

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI PIOTR WOJCZAL
80-257 GDAŃSK UL. TRAWKI 17/1
piotrwojczal@onet.pl NIP 584-204-93-11

tel. 602 663 819

NAZWA OPRACOWANIA:

PRZEBUDOWA PARKINGU I DROGI DOJAZDOWEJ PRZY ULICY POWSTAŃCÓW WARSZAWY W PRUSZCZU GDAŃSKIM

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
INFORMACJA O PLANIE BIOZ

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury
Ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Kategoria IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych

ADRES INWESTYCJI: PRUSZCZ GDAŃSKI UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY

działki nr 82/5, 123/1 obręb 16

INWESTOR: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
UL. GRUNWALDZKA 20
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

Niniejszy projekt budowlany oraz projekt
zagospodarowania terenu stanowi
integralną część decyzji

z dnia 08.03.2018r.

Nr 66/2018/BB
(WI-11. 7840. 1.25.2018.BB)

z up. WOJEWODY POMORSKIEGO

z up. WOJEWODY POMORSKIEGO

Janusz Wotniński
Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

DROGI

Projektant: Wiesława Ozimek-Wojczal
Sprawdził: Piotr Wojczal

INSTALACJE SANITARNE

Projektant: Wiesława Ozimek-Wojczal

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL

uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji i urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/75
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

upr. 45/Gd/75

upr. POM/0331/PBD/16

mgr inż. PIOTR WOJCZAL

uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
nr POM/0331/PBD/16
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5837/02

upr. 45/Gd/75

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL

uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji i urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/75
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

Gdańsk wrzesień 2017

1. Oświadczenia projektantów
2. Uprawnienia projektantów oraz wpisy do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Wypis I wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Warunki techniczne na budowę miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z dnia 18. września 2017
5. Uzgodnienie projektu przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański z dnia 22 listopada 2017
6. Uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z dnia 27. listopada 2017
7. Opis techniczny
8. Rysunki techniczne
 1. Projekt zagospodarowania terenu
 2. Przekroje A-A, B-B, C-C,
9. Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

OŚWIADCZENIE

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Projektant :

WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL

PIOTR WOJCZAL

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL
uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji i urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/76
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

mgr inż. PIOTR WOJCZAL
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
nr POM/0331/PBD/16
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02

Na podstawie art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -PRAWO BUDOWLANE
oświadczamy że projekt budowlany:

NAZWA OPRACOWANIA

**PRZEBUDOWA PARKINGU I DROGI DOJAZDOWEJ PRZY
ULICY POWSTAŃCÓW WARSZAWY W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

Listopad 2017

URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY
ŚRODOWISKA
ul. Okopowa 21/27
80-758 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 45 Gd/75

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Wiesława Maria OZIMEK - WOJCZAŁ
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 28 marca 1935 roku w Zagóreczku

otrzymuje
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących
projektów budowlanych architektonicznych :

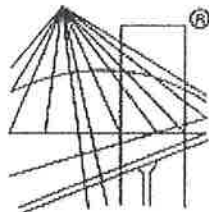
- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym
lub składowym.



Z ur. WOJEWODY
Zbigniew Smokajński
Zbigniew Smokajński
Dyrektor Wydziału

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

20.11.1975
M. Kubiś



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-AHT-JWR-FN7 *

Pani Wiesława Ozimek-Wojczal o numerze ewidencyjnym POM/BO/0227/09
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-06-01 do 2017-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 106/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Piotr Wojczal
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 05.04.1958 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0331/PBD/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Pan Piotr Wojczal upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.
- projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

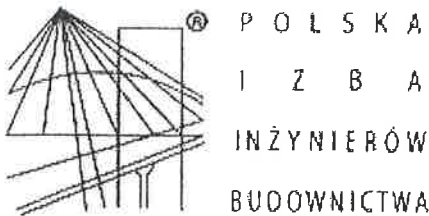
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

pan Piotr Wojczal
ul. 27 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
Pomorska Rada Izby
Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-AHT-JWR-FN7 *

Pani Wiesława Ozimek-Wojczal o numerze ewidencyjnym POM/BO/0227/09

adres zamieszkania



jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-06-01 do 2017-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
ul. Trawki 17/1
80-257 Gdańsk
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 191874919, NIP 593-02-06-827

Pruszcz Gdański, dnia 13 czerwca 2017 r.

PR.6727.184.2017

Na wniosek Referatu Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

WYPIS 184/2017
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

dot. działek nr 82/8, 82/5, 168, 123/1, 123/2, obr. 16 położonych w Pruszczu Gdańskim (w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Osiedle Wschód” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.08.2004 r. (Dz. Urz. Nr 120, poz. 2092 z dnia 4 października 2004 r.) działki nr 82/8, 82/5, 168, 123/1, 123/2 (w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku) położone są w strefach oznaczonych symbolami: KDDj, KDP, KDL, MN 2.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański”, uchwalonym przez Radę Miasta Pruszcz Gdański uchwałą Nr XXX/234/2001 z dnia 21 lutego 2001 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdańskiego „Osiedle Wschód” zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 260,3 ha w granicach pomiędzy ulicami: Powstańców Warszawy, Chopina, Prusa, torami kolejowymi relacji Gdańsk-Tczew, ul. PCK, Kasprowicza, Kopernika, a wschodnią granicą administracyjną miasta.
- Granice planu określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

- Integralne części uchwały stanowią:
 - załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
 - załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
 - załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wajczel
80-257 Gdańsk, ul. Trajki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- 2/ ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkalnymi,
- 3/ ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- 4/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2/ określenie terenów dla celów publicznych,
- 3/ określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- 4/ określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3/ **rysunku** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2, ust. 1 pkt 1,
- 4/ **„Studium”** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański” uchwalone przez Radę Miasta z dnia 21 lutego 2001 r. , uchwałą Nr XXX/234/2001,
- 5/ **strefie** – należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6/ **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu,
 - **oznaczenie literowe** – określa przeznaczenie terenów,
 - **oznaczenie literowe z liczbą** – oznacza różne warunki zagospodarowania,
- 7/ **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Pruszcza Gdańskiego,
- 8/ **podziale wtórnym działek** – należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,
- 9/ **dachu wysokim** – należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połąci 30° - 45°,
- 10/ **intensywność zabudowy netto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków do powierzchni działki, każdego realizowanego przedsięwzięcia,
- 11/ **maksimum zabudowy powierzchni działki** – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy na działce,
- 12/ **wielkości powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU
ROZDZIAŁ 1
W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 6

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje dla obszaru planu i poszczególnych jego części:
 - 1/ jako dominującą określa się funkcję mieszkaniową z przewagą zabudowy jednorodzinnej,
 - 2/ w części południowej funkcje usług produkcyjnych i składów oraz różnych form działalności usługowo – gospodarczej połączonych z funkcjami mieszkaniowymi,
 - 3/ przy ul. Kopernika w rejonie kościoła koncentracja funkcji mieszkaniowo – usługowych,
 - 4/ w części północno – zachodniej wzdłuż linii kolejowej określa się funkcje przemysłowe, ograniczone sąsiedztwem funkcji mieszkaniowych,
 - 5/ pomiędzy ulicami Powstańców Warszawy, Chopina i Emilii Plater funkcje zabudowy wielorodzinnej.
2. W obszarze planu wyklucza się lokalizację handlowych obiektów wielkoprzestrzennych.

§ 7

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury, śmietniki z obudową itp.
4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami, które nie mogą być przedmiotem nowych działań realizacyjnych ani rozbudowy obiektów istniejących.
5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących przebudowywanych.
6. Adaptacja istniejącego zagospodarowania w tym różnych form działalności usługowych, obiektów produkcyjnych i składowych następuje, jeżeli nie są w szczególnej kolizji z otoczeniem poprzez naruszenie zasad określonych w § 9 ust. 1, 3 i 4. Obiekty te mogą być remontowane i modernizowane.
7. Ustala się prawo do realizacji zabudowy na granicy działek, jeżeli nie naruszy to interesu stron.
8. Ustalenia ust. 7 dotyczą szczególnie form zabudowy bliźniaczej i szeregowej zarówno mieszkaniowej jak usługowej, magazynowej i produkcyjnej z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej.
9. W postępowaniu realizacyjnym należy uwzględnić ochronę wartościowych drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 10. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów. Scalenie gruntów na rzecz ich właścicieli następuje w oparciu o przepisy szczególne z uwzględnieniem wielkości działek wg ustaleń działu III, bez prawa naruszenia ustalonych funkcji terenów.
- 11. Linie zabudowy określa § 23 oraz zapisy w poszczególnych paragrafach działu III.
- 12. Zasady podziału terenów określa się w § 10.

§ 8

- 1. **Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.**
- 2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także możliwości adaptacji istniejących terenów i obiektów.
- 3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, drogami i liniami kolejowymi.

§ 9

- 1. **Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.**
- 2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic i linii kolejowych dla których obowiązują zasady jak w ust. 5.
- 3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
- 4. Zmiana wg ust. 3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi stosowne powiększenie obszaru własności i użytkowania lub zostaną wykonane za porozumieniem stron ekrany izolujące gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1. Wykonanie ekranów w formie zieleni izolacyjnej następuje wg zasad określonych w § 67.
- 5. W odniesieniu do ulic oraz linii kolejowych, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.
- 6. Działania jak w ust. 5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych, ekranów z zielenią, zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków lub wprowadzeniu stosownych rozwiązań technicznych.
- 7. Zobowiązania do wykonania ustaleń jak w ust. 5 i 6 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia niniejszego planu, będą leżały po stronie odpowiednio zarządcy drogi lub zarządcy linii kolejowej ze stroną poszkodowaną w zakresie sposobu i terminu wykonania zabezpieczeń przed hałasem.

§ 10

- 1. **Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku.**
- 2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi oznaczone są liniami ciągłymi.
- 3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są liniami przerywanymi.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 4

- 4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynę to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron obowiązujących norm prawnych.
- 5. Ustalone na rysunku granice podziału wewnętrznego określają zasadę podziału i nie są obowiązujące.
- 6. Podziały terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem szczególnych sytuacji, dojazdu wg zasad określonych na rysunku oraz w § 24.
- 7. Dla terenów niezabudowanych, przed dokonaniem podziałów jak w ust. 6, należy w ramach prac przedprojektowych opracować koncepcje urbanistyczne lub urbanistyczno – architektoniczne jako materiał pomocniczy do projektu podziału terenów.
- 8. Ustalenia ust. 7 nie są obowiązujące, jeżeli teren niezabudowany nie wymaga wprowadzenia podziałów dla realizacji nowej zabudowy.

