokątnych o wymiarach 60x40mm, za pomocą złączek. Kolor grafitowy (RAL 7021) Dla każdego lokalu przypisana w ogrodzeniu furtka, z wypełnieniem z panelu jak ogrodzenie, w licznie łącznie 50 szt. ( tj. po 5szt. dla każdego z budynków.)



### **3. INFORMACJA DOT. WARUNKÓW GÓRNICZO-GEOLOGICZNYCH**

*Dla terenu inwestycji sporządzono dokumentację określającą warunki geologiczno - inżynierskie dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy ul. Insurekcji Kościuszkowskiej w Jaworznie (dz. ew. nr 65/1, 65/2, 65/3, 66, obręb 1037, oraz 8/27,8/28, obręb 284) opr. Mgr Agata Bajer, inż. Tomasz Skupień, dr Tomasz Małysa - wrzesień 2021 – w załącznikach do projektu.*

### **4. UWAGI KOŃCOWE**

Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu oraz branżowymi projektami technicznymi i wykonawczymi.

Na etapie realizacji należy przed wbudowaniem przedłożyć próbki kolorystyczne, materiałowe, rysunki warsztatowe lub karty techniczne elementów i materiałów widocznych - do akceptacji projektanta pełniącego nadzór autorski.

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Dz.U. nr 24 poz.83 z dnia 4 lutego 1994r. Wszelkie zmiany wymagają akceptacji projektanta.