

Urząd Gminy Dywity
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
tel.: +48 (89) 524 76 40
fax +48 (89) 512 01 24
www.gminadywity.pl

Do uczestników postępowania

Nasz znak: ZP.271.23.2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na „**Budowę Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach**”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1129), przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie 1

Po przyjęciu +30% od powierzchni geometrycznej zastosowanych trzech okien oddymiających, powierzchnia napowietrzania powinna wynieść: 3x (okno OKNO FSP P2 FSC 94x140) 1.316m² + 30% = 5,13m² Zgodnie z projektem do napowietrzania przewidziano drzwi Dz5 o wymiarach 150x250cm (Av=3,75m²). Prosimy o wyjaśnienie. Być może do kompensacji jest możliwość wykorzystania okna O2 o wymiarach 160x300.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć okno O2 jako powierzchnię do napowietrzania.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie jaką stolarkę okienną należy przyjąć do wyceny? Wg rys. A24 stolarka PCV, wg. opisu stolarka aluminiowa.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć stolarkę aluminiową zgodnie z opisem.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie - Drzwi Dw2 - (aluminiowe przesuwne) - prosimy o podanie sposobu otwarcia drzwi - ręczny czy mechaniczny?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi o sposobie otwierania ręcznym.

Pytanie 4

Prosimy o wyjaśnienie – Pokrycie dachu - prosimy o podanie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane w/w elementy (blacha ocynk, blacha powlekana, blacha tytan cynk, blacha aluminiowa lub inna i ich grubość):

- pasy nadrynnowe
- pokrycie dachu
- blachy okapowe
- wiatrownice
- obróbki blacharskie
- rynny dachowe
- rury spustowe
- stopnie, ławy kominiarskie (stalowe czy aluminiowe?)
- płotki przeciwsniegowe (stalowe czy aluminiowe?)

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny na przyjęć:

- pasy nadrynnowe – blacha stalowa powlekana gr. 0,7mm,
- pokrycie dachu – blacha stalowa, system powlekania 2-warstwowy, gr. powłoki min. 50 mikronów,
- blachy okapowe – blacha stalowa powlekana gr. 0,7mm
- wiatrownice – blacha stalowa powlekana gr. 0,7mm
- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana gr. 0,7mm
- rynny dachowe – blacha stalowa powlekana gr. 0,6mm
- rury spustowe – blacha stalowa powlekana gr. 0,6mm
- stopnie kominiarskie – stalowe,
- ławy kominiarskie – stalowe
- płotki przeciwsniegowe - stalowe

Pytanie 5

Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie technologiczne jest przedmiotem zamówienia - jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie technologiczne nie wchodzi w zakres zamówienia za wyjątkiem białego montażu (zlewy, umywalki, sedesy z zestawami podtynkowymi, biały montaż dla NPS wraz z poręczami ze stali nierdzewnej i lustrami dla niepełnosprawnych, pisuary, itp.). Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć obudowę z płyt g-k przy montażu zestawów podtynkowych dla toalet.

Pytanie 6

Prosimy o wyjaśnienie - Zgodnie z przedmiarem należy wykonać roboty związane z zagospodarowaniem terenu, w związku z tym prosimy o uzupełnienie dokumentacji o:

- projekt techniczny ogrodzenia z prefabrykatów
- przęsła stalowe
- projekt techniczny ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych
- projekt techniczny bramy i furtki
- podanie rodzaju nasadzeń krzewami i drzewami z podaniem ich wysokości

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć według poniższych punktów:

- projekt techniczny ogrodzenia z prefabrykatów – Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada opracowania projektu technicznego ogrodzenia z prefabrykatów.
- przęsła stalowe – Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć systemowe panele prefabrykowane zabezpieczone antykorozyjnie w kolorze czarnym RAL 9005 np. panele ogrodzeniowe BAROFOR firmy BETAFENCE lub równoważne. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć posadowienie słupków ogrodzeniowych na betonowych stopach. Należy przewidzieć

dostawę i montaż paneli ogrodzeniowych o wymiarach paneli szer. 2,52 x wys. 1,50 cm o łącznej długości 455mb. Nie przewiduje się wykonania cokołu betonowego pod przęsłami. Zalecenia co do zagłębienia stóp fundamentowych wykonać zgodnie z zaleceniami konkretnego producenta nie płycej niż granica przemarzania gruntu dla przedmiotowego terenu.

Przykładowy wygląd ogrodzenia panelowego Zamawiający przedstawia poniżej.



- projekt techniczny ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych – Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada opracowania projektu technicznego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych

- projekt techniczny bramy i furtki – Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż kompletnych dwóch bram wjazdowych o szer. 5,0 m oraz dwóch furtek wejściowych szer. 1,5 m. Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć bramę dwuskrzydłową otwieraną ręcznie z możliwością późniejszego podłączenia mechanizmu automatycznego.

- podanie rodzaju nasadzeń krzewami i drzewami z podaniem ich wysokości – Zamawiający wyjaśnia, że zakres związany z nasadzeniami oraz zagospodarowaniem terenu w zieleń nie wchodzi w zakres zadania. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć niwelację terenu na całej działce nr 870, obhumusowanie działki warstwą 5 cm humusu oraz wysianie trawy wraz z pierwszym nawożeniem.



Pytanie 7

Prosimy o podanie specyfikacji dźwigu osobowego.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć parametry windy według poniższego wykazu:

OPIS TECHNICZNY DŹWIGU / WINDY

Charakterystyka: dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych

Udźwig: 630 kg

Ilość osób: 8

Ilość przystanków: 2-7

Wysokość podnoszenia: maks. 17 m

Kabina:

- wymiary SxGxH 1100 x 1400 x 2170 mm;
- ilość wejść 1 (nieprzelotowa)
- wykonanie struktura kabiny: * stal nierdzewna
- panele kabiny: * stal nierdzewna
- podłoga: * PVC
- lustro: * ½ ściany
- oświetlenie: * LED

Drzwi:

- wymiary SxH 900 x 2000 mm
- rodzaj: * teleskopowe
- materiał: * stal nierdzewna

Szyb – wymiary:

- podszybie: 1000 mm
- nadszybie: 3300 mm
- szerokość: * 1550 mm (drzwi teleskopowe)

dla kabiny nieprzelotowej

- głębokość: * 1750 mm (drzwi teleskopowe)

dla kabiny przelotowej

- głębokość: * 1930 mm (drzwi teleskopowe)

Prędkość: * 0,40 - 0,52 - 0,62 m/s

Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic

przełożenie: 1 : 2

Agregat: GL

Moc napędu: * 5,8 - 7,7 - 9,5 kW (zależnie od prędkości)

Sterowanie: mikroprocesorowe

Tryb jazdy: * zbiorczość dół
zbiorczość góra / dół

Zasilanie: 400V / trójfazowe

Pytanie 8

Prosimy o wyjaśnienie jaką stolarkę drzwiową wewnętrzną należy przyjąć do wyceny? Wg rysunku drzwi aluminiowe, wg. opisu stolarka drewniany płytowa.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć stolarkę aluminiową zgodnie z zestawieniem.

Pytanie 9

Prosimy o rysunki techniczne balustrad schodowych (z jakiego materiału mają być wykonane?)

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż kompletnych balustrad ze stali nierdzewnej oraz pochwyty ze stali nierdzewnej mocowanych do ściany.

Poniżej Zamawiający zamieszcza przykładowe rodzaj balustrady jakie należy przyjąć do wyceny.



Pytanie 10

Czy ściany i sufity mają być szpachlowane? Wg dokumentacji są tylko tynki kat. 3 wap-cem.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wykonanie tynków cementowo – wapiennych, następnie szpachlowanie ścian i sufitów, przy czym szpachlowanie sufitów należy przewidzieć w miejscach, gdzie nie zaprojektowano sufitów podwieszonych modułowych.