ROZDZIAŁ 2

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 11

- 1. **Warunki szczególne kształtowania architektury dla poszczególnych stref, związanych z zabudową, określa dział III.**
- 2. **Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:**
 - 1/ wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia,
 - 2/ podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową, winny być pozytywne przykłady architektury historycznej i współczesnej z obszaru śródmieścia miasta Pruszcz Gdański,
 - 3/ dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
 - 4/ w strefach konserwatorskich obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 3,
 - 5/ w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta,
 - 6/ gabaryty budynków, rodzaj dachów ich pokrycie i koloryt oraz ustawienie kalenic zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów określonymi w dziale III.
- 3. **Ustala się następujące zasady realizacji reklam:**
 - 1/ tablice i urządzenia reklamowe mogą być realizowane wyłącznie poza granicami pasów drogowych i jedynie w tych strefach funkcjonalnych, w których są dopuszczane ustaleniami rozdziału III,
 - 2/ reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury domów znajdujących się w ich tle,
 - 3/ tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać i zaciemniać terenów i obiektów bez zgody zainteresowanej strony,
 - 4/ reklamy należy projektować łącznie z projektem budowlanym nowego obiektu, jeżeli wiążą się z jego funkcją.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojoźniak
80-267 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PIOTR WOJÓŻNIAK
ul. Trawki 17/1 5

ROZDZIAŁ 3

**W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
I PRZYRODNICZEGO**

§ 12

Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym, podlegają następujące elementy tożsamości obszaru planu i miasta Pruszcz Gdański:

- 1/ zespół parkowo – dworski przy zbiegu ulic Obrońców Westerplatte i Kasprowicza oraz zespoły zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy,
- 2/ ciągi historycznej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulic: Kościuszki, Prusa, Kopernika, Słowackiego i Kochanowskiego.

§ 13

- 1. Wyznacza się strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego oznaczonego symbolem ZP1, obejmującą działki nr 2/23, 2/24, 2/25, 2/26 i 2/27. Ochronie podlega budynek dworu oraz założenie parkowe tj. historyczna zieleń i tworzony przez nią układ kompozycyjny. W obszarze strefy ustanawia się nadrzędność wymogów konserwatorskich. Głównym celem polityki konserwatorskiej w strefie jest rewaloryzacja historycznego zespołu. W odniesieniu do budynku dworu ochronie podlega jego bryła, forma architektoniczna, dyspozycja elewacji, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt okien oraz podziały stolarki okiennej), stosowane historyczne materiały budowlane i kolorystyka. W odniesieniu do zieleni ochronie podlega jej historyczna kompozycja założenia parkowego, występujące gatunki i zasady kształtowania zieleni.
- 2. W ramach strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego jak w ust.1 wydziela się podstrefę oznaczoną na rysunku symbolem ZP1/MN obejmującą działki 2/24 i 2/25. W podstrefie przyjmuje się utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkaniowej bez możliwości lokalizacji nowych budynków, a także bez możliwości rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących z dopuszczeniem zmian kształtu dachu w sposób harmonizujący z historycznym otoczeniem. W przypadku prowadzenia remontów w istniejących budynkach stawia się wymóg estetyzacji i zharmonizowania z historycznym otoczeniem. W zagospodarowaniu terenu dla tego obszaru należy wprowadzać tworzywo roślinne, które w zakresie gatunków i zasad kompozycyjnych będzie kontynuacją założenia parkowego ZP1.
- 3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej folwarku zespołu dworsko – parkowego obejmującego działki nr 2/5, 2/17, 2/21, 2/22 i część działki 2/3 jak na rysunku w obrębie terenu P3. W obszarze tej strefy nowa zabudowa winna odtwarzać historyczny układ przestrzenny dawnego folwarku. Wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 10 m do kalenicy. Dopuszcza się dachy dwuspadowe.
- 4. W strefie ochrony konserwatorskiej zespołu parkowego jak w ust.1, w podstrefie jak w ust. 2 oraz w strefie jak w ust. 3 obowiązuje wymóg uzgadniania działań z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM⁶

5. Dla terenu oznaczonego symbolem P2/2 ustanawia się ograniczenie wysokości zabudowy do max. 6 m , ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stref konserwatorskich jak w ust. 1 i 4.
6. Zieleń izolacyjną wysoką ZPI/P wokół jednostki P2/P należy realizować z zastosowaniem tworzywa roślinnego występującego historycznie w parku jak w ust.1.
7. **Poddaje się ochronie konserwatorskiej** następujące obiekty o wartościach historyczno – architektonicznych:
 - 1/ zespół zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy 31 na działce nr 140/6 i na części działki nr 140/8,
 - 2/ zespół zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy 34 na działkach nr 134/1,
 - 3/ budynki jednorodzinne przy ul. Kościuszki 3 na działce nr 20/4, 10 na dz.33/2, 11 na dz.16/1, 12 na dz.35/1, 13 na dz.15, 15 na dz.14, 17 na dz.13/1, 19 na dz.12, 21 na dz.11, 23 na dz.10, 25 na dz.9/5, 27 na dz.49, 34 na dz.45,
 - 4/ budynek jednorodzinny przy ul. Obrońców Westerplatte 22 na działkach nr 24/5 i 24/6,
 - 5/ budynki jednorodzinne przy ul. Prusa 1 na działce nr 26, 25 na dz.89, 31 na dz.86, 35 na dz.84, 37 na dz.83/6,
 - 6/ budynki jednorodzinne przy ul. Kopernika 12 na działce nr 26/6, 20 na dz.136/5, 22 na dz.135/4, 27 na dz.77, 29 na dz.76/1, 30 na dz.127/4, 32 na dz.126/11, 33 na dz.51/1,
 - 7/ budynki jednorodzinne przy ul. Słowackiego 2 na działce nr 2/4, 3 na dz.7, 4 na dz.3/7, 6 na dz.4/3, 11 na dz.10/5, 12 na dz.118/1, 15 na dz. 12/6, 16 na dz.116/3, 19 na dz.13/6, 28 na dz.108/7, 29 na dz.20/3, 38 na dz.100/7, 43 na dz.37/2, 45 na dz.38/2, 47 na dz.39/2, 50 na dz. 93/4, 66 na dz.81/4, 68 na dz.80/1, 70 na dz.79/1, 80 na dz.71/1, 84 na dz.67/1,
 - 8/ budynki jednorodzinne przy ul. Kochanowskiego 30 na dz.20/2, 32 na dz.20/1, 71 na dz.101/10, 98 na dz.33/2, 100 na dz.34/1, 142 na dz.40/8, 454/1, 459,
 - 9/ budynek usługowy przy ul. Kochanowskiego 8 na działce nr 43.
8. Obiekty jak w ust. 7 obejmuje się strefą łącznie z ich działkami.
9. **W obrębie stref jak w ust. 7 obowiązują następujące ustalenia:**
 - 1/ w obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych; wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - 2/ rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu; zgodę na rozbiórkę obiektu historycznego wydaje się w uzgodnieniu z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
10. Budynki realizowane w sąsiedztwie obiektów i zespołów jak w ust. 7, należy charakterem architektury dostosować do cech zabudowy historycznej.
11. W przypadku wpisania obiektów lub zespołów do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

- 1. **Wzdłuż granicy wschodniej miasta przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich**, którego ustalenia obowiązują na terenie gminy Pruszcz Gdański.
- 2. Ustala się zakaz realizacji w strefie przyległej do granicy jak w ust. 1 obiektów mogących dysharmonizować krajobraz Żuław.

§ 15

- 1. **W części północno – zachodniej obszaru planu obowiązują strefy ochrony archeologicznej**, oznaczone na rysunku, zgodnie z ewidencją Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
- 2. Strefy jak w ust. 1 obejmują następujące tereny:
 - 1/ pomiędzy ulicami Powstańców Warszawy, Lotniczą, Dąbrowskiego i Słoneczną oraz zachodni fragment terenów przy ul. Kochanowskiego i Kopernika,
 - 2/ zachodni fragment terenu pomiędzy ul. Prusa i ul. Kościuszki,
 - 3/ środkowa i północna część terenów pomiędzy ul. Obrońców Westerplatte, terenami kolejowymi i ul. PCK.
- 3. W obrębie stref jak w ust.1 obowiązują następujące zasady:
 - 1/ wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania, należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi i wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - 2/ zakres badań ratowniczych oraz projektowane inwestycje wymagają opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
 - 3/ prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego.

§ 16

- 1. **Tereny położone w części wschodniej obszaru opracowania znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 112 B „Żuławy Gdańskie”.**
- 2. Szczegółowe zasady ochrony zbiornika obowiązywać będą wg rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
- 3. Do czasu określenia zasad jak w ust.2 wszelkie zamierzenia mogące stanowić zagrożenia dla czystości gruntu i wód wymagają uzgodnień Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

§ 17

- 1. **Obszar opracowania znajduje się w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 112 B.**
- 2. Ustalenia § 16 ust. 2 i 3 obowiązują odpowiednio.

§ 18

- 1. **Określa się na rysunku strefy ograniczenia wysokości obiektów.**
- 2. Ograniczenia wysokości w przestrzeni pomiędzy granicami stref wysokości określa się przez interpolację.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

3. Konieczność przekroczenia wysokości jak w ust. 1 i 2 wymaga zgody Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.
4. Na kierunku wlotów i lądowań zabrania się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

§ 19

1. **W północnym narożniku obszaru planu przebiega granica zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Lipce”.**
2. Na terenach znajdujących się w strefie, obowiązuje szczególne zabezpieczenie gruntu i wód przed możliwością wszelkich zanieczyszczeń.
3. Wszelkie zagrożenia wymagają uzgodnień z inspekcją sanitarną i organami ochrony środowiska.

§ 20

1. **Ustala się ochronę szpalerów drzew zdominowanych przez starodrzew.**
2. Ochrona jak w ust. 1 dotyczy szczególnie szpalerów przy ulicach Obrońców Westerplatte i Powstańców Warszawy.
3. Szpalery jak w ust. 2 stanowią potencjalne pomniki przyrody.
4. Burmistrz w porozumieniu z zainteresowanymi stronami, spowoduje określenie poszczególnych drzew, które podlegają szczególnej ochronie i uruchomi procedurę prawnego ustanowienia pomników przyrody.

**ROZDZIAŁ 4
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

§ 21

1. **Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem KK – na funkcje linii kolejowej z urządzeniami towarzyszącymi.**
2. Skrzyżowania linii jak w pkt 1 z drogami ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi najbliższego toru i 10 m od granicy terenu kolejowego z uwzględnieniem ustaleń § 23 ust. 3 i 4.
4. W pasach zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej jak 15 m od osi najbliższego toru, zabrania się sadzenia drzew i krzewów .

