

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

**GMINA CZŁUCHÓW
UL. SZCZECIŃSKA 33
77-300 CZŁUCHÓW**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

Budowa sieci wodociągowej

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Miejscowość: POLNICA
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE

**Nazwa jednostki ewidencyjnej: CZŁUCHÓW
Nazwa i numer obrębu : POLNICA – 0017
Numery działek ewidencyjnych: 241/27, 372/4**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant główny	mgr inż. Zbigniew Łojewski	do projektowania w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0045/PWOS/12	Branża sanitarna	25 listopad 2022 r.	
Projektant sprawdzający	Mgr inż. Łukasz Janicki	do projektowania w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: KUP/0202/PWBS/17		25 listopad 2022 r.	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	3
5. Pozostałe ustalenia.....	3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	4
8. Obszar oddziaływania obiektu	4

RYSUNKI:

1 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.....	5
---	---

ZAŁĄCZNIKI

1) Decyzja uprawnień budowlanych – Zbigniew Łojewski	6
2) Zaświadczenie POM-AYK-5YX-NY6 – Zbigniew Łojewski	7
3) Decyzja ws. uzyskania uprawnień budowlanych – Łukasz Janicki.....	8
4) Zaświadczenie POM-SJ8-K7H-3TA – Łukasz Janicki.....	9
5) Oświadczenie projektantów.....	10
6) Informacja BIOZ	11
7) Mapa do celów projektowych	14
8) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	15
9) Warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej	21
10) Uzgodnienie Gmina Człuchów	26
11) Uzgodnienie Rzecznawca p.poż.	27
12) Protokół z narady koordynacyjnej	28

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie terenu działki 241/27 i 372/4 obręb Polnica, gmina Człuchów. Projektuje się budowę infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa.

Projekt opracowano w oparciu o:

- zlecenie Inwestora;
- własne oględziny terenu;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- wydane warunki techniczne od gestora sieci;
- uzgodnienia międzybranżowe;
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem jest równy ze spadkiem w kierunku południowym. Rzędne terenu kształtują się między 162,20 m n.p.m. a 157,20 m n.p.m.

UZBROJENIE TERENU

Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

INFORMACJE DODATKOWE

Teren znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki są działkami niezabudowanymi dz. nr 197/4, 197/5 są wykazane w ewidencji gruntów jako tereny drogowy – **dr**, natomiast działka nr 197/9 jest działką rolną.

Teren całkowicie nie utwardzony – droga gruntowa.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się sieć wodociągową.

Przebieg sieci został przedstawiony na planie sytuacyjnym.

Zestawienie elementów sieci wodociągowej:

Rurociąg PE 100 RC PN 10 SDR17 ϕ 90 – 130,00 m

Hydrant nadziemny Hp.80 – 1 szt.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

5. Pozostałe ustalenia

- a) Na przedmiotowym terenie nie występują żadne ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.
- b) Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- c) Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- d) W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz.U. 2019 poz. 1839) planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, teren nie znajduje się w obszarze NATURA 2000.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w sposób zgodny z przepisami.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Przedmiotowa działka nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17.04.2015 r. oraz Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), **obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek nr 241/27 i 372/4 obręb Polnica**.

projektant: mgr inż. Zbigniew Łojewski

POM/0045/PWOS/12

sprawdzający: mgr inż. Łukasz Janicki

KUP/0202/PWBS/17

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Budowa sieci wodociągowej

działka ewidencyjna 241/27, 372/4

m. Polnica, gm. Człuchów

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

projektant: mgr inż. Zbigniew Łojewski
POM/0045/PWOS/12

sprawdzający: mgr inż. Łukasz Janicki
KUP/0202/PWBS/17

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa sieci wodociągowej

Polnica, dz. ewid. nr 241/27 i 372/4

2. Dane osoby sporządzającej informację

mgr inż. Zbigniew Łojewski, ul. Jasna 8, 89-606 Charzykowy

3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji (wg Dz.U. nr 47, poz. 401):

- roboty montażowe
- roboty ziemne

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce: Nie dotyczy

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: Nie występuje

6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- przemieszczające się maszyny (całość prac),
- ostre wystające elementy (całość prac),
- wysiłek fizyczny (całość prac)

7. W celu zminimalizowania skutków działania zagrożeń na budowie będą stosowane:

- oznakowanie miejsc prowadzenia prac (tablice ostrzegawcze),
- każdy pracownik zostanie przeszkolony w zakresie zagrożenia na budowie,
- odzież ochronna, obuwie robocze, sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze),
- umożliwienie umycia się i korzystania ze środków higieny osobistej osobom wykonującym roboty ziemne i montażowe oraz w przerwach przeznaczonym na posiłki,
- przerwy w pracy (wysiłek fizyczny).

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r.

Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
- Tam, gdzie to jest technicznie możliwe-rozładunek materiałów i narzędzia przy wykopach, należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami.
- W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.

- Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- W pasie komunikacyjnym po poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- Strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- Wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- Adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu.
- Otoczenie oraz ogrodzenie budowy muszą być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne.
- Pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej.
- Pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- Drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- Na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
- Urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- Pojazdy i maszyny przeznaczone do przewożenia materiałów muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) prawidłowo użytkowane.
- Kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni.
- maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną.
- Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do prac takich należą między innymi:
 - (a) prace wykonywane w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem
- W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być

stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny:

- (a) być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia;
 - (b) uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy;
 - (c) uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika;
 - (d) być odpowiednio dopasowane do użytkownika.
- Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpiecza się przed uszkodzeniami.
 - (a) miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami,
 - (b) mają być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi.

9. Niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych:

- (a) wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
- (b) przebywanie osób w kabinie pojazdu do transportu wykopanego gruntu, w czasie załadunku jego skrzyni, w przypadku, gdy kabina pojazdu nie została konstrukcyjnie wzmocniona.

UWAGI KOŃCOWE

Przy sporządzaniu informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniono następujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity DZ.U.03.169.1650;
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 31 sierpnia 1993 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach produkcji, przesyłania i rozprowadzania gazu (paliw gazowych) oraz prowadzących roboty budowlano- montażowe sieci gazowych. (Dz. U. z 1993 r. Nr83, poz. 392 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. DZ.U.01.118.1263;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz.U.96.62.288;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.96.62.285
- Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich NR 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach.

projektant: mgr inż. Zbigniew Łojewski

POM/0045/PWOS/12

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej
i aktualizacji w czerwcu 2022r.

Granice działek przyjęto na podstawie danych z EGIB.
Nie dokonano ustalenia przebiegu granic nieruchomości.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności
gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla
których brak było informacji branżowych, nie zostały zgłoszone
do inwentaryzacji geodezyjnej i nie zostały odnalezione w czasie
pomiarów aktualizacyjnych.

Wykonawca:
M.P.I. GEODEZJA
Andrzej Wójciszyn
os. Zacisze 3, 77-300 Piaskowo
tel. 606 307 724, NIP: 843-114-29-44

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI POLNICA

INWESTOR: GMINA CZŁUCHÓW
UL. SZCZECIŃSKA 33
77-300 CZŁUCHÓW

PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

STADIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	
ADRES:	dz. nr 241/27, 372/4 obręb Polnica, gmina Człuchów	
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ZBIGNIEW ŁOJEWSKI POM/0045/PWOS/12	
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. ŁUKASZ JANICKI KUP/0202/ PWBS/17	
SKALA 1:500	październik 2022	RYSUNEK NR S-1