Pytanie 11

UWAGI: Odnośnie kompensacji powietrza to zgodnie z PN-B-02877-4 powierzchnia napowietrzania jest podawana jako powierzchnia geometryczna w świetle zastosowanych drzwi/okien. Jest ona wyliczana z powierzchni geometrycznej otworów oddymiających i powinna być o 30% większa. Po przyjęciu +30% od powierzchni geometrycznej zastosowanych trzech okien oddymiających, powierzchnia napowietrzania powinna wynieść: $3 \times (\text{okno OKNO FSP P2 FSC } 94 \times 140) 1.316\text{m}^2 + 30\% = 5,13\text{m}^2$. Zgodnie z projektem do napowietrzania przewidziano drzwi Dz5 o wymiarach 150x250cm ($A_v = 3,75\text{m}^2$). Prosimy o wyjaśnienie. Być może do kompensacji jest możliwość wykorzystania okna O2 o wymiarach 160x300.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć okno O2 jako powierzchnię do napowietrzania.

Pytanie 12.

Ze względu na czas potrzebny na uzyskanie wyjaśnień na w/w zagadnienia i uzyskania ofert od producentów materiałów, prosimy o przełożenie daty składania ofert na 19.11.2021.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został przedłużony na dzień 07.12.2021r.

Pytanie 13

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

Zamieszczenie rysunków z detalem mocowania do ściany paneli lamelowych elewacyjnych,

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć ogólnie dostępne na rynku systemowe rozwiązania wybranego producenta. Proponuje się rozwiązanie zastosowania rusztu krzyżowego. Łaty montowane za pośrednictwem kątowników bezpośrednio do muru w rozstawie 40cm. Pomiędzy łatami należy umieścić izolację i folię paroprzepuszczalną z nabiciem listew wentylacyjnych.

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć rozwiązanie dopuszczone do stosowania na zewnątrz np. elewacja z deski elewacyjnej All Weather Ultrashield WPC lub równoważna.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć sposób połączenia detalu łączenia paneli ze ścianą tynkowaną zgodnie z wytycznymi producenta zaakceptowanego na etapie robót budowlanych.

Pytanie 14

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

Rysunków z detalem łączenia paneli ze ścianą tynkowaną,

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć montaż paneli licując część drewnianą z tynkowaną. W miejscach elementów drewnianych należy zastosować pod drewnianą częścią elewacji materiał ociepleniowy o niższym współczynniku λ niż na pozostałych fragmentach ścian.

Pytanie 15

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

Rysunków detali połączenia paneli elewacyjnych z glifami i obróbkami okien.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć zakończenia za pomocą listew drewnianych według rozwiązania systemowego wybranego i zaakceptowanego przez Zamawiającego w trakcie robót budowlanych.

Pytanie 16

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

Rysunków z przekrojem ściany w miejscu z panelami lamelowymi drewnianymi.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z odpowiedzią na pytanie 13

Pytanie 17

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

Zamieszczenie przedmiaru izolacji cieplnej płyty i ścian fundamentowych;

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, co zostało jednoznacznie opisane w Rozdziale V SWZ.

Pytanie 18

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

Zamieszczenie opisu technicznego i wymagań dla windy;

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż windy zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7

Pytanie 19

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

Proszę o wyjaśnienie – Jaka ma być przepompownia ścieków sanitarnych? – Projekt techniczny zawiera 2 przepompownie, w tym jedna pkt. 4.5.3.3. ścieków sanitarnych – „WYPOSAŻENIE PRZEPOMPOWNI DWUPOMPOWEJ MA ZAWIERAĆ: Pompy z wirnikami półotwartymi o podwyższonej sprawności – odporne na zatykanie Zbiornik wykonany z polimerobetonu Komora studzienki o przekroju kołowym stanowi rura wykonana z polimerobetonu (...) standardowa wysokość komory wynosi 3 m (monolit). Dla zmniejszenia jej wysokości rura może być przycinana. Dla uzyskania większej wysokości komory rury są łączone przy użyciu kleju epoksydowego ...”

– w przedmiarze pkt. 31 jest „Przepompownia ścieków E/ONE typ GP 1010 - zbiornik poliestrowy z jedną pompą rozdrabiającą ,zaworem zwrotnym i układem sterującym

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć przepompownie poprawnie zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie 20

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

W Projekcie technicznym dla sieci zewnętrznych jest „Nowo budowane sieciowe przepompownie ścieków opisane w projekcie budowlanym oraz w SIWZ mają być objęte rozbudową istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS, który jest zainstalowany i funkcjonuje w ZGK Jonkowo.” – Czy nie jest to pomyłka?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w projekcie technicznym omyłkowo dodano zapis „ZGK Jonkowo”. Poprawne sformułowanie powinno brzmieć „w Gminie Dywity”

Pytanie 21

W związku z okresem przedświadczeniowym i brakiem danych szczegółowych będzie problem z uzyskaniem wyceny przedmiotowej windy, dlatego zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 6 dni.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przedłużony do dnia 07.12.2021r.

Pytanie 22

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

Wg Opinii Geotechnicznej posadowienie budynku będzie wymagało wymiany gruntów – brak jest w przedmiarze, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć koszt wymiany gruntu. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, co zostało jednoznacznie opisane w Rozdziale V SWZ.

Pytanie 23

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

Zamieszczenie projektu technicznego Zagospodarowania Terenu odpowiadającemu przedmiarowi w w dziale 4 pkt. 158-167:

- a. brak rysunku z umiejscowieniem ogrodzenia,
- b. rodzaj ogrodzenia, jaka siatka – panele ?
- c. Ogrodzenia z prefabrykatów - przęsła stalowe – jakie?

- d. jakiej wysokości brama przesuwna ?
- e. ile bram, z czego wykonanych ?
- f. wysokość furtki, ile szt. ?
- g. Sadzenie drzew i krzewów (...) – jakich?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z odpowiedzią na pytanie 6.

Pytanie 24

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o:

Brak w projektach technicznych oraz przedmiarach, śmietnika – czy należy uwzględnić miejsce na śmietnik?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż 4 kpl śmietników na odpady zmieszane i segregowane, w tym: 1 kpl koloru żółtego (plastik), 1 kpl koloru niebieskiego (papier), 1 kpl koloru zielonego (szkło), 1 kpl koloru czarnego (odpady zmieszane), przy czym pojemność pojemników należy przyjąć minimum 1100l.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć utwardzenie z kostki polbruk wraz z wykonaniem obrzeży placu utwardzonego.



Pytanie 25

W poz. 9 przedmiaru robót przyjęto zasypanie wykopów. W naszej ocenie powinno być wywiezienie nadmiaru ziemi. Prosimy o korektę.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że należy ująć wywóz nadmiaru ziemi nienadającej się do ponownego wykorzystania. Materiał zaś nadający się do użycia w zakresie robót wykończeniowych tj. wyrównanie działki, ukształtowanie terenu do odtworzenia, itp., należy ująć jako roboty ziemne na odkład do ponownego wykorzystanie.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, co zostało jednoznacznie opisane w Rozdziale V SWZ.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie roboty konieczne do wykonania prawidłowego wykonania zadania należy wycenić w oparciu o załączoną dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki postawione w SWZ.

Pytanie 26

Czy w poz. 8 przedmiaru robót należy wycenić zasypanie wykopu pospółką, czy ziemią z wykopu? Jeżeli pospółką, to prosimy o korektę ilości w poz. 9 przedmiaru robót.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć zasypianie wykopu pospółką.