§ 22

1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi – na funkcje dróg publicznych.**
2. Określa się niżej podane klasy dróg publicznych, ich symbole oraz wymagane minimalne szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, jako podstawę do ustaleń jak w ust. 4:
 - 1/ KDZ – ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 20 m,
 - 2/ KDL – ulica lokalna, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 12 m,
 - 3/ KDD – ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 10 m,
 - 4/ KDDj – ulica dojazdowa jednokierunkowa, jeden pas ruchu, pas drogowy – 6m,
 - 5/ KDpj – ciągi pieszo – jezdne, pas drogowy – 5 m,
 - 6/ KDp – ciągi piesze wydzielone.
3. **Określa się drogi dojazdowe ruchu wewnętrznego o symbolu KDW – dwa pasy ruchu, pas drogowy szerokości 10 m, jako podstawę do ustaleń jak w ust. 4**

4. Ustalone na rysunku szerokości pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych uwzględniają możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 5. Drogi w symbolu KDZ/L mogą być realizowane alternatywnie jako zbiorcze lub lokalne.
5. Dopuszcza się poszerzenie ustalonych pasów drogowych, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.
6. Ustala się potrzebę docelowej realizacji wspólnie z gminą wiejską Pruszcz Gdański ulicy zbiorczej, prowadzonej wzdłuż granicy administracyjnej jako ulicy dwujezdniowej z rowem odwadniającym zlewnię polderową, usytuowanym pomiędzy jezdniami. W I etapie dwie ulice dojazdowe.
7. Ustala się, że w przypadku poszerzenia pasa drogowego ulicy jednokierunkowej – KDDj do 10 m, może ona funkcjonować jako ulica dwukierunkowa.
8. Ulica dojazdowa jednokierunkowa – KDDj, może być przeznaczona na ciąg pieszo – jezdny – KDpj.
9. Wykonanie wydzielonych ciągów pieszych KDp nieokreślonych w planie, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.
10. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi na pasach ulic lokalnych i dojazdowych mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowych.
11. Ustala się, że ulice dojazdowe KDD i ciągi pieszo – jezdne KDpj, jeżeli obsługują wydzielony teren i nie są niezbędne jako ulice przejazdowe dla innych terenów, za porozumieniem stron mogą być przeznaczone na ulice wewnętrzne.
12. W szczególnie uzasadnionych interesem społecznym przypadkach ulice dojazdowe wewnętrzne KDW, mogą być przeznaczone na ulice dojazdowe publiczne KDD.
13. Ustala się zakaz realizacji reklam w obrębie pasów drogowych i w odległości mniejszej od ustaleń dla linii zabudowy określonych w § 23 ust. 1 z uwzględnieniem ustaleń działu III w zakresie przeznaczenia terenów oraz § 11 ust. 3 w zakresie architektury.
14. Z pasami drogowymi powiązane są korytarze infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 29 ust. 6.

§ 23

1. **Określa się podstawę do określenia dopuszczalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy** liczonych od granicy działki, dla poszczególnych klas ulic do ustaleń ust. 3:
 - 1/ ulica zbiorcza KDZ – 8 m,
 - 2/ ulica lokalna KDL – 6 m,
 - 3/ ulica dojazdowa KDD – ulica dojazdowa jednokierunkowa KDDj oraz ulice dojazdowe ruchu KDW – 5 m.
2. **Określa się dopuszczalne nieprzekraczalne linie zabudowy** 10 m od granicy terenu kolejowego oraz 20 m od osi najbliższego toru do ustaleń ust. 3.
3. **W oparciu o ust. 1 i 2 ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu**, z uwzględnieniem ust. 4.
4. Realizację zabudowy wzdłuż magistralnej linii kolejowej położonej w części zachodniej obszaru planu, należy poprzedzić oceną prognozowanego hałasu emitowanego przez ruch pociągów, przesuując stosownie do jej wyników nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu.

- 5. Inwestorowi przysługuje prawo realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami ust. 2, w odległości mniejszej od wynikającej z ust. 3, pod warunkiem wykonania na swój koszt zabezpieczeń jak w § 9 ust. 5 i 6, przy czym obowiązek ten spoczywa także na następcach prawnych.
- 6. Ustalenia ust. 4 i 5 nie dotyczą obowiązujących linii zabudowy określonych w planie, które nie podlegają zmianie.

§ 24

- 1. **Ustala się na rysunku zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy.**
- 2. Dojazdy określone są strzałkami. Obowiązuje zasada, że w pierwszej kolejności dojazd organizowany jest z drogi niższej klasy, a gdy brak jest stosownych warunków wjazd może być organizowany z drogi wyższej klasy za zgodą jej zarządcy.
- 3. Realizujący zabudowę na terenie, przez który prowadzi oznaczony na rysunku dojazd, zobowiązany jest do utworzenia odpowiedniej rezerwy terenu na jego wykonanie.
- 4. Oznaczone dojazdy mogą ulegać korektom, pod warunkiem nie ograniczenia ich funkcji i za zgodą zainteresowanych stron.
- 5. W sprawach jak w ust. 4 strony zobowiązane są wzajemnie do współdziałania.
- 6. Dojazdy pozostają własnością właściciela terenu, jeżeli Burmistrz w porozumieniu z zainteresowanymi stronami nie postanowi inaczej.
- 7. Realizacja dojazdów na kierunkach nieokreślonych na rysunku, uzależniona jest od zgody zarządcy drogi.

§ 25

- 1. **Ustala się ulice do realizacji głównych ścieżek rowerowych jak na rysunku.**
- 2. Ścieżki w obrębie planu prowadzone są wzdłuż głównego układu drogowego, na kierunkach powiązania z centrum miasta i terenami zewnętrznymi oraz dla zapewnienia połączeń poprzecznych w obszarze planu.
- 3. Ustala się minimalną szerokość tras rowerowych dwukierunkowych na 2,0 m.
- 4. Ustalenia ust. 1, 2 i 3 określają kierunki dla głównych ścieżek rowerowych, w trakcie procesu realizacyjnego należy ustalić optymalne rozwiązania w zakresie typu ścieżki jedno- lub dwukierunkowej oraz stronę ulicy w stosunku do jezdni dla ścieżek dwukierunkowych.
- 5. Ustala się, że ścieżki rowerowe należy realizować wzdłuż wszystkich ulic zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
- 6. Adaptuje się istniejące ścieżki rowerowe, jeżeli spełniają obowiązujące normy techniczne.

§ 26

- 1. **Ustala się przesądzone lokalizacje obiektów mostowych jak na rysunku.**
- 2. Realizacja nowych obiektów mostowych nie określonych na rysunku nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 27

- 1. **Ustala się lokalizację parkingów, oznaczonych symbolem KDP oraz garaży, oznaczonych symbolem KDG.**
- 2. Realizację innych parkingów i garaży uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 11

3. Garaże adaptowane i projektowane muszą spełniać wymogi dotyczące zasad kształtowania architektury określone w § 11.
4. Przy parkingach dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów handlowych, niekolizyjnych z funkcją podstawową i nie zajmujących więcej jak 10 % terenu.

§ 28

1. **Ustala się lokalizację obiektów obsługi ruchu drogowego, oznaczonych symbolem KDU1 i KDU2.**
2. Obiekty o symbolu KDU1 dotyczą stacji paliw, którym mogą towarzyszyć obiekty obsługi serwisowej oraz obiekty handlowe i gastronomiczne.
3. Tereny pod obiekty jak w ust. 1 mogą być w części lub w całości przeznaczone na usługi.
4. W obrębie terenów obiektów produkcyjnych o symbolu P1, mogą być lokalizowane obiekty jak w ust. 2 z wyjątkiem terenów przylegających do terenów związanych z funkcją mieszkaniową.
5. **W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw na innych terenach poza określonymi w ust. 1 i 4.**
6. Obiekt o symbolu KDU2 dotyczy ośrodka nauki jazdy, w którym dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe oraz mieszkanie dla właściciela.

ROZDZIAŁ 5 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

§ 29

1. **Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną.**
2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w oparciu o opracowania branżowe wykonane stosownie do potrzeb.
3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.
4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium”, projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.
6. Pasy drogowe są powiązane z korytarzami infrastruktury technicznej, ze względu na stan zainwestowania terenu. Obowiązuje zasada lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej poza strefę pasa technicznego drogi, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają. Przy opracowywaniu projektów budowy lub modernizacji dróg, należy określić korytarze dla infrastruktury technicznej wg wyżej podanej zasady. Korytarze dla infrastruktury mogą być także projektowane pomiędzy granicą pasa drogowego a ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy uwzględnieniu obowiązujących odległości od projektowanej zabudowy oraz z zachowaniem interesu prawnego stron. Uzupełnieniem przestrzeni dla korytarzy infrastruktury są pasy zieleni izolacyjnej.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczel
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
12

7. Ustala się, że wszelkie działania w obrębie pasów drogowych wymagają uzgodnień i zgody właściwego zarządcy drogi.
8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.

§ 30

1. **Podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę** jest istniejąca sieć magistralna i rozdzielcza z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 29.
2. W ramach rozbudowy należy dążyć do maksymalnego zpierscienienia sieci, ze szczególnym uwzględnieniem powiązania sieci pomiędzy obszarami południowym i północnym w obrębie planu i poza jego obszarem oraz połączenia z ujęciami jak w ust. 3.
3. Adaptuje się ujęcie wody przy ul. Obrońców Westerplatte oraz zasilanie awaryjne z ujęcia we wsi Roszkowo. Zmiana zasilania awaryjnego nie stanowi naruszenia planu.
4. Burmistrz określi źródło czystej wody, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej dla obszaru planu.
5. W obszarze planu ustala się zasadę sukcesywnej wymiany sieci z rur azbestowo – cementowych na przewody bezpieczne dla zdrowia ludzi.

§ 31

1. **Podstawą odprowadzenia ścieków sanitarnych** jest istniejąca sieć magistralna i rozdzielcza z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 29.
2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.
3. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.
4. Adaptuje się istniejące miejskie przepompownie ścieków przy ul. Powstańców Warszawy i ul. Kasprowicza.
5. Nowe lokalne przepompownie ścieków należy realizować w obrębie realizowanych przedsięwzięć inwestycyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 32

1. **Podstawą odprowadzania wód deszczowych** jest istniejąca sieć kanalizacji deszczowej z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.
2. Ustala się, że Burmistrz wspólnie z gminą wiejską Pruszcz Gdański spowoduje wykonanie opracowań specjalistycznych, które określą sposób odprowadzania wód deszczowych ze wspólnej zurbanizowanej zlewni polderowej.
3. Wszystkie połączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.
4. Na terenach obiektów produkcyjnych i transportowych, składów materiałów budowlanych i chemicznych oraz stacji paliw ustala się obowiązek realizacji urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe, niezależnie od realizacji ustaleń jak w ust. 3.
5. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.

