

## INTERNET

poprzez: platformazakupowa.pl

**Dotyczy:** postępowania na „Zadania remontowe na budynkach nr 22 i nr 3 w kompleksie wojskowym przy ul. Bukowskiej 34 w Poznaniu”. Nr sprawy 42/z/2021

Szanowni Państwo

14 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Poznaniu, zwany dalej „Zamawiającym”, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm. ), zwanej dalej „ustawą”, odpowiada na pytania wykonawców:

### Pytanie 1

Wg ogłoszenia o zamówieniu SWZ Nr sprawy: 42/z/2021 jednoznacznie jest określona nazwa zamówienia „Zadania remontowe na budynkach nr. 22, 3 w kompleksie wojskowym przy ul. Bukowskiej 34 w Poznaniu”. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej w dniu 06.12.2021r. wynika że przewidywany zakres robót, dla obu budynków, przewiduje ingerencję w przegrody zewnętrzne, oraz najprawdopodobniej w elementy konstrukcyjne tj. więźby dachowe. Wobec tego zakres prac budowlanych nie zawiera się w katalogu robót remontowy dla których zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym należy uzyskać pozwolenie na budowę, oraz tym samym niezbędne opinie i uzgodnienia. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia, czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminów wykonania zamówienia zawartych w SWZ ROZDZIAŁ V z uwagi na obowiązujące procedury uzyskanie Pozwolenia na Budowę, oraz związanych z tym niezbędnych uzgodnień ,tj. np. Konserwator Zabytków?

### Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminów w celu uzyskania wymaganych pozwoleń.

### Pytanie 2

Dla zadania nr. 2, Remont dachu budynku nr. 3 dla oszacowania przybliżonych kosztów niezbędne jest ogólne zapoznanie się ze stanem technicznym istniejącej więźby dachowej. Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej w dniu 06.12.2021r. Zamawiający nie umożliwił wejścia do wnętrza budynku. W związku z tym zwracamy się o ponowną możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, umożliwiającej wejście do budynku na poziom poddasza.

### Odpowiedź

W celu zapoznania się ze stanem technicznym więźby dachowej budynku nr 3 Zamawiający wyznacza **termin wizji lokalnej na dzień 14. 12. 2021 r. na godz. 12:00.** Prosimy o wyznaczenie po maksymalnie 2 osoby oraz wcześniejszy kontakt telefoniczny z p. Dariuszem Knopczyńskim tel. 261 574 730.

### Pytanie 3

Dla zadania nr. 1, Remont budynku nr. 22. z uwagi na bliskie położenie budynku sąsiedniego, przedmiotowy budynek będzie wymagał uwzględnienia w dokumentacji projektowej rozwiązań zawierających zabezpieczenia PPOŻ. Prosimy o podanie obecnego przeznaczenia i sposobu użytkowania dla budynku sąsiedniego położonego w odległości ca. 8 m, w celu oszacowania ewentualnych zabezpieczeń pożarowych?

Odpowiedź

Budynek nr 22 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku orkiestry (budynek nr 10) i warsztatu stolarskiego (budynek nr 21).

Pytanie 4

Czy Wykonawca powinien przewidywać wymianę bram i drzwi w budynku nr 22 na stalowe zgodnie ze stanem istniejącym czy na drewniane?

Odpowiedź

Wykonawca powinien to uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Pytanie 5

Ze względu na konieczność przygotowania szczegółowej analizy i brak dostępu do poddasza w budynku nr 3 wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na 20.12.2021 r.

Odpowiedź

Zamawiający przychyła się do prośby wykonawcy.

Pytanie 6

Na obiekcie nr 22 występuje kilka rodzajów okien. Częściowo są to oryginalne jednoszybowe okna z drobnym podziałem w ramach żeliwnych zamknięte łukowo, jednak dużą część okien wymieniono na standardową stolarkę drewnianą prawdopodobnie w latach 60-80, razem z przebudową nadproży. Proszę o określenie: - czy zachować obecny podział okien, czy też okna mają być stylizowane - proszę o podanie wzoru - czy okna mają mieć rozmiary jak obecnie czy też otwory okienne mają być przebudowane - czy wszystkie okna mogą być wykonane z PVC ewentualnie z wewnętrznymi szprosami

Odpowiedź

Zakres prac został zawarty w Programie Funkcjonalno Użytkowym (zał. nr 2 do SWZ) pkt. 3.3. – 1. Roboty remontowe i renowacyjne – zewnętrzne.

Pytanie 7

W jakim zakresie budynek nr 22 jest objęty nadzorem Konserwatora Zabytków ?

Odpowiedź

Zakres prac został zawarty w Programie Funkcjonalno Użytkowym (zał. nr 2 do SWZ) pkt. 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu.

Prosimy o bieżące monitorowanie strony internetowej Zamawiającego (poprzez: platformazakupowa.pl).

Z poważaniem

**KOMENDANT**

**( - ) wz. ppłk Adam DĄBROWSKI**