Pytanie 27

Prosimy o informację jakie parapety przyjąć do wyceny – kamienne, czy PCV? Jeżeli kamienne – jaki rodzaj materiału, jakiej grubości? Jaka ma być szerokość parapetów?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć parapety z konglomeratu gr. 3cm zaokrąglone lub sfazowane w narożach, przy czym ostateczny kolor zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie robót budowlanych.

Pytanie 28

„Stolarka okienna aluminiowa szklona szybami o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ W/m²K i dźwiękochłonności min. 32dB, w skrzydłach okiennych rozwieralno – uchylnych z blokadą obrotu klamki oraz uszczelkami EPDM gwarantującymi prawidłową infiltrację powietrza, odporne na działanie niskich temperatur i promieni UV”

Czy podane współczynniki przenikania ciepła $U=0,9$ W/m²K i dźwiękochłonności min. 32dB dotyczą tylko szyb, czy całego okna?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że współczynniki dotyczą całego okna.

Pytanie 29

Ile nawiewników higrosterowanych należy przyjąć do wyceny? Czy 1szt. na jedno okno?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny nie należy przyjmować nawiewników higrosterowanych z uwagi na zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

Pytanie 30

„Okna i drzwi balkonowe z okapnikami rynnowymi oraz wyposażone w system antywyważeniowy - okucia z bolcami, klamki antywyważeniowe”. Czy okucia z bolcami i klamki antywyważeniowe przyjąć we wszystkich oknach i drzwiach, czy tylko na parterze budynku?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wyposażenie w system antywyważeniowy tylko na parterze budynku.

Pytanie 31

Czy w poz. 133 należy wycenić styropian EPS 100, czy styrodur (polistyren ekstrudowany XPS) gr. 15cm?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny można przyjąć styropian EPS 100 gr. 15cm dopuszczony do stosowania izolacji na stropach.

Pytanie 32

Czy parapety z blachy powlekanej wycenić o standardowej gr. 0,55mm, czy innej?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,55mm. Ostateczna kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie prowadzonych robót.

Pytanie 33

Czy obróbki blacharskie i odwodnienie dachu należy z blachy stalowej ocynkowanej zgodnie z punktem 4.1.9.6 opisu technicznego, czy z blachy powlekanej?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć obróbki blacharskie i odwodnienie z blachy powlekaniej. Ostateczna kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie prowadzonych robót.

Pytanie 34

„Ściany i sufity w pomieszczeniach: tynk cementowo-wapienny kat III” – pkt. 4.1.8.1 projektu technicznego. Czy ściany i sufity mają być tylko tynkowane tynkiem cem-wap i malowane farbami akrylowymi bez wykonywania gładzi gipsowych, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie gładzi zgodnie z przedmiarem robót?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny przyjąć wykończenia ścian i stropów zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10.

Pytanie 35

Czy w wycenie należy przyjąć wykonanie tynków cem. – wap., czy gipsowych?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny przyjąć wykończenia ścian i stropów zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10.

Pytanie 36

Czy do malowania ścian należy przyjąć farby akrylowe – zgodnie z projektem technicznym, czy lateksowe zgodnie z rys. A20 i A21?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć malowanie farbą lateksową z uprzednim zagruntowaniem zgodnie z rys. A20 i A21, przy czym ostateczna kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie robót malarskich.

Pytanie 37

Czy stolarka drzwiowa wewnętrzna ma być wykonana jako aluminiowa zgodnie z zestawieniem stolarki, czy płycinowa o konstrukcji drewnianej z wypełnieniem z płyty wiórowej – zgodnie z pkt. 4.1.8.5 projektu technicznego? Jeżeli aluminiowa, to do takich drzwi stosuje się ościeżnice stałe, a nie regulowane. Jeżeli mają to być jednak ościeżnice aluminiowe regulowane – prosimy o wskazanie przykładowego producenta.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi aluminiowe o ościeżnicy stałej.

Pytanie 38

„Dopuszcza się wykonanie stolarki okiennej z materiałów innych niż wskazanych na wstępie, po uzgodnieniu z inwestorem” – pkt 4.1.9.2 projektu technicznego. Prosimy o informację, czy okna wycenić zgodnie z zestawieniem stolarki?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć stolarkę aluminiową.

Pytanie 39

Czy okna PCV w kolorze grafitowym przyjąć w kolorze z obu stron czy tylko z zewnątrz?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż kompletnej stolarki okiennej aluminiowej o kolorystyce grafitowej obustronnie.

Pytanie 40

Czy ściany fundamentowe należy zaizolować polistyrenem ekstrudowanym XPS (styrodurem), czy Zamawiający dopuszcza styropian fundamentowy typu AQUA?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji cieplnej ścian fundamentowych za pomocą płyt styropianowych typu AQUA przy czym płyty muszą spełniać wymogi współczynnika przenikania ciepła i być dopuszczone do stosowania dla tego typu ścian.

Pytanie 41

„Elementy konstrukcji więźby należy zabezpieczyć preparatami antypleśniowymi i grzybobójczymi lub równorzędnymi impregnatami jednocześnie obniżającymi palność materiału, np. trzykrotnie preparatami zbliżonymi właściwościami do Intox-S oraz trzykrotnie preparatem Fobos” – pkt 4.1.7. projektu technicznego. Przedmiar robót nie przewiduje wykonania powyższych prac – 3-krotna impregnacja grzybobójcza i 3-krotna impregnacja ogniochronna. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie obrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, co zostało jednoznacznie opisane w Rozdziale V SWZ.

Pytanie 42

Na elewacji zaprojektowano wykonanie lameli drewnianych 29x40 mocowane systemowo na płycie gr. 18mm. Z dostępnych informacji wynika, że produkt nadaje się tylko do zastosowania wewnątrz pomieszczeń. Lamele wykonane są z MDF-u pokrytego okleiną drewnopodobną. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z odpowiedzią na pytanie 13.

Pytanie 43

Prosimy o wskazanie przykładowej płytki cokołowej.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć płytkę cokołową grafitową imitującą kamień.

Pytanie 44

Prosimy o wskazanie przykładowych płytek gres o wymiarach 60x60cm i 30x60cm.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć płytki gres o wymiarach 60x60cm oraz 30x60cm w kolorystyce do uzgodnienia z Zamawiającym. Parametry płytek zostały określone na rysunku A-16 i A-17 dokumentacji projektowej. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć płytki gres dostosowane do poszczególnych pomieszczeń tj. w pomieszczeniach mokrych należy uwzględnić płytki o współczynniku antypoślizgowości min. R10 w pozostałych pomieszczeniach Zamawiający nie stawia wymogów antypoślizgowości.

Pytanie 45

Prosimy o wskazanie przykładowych odbojnic ściennych.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć do wyceny odbojnice ścienne PCV wys. 20cm montowane 80cm nad poziomem posadzki podkonstrukcja; profil aluminiowy z amortyzatorem, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji robót. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć odbojnice w pomieszczeniach korytarzy, holu, komunikacji, wiatrołapów. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż listew narożnikowych PCV dł. 1,20m montowanych na klej w pomieszczeniach korytarzy, holu, komunikacji, wiatrołapów – kolor do uzgodnienia na etapie realizacji robót.

Pytanie 46

Przedmiar robót nie przewiduje wykonania balustrad. Jakie balustrady i w jakiej ilości przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż kompletnych balustrad i pochwyków zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9.

Pytanie 47

Na rysunkach elewacji widoczne są daszki stalowe. Prosimy o rysunek szczegółowy, opis lub wskazanie przykładowego producenta.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć daszki systemowe na odciągach mocowanych do ściany z uwzględnieniem wykonania odwodnienia z tego daszku. Szczegółowe rozwiązanie techniczne według systemowych rozwiązań konstrukcyjnych producenta. Kolorystyka zostanie uzgodniona na etapie robót budowlanych.



