

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
61-713 Poznań
Poznań
al. Niepodległości 16/18
IR-V.7840.135.2023.2

URZĄD GMINY
w DRAWSKU
Poznań, 2023-12-29
data 29-12-2023
L. dz. 6045/2023 podpis. Kier. Ref.
Urząd Gminy Drawsko
64-733 Drawsko
Powstańców Wielkopolskich 121
Województwo: wielkopolskie
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki
Gmina: Drawsko
NIP: 7631132393
REGON: 000535787

Pismo

Korespondencja elektroniczna z systemu EZD

W załączeniu ePUAP Pismo dot. informacji podatkowej + ostateczna decyzja

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

Załączniki:

1. [decyzja_IR-V.7840.135.2023.2-sig.pdf](#)
2. [inf_podatkowa_135_2023_2-sig.pdf](#)

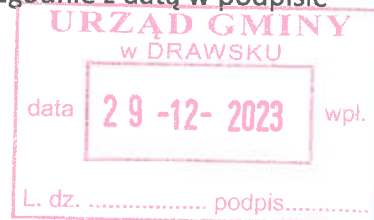
Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

**WIELKOPOLSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I ROLNICTWA**

IR-V.7840.135.2023.2
DOK. 87798/23

Poznań, zgodnie z datą w podpisie



Urząd Gminy Dąbrowa

Na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 68 z późn. zm.), w załączeniu przesyłam decyzję pozwolenia na budowę nr 165/23 z 26 października 2023 r. (znak sprawy: IR-V.7840.135.2023.2), która stała się ostateczna z dniem 16 listopada 2023 r.

Kierownik Oddziału
Administracji
Architektoniczno – Budowlanej



Signed by /
Podpisano przez:

Jacek Wróblewski
Wielkopolski Urząd
Wojewódzki w
Poznaniu

Date / Data:
2023-12-22 13:43

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- 1) Adresat (ePUAP)
+ załącznik
- 2) Aa

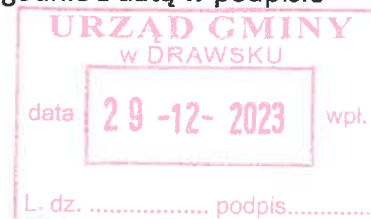


WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.135.2023.2

DOK. 71625/23

Poznań, zgodnie z datą w podpisie



DECYZJA NR 165/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 9 sierpnia 2023 r., uzupełnionego 26 września 2023 r. (daty wpływu do urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Drawsko

ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko

obejmujące:

inwestycję pn.: „Kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków i sieć wodociągowa dla osiedla domków jednorodzinnych – wzdłuż ulicy Szosa Dworcowa w Drawsku = roboty w pasie drogi wojewódzkiej nr 181 w km 18 137”

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 181, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. **634, obręb 0003 Drawsko, jedn. ewid. 300203_2 Drawsko,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego,

projekt budowlany pn.: „Kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków i sieć wodociągowa dla osiedla domków jednorodzinnych – wzdłuż ulicy Szosa Dworcowa w Drawsku = roboty w pasie drogi wojewódzkiej nr 181 w km 18 137”, opracowany w kwietniu 2023 r., którego autorem jest Pan mgr inż. Ryszard Zieliński posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 25/PW/98 upoważniające do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/5888/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez inwestora: Gminę Drawsko, ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko, za pośrednictwem Pana Ryszarda Zielińskiego, dotyczący inwestycji pn.: „Kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków i sieć wodociągowa dla osiedla domków jednorodzinnych – wzdłuż ulicy Szosa Dworcowa w Drawsku = roboty w pasie drogi wojewódzkiej nr 181 w km 18 137”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniach zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działki, na której zlokalizowano obiekt.

W dniu 23 sierpnia 2023 r., na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika dokonał stosownych uzupełnień 26 września 2023 r. (data wpływu do urzędu).

Organ pismem z dnia 2 października 2023 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem, decyzja obejmuje roboty budowlane zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 181, na działce wyszczególnionej w sentencji decyzji. Pozostały zakres inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko, zatwierdzonego uchwałą nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z 29 listopada 2007 r., poz. 3751).

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy drogi – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, określonymi w decyzji z 1 lutego 2023 r. (znak: WZDW.WU.6511-46/23).

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę, nie jest zaliczane do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz ich lokalizację poza obszarem Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowodują pogorszenia obszarów chronionych.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z t.j.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa



Signed by /
Podpisano przez:

Jacek Wróblewski
Wielkopolski Urząd
Wojewódzki w
Poznaniu

Date / Data:
2023-10-26 14:13

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- 1) Pan Ryszard Zieliński – pełnomocnik inwestora
Unikom Ryszard Zieliński
ul. Ogrodowa 66, 64-850 Ujście
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – ePUAP
(WZDW.WU.6511-46/23)
- 3) Aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje

trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP122241039

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY DRAWSKO

Identyfikator adresata: GMINADRAWSKO

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WIELKOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: cya0y842lb

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-12-29T14:57:03.195

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-12-29T14:57:03.195

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK174826625

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 174826625

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-702c063026996fb80ab86c92dd0e630a :

referencja ID-3665d50e75ec127374a1bd5a8673de14 : DokumentElektroniczny_2023_12_29__14_56_56.xml

referencja : #xades-id-b6c3432aa9c28c21d6a6411831b931d6

