

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Nowym Sączu pomiędzy:
Miastem Nowy Sącz, z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1
NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP:, Regon:
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2023r., poz.1605 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą”, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania oraz zaprojektowania robót budowlanych polegających na wykonaniu w sposób kompleksowy wszystkich robót przygotowawczych, zabezpieczeniowych oraz robót właściwych dla zadania pod nazwą: **Przeprowadzenie prac modernizacyjnych wylotu wód opadowych i roztopowych do rzeki Poprad w km 2+470.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na przeprowadzenie prac modernizacyjnych wylotu wód opadowych i roztopowych do rzeki Poprad w km 2+470 na dz. ewid. nr 1017/1 obr. 113. Projekty budowlane należy wykonać w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy i uzyskanie wynikających z przepisów prawa: uzgodnień, opinii, pozwoleń - zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024, poz. 725 z późn. zm. oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 2) Przygotowanie wniosków o wydanie wszelkich innych niezbędnych decyzji administracyjnych (wraz z załącznikami do niniejszych wniosków) potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy, a także uzyskanie wszelkich uzgodnień potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy. Złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy pozostaje po stronie Wykonawcy.
 - 3) Sporządzenie operatu wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego oraz na usługi wodne - odprowadzanie za pomocą istniejącego wylotu do rzeki Poprad wód opadowych wraz z uzyskaniem decyzji w sprawie uzyskania pozwolenia wodnoprawne.
 - 4) Zawarcie umowy na użytkowanie gruntu będącym w administracji RZGW w Krakowie.
 - 5) Opracowanie projektu zagospodarowania terenów i architektoniczno - budowlanego oraz projektu technicznego.
 - 6) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.nr 120 poz. 1126).

- 7) Wykonanie robót na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej uzgodnionej z Zamawiającym.
- 8) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - jeśli będzie wymagała tego decyzja pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, planem BIOZ oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót oraz do opracowania dokumentacji powykonawczej.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. Zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024r., poz. 725 z późn. zm.) , oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1213).
4. W projekcie określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, projektant może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
6. Program funkcjonalno - użytkowy (Załącznik nr 1) stanowi integralną część umowy.

§3

TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy ustala się do dnia **20 grudnia 2024r.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 3 dni od dnia przekazania Zamawiającemu zgłoszenia rozpoczęcia robót / uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

§4

NADZÓR

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
- posiadającego uprawnienia budowlane nr
2. Ilekroć w umowie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć także Inspektora Nadzoru. W razie wątpliwości Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienia.
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024, poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „Prawo budowlane”.
4. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w osobie: - posiadającego uprawnienia budowlane nr

b) nadzór autorski pełnić będzie:.....

§5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu sporządzoną dokumentację przedstawiającą proponowane roboty budowlane. Żadna część robót nie zostanie rozpoczęta dopóki odpowiednia dokumentacja projektowa nie zostanie zaakceptowana i odebrana przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji, nie zawierającym wad limitujących możliwość odbioru.
2. Projekty zaopatrzone będą w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową i Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi, uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami, zasadami wiedzy technicznej jak również, że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024r., poz. 725 z późn. zm.), oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1213)
4. Wykonawca jest zobowiązany do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonania niezbędnych uzgodnień, poprawek lub uzupełnień.
5. Wykonawca ma obowiązek udzielenia Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień odnośnie postępu prac nad wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
7. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy - na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu budowy.
9. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
12. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
15. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu



i wyznaczenia objazdów zgodnie z projektem na czas robót, utrzymywania oznakowania przez okres prowadzenia robót i przywrócenia oznakowania pierwotnego po zakończeniu robót - jeżeli wystąpi taka konieczność

16. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
17. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wyniki szkody.
18. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa), obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa), powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich czynności i prac objętych przedmiotem umowy.
19. Wykonawca obowiązany jest przed zawarciem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej w okresie obowiązywania umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się opracować i przedstawić Zamawiającemu (przed zawarciem umowy) tzw. „szczegółowy kosztorys ofertowy” (przedstawiające sposób wyliczenia ceny oferty).
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem umowy.
22. Wykonawca realizując zamówienie, tj. prace ogólnobudowlane (z wyłączeniem czynności polegających na samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi oraz czynności geodezyjne obsługi inwestycji) posługiwać się może wyłącznie osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
23. Na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia wykazu pracowników wykonujących roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Podpisany przez Wykonawcę w/w wykaz osób realizujących zamówienie, winien się znajdować na stałe na terenie budowy.
24. Wykaz, o którym mowa w ust. 23 winien być okazywany przez kierownika budowy na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.
25. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
26. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy personelu Wykonawcy lub podwykonawcy i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających podstawę dysponowania personelem skierowanym do realizacji zamówienia (poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę, ewidencja czasu pracy).
27. Na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca potwierdzi, iż dysponuje personelem własnym lub podwykonawcy świadczącym roboty budowlane, w szczególności poprzez przedłożenie wykazu pracowników, kopii umów o pracę oraz ewidencji ich czasu pracy.
28. Wykaz pracowników, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umów o pracę oraz ewidencja czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 30 niniejszego paragrafu, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Dostarczone Zamawiającemu kopia ww. dokumentów powinny być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i UODO (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz wymiar etatu powinny

być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników.

29. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
30. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy (w tym podwykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami firmy Wykonawcy lub/i podwykonawcy. W przypadku braku w/w identyfikatorów Zamawiający naliczy kary umowne.
31. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
32. Przepisy ust. 27-32 mają zastosowanie także do podwykonawców/dalszych podwykonawców realizujących przedmiotowe zamówienie.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

§ 7

DOSTAWA MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r., poz. 1213) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 5 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody potwierdzające zakup i ilości użytego materiału.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.
10. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wyraża się: kwotą brutto: zł (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT w stawce % t.j. zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym wykonania prac projektowych oraz realizacji robót - ujętych w dokumentacji, jak również nie ujętych w koncepcji projektowej i dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty sporządzenia wymaganej dokumentacji, uzyskania stosownych pozwoleń/decyzji, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozowanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań, opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii, przewodów, itp., koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu, koszty przeglądów technicznych wbudowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji. Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego ponosi również koszty związane z opłatami z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian oraz uzupełnień dokumentacji lub któregośkolwiek z jej elementów.
4. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny - jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w umowie.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:.....
7. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj.:
Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-350-70-21
Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.
8. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o fakturze należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r.

o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncepcjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).

9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
11. Dopuszcza się zmianę kwoty VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów określających wysokość stawki VAT z tym, że wartość brutto nie ulegnie zmianie.

§ 9

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadkach określonych w umowie, a w szczególności w przypadku:
 - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac - zaniechania części robót - w sytuacji uzasadnionej oceną stanu technicznego,
 - 2) zwiększenia/zmiany przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac - wykonania robót dodatkowych/zamiennych - w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy,
 - 3) odstąpienia od umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych:
 - 1) w ust. 1 pkt 1 podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy - zmniejszony zakres prac projektowo-budowlanych. Od ustalonego w § 8 ust. 2 łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy zostanie odjęty procentowy zakres prac niewykonanych.
 - 2) w ust. 1 pkt 2 podstawą do wyliczenia kwoty zwiększenia/zmiany wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy zwiększony/zmieniony - zakres prac projektowo-budowlanych,
 - 3) w ust. 1 pkt 3 podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy faktycznie wykonany - zakres prac projektowo-budowlanych - ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego Załącznik do niniejszej umowy. Od ustalonego w § 8 ust. 2 łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy zostanie odjęty procentowy zakres prac niewykonanych.
3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 2 własność całości dokumentacji określonych w § 1 wraz z wszelkimi załącznikami i każdej jej części przechodzi na Zamawiającego.
4. W ramach ustalonego w § 8 ust. 2 łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, bezwarunkowo, bez żadnych dodatkowych opłat Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji określonych w § 1 wraz z wszelkimi załącznikami i każdej jej części lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) na wszystkich możliwych polach eksploatacji określonych w ust. 8.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
6. Dla wyeliminowania wątpliwości Strony oświadczają, że odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń wynikających z niniejszej Umowy. Jeśli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 4 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy.
7. W związku z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z dokumentacji, określonych w § 1 Umowy,



w sposób jaki Zamawiający uzna za stosowny w całości lub części, a w szczególności zezwala na zaniechanie realizacji zadania określonego w § 1, w części lub całości.

8. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe na wszystkich możliwych polach eksploatacji w tym: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, dzierżawy, najmu, obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, publikowania, udostępniania w mediach, internecie, przetwarzania, udostępniania innym wykonawcom, a także rozpowszechniania dokumentacji projektowej w inny sposób, w szczególności wynikający z celów do jakich jest przeznaczona dokumentacja projektowa. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te będą dokonywane na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę lub na zlecenia Zamawiającego.
9. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
10. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego. Na jego podstawie ustalony zostanie procentowy udział wykonanych prac. Od ustalonego w § 8 ust. 2 łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy zostanie odjęty procentowy zakres prac niewykonanych.