6. Ustalenia jak w ust. 5 nie dotyczą terenów jak w ust. 4, na których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem.
7. Adaptuje się istniejącą przepompownię przy ul. Powstańców Warszawy przepompownię wód deszczowych.
8. Realizacja niezbędnych nowych przepompowni następuje w oparciu o opracowania branżowe z lokalizacją na terenach zieleni, terenach produkcyjnych lub usługowych, z zachowaniem zasad ochrony interesu stron.

§ 33

Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną jest istniejąca sieć wysokiego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.

1. Adaptuje się istniejące w obszarze planu stacje transformatorowe oznaczone i nie oznaczone na rysunku. Nowe stacje jako obiekty naziemne w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 3. Granice terenów pod stacje transformatorowe istniejące i projektowane ustala się w oparciu o potrzeby eksploatacyjne z uwzględnieniem przepisów szczególnych
2. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 2, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.
3. W sytuacji likwidacji stacji transformatorowej, jej teren przeznacza się na funkcje terenu przyległego.
4. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich skablowania.
5. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 34

1. **Podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny** jest istniejąca sieć średniego i niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.
2. Adaptuje się istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe II – go stopnia przy ulicach Dąbrowskiego i Gałczyńskiego.
3. W ramach modernizacji i rozbudowy sieci, należy dążyć do jej dalszego zpierścieniowania.
4. Ustala się preferencje dla wykorzystania gazu ziemnego dla celów grzewczych.

§ 35

1. **W obszarze planu adaptuje się system zaopatrzenia w ciepło** osiedla zabudowy wielorodzinnej oparty o istniejącą kotłownię. Obowiązuje modernizacja kotłowni w celu jej dostosowania do obowiązujących norm ochrony środowiska.
2. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony powietrza.
3. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło.

§ 36

1. **Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna** obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- 2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.
- 3. Modernizację i rozbudowę sieci, wyłącznie jako kablowej, należy prowadzić wg zasad określonych w § 29.
- 4. W obszarze planu adaptuje się istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej.
- 5. Nowe stacje mogą być realizowane w obrębie terenów P1 pod warunkiem spełnienia ustaleń § 18.

§ 37

- 1. **W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.**
- 2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miasta plan gospodarki odpadami.
- 3. Utylizacja i zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem miasta.

§ 40

- 1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.**
- 2. Tereny jak w ust. 1 związane są z zabudową w rejonie ul. Skalskiego i Drzymały.
- 3. W obrębie terenów jak w ust. 1 nie dopuszcza się funkcji uzupełniających wymagających realizacji oddzielnej zabudowy.
- 4. Istniejące obiekty z funkcjami niemieszkalnymi mogą być adaptowane, jeżeli nie są w kolizji z istniejącymi w sąsiedztwie budynkami mieszkalnymi.
- 5. W zabudowie jednorodzinnej jak w ust. 1 dopuszcza się następujące funkcje uzupełniające: biura, usługi medyczne, handel, usługi fryzjersko – kosmetyczne, naprawa sprzętu AGD i RTV, usługi szewskie i tapicerskie oraz naprawa mebli na powierzchni nie przekraczającej 80 m². Inne usługi uznaje się za wykluczone. Usługi nie mogą być związane z transportem pojazdami o nośności powyżej 5 ton.
- 6. **Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:**
 - 1/ minimalna powierzchnia działek na terenach niezabudowanych 500 m²,
 - 2/ wtórny podział istniejących zabudowanych działek nie może być podstawą do lokalizowania nowych budynków, jeżeli działki z podziału nie osiągną minimum 500 m²,
 - 3/ dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,6 ,
 - 4/ maksimum zabudowy powierzchni działki – 35 %,
 - 5/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% wielkości działki,
 - 6/ nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku z uwzględnieniem § 23 ust. 3 i 4,
 - 7/ wysokość budynków dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe lub piętro adaptowanych budynków z dachem płaskim, z warunkiem dostosowania wysokości łącznej do obowiązujących stref ograniczenia wysokości, zgodnie z § 18, jednak nie wyższa jak 9 m do kalenicy,
 - 8/ dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w kierunku ogrodów z możliwością nadbudowy poddasza użytkowego, z zachowaniem ustaleń pkt. 3, 4, 5 i 7,

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wójciszka
80-267 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 15

- 9/ obowiązuje zakaz realizacji na działkach dodatkowych budynków poza budynkiem podstawowym, z wyjątkiem garaży, budynków gospodarczych i altan, wykonanych z materiałów trwałych i estetycznych jako obiekty parterowe,
 - 10/ dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połąci 30°-45°, z wykonaniem okapów i wysunięć krawędzi szczytów 60-100 cm,
 - 11/ dopuszcza się wykonanie ścianek kolankowych wysokości do 1,0 m oraz wystawek (facjatek), okien połaciowych i galeryjek w szczytach budynków,
 - 12/ ustawienie kalenicy dachów budynków nowych równoległe do ulic, przebudowywanych budynków części zabudowanej prostopadle do ulicy, jeżeli sąsiedztwo nie zobowiązuje do innego rozwiązania,
 - 13/ ustalenia jak w pkt 10 nie dotyczą zabudowy istniejącej z wyjątkiem ich rozbudowy lub przebudowy,
 - 14/ pokrycie dachów wysokich dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości,
 - 15/ rzędne posadzek parterów od 20 do 120 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku.
7. Dojazdy do zabudowy stosownie do oznaczeń jak na rysunku. Zgoda zarządcy drogi na inne dojazdy nie stanowi naruszenia planu.
 8. W obrębie zabudowy przy ulicach dojazdowych oznaczonych na rysunku symbolem KDD lub dojazdach indywidualnych, należy wydzielić minimum 1 miejsce postojowe na cztery domy jednorodzinne oraz miejsca parkingowe na działce wg wskaźnika 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dla funkcji usługowej min. 1 miejsce na 40m² usług.
 9. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
 10. Zaopatrzenie w energię ciepłą wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 35 ust. 2 i 3.
 11. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych.
 12. Ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości 0 % .

Załącznik:

1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

BURMISTRZ

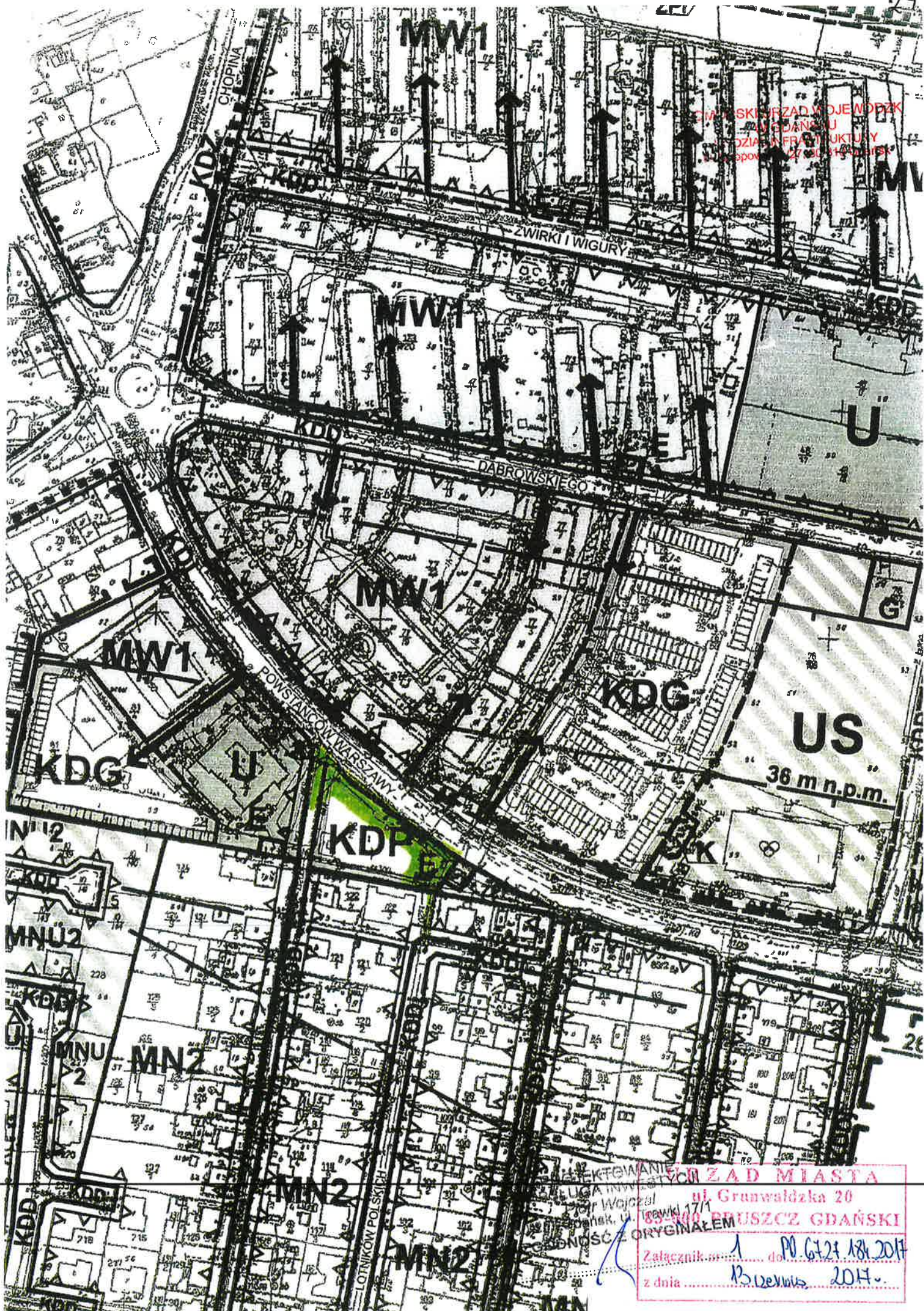
Janusz Wróbel

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Referat Techniczno – Inwestycyjny Urzędu Miasta Pruszcz Gdański,

2.a/a.