Pytanie 48

Czy Wykonawcy sporządzając kosztorysy na podstawie załączonych przedmiarów mogą samodzielnie zmieniać podstawy wyceny, nakłady rzeczowe, obmiary i jednostki miar?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, co zostało jednoznacznie opisane w Rozdziale V SWZ.

Pytanie 49

Czy przedmiary robót są elementem pomocniczym do sporządzenia ofert?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, co zostało jednoznacznie opisane w Rozdziale V SWZ.

Pytanie 50

Ze względu na rozliczenie ryczałtowe inwestycji proszę o przesunięcie terminu złożenia oferty. Dodatkowy czas jest niezbędny do weryfikacji załączonych przedmiarów z dokumentacją celem złożenia kompletnej i konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że termin składania ofert został przedłużony do dnia 07.12.2021r.

Pytanie 51

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o wyjaśnienie:

Poz. 144 przedmiaru budowlanego „Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych XPS na sucho - gr.20cm” – w projekcie budowlanym na rysunku A06 przekrój przez strop ST3 jest „izolacja termiczna – wełna mineralna” – Pytanie: z czego ma być wykonana izolacja termiczna stropu na piętrze?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć izolację z płyt styropianowych gr. 20cm, przy czym muszą spełniać wymogi określone dla tego typu przegród i dopuszczone do stosowania dla tego typu posadzek.

Pytanie 52

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o wyjaśnienie:

Brak w przedmiarze budowlanym izolacji termicznej w przekroju przez dach ocieplony D2. Proszę o zamieszczenie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, co zostało jednoznacznie opisane w Rozdziale V SWZ.

Pytanie 53

Przystępując do postępowania nr ZP.271.22.2021, proszę o wyjaśnienie:

Brak projektu budowlanego i przedmiaru poręczy i balustrad schodowych.

Proszę o zamieszczenie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9.

Pytanie 54

W związku z chęcią złożenia oferty na dane postępowanie, proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

- Na rysunku TT-E-10 (branża teletechniczna) wskazane są przełączniki 48x1GBase-T. Proszę o podanie parametrów wymienionych przełączników.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia opis techniczny zgodnie z Załącznikiem Nr 1.

Pytanie 55

Poniżej przesyłam pytanie do ogłoszonego postępowania pn.:

"Budowa Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach "

– numer postępowania: ZP.271.22.2021

Brak parametrów urządzeń aktywnych z DPD, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia opis techniczny zgodnie z Załącznikiem Nr 1.

Pytanie 56

Poniżej przesyłam pytanie do ogłoszonego postępowania pn.:

"Budowa Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach "

– numer postępowania: ZP.271.22.2021

Opis okablowania strukturalnego jest zbyt ubogi żeby przygotować rzetelną ofertę, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia opis techniczny zgodnie z Załącznikiem Nr 1.

Pytanie 57

Poniżej przesyłam pytanie do ogłoszonego postępowania pn.:

"Budowa Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach "

– numer postępowania: ZP.271.22.2021

W systemie CCTV brak informacji o podstawowych parametrach urządzeń, proszę o uzupełnienie

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia opis techniczny zgodnie z Załącznikiem Nr 1.

Pytanie 58

Poniżej przesyłam pytanie do ogłoszonego postępowania pn.:

"Budowa Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach "

– numer postępowania: ZP.271.22.2021

Na schemacie E11 w legendzie jest wpisane urządzenie „Kalibrator pomiaru temperatury”. Czy w zakresie zadania wchodzi wykonanie systemu pomiaru temperatury? Jeżeli tak to poproszę o uzupełnienie o zestawienie urządzeń i parametry.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny nie należy przyjmować kalibratora pomiaru temperatury. W legendzie nastąpiła omyłka pisarska.

Pytanie 59

Poniżej przesyłam pytanie do ogłoszonego postępowania pn.:

"Budowa Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach "

– numer postępowania: ZP.271.22.2021

Na projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono przyłącze telekomunikacyjne, od budynku do granicy posesji, czy przyłącze wchodzi w zakres zamówienia?

Jeżeli tak to w dokumentacji brak danych technicznych (średnica przyłącza, ilość otworów, jaka studnia).

Czy oprócz rur przyłącza należy wykonać połączenie miedziane i optyczne, od studni do serwerowni?

Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie projektu GPD o niezbędne urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego jest po stronie operatora. Niezbędne urządzenia optyczne w GPD dla przyłącza telekomunikacyjnego dostarcza operator.

Do miejsca zaznaczonego jako studnia doprowadzić rury osłonowa RHDPE 32x2,9 z linką, (Rura osłonowa do kabli światłowodowych) oraz DVR 40(przyłącze telefoniczne) z GPD, operator powinien wykonać studnię kablowa.

Inwestor wystąpi do operatora o warunki przyłączenia, z uwzględnieniem już przygotowanych tras dla instalacji.

Pytanie 60

Poniżej przesyłam pytanie do ogłoszonego postępowania pn.:

"Budowa Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach "

– numer postępowania: ZP.271.22.2021

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że termin składania ofert został przedłużony do dnia 07.12.2021r.

Pytanie 61

Poniżej przesyłam pytania do ogłoszonego postępowania pn.:

"Budowa Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach "

– numer postępowania: ZP.271.22.2021

Ze względu na rozbieżności w dokumentacji prosimy o udzielenie informacji czy okna mają być PCV czy aluminiowe?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż kompletnej stolarki okiennej aluminiowej o kolorystyce grafitowej obustronnie.

Pytanie 62

Poniżej przesyłam pytania do ogłoszonego postępowania pn.:

"Budowa Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach "

– numer postępowania: ZP.271.22.2021

W oknach O1-O6 nie ma możliwości zrealizowania funkcji otwierania, mają złą proporcję wymiarów skrzydeł tj. szerokość do wysokości. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć okna uchylne.

Pytanie 63

Poniżej przesyłam pytania do ogłoszonego postępowania pn.:

"Budowa Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach "

– numer postępowania: ZP.271.22.2021

Okna O2 - na rysunkach elewacji widać, że tylko środkowa kwatera jest skrzydłem. Na zestawieniu stolarki otwierany jest tylko dół okna. Prosimy o wyjaśnienie czy dolna kwatera też ma być otwierana? Bo z rysunków elewacji tak nie wynika.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy każda kwatera okna O2 ma być uchylna, przy czym Zamawiający wymaga aby kwatera wyższa była otwierana za pomocą dźwigni.

Pytanie 64

Czy wyposażenie przedstawione na rys. „T01 - Rzut parteru” oraz „T02 - Rzut I piętra”, wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak proszę o dołączenie dokładnego opisu wyposażenia (materiał, grubości, kolorystyka, parametry techniczne).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć elementy zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.

Pytanie 65

W przedmiarze branży drogowej występuje pozycja nadzór archeologiczny, czy należy go wliczać w koszty oferty? W załączonej dokumentacji brak przesłanek do sprawowania nadzoru archeologicznego.

Odpowiedź

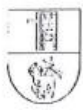
Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny nie należy przyjmować nadzoru archeologicznego.

Pytanie 66

W przedmiarze branży drogowej występuje pozycja nadzór przyrodniczy, czy należy go wliczać w koszty oferty? W załączonej dokumentacji brak przesłanek do sprawowania nadzoru przyrodniczego.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny nie należy przyjmować nadzoru przyrodniczego. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wycinkę drzew zgodnie z załączoną poniżej decyzją oraz uwzględnić wszelkie wytyczne zawarte w tej decyzji. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny nie należy przyjmować nasadzeń zastępczych.