§ 10

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie jednorazowo fakturą VAT wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego, nie zawierający wad limitujących możliwość odbioru.
2. Należność Wykonawcy zapłacona będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Termin wystawienia faktury do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, nie zawierającego wad limitujących możliwość odbioru.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
5. Termin realizacji faktury wynosi do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonanie przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
7. Wykonawca dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, w terminie nie

dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

§ 11 PRZEDMIOT ODBIORU

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy lub w postaci wpisu w dzienniku budowy - Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru do odkrycia na własny koszt takich robót celem umożliwienia Inspektorowi Nadzoru dokonania ich sprawdzenia i ponowne ich wykonanie.
3. Odbiór końcowy:
 - 1) Postanowienia ogólne:
 - a) odbiór ma na celu końcowe przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - b) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora nadzoru;
 - c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
 - 2) Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
 - a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.
 - b) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
 - c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji odbiorowej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - I. Spis przekazanych dokumentów wraz z ponumerowanymi stronami.
 - II. Oświadczenie kierownika budowy - jeśli był wymagany.
 - III. Wypełniony dziennik budowy.
 - IV. Dokumentacja powykonawcza.
 - V. Protokoły z badań, prób wykonanych w trakcie budowy zgodnie z wymaganiami dokumentacji oraz przepisów i norm.
 - VI. Zestawienie wykonanych robót.
 - VII. Inwentaryzacja geodezyjna (na tym etapie Zamawiający akceptuje mapę nieklauzulowaną wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu) - po uzyskaniu klauzuli Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć taką mapkę Zamawiającemu - bez zbędnej zwłoki - 3 egzemplarze mapy - jeżeli wymagane.
 - VIII. Kserokopie dokumentacji projektowej z naniesionymi na czerwono nieistotnymi zmianami do Dokumentacji budowlanej i wykonawczej zaakceptowanymi pisemnie przez Projektanta.
 - IX. Stosowne deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, normy itp. dokumenty zgodnie z wymaganiami prawa, dokumenty na wbudowane materiały wraz z potwierdzeniem przez Kierownika budowy ich wbudowania w ramach inwestycji.

- X. Dokumenty potwierdzające przeszkolenie personelu Użytkownika w obsłudze urządzeń
 - XI. Dokumenty potrzebne dla sporządzenia dowodów OT, (zestawianie zamontowanych urządzeń/materiałów z podaniem nazwy i typu, cech charakterystycznych oraz kosztów zabudowanego urządzenia/materiału).
 - XII. Komplet dokumentów potrzebnych do zgłoszenia do kontroli do Państwowej Straży Pożarnej, (jeżeli są takie wymogi).
 - XIII. Komplet dokumentów potrzebnych do zgłoszenia do kontroli do Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jeżeli są takie wymogi).
 - XIV. Komplet dokumentów potrzebnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych /uzyskania pozwolenia na użytkowanie składanych do Nadzoru Budowlanego
- d) W ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w lit. „a-c” i Zamawiający ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
- 3) Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
- a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru z zastrzeżeniem pkt. 3) lit. b) i lit. c).
 - b) Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów odbiorowych w pkt. 2) c-d) lub wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
 - c) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru końcowego, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt. 2).
 - d) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - f) jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 2) - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 3) lit. a) i nie zaszyty okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 3) lit. b) - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, w której składzie musi być inspektor nadzoru wskazany w § 4 ust. 1, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty wynagrodzenia.
4. Odbiór pogwarancyjny - jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej w terminie do 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Ma on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
5. Odbiór ostateczny - jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, nie później niż w ciągu 14 dni.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Termin rękojmi upływie wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie przekazanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane prace i opracowania będące częścią dokumentacji opracowanej/sporządzonej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela 5 lat bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane roboty i dostarczone urządzenia, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy. **Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego** (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy).
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - 3) Dokonanie przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego urządzenia). Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych przez Wykonawcę nie zwalnia go z udzielonej gwarancji/rękojmi.

§ 14

1. W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający może korzystać według własnego wyboru z uprawnień z rękojmi lub gwarancji.
2. O istnieniu awarii (wada lub inna nieprawidłowość mająca charakter gwałtowny i/lub zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagająca podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych) lub istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia Wykonawcę na piśmie lub poprzez nadanie faxu lub drogą mailową.
3. W ciągu 3 (trzech) dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady, który to termin winien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek termin ten nie może być dłuższy niż 10 (dziesięć) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie ww. terminu a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na termin dłuższy.
4. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
5. W przypadku zawiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej awarii, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie ww. terminu należycie to uzasadniając względami technicznymi i Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
6. Dodatkowo w przypadku awarii stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia lub grożących powstaniem szkody majątkowej, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia

