



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice  
tel.: 32/3350105, 3350106  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

## PRZETARG

z publikacją ogłoszenia  
na

**Remont elewacji zewnętrznej budynku SWC WT 1 Wielkiej Niedźwiedzicy  
1 w Gliwicach**

## WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC- Gliwice Sp. z o.o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.*

**KWIECIEŃ 2024 r.**

**KLUZULA INFORMACYJNA  
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl), tel. 32 3350 105 (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@pec.gliwice.pl](mailto:iodo@pec.gliwice.pl)
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteście pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
  - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
  - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
  - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); – za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowo, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO



## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na wykonanie „Remontu elewacji zewnętrznej budynku SWC WT 1 Wielkiej Niedźwiedzicy 1 w Gliwicach”



## 2. WARUNKI TECHNICZNE

Inwestor kwalifikuje przedmiot zamówienia jako prace o nieznanym stopniu skomplikowania na co składają się:

2.1. Prace przygotowawcze i towarzyszące:

- a) zabudowa rusztowań, zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej podczas

Two blue ink signatures are located in the bottom right corner of the page. The first signature is a stylized cursive 'C', and the second is a more complex cursive signature.

- wykonywanych prac elewacyjnych,
- b) sprawdzenie istniejących okładzin pod kątem kompletności i przylegania do ścian, elementy spękałe, odparzone lub w inny sposób zniszczone skuć i uzupełnić nową wyprawą tynkarską. Podobnie wyrównać istniejące nierówności ścian. Malowanie elewacji zewnętrznej farbą elewacyjną w nawiązaniu do istniejących kolorów,
  - c) kontrola stanu obróbki blacharskiej, w razie potrzeby wymiana i malowanie w nawiązaniu do istniejącego koloru,
  - d) czyszczenie i malowanie farbą krat zamontowanych na stolارce okiennej oraz ram okiennych.

## 2.2. Prace porządkowe

- a) sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac, demontaż rusztowania.
- b) wywiezienie gruzu i materiałów zdemontowanych.

## 3. WARUNKI WYKONANIA

- 3.1. Oferent jest zobowiązany do dokonania pomiarów we własnym zakresie;
- 3.2. Metody pracy należy uzgadniać z Zamawiającym;
- 3.3. Wszystkie materiały konieczne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca;
- 3.4. Sprzęt zapewnia Wykonawca;
- 3.5. Złom powstały w trakcie wykonywania remontu należy do Zamawiającego;
- 3.6. Wykonawca zabezpiecza miejsce robót przed wydostawaniem się na sąsiednie urządzenia pyłu przy pomocy kurtyn i osłon;
- 3.7. W razie powstania jakichkolwiek szkód z winy Wykonawcy, Wykonawca usuwa je we własnym zakresie;
- 3.8. Wpisy dotyczące przebiegu robót oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w trakcie wykonywania robót będą na bieżąco wykonywane w „Dzienniku Remontu”;
- 3.9. Zamawiający zapewnia energię elektryczną;
- 3.10. Złom stalowy pozyskany przy realizacji zadania Wykonawca przekazuje na Magazyn PEC-Gliwice Sp. z o.o. poprzez Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej (TZ);
- 3.11. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstałymi odpadami zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ustawą o odpadach zamieszczoną w DZ.U. 2023 poz. 1587 z dnia 07.07.2023r Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem - transport, wytwarzanie lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny oraz do przekazania Zamawiającemu (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) rozliczenia zagospodarowania odpadów, potwierdzonego zgodnymi z oryginałem kopiami kart przekazania odpadów, wydruków z wagi dotyczących ilości zwróconego złomu.
- 3.12. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 3.13. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 3.14. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac do kontaktu z Działem TA (Tel.: 32 335 0 254) w celu ewentualnego zabezpieczenia instalacji elektrycznej oraz odgromowej.





- 3.15. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac do kontaktu z Działem TS (Tel.: 32 335 0 243) w celu zabezpieczenia aparatury kontrolno pomiarowej.
- 3.16. Wykonawca skieruje wszystkich swoich pracowników, którzy będą zatrudnieni przy realizacji niniejszego remontu do służb BHP Zamawiającego (tel.: 32 3350189), gdzie zostaną zapoznani z zagrożeniami bezpieczeństwa, jakie mogą wystąpić na terenie robót

#### 4. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie prac – 25 kwiecień 2024

Zakończenie prac – 30 wrzesień 2024

#### 5. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

5.1.O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- h) **uczestniczyli w wizji lokalnej w dniu 10 kwietnia 2024 r. o godzinie 11.00 przy wejściu do SWC. Inwestor dopuszcza indywidualne ustalenie terminu dla Podmiotów zainteresowanych. Obecność zainteresowanych na wizji lokalnej jest obowiązkowa.**

5.2.W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 5 ppkt. 1 b) wymagane jest:
  - wykazanie się zrealizowaniem min. 3 robót ogólnobudowlanych (w tym roboty na elewacjach i lekkich obudowach) w okresie ostatnich 5 lat przed ogłoszeniem nin. postępowania, o wartości min. 50 tys. złotych, brutto każde,
  - posiadanie przez osobę kierującą robotami uprawnień budowlanych o specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z aktualnym wpisem do branżowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - dysponowanie sprzętem, urządzeniami i środkami transportowymi umożliwiającymi prawidłową realizację zamówienia,
  - dysponowanie odpowiednią liczbą osób zdolnych wykonać niniejsze zamówienie w tym dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do spawania.
- b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 5 ppkt.1) c) wymagane jest:

- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, iż wykonawca jest ubezpieczony na kwotę min. 200 000,00zł od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą powstać przy wykonywaniu robót.