STAROSTA OLSZTYŃSKI

GŚ-V.613.150.2021.IZ

Olsztyn, dnia 18 sierpnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 90 ust. 1, art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83c ust. 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1 - 3, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3, art. 86 ust. 1 pkt 7 lit. b i pkt 8 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03.07.2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) oraz na podstawie art. 104 i 105§1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dywity z dnia 17.06.2021 r., znak: GP.6131.2.17.2021.DP uzupełnionego i skorygowanego pismami z dnia 05 i 16.07.2021 r. oraz 02.08.2021 r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, Starosta Olsztyński

ORZĘKA:

1. Zezwolić Gminie Dywity na usunięcie 25 szt. drzew i 165 m² krzewów, w tym:
 - a/ 1 szt. drzewa gatunku lipa drobnolistna o 7 pniach o obwodach 48+60+53+51+48+16+12 cm, 2 szt. drzew gatunku dąb szypułkowy o obwodach pni 90 cm, 86 cm, 11 szt. drzew gatunku brzoza brodawkowata o obwodach pni 84 cm, 110+92+103 cm, 37+72 cm, 81+26 cm, 76+94+85 cm, 99 cm, 73+84 cm, 79+47+64 cm, 84+83 cm, 84 cm, 75+68+63 cm oraz 115 m² krzewów wierzby, trzmieliny, leszczyny;
 - b/ 1 szt. drzewa gatunku dąb szypułkowy o obwodzie pnia 60 cm, 5 szt. drzew gatunku świerk pospolity o obwodach pni 43 cm, 52 cm, 58 cm, 60 cm, 60 cm, 5 szt. drzew gatunku brzoza brodawkowata o obwodach pni 80 cm, 80 cm, 69 cm, 38 cm, 48+38 cm oraz 50 m² krzewów wierzby, trzmieliny, leszczyny;

- rosnących na działce numer 870 obręb Dywity gmina Dywity (działka będąca własnością Gminy Dywity), w terminie do dnia 28.02.2023 r. (w okresie od 1 marca do 16 października pod nadzorem ornitologicznym).
2. Uzależnić usunięcie drzew i krzewów wymienionych w punkcie 1a od dokonania na działce numer 870 obręb Dywity gmina Dywity uzupełniających nasadzeń zastępczych tj.: posadzenia co najmniej 14 szt. drzew z gatunków rodzimych liściastych tj.: klon pospolity, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, grab pospolity, dąb szypułkowy, jarząb pospolity, jarząb mączysty lub głóg jedno-, dwuszyjkowy, pośredni, szkarłatny, żywotnik zachodni o obwodach pni - na wysokości 1 m - min. 10-12 cm oraz 115 m² krzewów z gatunków: tawuła japońska, berberys, żylitek szorstki, kalina koralowa, pęcherznica kalinolistna, forsycja pośrednia, hortensja drzewiasta w wieku co najmniej 2-3 lat w terminie do dnia 31.10.2023 r.
3. Naliczyć opłatę za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w punkcie 1a w wysokości 59 027,50 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia siedem złotych 50/100).
4. Nie naliczyć opłaty za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 b.
5. Odroczyć termin pobrania opłaty określonej w punkcie 3 na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego

Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Plac Bełta 5, 10-516 Olsztyn

tel.: 89 523 28 88, fax: 89 527 24 14, e-mail: gs@powiat-olsztynski.pl

w punkcie 2 na wykonanie nasadzeń zastępczych tj. do dnia **31.10.2026 r.**

6. Wycinkę drzew i krzewów należy zlecić wyspecjalizowanej jednostce lub wykonać we własnym zakresie z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa w odniesieniu do ludzi i mienia, na koszt własny.
7. Informację o dokładnym terminie i miejscu dokonania nasadzeń oraz ich ilości i gatunkach należy przelać na adres Starostwa Powiatowego w Olsztynie Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn w terminie 14 dni od daty ich wykonania.
8. Umożliżyć postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 90 cm rosnącego na działce numer 870 obręb Dywity gmina Dywity (działka będąca własnością Gminy Dywity), jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dywity wystąpił z wnioskiem z dnia 17.06.2021 r., znak: GP.6131.2.17.2021.DP r. uzupełnionym i skorygowanym pismami z dnia 05 i 16.07.2021 r. oraz 02.08.2021 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów określonych w orzeczeniu. Z przedmiotowego wniosku wynika, że drzewa i krzewy rosną na działce stanowiącej własność Gminy Dywity. We wniosku podano, że drzewa i krzewy kolidują z budową budynku Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Dywitach wraz z infrastrukturą służącą do obsługi zakładu. Do wniosku dołączono Operat dendrologiczny oraz Projekt zagospodarowania działki.

Według ewidencji gruntów działka numer 870 obręb Dywity gmina Dywity sklasyfikowana jest jako grunty orne (R), łąki trwałe (L), rowy (W L) oraz nieużytki (N). Działka stanowi własność Gminy Dywity.

Stosownie do art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) usunięcie drzewa z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgodnie z art. 90 ust. 1 cytowanej ustawy czynności, o których mowa w art. 83-89, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu - wykonuje starosta.

Na podstawie zgromadzonych dokumentów i materiałów oraz przeprowadzonych w dniu 05.07.2021 r. oględzin stwierdzono, że drzewa i krzewy wymienione w punkcie 1 orzeczenia rosną na działce niezabudowanej położonej pomiędzy dwoma ulicami, w sąsiedztwie działek w zabudowie jednorodzinnej. Stan zdrowotny drzew i krzewów jest dobry. Niektóre brzozy (głównie wyrastające po 2, 3 pnie z jednej karpki korzeniowej) posiadają odchylone od pionu pnie. Kilka drzew ma widoczny posusz w dolnych częściach koron. Świerk o obwodzie pnia 43 cm ma przycięty wierzchołek a lipa ma przycięte boczne gałęzie z uwagi na kolizję z napowietrzną linią energetyczną. Na kilku pniach brzoź widoczne są mrówki - hurtnice pospolite (gatunek niepodlegający ochronie). Drzewa i krzewy kolidują z planowaną inwestycją - rosną w bezpośrednim sąsiedztwie zaprojektowanego budynku lub w miejscach wyznaczonych na dojścia, dojazdy lub miejsca postojowe (lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie). Działka położona jest poza obszarami chronionego krajobrazu i poza obszarami Natura 2000.

Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Plac Bema 5, 10-516, Olsztyn

tel.: 89 523 28 88, fax: 89 527 24 14, e-mail: ga@powiat-olszynski.pl

Pytanie 67

Zgodnie z informacjami pozyskanymi od producentów lameli drewnianych, produkt opisany na projekcie elewacji nie nadaje się do użytku zewnętrznego ze względu na zmiany atmosferyczne. Proszę o podanie rozwiązania zamiennego z materiału wytrzymałego na zmienne warunki, np. deska elewacyjna lub imitacja deski elewacyjnej z tytku.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wykończenie elewacji zgodnie z odpowiedzią na pytaniem nr 13.

Pytanie 68

Proszę o przesłanie szczegółowego rysunku montażu lameli drewnianych na elewacji.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wykończenie elewacji zgodnie z odpowiedzią na pytaniem 13.

Pytanie 69

Proszę o przesłanie szczegółowych rysunków daszków zewnętrznych umieszczonych nad drzwiami wejściowymi.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć daszki zewnętrzne zgodnie z odpowiedzią na pytanie 47.

Pytanie 70

Proszę o podanie wysokości komina spalinowego.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wysokość komina 12,0m.

Pytanie 71

Proszę o udostępnienie zestawienia drewna na konstrukcję dachu.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada zestawienia drewna na konstrukcję dachu. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie dane dotyczące klasy drewna, wymiarów i rozstawów są zawarte w dokumentacji.