- awarii innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Roboty związane z usunięciem wad/awarii wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego bądź Zarządcy obiektu także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pisemnie. Pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac naprawczych winno być dostarczone do Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie lecz nie później niż do 2 (dni) po wykonaniu naprawy (usunięciu wady lub awarii). Usunięcie awarii, wady winno być stwierdzone protokolarnie.
 8. Wykonawca w terminie przedstawionym w ust.3 i ust.5 niniejszego paragrafu dokona na swój koszt usunięcia wszelkich wad czy awarii które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, a także poprawi i naprawi lub wymieni jakiegokolwiek element robót niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii, wad.
 9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady, awarii i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami oraz karą umowną za zastępcze wykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem Umowy, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający zgłosi roszczenie o zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.
 12. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady, awarii w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
 13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, awarii bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 15 PODWYKONAWSTWO

1. Strony Umowy ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców, zawierający dane określone w § 18 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym w ofercie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
4. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do pod wykonania części robót.
6. Pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.



1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy o której mowa w ust. 1 nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
 - 1) wskazanie podwykonawcy,
 - 2) zakres prac objętych umową wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w przedmiocie umowy,
 - 3) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
 - 4) termin wykonania i warunki płatności,
 - 5) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym i w umowie z Wykonawcą.
4. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
6. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
7. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w ust. 1 - 6 niniejszego paragrafu.

§ 17

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zwartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 5 000 zł.

§ 18

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę)

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.

4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w art. 464 ust. 2 ustawy pzp (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz § 10 niniejszej umowy.

§ 19

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców (ze skutkiem prawnym wobec pozostałych) ustanowionego na piśmie jako pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
4. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 3 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.

§ 20

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) w oddaniu przedmiotu umowy,
 - c) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - d) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - e) z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki :
 - a) w przekazaniu terenu budowy,
 - b) w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 456 ustawy pzp oraz § 21 ust. 1 pkt 1) umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 456 ustawy pzp).
6. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 20% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy.
7. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- 1) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 2) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
- 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 4) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp. w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- 6) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także nieprzedłożenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z § 5 ust. 24-28 będzie skutkowało naliczaniem kar umownych - w wysokości 300, 00 zł - za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za brak oznakowania - posiadania przez pracowników i przedstawicieli Wykonawcy/podwykonawcy - czytelnymi identyfikatorami, o których mowa w § 5 ust. 30 niniejszej umowy - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych i 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 10, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
12. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) W razie rozwiązania firmy Wykonawcy.
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu do akceptacji koncepcji projektowej, w określonym w Umowie terminie, nie dokonał w wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu terminie stosownych poprawek tejże koncepcji.
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich podjęcia w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie.
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 7) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 8) Dokonywania bezpośrednich wypłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5 000,00 zł.
 - 9) Nie wykazania przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w sytuacji zmiany lub

rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,
 - 3) Wykonawca zgłosi termin nie krótszy niż 3 dni, do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu remontu urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - 1) Odbierze robotę za protokołem w terminie 5 dni od dnia odstąpienia (odbioru końcowy) oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i nie zawierające wad,
 - 2) Przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 22

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie, Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp ustawy przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - 1) zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia spowodowanej koniecznością powstałą w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy,
 - 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowanymi w dzienniku budowy, lub innymi okolicznościami, mającymi znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia.
 - 3) koniecznością wykonania robót zamiennych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany umowy w tym terminów wykonania zadania
 - 4) ujawnieniem w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji itp., których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej;
 - 5) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i ma wpływ na realizację umowy;

- 7) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z programem funkcjonalno-użytkowym/,
 - 8) koniecznością wprowadzenia zmian w koncepcji projektowej, dokumentacji.
 - 9) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji - z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
 - 10) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - 11) terminu wykonania w przypadku epidemii, stanu klęski żywiołowej, huraganów, powodzi, trzęsień ziemi, buntów, niepokojów, strajków, okupacji budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
 - 12) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 13) terminu wykonania prac w przypadku zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami - o okres równy tej zwłoce, opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub innych dokumentów do których zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający był zobowiązany,
 - 14) wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
 - 15) Zmiana Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.
2. Podstawą do wprowadzenia zmian w umowie, będzie pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie i udokumentowanie konieczności zmiany umowy we wnioskowanym zakresie.
 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

§ 24

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego .

§25

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.



Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1: Program funkcjonalno-użytkowy.
2. Załącznik nr 2: Szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony przez wyłonionego w przetargu Wykonawcę.
3. Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Anna Matla
RADCA PRAWNY
-966-