- 5.3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 7. niniejszego dokumentu.
- 5.4. Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.
- 5.5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
  - c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

## 6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert. Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

**Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, przez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy. Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.**

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założenia konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej

[https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/supplier](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier)

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

## 7. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 7.1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy;
- 7.2. kalkulacja cenowa;
- 7.3. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli);
- 7.4. sprecyzowane warunki gwarancji;
- 7.5. informacja o podwykonawcach;



7.6. potwierdzenie udziału na wizji lokalnej;

7.7. oświadczenie o spełnieniu wymogów opisanych w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych wg. wzoru str. 2;

7.8. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 5.:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) wykaz wykonanych prac w ciągu ostatnich 5 lat, które swoim rodzajem, zakresem i wartością są podobne do prac objętych niniejszym zamówieniem, (z podaniem ich rodzaju, zakresu, wartości, daty i miejsca wykonania oraz użytego sprzętu), wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie zgodnie z pkt. 5.2a;
- c) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia
- d) oświadczenie oferenta o dysponowaniu osobami posiadającymi uprawnienia jak w pkt 5.2a.
- e) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje dostawca lub wykonawca;
- f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z pkt. 5.2b.

## **8. PODWYKONAWCY**

8.1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.

8.2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych w wysokości ustalonej w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty budowlane, ustaloną w niniejszej umowie. Szczegółowy przedmiot robót zgłoszony zostanie Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.

8.3. Zgłoszenie oraz sprzeciw o których mowa w ust.2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Brak sprzeciwu w umówionym terminie uważa się za akceptację.

8.4. Niezwłocznie lecz nie później niż 14 dni po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie poświadczające przez Podwykonawcę Robót Budowlanych, że wszelkie płatności z tytułu tej umowy zostały zrealizowane przez Wykonawcę. Jeżeli ww. płatności nie zostały zrealizowane, Wykonawca złoży Zamawiającemu kompleksową informację o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami”

8.5. Nie wyłączając innych uprawnień Zamawiający ma prawo zatrzymać z wierzytelności Wykonawcy kwoty odpowiadające wymagalnym kwotom wierzytelności Podwykonawcy robót Budowlanych niezaspokojonych dotychczas przez Wykonawcę.

## **9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać do dnia **18 kwietnia 2024r. do godz. 12:00** za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Otwarcie ofert w dniu **18 kwietnia 2024r. o godz. 12:01** poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## 10. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Okres ważności oferty - 30 dni od daty składania ofert.

## 11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

**Oferent jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną obiektu objętego przedmiotem zamówienia w terminie ustalonym z Zamawiającym jak w pkt. 5.1.h.**

Na wizji lokalnej Zamawiający nie udziela wyjaśnień dotyczących prowadzonego postępowania przetargowego zapozna jedynie z obiektami, których to postępowanie dotyczy. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Bartosz Jasiński tel. (32) 335-0-125 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik tel. (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym).

## 12. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

### 1) cena (netto) - 90%

przeliczana wg wzoru: 
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 90 \text{ pkt.}$$

### 2) gwarancja - 10 %

przeliczana wg wzoru: 
$$\frac{\text{czas gwarancji kolejnej oferty}}{\text{czas gwarancji oferty najkorzystniejszej / najdłuższy}} \times 10 \text{ pkt.}$$

### UWAGA:

Kryterium okres gwarancji będzie rozpatrywany na podstawie udzielonego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia podany przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym. Okres gwarancji Wykonawca podaje w pełnych miesiącach. Gwarancja dodatkowa oznacza miesiące powyżej 36 miesięcy, których wymaga Zamawiający.

## 13. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY





- 13.1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej PEC-Gliwice Sp. z o.o.
- 13.2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
- 13.3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

#### **14. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

*Zamawiający może wyłonić wykonawcę w drugim etapie postępowania po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej.*

#### **15. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

- 15.1. Zadeklarowana cena jest ceną ryczałtową i nie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie przewidziane i nie przewidziane roboty.
- 15.2. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez pełnomocników Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru robót wg wzoru Zamawiającego.
- 15.3. Fakturowanie za wykonane roboty może się odbywać etapami w zależności od zawansowania robót zgodnie z harmonogramem, który będzie elementem do umowy
- 15.4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do kancelarii Zamawiającego.
- 15.5. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu „Kartę gwarancyjną”, której wzór stanowi załącznik do umowy.
- 15.6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty materiałowe, świadectwa jakości, karty charakterystyki na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały oraz oświadczenia o rozliczeniu się z podwykonawcami nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
- 15.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego wg zasad wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **16. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.**

- 16.1 Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez wykonawców na niżej podanych warunkach.
- 16.2 Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą wykonawcy, który wygrał przetarg.
- 16.3 W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
  - 1) dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
  - 2) dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności

Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:

- a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
- b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe ( z wyłączeniem czystych strat finansowych);
- c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
- d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
- e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy ( o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
- f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
- g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
- h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
- i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
- j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
- k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
- l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
- m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

16.4 dla umów o wartości powyżej 2 000 000 PLN akceptowalne będzie ogólne ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, spełniające warunki jak powyżej, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo.

**Załączniki:**

1. Formularz oferty,
2. Wykaz robót porównywalnych.

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

**Zatwierdzam:**.....

Uzgodnienia branżowe :

Krzysztof Szaliński

Budowlano-architektoniczne	Technologiczne	Elektryczne	AKPiA	Informatyczne	Ochrona Środowiska	BHP
	nie dotyczy			nie dotyczy		