

# **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA**

Budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Pniowie zlokalizowanego przy ul.

Szkolnej 4/1, 44-120 Pyskowice

**INWESTOR:**

**GMINA TOSZEK**

ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek

**LOKALIZACJA:**

ul. Szkolna 4/1 Pniów, 44-120 Pyskowice

## 1 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Oględziny i pomiary budynku dokonane w styczniu 2022r.
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem, wywiad z Inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## 2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Szkoły Podstawowej w Pniowie w stanie istniejącym, w zakresie niezbędnym na potrzeby wykonania dokumentacji dla inwestycji związanej z wykonaniem termomodernizacji budynku oraz modernizacji instalacji elektrycznej .

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku. Nie przeprowadzono szczegółowej inwentaryzacji elementów konstrukcyjnych budynku niedostępnych bez wykonywania odkrywek – fundamentów, głębokości posadowienia, grubości płyt stropowych, dachowych itp.

Przy opisywaniu poszczególnych elementów budynku oparto się na danych uzyskanych z dokumentacji archiwalnej otrzymanej od Inwestora, a także na oględzinach i pomiarach dokonanych bezpośrednio w obiekcie.

## 3 Lokalizacja budynku.

- Obiekt znajduje się w Pniowie, przy ul. Szkolnej 4/1.
- Dojazd do budynku prowadzi zjazdem z ul. Wiejskiej w ul. Szkolną prowadzącą bezpośrednio do obiektu.
- Teren wokół budynku o zróżnicowanym poziomie ze spadkiem w kierunku zachodnim

- Wejścia do budynku usytuowane są z trzech stron.

## 4 Opis budynku.

Budynek został wybudowany w roku 1964. Jest to obiekt dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Budynek pełni funkcje głównie edukacyjną, część obiektu jest przeznaczona na potrzeby mieszkaniowe. Dawniej był to „Dom nauczyciela” teraz jest to mieszkanie komunalne znajdujące się na piętrze w południowej części budynku. Mieszkanie posiada osobną kotłownię. Szkoła wyposażona jest w kocioł na eko-groszek z podajnikiem o mocy 76 KW, mieszkanie wyposażone jest w stary kocioł na paliwo stałe opalany węglem oraz drewnem. Budynek wyposażony w instalację fotowoltaiczną składającą się z 40 paneli o łącznej mocy 10 kWp.

### 4.1 Zestawienie pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PIWNICA</b>		
1	Kotłownia	21,35
2	Magazyn	9,87
3	Magazyn	21,81
4	Klatka schodowa	5,30
5	Kotłownia	13,32
6	Magazyn	19,18
7	Magazyn	6,70
8	Korytarz	5,44
9	Klatka schodowa	2,97
<b>SUMA</b>		<b>105,94</b>

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>		
10	Komunikacja	80,82
11	Klasa	15,76
12	WC	12,86
13	Klasa	24,05
14	Łącznik	5,01
15	Przedszkole	48,45
16	Szatnia	13,68
17	Jadalnia	27,87
18	Kuchnia	13,76
19	WC	1,60
20	WC	5,40
21	Przedsionek	1,80
22	Klatka schodowa	7,22
23	Przedszkole	37,35
24	Sala gimnastyczna	62,06
25	Pokój lekarski	7,16
26	Magazyn	5,54
27	Pokój dyrektora	6,63
28	WC	1,47
29	PV	0,96
<b>SUMA</b>		<b>379,45</b>
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PIĘTRO</b>		
30	Klatka schodowa	13,95
31	Komunikacja	60,73
32	Sekretariat	7,69
33	WC	11,07
34	Klasa	38,58
35	Pokój nauczycielski	8,54
36	Klasa	29,15
37	Klasa	31,12
38	Klasa	37,60
39	Klasa	37,49
40	Klasa	39,48
41	Klatka schodowa	9,78
42	Korytarz	8,28
43	Kuchnia	15,80
44	Łazienka	4,00
45	Pokój	18,50
46	Pokój	13,40
<b>SUMA</b>		<b>385,16</b>

## **5 Opis elementów konstrukcyjnych budynku**

### **5.1 Fundamenty**

Fundamenty murowane z bloczków żwirobetonowych oraz kamienia

### **5.2 Ściany**

Ściany zewnętrzne murowane z cegły. Grubość muru 55cm. Ściany wewnętrzne murowane z cegły oraz żwirobetonu. Ściany wewnętrzne o zróżnicowanej grubości zgodnie z częścią graficzną. Wszystkie ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym oraz malowane. Ściany w pomieszczeniach mokrych pokryte okładziną z płytek ceramicznych.

### **5.3 Kominy**

Kominy wentylacji grawitacyjnej oraz spalinowe murowane z cegły.

### **5.4 Strop między kondygnacyjny**

Stropy prefabrykowane z betonowych płyt kanałowych gr. 24cm

### **5.5 Posadzki**

Posadzki cementowe w ciągach komunikacyjnych oraz na klatkach schodowych wykończone lastryko, w salach lekcyjnych wykładzina PCV, w pomieszczeniu sali gimnastycznej parkiet, w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne. Odpowiednie okładziny w poszczególnych pomieszczeniach zaznaczono w części graficznej.

### **5.6 Schody wewnętrzne**

Schody wewnętrzne żelbetowe wykończone lastryko. Budynek posiada dwie klatki schodowe wewnętrzne, które zapewniają komunikację w części szkolnej oraz osobne wejście do części mieszkalnej.

## 5.7 Dach

Dach wykonany z prefabrykowanych płyt betonowych kanałowych z warstwą izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej. Na dachu budynku znajdują się instalacja fotowoltaiczna oraz instalacja odgromowa. Rynny i rury spustowe stalowe.

## 5.8 Instalacje

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja ciepłej wody użytkowej
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja odgromowa
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej
- Instalacja telekomunikacyjna
- Instalacja fotowoltaiczna

## 6 Dokumentacja fotograficzna.



*Fot. 1: Elewacja wschodnia – wyjście na boisko szkolne*



*Fot. 2: Elewacja północna*



*Fot. 4 Elewacja zachodnia i północna – wejście główne do budynku*



*Fot. 5 Elewacja zachodnia - część mieszkalna*



*Fot. 6 Elewacja południowa – wejście do części mieszkalnej oraz do szkoły od strony przedszkola*