URZĘD MIASTA PRUSZCZ GDANSKI
DZIAŁ INFRASTRUKTURY
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM



STANISŁAWSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
DZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Główna 27, 80-015 GDAŃSK

US
36 m n.p.m.

WZKŁADANIE
URZĄD MIASTA
ul. Grunwaldzka 20
80-000 GDAŃSK
Załącznik nr 1 do PO 6727 184 2014
z dnia 13.05.2014.

GK.6853.51.2017.WP

Warunki techniczne na budowę miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dla inwestycji:

Przebudowa parkingu i drogi dojazdowej przy Powstańców Warszawy i Drzymaly w Pruszczu Gdańskim, działki 82/5, 82/8, 123/1, 123/2, obręb 16.

1. zaprojektować sieć kanalizacji deszczowej o średnicy minimum 300 mm, dwie studnie rewizyjne z osadnikami minimum h=0,5 m, betonowe o średnicy min. 1200 mm, zlokalizowane na obszarze przeznaczonym pod miejsca postojowe (skraj drogi),
2. włączenia się do sieci kanalizacji deszczowej dokonać przez istniejącą studnie w ulicy Drzymaly o rzędnych 6.56/4,30, rzędna włączenia 4.95.
3. spadki zaprojektować nie mniejsze niż 0,4 %,
4. projekt budowlany winien zawierać m. in.:
 - 1) zakres zadania z podaniem długości i materiału z podziałem na średnice sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) plan zagospodarowania powinien:
 - a) być opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 lub dokładniejszej (gwarantującej czytelność opracowania), zaznaczony obszar aktualizacji mapy musi być potwierdzony przez uprawnionego geodetę,
 - b) uwzględnić weryfikację istniejącego uzbrojenia i urządzeń (wizja lokalna),
 - c) zawierać czytelną legendę,
 - d) mieć jednoznacznie oznaczony zakres zadania i przedmiot uzgodnienia (w ulicach projektowanych bądź przebudowywanych),
 - e) sieci kanalizacyjne powinny być opracowywane na aktualnym podkładzie projektu drogowego,
 - f) zaznaczenie miejsc wpięcia do istniejących i projektowanych odcinków sieci.
 - 3) profile podłużne wszystkich odcinków sieci kanalizacji deszczowej z podaniem: rzędnych terenu projektowanego, rzędnych terenu istniejącego, rzędnych dna kanału, zagłębienia, spadków, materiału, odległości, nad profilem należy opisać rodzaj terenu i nawierzchnię, należy zaznaczyć istniejące uzbrojenie krzyżujące się z projektowaną siecią z opisaniem rodzaju sieci, jej średnicy i rzędnej posadowienia,
 - 4) schematy i zestawienie studni rewizyjnych wraz z numeracją,
5. projektu budowlany wymaga uzgodnienia z gestorem sieci,
6. warunki techniczne ważne dwa lata od daty ich wystawienia.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZASTĘPCA DYREKTORA
dz. komunalnych
Wojciech Gawkuński

24
GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 191074919, NIP 549-02-06-827

Pruszcz Gdański, 22 listopada 2017 r.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

ZUM.721.148.2017.PZ

U Z G O D N I E N I E
projektu

Uzgadnia się bez uwag projekt pn. „Przebudowa parkingu i drogi dojazdowej przy ul. Powstańców Warszawy” wykonany przez „Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal” z siedzibą w Gdańsku przy ul. Trawki 17/1.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Wojciech Gaukowski

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk.
2. a/a.



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w GDAŃSKU

80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A
Sekretariat tel. (58) 320-20-28; tel. / fax. (58) 320-20-25
www.zdwgdansk.pl email: sekretariat@zdwgdansk.pl



27

WZPD.4470.923.2017.AS
L.dz. 1/227

Gdańsk, 27 listopada 2017 r.

POLECONY
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Trawki 17/1, 80-810 Gdańsk

Projektowanie i Obsługa Inwestycji
Piotr Wojczal
ul. Trawki 17/1
80-257 Gdańsk

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt. Dz.U. z 2016 r., poz. 1440), Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, reprezentowany przez dyrektora Grzegorza Stachowiaka oświadcza, że:

§ 1

uzgadnia w zakresie drogi wojewódzkiej nr 227 **Projekt przebudowy parkingu i drogi dojazdowej przy ul. Powstańców Warszawy, dz. nr 82/5, 82/8, 123/1, 123/2**, w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 227, pod następującym warunkiem:

Z uwagi na to, że przedmiotowy odcinek drogi wojewódzkiej nr 227 jest przebudowany i objęty gwarancją obowiązującą do 6 lipca 2020 r., przed planowanym terminem rozpoczęcia robót Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia się do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w Trąbkach Wielkich w celu podpisania z ZDW w Gdańsku umowy o udzieleniu gwarancji na planowane w obszarze pasa drogowego roboty budowlane.

Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

Opieczętowny przez ZDW Projekt stanowi załącznik do niniejszego Oświadczenia (załączniki nr 1÷3).

§ 2

użyczy nieodpłatnie Inwestorowi, grunty stanowiące część pasa drogi wojewódzkiej nr 227 w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.

Niniejsze Oświadczenie upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

§ 3

przekaże Inwestorowi przedmiot użyczenia tj. część pasa drogi wojewódzkiej nr 227 w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu, po określeniu terminu rozpoczęcia budowy. Przekazanie gruntów nastąpi po podpisaniu przez Strony umowy w sprawie przekazania części pasa drogowego oraz podpisaniu, w obecności Wykonawcy robót, protokołu przekazania placu budowy. Do podpisania protokołu upoważniony jest Kierownik Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w Trąbkach Wielkich, ul. Gdańska 29, 83-034 Trąbki Wielkie, tel. (58) 303 66 00.

Niniejsze oświadczenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Otrzymują:

1. Adresat,

Do wiadomości:

2. Rejon Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w Trąbkach Wielkich,

3. a/a.

Sprawę prowadzi:
Adam Skórko
tel. (58) 3264952

DYREKTOR
Stachal
mgr inż. Grzegorz Stachowiak





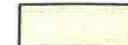





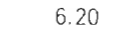
PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1

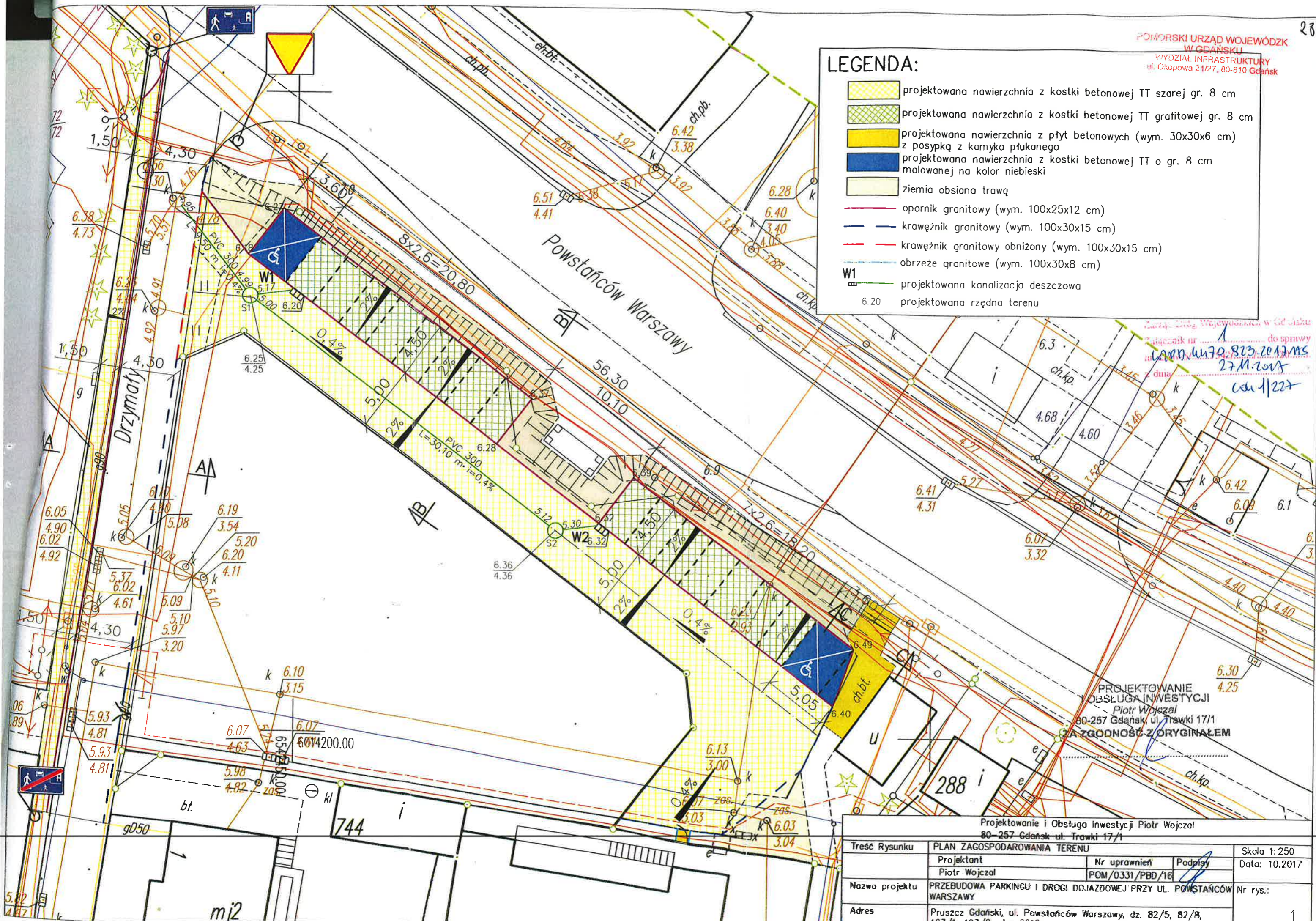
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Administratorem danych jest Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk, Dane przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z obowiązków zarządcy drogi publicznej.

Dane będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Przysługuje Pani(u) prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt. Dz.U. z 2016 r., poz. 1440).

LEGENDA:

-  projektowana nawierzchnia z kostki betonowej TT szarej gr. 8 cm
-  projektowana nawierzchnia z kostki betonowej TT grafitowej gr. 8 cm
-  projektowana nawierzchnia z płyt betonowych (wym. 30x30x6 cm) z posypką z kamyczka płukanego
-  projektowana nawierzchnia z kostki betonowej TT o gr. 8 cm malowanej na kolor niebieski
-  ziemia obsiana trawą
-  opornik granitowy (wym. 100x25x12 cm)
-  krawężnik granitowy (wym. 100x30x15 cm)
-  krawężnik granitowy obniżony (wym. 100x30x15 cm)
-  obrzeże granitowe (wym. 100x30x8 cm)
-  projektowana kanalizacja deszczowa
-  6.20 projektowana rzędna terenu



Załącznik nr 1 do sprawy
Lp. 000.4170.823.2017.MS
z dnia 27.11.2017
cał/1/227

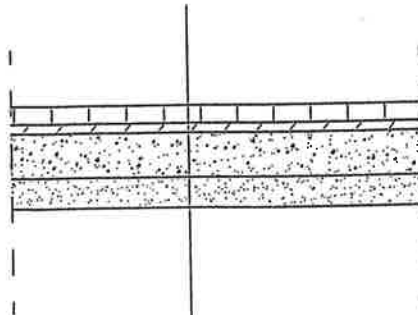
PROJEKTOWANIE
OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				Skala 1:250
Treść Rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Podpisy	Data: 10.2017
	Projektant	Nr uprawnień		
	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		
Nazwa projektu	PRZEBUDOWA PARKINGU I DRÓGI DOJAZDOWEJ PRZY UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY			Nr rys.:
Adres	Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy, dz. 82/5, 82/8, 123/1, 123/2, obr. 0016			1

Przekrój C-C

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

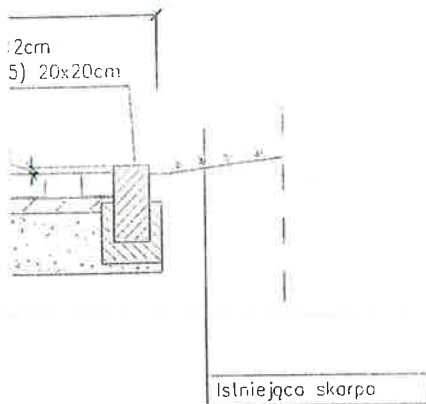
filowy 100x30x15cm
krawężnik (C12/15) 30x30cm



6 cm	Płyta chodnikowa betonowa (wym. 30x30x6 cm) z posypką z kamyka płukanego
3 cm	Podsyпка cementowo-piaskowa
15cm	Kruszywo łamane słab. mechanicznie 0/31,5 mm E _s =120 MPa
10cm	Piasek I _s =1,00

2
Wojewódzki Urząd Wojewódzki
Gdańsk
27.11.2017
Ld 1127

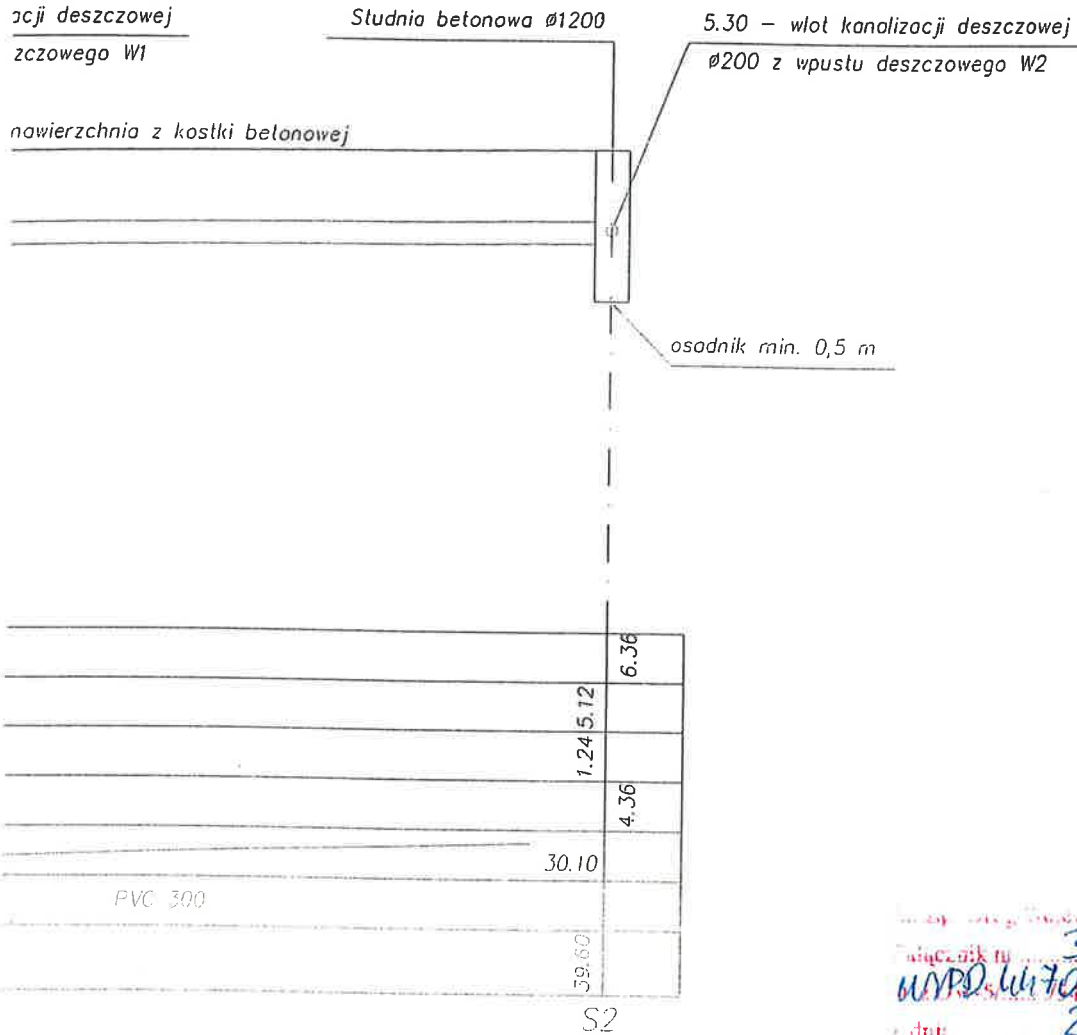
TRAWNIK



PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1			
Treść Rysunku	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE A-A, B-B, C-C		Skala 1:25
	Projektant	Nr uprawnień	Data: 10.2017
	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16	
Nazwa projektu	PRZEBUDOWA PARKINGU I DROGI DOJAZDOWEJ PRZY UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY		Nr rys.: 2
Adres	Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy, dz. 82/5, 82/8, 123/1, 123/2, obr. 0016		

1y



3
WYPO. 4170.923.2017.175
27.11.2017
11/277

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji. Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1			
Treść Rysunku	PROFILE KANALIZACJI DESZCZOWEJ		Skala: 1:250/1:100
	Projektant Wiesława Ozimek-Wojczal	Nr uprawnień 45/Gd/75	Podpisy Data: 10.2017
Nazwa projektu	PRZEBUDOWA PARKINGU I DROGI DOJAZDOWEJ PRZY UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY		Nr rys.:
Adres	Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy, dz. 82/5, 82/8, 123/1, 123/2, obr. 0016		3

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu

„PRZEBUDOWA PARKINGU I DROGI DOJAZDOWEJ PRZY ULICY POWSTAŃCÓW WARSZAWY W PRUSZCZU GDAŃSKIM ”POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
Gdańsk**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Umowa z Inwestorem

2. DANE WYJŚCIOWE.

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja budowy parkingu i drogi dojazdowej
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

3. ADRES INWESTYCJI

Inwestycja prowadzona będzie na działkach 82/5, 123/1 położonych w Pruszczu Gdańskim.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa parkingu przy ulicy Powstańców Warszawy oraz przebudowa fragmentu ulicy Drzymały w Pruszczu Gdańskim.

Teren przewidziany do zainwestowania objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą NR XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.08.2004 roku.

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami ww. planu i obejmować będzie działki :

- 82/5, 123/1 obręb 16, które wchodzi w skład wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru oznaczonego symbolem KDP /parkingi i KDDj /ulica dojazdowa jednokierunkowa z możliwością przeznaczenia na ciąg pieszojezdny/

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ulica Drzymały jest ulicą dojazdową do budynków mieszkalnych i okolicznych zakładów przemysłowych.

Nawierzchnia ulicy z kostki betonowej w stanie dobrym. Przy ulicy usytuowany jest chodnik o nawierzchni z płytek i kostki betonowej.

Ulica jest oświetlona za pomocą lamp na słupach energetycznych.

Odwodnienie ulicy do wpustów deszczowych włączonych do sieci kanalizacji deszczowej.

Istniejący parking przewidziany do przebudowy posiada obecnie nawierzchnię z elementów betonowych typu trylinka. Przyległe chodniki wykonane są z płytek i kostki betonowej. Stan techniczny parkingu i chodników jest zły.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie pod nawierzchnia

z trylinki niewysadzinowych nasypów złożonych z piasku z domieszkami gruzu

URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Piłsudskiego 80-810 Gdańsk

Pod terenem przebudowywanego parkingu i fragmentu ulicy Drzymały przebiegają następujące sieci uzbrojenia podziemnego:

- kanalizacja sanitarna
- kable energetyczne
- sieć telekomunikacyjna

Ze względu na przewidywane roboty ziemne na maksymalną głębokość 30cm nie występuje kolizja projektowanego chodnika z sieciami podziemnymi.

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na terenach górniczych ani na terenach innych wyrobisk.

Teren planowanej inwestycji leży w strefie ochrony archeologicznej

Budowa została zakwalifikowana do I kategorii geotechnicznej.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres projektu obejmuje:

- 1/ Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych i ponowne ułożenie fragmentów istniejącej nawierzchni z kostki betonowej
- 2/ Rozebranie istniejących krawężników betonowych i ułożenie krawężników i oporników kamiennych
- 3/ Budowę chodników z płytek betonowych
- 4/ Budowę nawierzchni parkingu z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa

Obiekt w całości dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poprzez likwidację barier architektonicznych.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- nawierzchnia chodników z płytek betonowych - 31 m²
- nawierzchnia parkingu i ulicy z kostki betonowej - 707 m²

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Ze względu na rodzaj inwestycji nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

„W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki 82/5, 123/1.
Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w granicach działki inwestora.

Projektowane miejsca postojowe usytuowane są zgodnie z wymaganiami §19 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

mgr inż. PIOTR WOJCZAL
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
nr POM/0331/PBD/16
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02

inż. WIESŁAWA ZIMEK-WOJCZAL
uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji i urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/75
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PODMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

1. Założenia ogólne.

Projekt zakłada przebudowę istniejącej ulicy Drzymały polegającą na likwidacji obecnego chodnika i poszerzeniu istniejącej ulicy na odcinku 60m do szerokości 5,80m i zmianę organizacji ruchu na w/wym odcinku ulicy / ustanowienie **STREFY ZAMIESZKANIA** /

Istniejący parking ulegnie przebudowie polegającej na wymianie istniejącej nawierzchni z elementów betonowych typu trylinka na nawierzchnię z kostki betonowej. Projektuje się wykonanie 2 wpustów deszczowych włączonych poprzez projektowane kolektory PVC do istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej w ulicy Drzymały.