Pytanie 72

Proszę o podanie dokładnych parametrów technicznych windy (wymiarzy, typ napędu, wysokość podnoszenia, moc, ilość przystanków, wystój kabiny, wymiary drzwi i szybu itp.).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć parametry windy jak w odpowiedzi na pytanie 7

Pytanie 73

Zgodnie z dokumentacją branży budowlanej rys. „A-06 Przekrój A-A” warstwa ST3 - Strop nad piętrem, pod warstwą wylewki cementowej należy ułożyć izolację termiczną z wełny mineralnej. Czy nie jest to błąd projektowy?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć styropian zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 51

Pytanie 74

Zgodnie z opisem branży budowlanej pkt. 4.1.8.2 „posadzki w pomieszczeniach wykonać zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem”. Proszę o potwierdzenie, że zamieszczone na przekrojach i rzutach dane zostały uzgodnione z Inwestorem.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wykończenie posadzek zgodnie z rysunkami A16 i A17 zawartymi w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego. Zapis w opisie dotyczy uzgodnienia pod względem wyglądu danego materiału.

Pytanie 75

Proszę o dołączenie rysunku szczegółowego wraz z zestawieniem ilościowym elementów ogrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada rysunku szczegółowego wraz z zestawieniem ilościowym elementów ogrodzenia. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć ogrodzenie zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

Pytanie 76

Proszę o podanie wymiarów furtki oraz bramy ogrodzeniowej.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć furtki oraz bramy zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

Pytanie 77

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew? Jeżeli tak proszę o udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wycinkę drzew zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 66.

Pytanie 78

Proszę o podanie ilości projektowanych ław kominiarskich, stopni kominiarskich oraz płotków przeciwnieogowych. Na załączonym rys. A05 - Rzut dachu, nie wrysowano w/w elementów, co uniemożliwia prawidłową wycenę.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć 3 ławy kominiarskie o łącznej długości 10m oraz 8 stopni. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć na całej powierzchni połaci dachowej płotki przeciwnieogowe przeznaczone do zaprojektowanego pokrycia dachowego.

Pytanie 79

Termin wykonania - Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie w ciągu 30 dni od daty zakończenia robót. Jednak wzór umowy w §14 mówi, że Zamawiający ma 14 dni na wyznaczenie terminu odbioru i 21 dni na odbiór robót. Biorąc pod uwagę maksymalny wymiar tych terminów daje nam to 35 dni. Czy do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie? Czy procedury związane z uzyskaniem pozwolenia są poza odbiorem końcowym? Zapisy umowy są niejednolite.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie dokonuje zmian we wzorze umowy. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że procedury związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zostały określone w §2 Załącznika nr 7 do SWZ i stanowią element objęty zakresem umowy. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że zakończenie przedmiotu umowy zostało jednoznacznie zdefiniowane w powyższym załączniku, tj. odbiór końcowy inwestycji to zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 80

W §6 ust. 1 pkt. 43 zapisano, że Wykonawca ma obowiązek przygotowania dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia, a brak zapisu o obowiązku jego uzyskania. Do zgłoszenia gotowości odbioru końcowego mają zostać złożone dokumenty powykonawcze, które generalnie muszą zostać złożone w odpowiednich instytucjach aby uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Przed złożeniem ich do instytucji Zamawiający będzie sprawdzał dokumentację powykonawczą? Jaki czas jest przewidziany na sprawdzenie dokumentów przez Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do Wykonawcy będzie należało uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i będzie to stanowiło podstawę do odbioru końcowego zadania zrealizowanego przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, które powinny być sporządzone w 2 egzemplarzach (jeden komplet, który Wykonawca złoży do PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz 2 egz. jako dokumenty archiwalne dla Zamawiającego) oraz pozostałe niezbędne do zakończenia inwestycji – m.in. wnioski materiałowe, certyfikaty, aprobaty, deklaracje, badania szczelności, kamerowanie, próby ciśnieniowe, dokumenty gwarancyjne, instruktaże, szkolenia, książki urzędzeń, DTR-y dla wszystkich urzędzeń, uzgodnienia itd.

Pytanie 81

§ 4 warunki płatności - proszę o sprecyzowanie zasad płatności częściowych i końcowej. Zapisy dotyczące terminów składania faktur są do końca jasne. § 4 ust. 3 również tyczy się do faktury końcowej? Po odbiorze końcowym robót pozwolenie na użytkowanie może nie być jeszcze wydane a zgodnie z § 4 ust. 1 jest ono wymagane do dokonania płatności na rzecz Wykonawcy. Zapisy umowy są niejasne. Nie można także uzależnić uznania umowy o roboty budowlane za wykonaną oraz wypłacenia wynagrodzenia lub zwolnienia zabezpieczenia od uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu, jako że:

- Wykonawca nie jest stroną ani dysponentem postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie,
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie może być niemożliwe pomimo prawidłowego wykonania robót budowlanych na skutek np. wad projektowych lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Pytanie 82

Proszę o wykreślenie § 6 ust. 1 pkt. 45 - świadectwo charakterystyki sporządza się na etapie projektowania inwestycji, w celu uzyskania pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. W związku z tym zapis jest niepotrzebny.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć koszt opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej dla budowanego budynku.

Pytanie 83

Termin wykonania zamówienia jest stosunkowo krótki jak na zakres inwestycji. Biorąc pod uwagę procedury przetargowe prace budowlane rozpoczną się w styczniu 2022. Co daje 9 miesięcy na skończenie obiektu. Okres zimowo-wiosenny może być mało sprzyjający do robót budowlanych co stanowi zagrożenie dla terminu inwestycji. Ponadto brak w umowie w zapisów dotyczących panującego stanu epidemiologicznego w kraju. Proszę o uzupełnienie zapisów umowy w §15 możliwość zmiany terminu inwestycji z powodu występującego zagrożenia epidemicznego spowodowanego COVID-19. Proszę również o zmianę terminu wykonania inwestycji o co najmniej 2 miesiące.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że termin realizacji pozostaje bez zmian

Pytanie 84

Prosimy o udzielenie odpowiedzi.

1. Proszę o dodatkowe informacje odnośnie windy, gdyż w dokumentacji nie ma szerszych informacji.
 - w przedmiarze robót podany jest udźwig 1000kg, a na rzutach kondygnacji podany jest udźwig dźwigu 630kg. Prosimy o wyjaśnienie.

- wymiary wewnętrzne szybu 1550x1750mm wskazywałyby na dźwig o napędzie hydraulicznym. W takim wypadku proszę o informację, czy maszynownia dźwigu znajdowałaby się w osobnym pomieszczeniu, czy w szafie prefabrykowanej na poziomie najniższego przystanku?
- jakie wykonanie kabiny i drzwi przyjąć do wyceny? Czy były to materiały standardowe (laminat/stal malowana proszkowo), czy np. stal nierdzewna, bądź inne wykonanie?
- jakie wyposażenie kabiny przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć windę zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

Pytanie 85

Z uwagi na sytuację w kraju, dodatkowo mamy pytanie czy możliwa będzie zmiana warunków umowy paragraf 4 warunki płatności, punkt 1 i 2 mianowicie chodzi nam o możliwość fakturowania raz w miesiącu z terminem płatności 14 dni od daty złożenia faktury oraz punkt 6 możliwość fakturowania FV częściowymi do 90% wartości całego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umownych zawartych w pytaniu.

