



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.135.2023.2

DOK. 71625/23

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA NR 165/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 9 sierpnia 2023 r., uzupełnionego 26 września 2023 r. (daty wpływu do urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Drawsko
ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków i sieć wodociągowa
dla osiedla domków jednorodzinnych – wzdłuż ulicy Szosa Dworcowa w Drawsku =
roboty w pasie drogi wojewódzkiej nr 181 w km 18 137”**

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 181, na nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. **634, obręb 0003 Drawsko, jedn. ewid. 300203_2 Drawsko,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego,

projekt budowlany pn.: „Kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków i sieć wodociągowa dla osiedla domków jednorodzinnych – wzdłuż ulicy Szosa Dworcowa w Drawsku = roboty w pasie drogi wojewódzkiej nr 181 w km 18 137”, opracowany w kwietniu 2023 r., którego autorem jest Pan mgr inż. Ryszard Zieliński posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 25/PW/98 upoważniające do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

UZASADNIENIE

W dniu 9 sierpnia 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez inwestora: Gminę Drawsko, ul. Powstańców Wielkopolskich 121, 64-733 Drawsko, za pośrednictwem Pana Ryszarda Zielińskiego, dotyczący inwestycji pn.: „Kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków i sieć wodociągowa dla osiedla domków jednorodzinnych – wzdłuż ulicy Szosa Dworcowa w Drawsku = roboty w pasie drogi wojewódzkiej nr 181 w km 18 137”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniach zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicy działki, na której zlokalizowano obiekt.

W dniu 23 sierpnia 2023 r., na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika dokonał stosownych uzupełnień 26 września 2023 r. (data wpływu do urzędu).

Organ pismem z dnia 2 października 2023 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określonej w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem, decyzja obejmuje roboty budowlane zlokalizowane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 181, na działce wyszczególnionej w sentencji decyzji. Pozostały zakres inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko, zatwierdzonego uchwałą nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 172 z 29 listopada 2007 r., poz. 3751).

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy drogi – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, określonymi w decyzji z 1 lutego 2023 r. (znak: WZDW.WU.6511-46/23).

Otrzymują:

- 1) Pan Ryszard Zieliński – pełnomocnik inwestora
Unikom Ryszard Zieliński
ul. Ogrodowa 66, 64-850 Ujście
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – ePUAP
(WZDW.WU.6511-46/23)
- 3) Aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje