

PROJEKT UMOWY NR.....

(zwanej dalej: „Umową”)

zawarta w dniu r. w Komornikach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. z siedzibą w Komornikach, przy ul. Zakładowej 1, 62-052 Komorniki, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000215678, REGON: 634593160, NIP: 7772781219, kapitał zakładowy: 33.522.000,00 zł – w całości wpłacony, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... -,
..... -

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwąz siedzibą:
..... posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON
.....
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że:

Zamawiający w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych z dnia 24 lutego 2022 roku, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn.: **„Budowa jednego żelbetowego zbiornika retencyjnego ZR4 wraz z rozbiórką jednego stalowego zbiornika ZS5 na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Szreniawie”** na zasadach i warunkach określonych w Umowie (zwane dalej: „Przedmiotem Umowy”).
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w następujących etapach:
 - a) Etap I – obejmujący rozbiórkę zbiornika stalowego ZS5 oraz budowę zbiornika żelbetowego ZR4 (zwany dalej: „Etapem I”);
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: „SWZ”) oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią załączniki do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - a) Etap I w terminie do dnia 15 kwietnia 2024 r.
2. Jeżeli zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi wcześniej, tj. przed dniem 15 kwietnia 2024, datą zakończenia Umowy będzie dzień, w którym nastąpiło zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu końcowego.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy m.in.:
 - a) Zrealizowanie wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, Umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, w tym zachowanie określonych standardów materiałów oraz zachowanie jakości robót, określonych w dokumentacji projektowej, Opisie Urządzeń Technologicznych, Programach Funkcjonalno- Użytkowych (w przypadku modernizacji studni głębinowych, agregatu prądotwórczego z funkcją SZR oraz zbiorników wody deszczowej);
 - b) Wykonanie próby wydajnościowej oraz przedstawienie Zamawiającemu wyników pomiaru, przed zaproponowaniem kart materiałowych pomp głębinowych;
 - c) Protokolarne zawiadomienie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót. Wykonawca może rozpocząć roboty budowlane po pisemnej akceptacji zawiadomienia przez Zamawiającego i przekazaniu Wykonawcy placu budowy;
 - d) Dostarczenie do wykonania Przedmiotu Umowy niezbędnych materiałów, sprzętów budowlanych oraz narzędzi we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - e) Uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy sposobu i terminów prowadzenia prac (harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi załącznik do Umowy);
 - f) Przygotowanie niezbędnego zaplecza socjalno – technicznego wraz z tymczasowym przyłączem energetycznym, ogrodzeniem terenu budowy;
 - g) Opracowanie i dostarczenia w celu uzgodnienia i zaopiniowania przez przedstawicieli Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ). Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - h) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych, w szczególności z opłatą za pobór wody oraz energii elektrycznej;
 - i) Przystosowanie terenu budowy (w tym gruntu) do wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji Przedmiotu Umowy gruntów o słabej nośności Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany gruntu na własny koszt oraz w razie konieczności do odwodnienia wykopów igłofiltrami;
 - j) Pokrycie wszelkich opłat i kar nałożonych przez właściwe podmioty, organy i instytucje m.in. za: złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji Umowy oraz zwinione zaniedbania;
 - k) Kierowanie wykonywaniem robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie;
 - l) Zapewnienia kierowników robót budowlanych, posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji technicznych w specjalnościach: architektoniczno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej. Kierownicy robót budowlanych zobowiązani będą do prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizowanego Przedmiotu Umowy;
 - m) Zabezpieczenie i właściwe oznakowanie robót budowlanych oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi;
 - n) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy z jednostką posiadającą zezwolenie na odbiór i przetwarzanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - o) Przekazanie Zamawiającemu, przed wbudowaniem, zainstalowaniem, użyciem kompletu: atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na materiały i urządzenia wraz z ich zestawieniem oraz wszelkich

innych dokumentów wymaganych przez specyfikację techniczną lub przepisy prawa, w tym ustawę o wyrobach budowlanych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami prowadzenia dokumentacji budowlanej i dokumentowania w niej wszystkich inspekcji odpowiednich władz. Dokumenty te muszą być w każdej chwili dostępne, na placu budowy, do wglądu Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych. Wgląd ten nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności i nie oznacza akceptacji znajdujących się tam wpisów. **Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów służących do prawidłowego montażu urządzeń technologicznych;**

- p) Przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji rysunków zamiennych dotyczących proponowanych zmian nieistotnych przed wykonaniem danego zakresu robót budowlanych;
- q) Terminowe wykonywanie robót, w tym robót a także usuwanie wad, zgodnie z harmonogramem i ze wskazaniami Zamawiającego;
- r) Zabezpieczenie miejsca, w którym będzie znajdował się sprzęt przed dostępem osób trzecich, z wyjątkiem innych osób wykonujących w tym miejscu zleczone prace, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac;
- s) Oznakowanie robót i zabezpieczenie wykopów zgodnie z przepisami BHP i kodeksem drogowym;
- t) Przygotowanie oraz umieszczenie w ogólnodostępnym miejscu w metalowej skrzynce z zamkiem patentowym (zabezpieczenie dokumentacji przed osobami postronnymi) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- u) Wykonanie na swój koszt oraz przedłożenie wyników badania hydrantów;
- v) Powiadomienie i uzgodnienie warunków formalno-prawnych pracy na sieciach nie należących do Zamawiającego. Wszelkie koszty wymienionych uzgodnień oraz nadzoru ponosi Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie przed odbiorem końcowym protokołów odbioru prac wykonanych na ww. sieciach podpisanych przez ich zarządców i właścicieli;
- w) Przedłożenie Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, dokumentów (protokołów, notatek, oświadczeń) potwierdzonych przez właściciela/właścicieli lub zarządców gruntów, na których realizowano przedmiot zamówienia o doprowadzeniu terenu budowy do pierwotnego stanu;
- x) Dostarczenie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w ilości **2 egz.**;
- y) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego w ilości **2 egz.**;
- z) Wykonanie próby szczelności w niezbędnym zakresie, w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego 2 dni przed planowanym wykonaniem próby;
- aa) Uruchomienie i rozruch instalacji oraz obiektów wybudowanych w ramach Przedmiotu Umowy;
- bb) Przeprowadzenie szkoleń dla Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i BHP dla obiektów wybudowanych w ramach Przedmiotu Umowy;
- cc) Osiągnięcie efektu wydajności stacji oraz parametrów techniczno-technologicznych zdefiniowanych w dokumentacji projektowej, sporządzenie raportu po realizacyjnego, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów wody i osiągnięcia wskaźników eksploatacyjnych;
- dd) Przygotowanie i przekazanie instrukcji ruchowych, eksploatacyjnych i konserwacyjnych SUW oraz instrukcji BHP dla obsługi w warunkach normalnego użytkowania i w sytuacjach awaryjnych;
- ee) Uzyskania dla Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów służących przekazaniu inwestycji do użytkowania;
- ff) Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Stacji Uzdatniania Wody w Szreniawie;
- gg) Zapewnienie serwisu gwarancyjnego przez okres wskazany w Umowie, który obejmować będzie: naprawy, wymiany części lub podzespołów, niezbędne do prawidłowej pracy wszystkich urządzeń;
- hh) ;
- ii) Odtworzenie terenu po wykopach, uprządkowanie terenu budowy, przekazanie pracującej SUW Zamawiającemu;
- jj) Prowadzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej i/lub filmowej obejmującej:
 - stan terenu budowy przed rozpoczęciem robót;
 - stan terenu poszczególnych etapów wykonywanych robót;

- stan terenu po zakończeniu robót.

Prowadzoną dokumentację fotograficzną (format plików .jpg i/lub .avi) Wykonawca prześle Zamawiającemu w ilości **1 egz.** zapisanego na nośniku elektronicznym.

- 2) Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie Przedmiotu Umowy na okres **5 lat** od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
- 3) Roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy muszą być wykonane zgodnie z ustawą - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), kosztorysem ofertowym, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby posiadające stosowne aprobaty techniczne.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) Protokolarne przekazanie placu budowy wraz z urządzeniami technologicznymi, orurowaniem oraz elementami stalowymi znajdującymi się wewnątrz stacji;
 - b) Przekazanie Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji oraz dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót;
 - c) Przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych;
 - d) Udział w naradach koordynacyjnych, spotkaniach;
 - e) Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy (w tym odbiorów częściowych);
 - f) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty na podstawie ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 5. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej: „Harmonogramem”) realizacji robót do akceptacji Zamawiającego.
2. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. W uwagach przedstawia uzasadnienie.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 2 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Harmonogramu od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł brutto (słownie złotych:) w tym . zł netto (słownie złotych: ...) plus podatek VAT 23 % w wysokości ...zł (zwane dalej: „Wynagrodzeniem”).
2. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Płatności będą następować fakturami częściowymi po zakończeniu i protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego wraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego danego etapu prac, zgodnie z sporządzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, (proporcjonalnie do postępu robót wykonywanych przez Wykonawcę/Wykonawców)..
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/skutecznego zgłoszenia zakończenia Inwestycji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury na wskazany w jej treści rachunek bankowy o numerze

- Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany rachunek bankowy figuruje na tzw. białej liście prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zaś w przypadku gdyby rachunek nie znajdował się na owej liście, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek Wykonawcy ujawniony na liście.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT termin płatności rozpoczyna bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej.
 7. Wykonawca oraz podwykonawca nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
 8. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą. Płatności wynikające z Umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
 9. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
 10. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy zgodnie z treścią przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej w terminie faktury.