2. Rozbiórki.

Istniejącą nawierzchnię parkingu z trylinki rozebrać.
Chodnik przy ulicy Drzymały na długości 60m rozebrać łącznie z krawężnikiem betonowym
Gruz z rozbiórek wywieźć poza teren budowy.

3. Makroniwelacja i roboty przygotowawcze

Roboty ziemne na głębokość maksymalnie 30cm wykonać mechanicznie.
Urobek wywieźć i utylizować na wysypisku.

4. Nawierzchnia parkingu

Zaprojektowano nawierzchnię drogi manewrowej i miejsc postojowych z kostki betonowej typu TT o grubości 8cm i kolorze szarym i grafitowym / zgodnie z rysunkiem nr 1 i 2 /

Kostkę betonową układać na warstwie podsypki cementowo-piaskowej i podbudowie grubości 20cm z kruszywa łamanego.

5. Nawierzchnia poszerzonej ulicy

Zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej typu TT o grubości 8cm i kolorze szarym.

Kostkę betonową układać na warstwie podsypki cementowo-piaskowej i podbudowie grubości 20cm z kruszywa łamanego i warstwie piasku grubości 20cm.

6. Chodniki

Projektuje się rozebranie zniszczonych chodników i ułożenie nowych chodników z nawierzchnią z płytek chodnikowych betonowych 30x30x6 z posypką z kamyka płukanego w kolorze piaskowym.

Lokalizacja projektowanych chodników pokazana jest na rysunku nr 1.

7. Krawężniki i oporniki

Projektuje się nowe krawężniki granitowe 100x30x15cm i oporniki granitowe 100x25x12cm układane na ławie betonowej C12/15. Rozmieszczenie projektowanych krawężników i oporników pokazano na rysunku nr 1.

8. Odwodnienie / poza zakresem opracowania /

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Wody opadowe z projektowanej ulicy i miejsc postojowych odprowadzone zostaną za pomocą wpustów deszczowych żeliwnych i przykanalików do kolektora deszczowego $\varnothing 300$ i dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Drzymały.

Przebieg kanalizacji deszczowej pokazano na rysunku nr 1.

mgr inż. PIOTR WOJCZAL
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
nr POM/0331/PBD/16
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL
uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/75
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

Województwo: Pomorskie
Powiat: gdański
Gmina: Pruszcz Gdański
Obręb: 16
Nr działki: 82/8 i inne
Nr sekcji: 6.218.26.02.4.1, 3
KERG 6640.3559.2017

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
ALFA – Tomasz Brange
83-111 Miłobądz, Zajęczkowo 36
tel.(058)5369626, kom.602805900
NIP 593-186-37-40

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień 25.09.2017

Układ współrzędnych: "2000" strefa 6 (18)
Układ odniesienia: "Hm"
Prace polowe: Tomasz Brange, inż. Zbigniew Bejner
Prace kameralne: inż. Zbigniew Bejner
Zajęczkowo dnia 04.10.2017

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) – art. 15.45 pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

UWAGA!
Nie badano danych dotyczących dokładności pomiaru granic i stanu prawnego nieruchomości.
Nie badano służebności gruntowych.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.





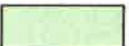




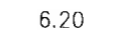

Pruszcz Gdański, dn. 2017.09.25 r.

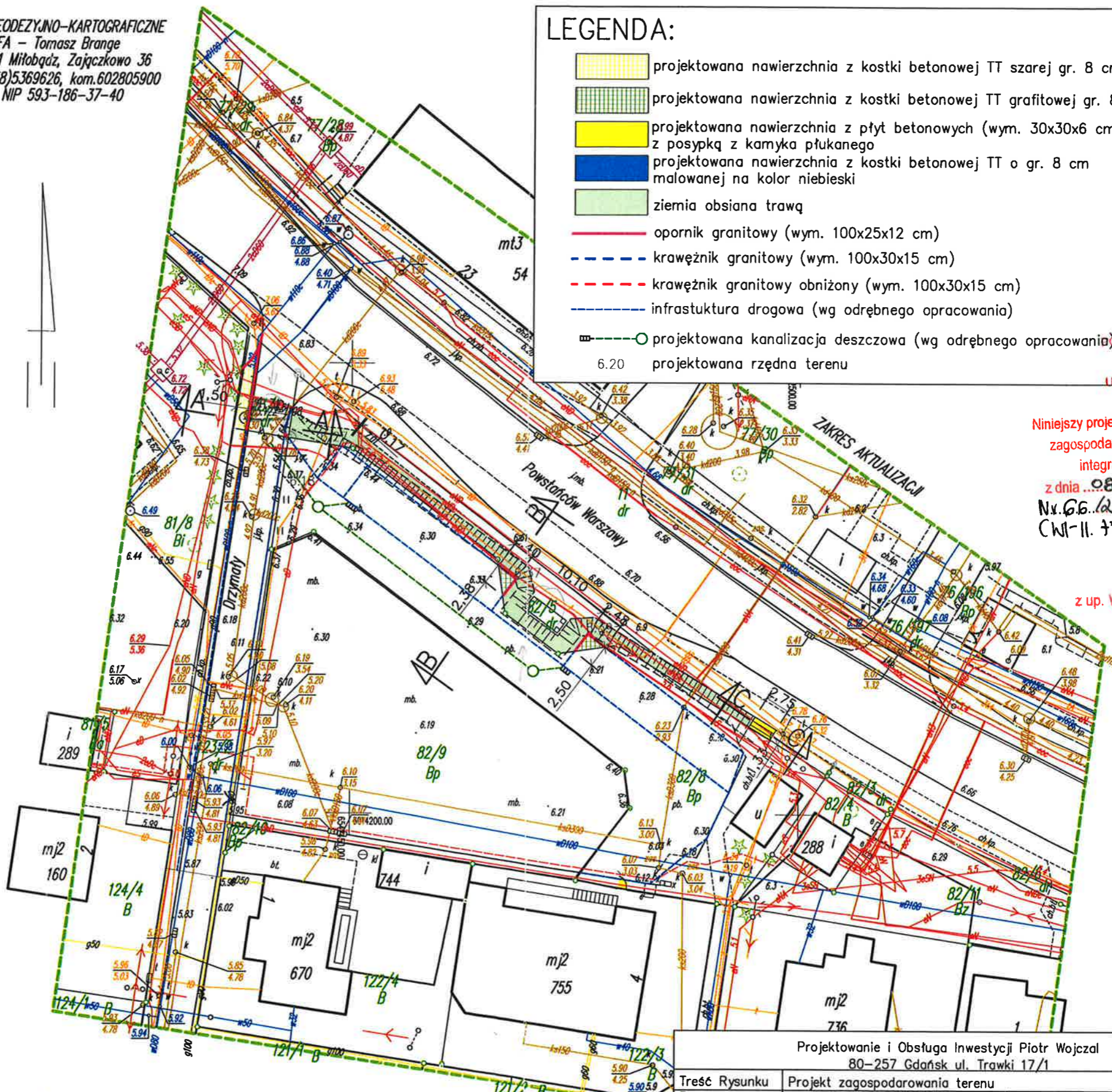
Wykonawca

GEODETA UPRAWNIONY
Tomasz Brange
nr GGK19864
tel. 602 805 900

podpis nieczytelny

LEGENDA:

-  projektowana nawierzchnia z kostki betonowej TT szarej gr. 8 cm
-  projektowana nawierzchnia z kostki betonowej TT grafitowej gr. 8 cm
-  projektowana nawierzchnia z płyt betonowych (wym. 30x30x6 cm) z posypką z kamyka płukanego
-  projektowana nawierzchnia z kostki betonowej TT o gr. 8 cm malowanej na kolor niebieski
-  ziemia obsiana trawą
-  opornik granitowy (wym. 100x25x12 cm)
-  krawężnik granitowy (wym. 100x30x15 cm)
-  krawężnik granitowy obniżony (wym. 100x30x15 cm)
-  infrastruktura drogowa (wg odrębnego opracowania)
-  projektowana kanalizacja deszczowa (wg odrębnego opracowania)
-  6.20 projektowana rzędna terenu



MORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury
Ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Niniejszy projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu stanowi integralną część decyzji z dnia 08.08.2018r. Nr. 66./2018.I.B.D. (WI-II. 7840. 1.25. 2018. BD)

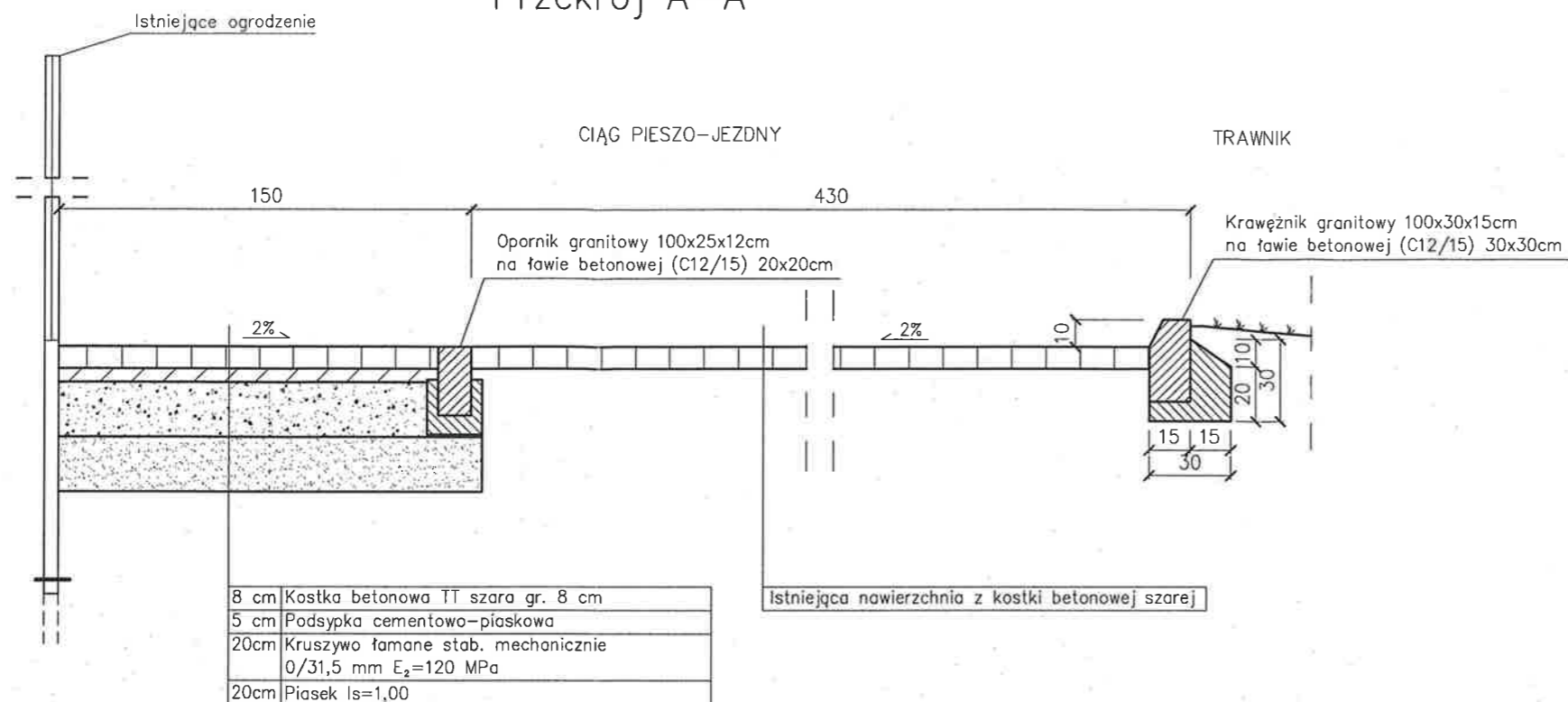
z up. WOJEWODY POMORSKIEGO
Janusz Woliński
Z-C A D Y R E K T O R A
Wydziału Infrastruktury