Pytanie 86

Serdecznie proszę o informację czy warunek zdolności zawodowej uczestnictwa w przetargu ściśle dotyczy budowy/ przebudowy BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ o wartości minimum 2 000 000,00 zł brutto? Pytamy ponieważ, jesteśmy zainteresowani udziałem w przetargu, jednak w ostatnich latach realizowaliśmy kontrakt rozbudowa/ przebudowa istniejącego hotelu prywatnego o wartości znacznie przekraczającej wartość 4 000 000,00 zł brutto. Dlatego prosimy o informację czy realizacja naszego kontraktu hotelu prywatnego, będzie zaakceptowana jako spełniony warunek udziału w postępowaniu przetargowym oraz czy Państwa zdaniem jest wystarczająca do wykazania naszej wiedzy oraz umiejętności do realizacji przedmiotu Państwa zamówienia. Ewentualnie prosimy o informację, że nie spełniamy warunków udziału w postępowaniu przetargowym ze względu na brak realizacji kontraktu dotyczącego budynku użyteczności publicznej, który jest bardzo istotny oraz uwzględniony w ogłoszeniu przetargowym.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia i otrzymuje on brzmienie:

*„wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej **lub budynku zamieszkania zbiorowego**, o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto każda, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z podaniem ich rodzaju wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.”*

Zamawiający informuje, że przez budynek zamieszkania zbiorowego – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny, zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065)

Pytanie 87

Na schemacie E22 oprócz rejestratora VSS jest jeszcze serwer Hikcentral, jeżeli te urządzenie wchodzi w zakres zadania to poproszę o parametry.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż parametry urządzenia wskazane są w Załączniku nr 1 do odpowiedzi.

Pytanie 88

Zwracam się z zapytaniem czy roboty ziemne dla robót elektrycznych i teletechnicznych wchodzą w zakres przetargu, ponieważ nie są ujęte w przedmiarze tych robót. Jeżeli są proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o te roboty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, co zostało jednoznacznie opisane w Rozdziale V SWZ.

Ponadto Zamawiający uzupełnia powyższe odpowiedzi o szczegółowe informacje dotyczące planowanej inwestycji zawarte są w wielobranżowej dokumentacji technicznej i wytyczne w zakresie sposobu obliczenia ceny:

1. Zamawiający informuje, że nie zapewnia miejsca zaplecza oraz miejsca składowania materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia powyższych we własnym zakresie. Niezależnie od miejsca w którym będzie zapewnione zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów, Wykonawca zobligowany jest do uzyskania pisemnej zgody od właściciela nieruchomości z której będzie korzystał. Zamawiający na każdym etapie będzie mógł żądać potwierdzenia uzyskania pisemnej zgody. Zamawiający nie odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim. Pełną odpowiedzialność za zajętą nieruchomość ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający dojazd mieszkańców do nieruchomości oraz dojazd pojazdów dot. obsługi posesji (wywóz nieczystości), informowania firmy odbierającej odpady komunalne o przewidywanym okresie utrudnień w dostępie do poszczególnych posesji, przekazania firmie odbierającej odpady komunalne danych kontaktowych do osób władnych uzgodnić możliwość dojazdu pojazdów odbierających odpady na teren objęty utrudnieniami dojazdu, oraz ponownego poinformowania firmy odbierającej odpady, najpóźniej na tydzień przed zamknięciem danej ulicy, o planowanym rozpoczęciu robót powodujących ograniczenie dojazdu.
3. Wykonawca w ramach zadania powinien uzgodnić wszelkie zajęcia pasów drogowych z zarządcami odpowiednio dla dróg gminnych i powiatowych lub z właścicielami indywidualnymi, w przypadku gdy droga jest prywatna. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za stan techniczny dróg.
W przypadku konieczności rozebrania części nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest do naprawy drogi i protokolarnego odbioru naprawy przez zarządcę drogi.
4. Po stronie Wykonawcy pozostaje zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac montażowych przed dostępem osób nieupoważnionych, a także zabezpieczenie dostarczonych elementów przed uszkodzeniem, kradzieżą lub innym takim jak np. obniżenie walorów użytkowych. W przypadku jeśli na potrzeby dostarczenia na miejsce instalacji elementy transportowane będą w elementach ponadgabarytowych, po stronie Wykonawcy pozostaje załatwienie zgody na ich transport po drogach publicznych oraz ewentualnie koniecznych maszyn i urządzeń do ich załadunku i rozładunku jak dźwig, podnośnik, HDS etc. w terenie o utrudnionym dostępie dla pojazdów budowy.
Koszt związany z uzgodnieniem, opłatami, rozładunkiem leży po stronie Wykonawcy i winien być uwzględniony w jego ofercie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu i dojazdu służb technicznych do posesji i obiektów w okresie prowadzenia robót.

6. Wykonawca w swoim zakresie i na swój koszt przewidzi pobór wody oraz pobór energii elektrycznej na cele budowlane oraz inne konieczne do zrealizowania inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić miejsca poboru mediów z zarządcami oraz uzyskać niezbędne decyzje, uzgodnienia oraz pozostałe dokumenty. W/w dokumenty należy przedłożyć Zamawiającemu w trakcie prowadzonych robót. Dokumenty powinny również zostać dołączone do operatu powykonawczego jako potwierdzenie prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.
7. Wykonawca każdorazowo zabezpieczy i oznaczy teren Robót zgodnie ze „Szczegółowymi Warunkami Technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych” zawartymi w załącznikach nr 1–4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2015 poz. 1314 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2018.1990 t.j. z późn. zm.) zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu sporządzonym przez Wykonawcę.
8. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie działki, na której wykonywane są roboty, od chwili rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia odpowiedzialny jest Wykonawca.
9. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ruchu drogowego określonych znakami pionowymi i poziomymi. Pojazdy Wykonawcy winny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenie, wymiary ładunków. Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości na i w obrębie budowy, jak również do usuwania z jezdni zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów budowy.
10. Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Jednocześnie prace należy wykonywać w sposób nie narażający drzew i krzewów na uszkodzenia. Niedozwolone jest przechowywanie oraz bieżąca konserwacja maszyn i urządzeń budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.
11. Wszystkie koszty związane z wycinką drzew i krzewów oraz karczowaniem leżą po stronie Wykonawcy.
12. Wszystkie wbudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia winny posiadać parametry techniczne i funkcjonalne wymagane przez Zamawiającego.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż określone w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, jednak o parametrach nie gorszych niż materiały i urządzenia wyspecyfikowane w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, w tym w STWIOR opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, to określają one minimalny standard jakości wymagany przez Zamawiającego. W odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza zaoferowanie a następnie zastosowanie, innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują.

Wykonawca w przypadku powołania się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Materiały równoważne, to materiały o parametrach porównywalnych lub lepszych, aniżeli uwzględnione w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub

w przedmiarze. Minimalnymi parametrami produktów, które są istotne i będą miały znaczenie dla oceny czy równoważność jest spełniona to:

- dla materiałów – schemat budowy, przeznaczenie, wytrzymałość, spełnienie przewidywanej funkcji, wskazane minimalne współczynniki do osiągnięcia,
- dla urządzeń – spełnienie przewidywanej funkcji, wskazane przez zamawiającego parametry określone w dokumentacji, STWIOR i przedmiarach są parametrami minimalnymi, wykonawca zobligowany jest do zaoferowania urządzeń o parametrach określonych przez zamawiającego lub wyższych.

