

STAROSTA PRZEMYSKI

Pl. Dominikański nr 3
37-700 Przemyśl

UAB-II-B4.6740.67.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KOMENDA MIEJSKA	
Państwowej Straży Pożarnej	
w Przemyślu	
Wpłynęło dnia 2021-11-25	
L.d. 2988	Zat. MT

MT
25.11.2021
Bmb

Przemyśl, dnia 23 listopada 2021 r.

DECYZJA NR 686/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 listopada 2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania⁽¹⁾

**działki nr ewid. 381/8, obręb ewidencyjny 0011 Przedmieście Dubieckie,
jednostka ewidencyjna 181302_5 Dubiecko – obszar wiejski**

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę⁽¹⁾

dla: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej Pl. Św. Floriana 3, 37-700 Przemyśl

w zakresie obejmującym:

– **budowę jednostki ratowniczo – gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Przemyślu z infrastrukturą towarzyszącą: wspinaczną, budową śmietnika z agregatem prądotwórczym, masztu flagowego oraz zbiornika retencyjnego na deszczówkę na działce nr ewid. 381/8 położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Przedmieście Dubieckie w jednostce ewidencyjnej 181302_5 Dubiecko – obszar wiejski**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Agata Tyszczyk

- specjalność uprawnień budowlanych: architektoniczna
- nr uprawnień: RZ/A-06/10
- nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: PK-0288

z zachowaniem następujących warunków:

1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki) wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ²⁾

UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jednostki ratowniczo – gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Przemyśle z infrastrukturą towarzyszącą: wspinalnią, budową śmietnika z agregatem prądotwórczym, masztu flagowego oraz zbiornika retencyjnego na deszczówkę na działce nr ewid. 381/8 położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Przedmieście Dubieckie w jednostce ewidencyjnej 181302_5 Dubiecko – obszar wiejski.

Złożony wniosek zawierał braki formalno-prawne, więc zgodnie z art.64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 16 listopada 2021 r. wezwałem Inwestora do usunięcia braków umożliwiających pozytywne rozpatrzenie wniosku. Inwestor pismem z dnia 18 listopada 2021r. przedłożył uzupełnione dokumenty.

Przy wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko w dniu 22 marca 2021 r. znak GiOŚ.6733.19.2020 .

Projekt budowlany spełniał wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Obiekt budowlany został usytuowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Zamierzenie inwestycyjne Inwestora jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr ewid. 381/8 obręb 0011 Przedmieście Dubieckie. W toku postępowania administracyjnego dla przedmiotowej inwestycji nie było potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze zgodnie z zapisem art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z którego treści wynika, iż pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o r z e k a m jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późniejszymi zmianami).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej Pl. Św. Floriana 3, 37-700 Przemyśl
2. A/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Dubiecko
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyśle + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.



mgr inż. Jerzy Władyka
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w trybie administracyjnym

data 09.12.2021

Przemyśl, dnia 10.12.2021

z up. STAROSTY

inż. Mariusz Winiarz
Główny Specjalista w Wydziale Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późniejszymi zmianami) ³⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁴⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając do zawiadomienia:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

2) kopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

3) kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności kierownika budowy,

4) kopię zaświadczenia o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – jeżeli został ustanowiony,

5) kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony,

6) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,

7) oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy niepotrzebne skreślić

²⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późniejszymi zmianami).

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.