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

inż. W. SŁAWA OZIMEK-WOJCZAL
Wykonawca do wykonywania projektów budowlanych obiektów budowlanych i urządzeń sanitarnych upr. nr 46/Gd/76 P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

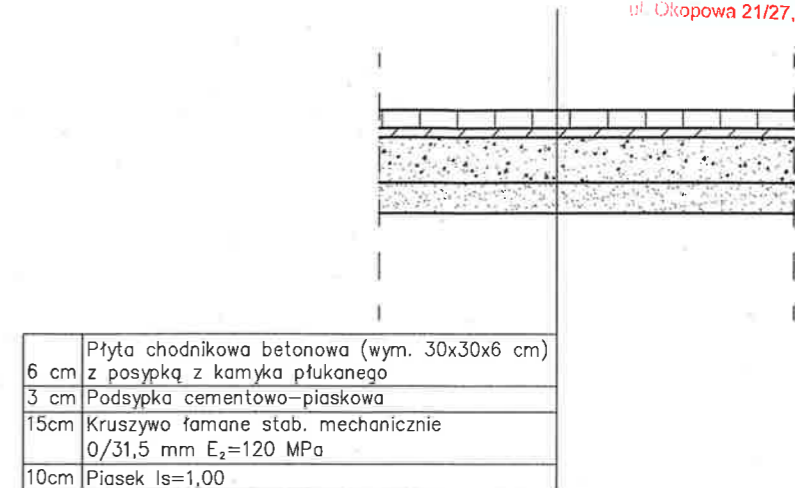
Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1			
Treść Rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Nr uprawnień	Podpisy
Branża	Projektant	45/Gd/75	
Drogi	Wiesława Ozimek Wojczal	POM/0331/PBD/16	
Nazwa projektu	PRZEBUDOWA PARKINGU I DROGI DOJAZDOWEJ PRZY UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY		
Adres	Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy, dz. 82/5, 123/1, obr. 0016		
			Skala 1:500 Data 11.2017 Nr rys. 1

Przekrój A-A

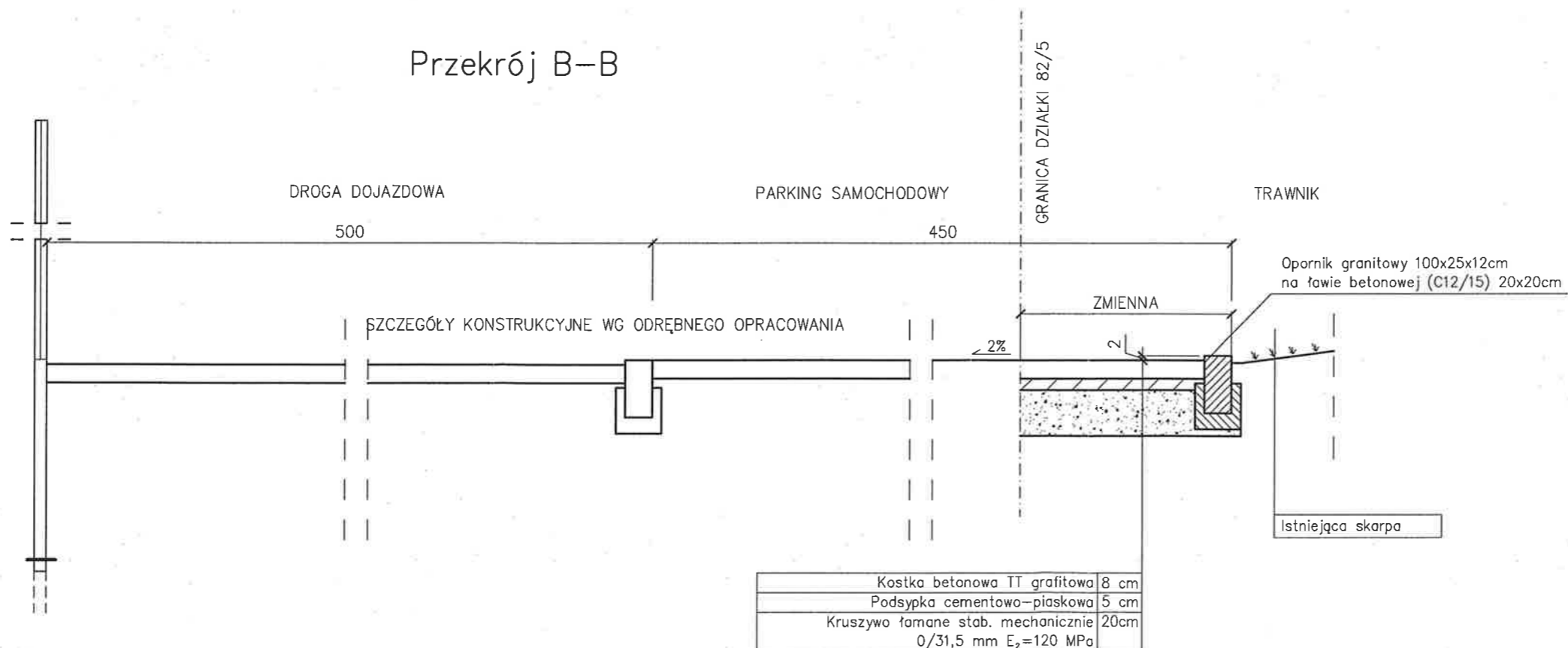


Przekrój C-C

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Dłkopowa 21/27, 80-810 Gdańsk



Przekrój B-B



inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL

uprawniona do wykonywania i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal		Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal	
wszelkich obiektach budowlanych, ul. Trąwki 17/1		ul. Trąwki 17/1	
Treść Rysunku Instalacji Rozdań Samokontrolnych	Przebudowa i modernizacja instalacji samokontrolnych	Skala 1:25	Data: 11.2017
Przebudowa i modernizacja instalacji samokontrolnych	Przebudowa i modernizacja instalacji samokontrolnych	Nr uprawnień	Podpisy
Przebudowa i modernizacja instalacji samokontrolnych	Przebudowa i modernizacja instalacji samokontrolnych	POM/0331/PBD/16	Piotr Wojczal
Nazwa projektu	PRZEBUDOWA PARKINGU I DRÓGI DOJAZDOWEJ PRZY UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY	Nr rys.:	
Adres	Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy, dz. 82/5, 123/1, , obr. 0016		

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**GDAŃSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

NAZWA OPRACOWANIA:

**PRZEBUDOWA PARKINGU I DROGI DOJAZDOWEJ PRZY
ULICY POWSTAŃCÓW WARSZAWY W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

ADRES INWESTYCJI: **PRUSZCZ GDAŃSKI UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY**

działki nr 82/5, 123/1 obręb 16

INWESTOR: **GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
UL.GRUNWALDZKA 20
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI**

Sporządził :

Piotr Wojczal

mgr inż. PIOTR WOJCZAL

uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
nr POM/0331/PBD/16
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL

uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji i urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/75
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

Gdańsk listopad 2017

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Zakres robót opisuje dokumentacja a kolejność realizacji poszczególnych zadań przy budowie zostanie ustalona przez kierownika robót w oparciu o technologię robót i kolejność dostawy materiałów i urządzeń.

Elementy zagospodarowania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

współpraca pracowników z ciężkim sprzętem drogowym jak: równiarki, koparki, walce drogowe i środkami transportu, natrafienie na niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

potrącenie pracownika przez zmechanizowany sprzęt budowlany ,
porażenie prądem

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem robót, w oparciu o opracowaną przez wykonawcę robót instrukcję bezpiecznego ich wykonywania , przepisy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. z późn. zm.) , określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. z późn. zm.) .

Instruktaż pracowników winien obejmować :

- zapoznanie pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,
- zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,
- podanie do wiadomości rodzajów prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu,
 4. podanie zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy
 - podanie zasad komunikowania się podczas zagrożeń,
- poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać,
- zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP,
- oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) i zapoznać z nimi osoby wykonujące roboty.

Roboty oznakować zgodnie z zatwierdzonym , przez zarządzającego ruchem, projektem czasowej organizacji ruchu . Środki transportu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane do robót ziemnych , budowlanych i drogowych powinny być eksploatowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń mechanicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263) oraz instrukcją DTR.

Środki techniczne :

- praca w odzieży ochronnej,
- stosowanie kasków ochronnych okularów ochronnych,
- zapewnienie rękawic antywibracyjnych przy obsłudze stopy wibracyjnej,
- wygrodenienie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,
- rozciągnięcie taśm zabezpieczających , ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,
- prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą,

Środki organizacyjne :

- kwalifikacje pracowników,
- aktualne świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/ w robót,
- nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę , posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
- zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach,
- praca z asekuracją innego pracownika,
- zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym,
- podczas przenoszenia ciężkich urządzeń lub materiałów, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50 kg.