Proponowane w ofercie równoważne materiały muszą spełniać wymagania określone w przedmiocie zamówienia, który został opisany z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

13. Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną, zaś w odniesieniu do oferowanych urządzeń - świadectw jakości i wymaganych atestów. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producenta.
14. Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych. Naprawa uszkodzonych urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz uzbrojenia terenu należy prowadzić w uzgodnieniu z użytkownikami oraz administratorami poszczególnych sieci. Jednocześnie Zamawiający informuje, że na Wykonawcy ciąży obowiązek sprawdzenia przed rozpoczęciem robót, czy nie zostało wykonane nowe uzbrojenie na terenie, na którym będą prowadzone te roboty.
15. W przypadku, gdy w trakcie prowadzonych robót, zajdzie potrzeba usunięcia istniejącej roślinności tj. drzew, krzewów ozdobnych oraz pozostałych roślin ozdobnych na nieruchomościach, Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć istniejące zagospodarowanie w porozumieniu z właścicielami poszczególnych nieruchomości.
16. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego zamknięcia dróg dojazdowych (ul. Spółdzielcza i ul. Różana) do działki na której przewidziano inwestycję. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził roboty budowlane w sposób umożliwiający ciągły dojazd do budynku przedszkola znajdującego się na działce sąsiedniej z opracowanym i uzgodnionym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
17. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z zakresem robót budowlanych i dokumentacją projektową oraz wymaganiami przedstawionymi w projekcie umowy.
18. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej, sporządzenia na jej podstawie operatu kolaudacyjnego oraz przedłożenia przedmiotowego opracowania Zamawiającemu.
19. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej, sporządzenia na jej podstawie operatu kolaudacyjnego oraz przedłożenia przedmiotowego opracowania Zamawiającemu. Zamawiający wymaga przygotowania kolaudacyjnego powykonawczego składającego się z:
 - Tom I – komplet dokumentów zawierający wszystkie niezbędne pomiary, badania, oświadczenia kierownika budowy, dokumentację geodezyjną powykonawczą,

dokumentację projektową z naniesionymi zmianami nieistotnymi (w przypadku ich wystąpienia), protokołów odbiorów robót branżowych, dziennik budowy oraz inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane niezbędne przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenia zakończenia robót) + decyzja zezwalająca na użytkowanie obiektu,

- Tom II – pozostałe dokumenty powykonawcze tj. m.in.: zatwierdzone wnioski materiałowe, aprobaty, atesty, deklaracje, badania (kamerowanie sieci, badanie szczelności, próby ciśnieniowe, rozruchy, pomiary instalacji elektroenergetycznej), protokoły odbioru zajętych pasów drogowych, oświadczenia właścicieli zajętych nieruchomości, że teren został przywrócony do stanu pierwotnego oraz uporządkowany, i inne.

20. Wykonawca określi cenę zamówienia w formularzu ofertowym załączonym do SIWZ. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia z uwzględnieniem postanowień zawartych w niniejszej specyfikacji, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, przedmiaru robót oraz podatek VAT, jak również inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym również:

- a) koszty poniesione ze względu na konieczność wykonywania niektórych robót w godzinach popołudniowych oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, szczególnie dotyczących robót związanych z realizacją zadania objętego niniejszym postępowaniem przetargowym,
- b) koszty jednorazowe jakie poniesie wykonawca przy realizacji robót, np. przepięcia, uruchomienia, konfiguracje, przełączenia, praca dźwigu, itp.,
- c) koszty związane z zabezpieczeniem sieci, do której wykonawca będzie się podłączał. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo za każdym razem, poinformować Zamawiającego oraz bezpośrednio użytkowników o dacie odłączenia oraz czasie w jakim nastąpi brak przesyłu,
- d) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, robót odtworzeniowych, porządkowych,
- e) koszty związane z czasowym zajęciem pasa drogi, chodników, placów itp., bądź koszty związane z odtworzeniem sieci poszczególnych gestorów,
- f) koszty związane z transportem, rozładunkiem i załadunkiem związanych z realizacją zadania objętego niniejszym postępowaniem,
- g) koszty zapewnienia miejsca wywozu i składowania gruzu oraz innych odpadów. Z uwagi na brak możliwości wydzielania miejsca na składowanie, wywóz gruzu należy wywozić sukcesywnie;
- h) koszty transportu na wskazane składowisko na odległość do 20 km dla materiałów rozbiórkowych lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia nadających się do ponownego wykorzystania, które będą stanowić własność Zamawiającego,
- i) koszty wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych,
- j) koszty sporządzenia planu BIOZ,
- k) zabezpieczenia placu budowy,
- l) pełnego ubezpieczenia budowy,
- m) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót lub urządzeń istniejących,
- n) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- o) obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
- p) naniesienia na własny koszt zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych z inicjatywy własnej, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- q) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru określone w specyfikacji

- technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz w obowiązujących przepisach, a także w przypadku wątpliwości Zamawiającego, na każde jego żądanie,
- r) koszty ekspertyz, badań laboratoryjnych,
 - s) przeprowadzenia rozruchu zainstalowanych urządzeń, przeszkolenia pracowników obsługi, przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenia inspekcji prawidłowości ich montażu w obecności producenta, jeżeli wymaga tego gwarancja oraz dokonania na własny koszt odbiorów UDT,
 - t) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - u) Wykonawca powinien przewidzieć częściowe prowadzenie prac w systemie dwu zmianowym; powyższe utrudnienie należy uwzględnić w cenie ofertowej,

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dodatkowo do wyceny należy przyjąć opracowanie i wykonanie scenariusza ppoż., opracowanie dokumentacji graficznej piktograficznej dla budynku zgodnej z opracowanym scenariuszem ppoż. oraz dostawę i montaż oznakowania piktograficznego dla budynku oraz system VoIP wg poniższych wytycznych:

Przykładowy system telefoniczny w obiekcie



Mitel 6920 Telefon SIP lub równoważny.

Pos.	Description	Part Number	Qty.
<u>Contact Center & UC Apps - [1P]</u>			
1	1 MiVoice Office Mobile Application	20952156	5
Subtotal Contact Center & UC Apps			
<u>SWA - [1S]</u>			
2	Std SWAS SMBC 1y	54009812	1
Subtotal SWA			
<u>Core Telephony Infrastructure - [2P]</u>			
3	1 SIP access channel	20329239	10
4	Rack mount kit SMBC/Mitel 415	20350236	1
5	Main power cord A415/430/SMBC (EU)	20350247	1
6	System modul 2 DSPX resources	20351208	1
7	License 1 VoIP Channel for Standard Media Switch	20952005	11
8	License Enterprise Voice Mail	20952075	1
9	License 20 Mitel SIP Terminals	20952153	2
10	Mitel SMB Controller	50006942	1
11	Base Licence MiVO400 SMBC incl. 10 Users	54009814	1
12	1 User MiVoice Office 400	86D00103AAA-A	10

13	20 Users MiVoice Office 400	86D00104AAA-A	1
Subtotal Core Telephony Infrastructure			

Devices - [3P]

14	6920 IP Phone	50006767	35
15	6930 IP Phone	50006769	4
16	6940 IP Phone	50006770	1

Subtotal Devices

Panel miedziany pod VoIP - 1U w szafie

Symbol	Opis	JM
VP50384KBL Y	Panel telefoniczny 50 Port RJ45, UTP (50x2pary), PCB, 1U, czarny	sztuka

W związku z udzielonymi odpowiedziami i zmianą treści SWZ, Zamawiający działając w oparciu o art. 286 ust. 3 ustawy Pzp informuje, że przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Rozdział XXIV. Termin związania ofertą pkt. 1 otrzymuje brzmienie: .

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **05-01-2022 r.**

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XXVI. Termin składania ofert pkt. B otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert – do dnia 07-12-2021 r. do godziny 11:00

Rozdział XXVII. Termin otwarcia ofert pkt. 1 otrzymuje brzmienie: .

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 07-12-2021 r. o godzinie 11:15**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r., poz.1129), z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Z UP. WÓJTA GMINY
(-) WALDEMAR SZYDLIK
SEKRETARZ GMINY