§ 7. Osoby uczestniczące w realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza zespół, w skład którego wchodzi następujące osoby:
 - 1) kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Pan/i....., tel., e-mail:.....
 - 2) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Pan/i....., tel., e-mail:.....
 - 3) kierownik robót, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Pan/i....., tel., e-mail:.....
 - 4) Technolog Wód:
Pan/i....., tel., e-mail:.....
3. W sytuacji zmiany członka zespołu, o którym mowa w ust. 1 i 2, sprawującego z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie będzie spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia.
4. Zamawiający ma prawo zmiany członka zespołu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli w jego opinii nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z członków zespołu, proponowany nowy członek będzie posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie, jakie były wymagane w zapytaniu ofertowym.
5. Powiadomienia ze strony Wykonawcy wymaga również każdorazowa niezdolność każdej osoby z zespołu (urlop, choroba, wypadki losowe itp.) powyżej 14 dni. Powiadomienie takie będzie zawierać wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niezdolnej oraz dane kontaktowe tej osoby.
6. Zmiana członka zespołu lub czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach Stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca nie jest upoważniony do powierzania podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będą:
.....

§ 8. Odbiory

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, w którym Strony potwierdzą prawidłowość realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokoły odbiorów (częściowych oraz odbioru końcowego) będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur .
4. Odbiorów robót dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru robót przez Wykonawcę.
5. W trakcie trwania budowy Zamawiający ma prawo w obecności Wykonawcy kontrolować budowę i roboty oraz stawiać wnioski ekonomiczne, techniczne i inne kierując je do Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego zadania niezwłocznie po wykonaniu go w całości zgodnie z dokumentacją projektową. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zainteresowanych stron, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
7. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §3 Umowy.

§ 9. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcę obowiązywać będą następujące warunki :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu nienależytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto,
 - b) w przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w § 5 ust. 3 w wysokości 600 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu przekroczenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, określonych w Umowie oraz Harmonogramie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - d) z tytułu odstąpienia od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto,
 - e) za brak zgłoszenia Zamawiającemu zatrudnienia każdego podwykonawcy w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto,
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej wyniosą więcej niż 50% Wynagrodzenia, Zamawiający - po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z jego winy bądź zażądać stosownego obniżenia Wynagrodzenia.
3. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej. W przypadku wypłaty Wynagrodzenia w całości Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wpłaty naliczonej kary w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.

7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może - bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonywania całego zakresu Przedmiotu Umowy. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Skierowanie do wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawców innych niż wskazani w ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu wszelkie Umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami.

§ 11 Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca, nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji Przedmiotu Umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 14 dni,
 - 5) jeżeli pomimo, uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
2. Odstąpienie od Umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia Umowy.

§ 12. Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany terminu wykonania Inwestycji,

- 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Inwestycji w sposób pierwotnie przewidziany bądź świadczenie usług przez Wykonawcę w sposób pierwotnie przewidziany,
 - 4) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie,
 - 5) działań organów władzy publicznej, w szczególności przekroczenia określonych prawem terminów wydania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień opinii lub odmowy ich wydania, wstrzymania Robót przez organy nadzoru budowlanego.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej, termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia jego wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy w przypadku:
- 1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) konieczność powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli rozwiązana zostanie Umowa z dotychczasowym Wykonawcą Inwestycji co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
 - b) przeprowadzeniu ponownego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie Inwestycji, w sytuacji gdy:
 - rozwiązana została umowa z dotychczasowym Wykonawcą Inwestycji lub,
 - z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nie została zawarta umowa o roboty,
 - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Robót nad którymi sprawował nadzór Wykonawca.
4. Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 7 ust. 2, w wyłącznie uzasadnionych przypadkach za udzieloną zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w zapytaniu ofertowym. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w § 7 ust. 2, jeżeli uzna że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy w sposób prawidłowy. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby/osób, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w zapytaniu ofertowym na poziomie nie niższym jak osoba zmieniana.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie sposobu rozliczania niniejszej Umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie Inwestycji lub innych dokumentów dot. dofinansowania Inwestycji, wcześniejszego zakończenia realizacji umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy.

9. Wykonawca jeżeli uważa się uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek w tej sprawie.
10. W przypadku zmniejszenia lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać pomniejszone o nie więcej niż 10 % Wynagrodzenia brutto.

§13

Gwarancja oraz postępowanie reklamacyjne

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość Przedmiotu Umowy, potwierdzoną świadectwami jakości, stwierdzającymi zgodność wykonania z dokumentacją.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy **na okres 5 lat** od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. Przyjęcie lub odbiór Przedmiotu Umowy w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub inne uchybienia w spełnieniu wymagań określonych przez Zamawiającego m.in. w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn, które w chwili przyjęcia lub odbioru tkwiły w przedmiocie zamówienia, jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe lub ujawnione przed upływem terminu obowiązywania gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad z tytułu gwarancji, nie dopełni obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym uprawnienia wynikające zarówno z umowy, rękojmi i gwarancji.
7. Wymieniony w ramach gwarancji przedmiot zamówienia winien zostać objęty nową gwarancją na zasadach określonych w umowie.
8. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu zamówienia.
9. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji zawarte powyżej uznaje się za równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, to warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki i uprawnienia wynikające z postanowień umowy i obowiązujących przepisów prawa polskiego.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie wniesione przed podpisaniem Umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
 - Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do pisemnego informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń oraz osób ją reprezentujących przy wykonywaniu niniejszej umowy. Wszelkie pisma i faktury VAT przekazane pod ostatni podany adres do doręczeń uznane będą za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
5. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: