

WZÓR

Umowa

zawarta w dniu roku, w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, NIP: 5252283365, REGON: 015608709, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu, którego działa: Wojciecha Kitkę – Dyrektora Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

Wydruk z właściwego rejestru dotyczący zleceniobiorcy stanowi załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami, a każdy z nich z osobna Stroną.

Ze względu, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy. Wykonawcy udzielono zamówienia w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie § 11 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie (numer sprawy WSA-ZP-PP-14-2023).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest mycie powierzchni zewnętrznych okien, w tym framug i parapetów, szkła fasadowego oraz żaluzji zewnętrznych, z użyciem technik alpinistycznych, w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2**Warunki realizacji umowy i odbiór**

1. Wykonawca wykona usługę mycia, o której mowa w § 1, w terminie do 30 czerwca 2023 r. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 9, Wykonawca wykona dodatkowo usługę mycia, o której mowa w § 1, w terminie do 30 października 2023 r.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym konkretnej daty rozpoczęcia prac oraz po przedłożeniu listy osób, z pomocą których wykona usługę.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec proporcjonalnej zmianie w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony sporządzą protokół, w którym wskażą przyczyny zmiany terminu i ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca tak zaplanuje czas pracy oraz liczbę pracowników, by czas wykonania usługi nie przekroczył 14 dni, licząc od chwili jej rozpoczęcia.
5. Każdorazowe wykonanie przedmiotu umowy, zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
6. W przypadku zastrzeżeń dotyczących wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przedstawi je Wykonawcy oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Nieusunięcie lub nienależyte usunięcie uwag

w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.

7. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, środków czystości, sprzętu i materiałów. Środki czystości stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na polskim rynku, w szczególności winny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z wymogami Zamawiającego – pod rygorem odstąpienia od umowy, a także do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wewnętrznych przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy powierzchni objętych umową w sposób umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) udostępnienia Wykonawcy potrzebnej ilości wody do wykonywania czynności oraz pomieszczenia na magazyny podręczne sprzętu i środków chemicznych;
 - 3) do terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

Koncepcja wykonania usługi

1. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję wykonania usługi zawierającą:
 - 1) sposób i miejsce mocowania lin na budynku, z zastrzeżeniem, że zostaną zastosowane metody dwóch niezależnych zabezpieczeń;
 - 2) wskazanie sposobu asekuracji;
 - 3) wskazanie wyposażenia pracowników w odpowiedni ekwipunek, z zastrzeżeniem, że do prac nie zostanie wykorzystany ekwipunek sportowy;
 - 4) wskazanie sposobu ochrony przed zniszczeniem podatnych na zniszczenie elementów obróbek blacharskich na budynku Zamawiającego;
 - 5) propozycję harmonogramu prac.
2. Do koncepcji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może wnieść w terminie 2 dni roboczych uwagi lub poprawki, które Wykonawca uwzględni i przekaże Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
3. Z chwilą zatwierdzenia koncepcji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, staje się ona obowiązującym załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
4. W trakcie trwania umowy, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dokonania zmian w koncepcji.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni wykwalifikowany i doświadczony personel, niezbędny do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykaz personelu Wykonawcy, uzgodniony z Zamawiającym, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy nie może być realizowany przez osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Każdorazowe zastępstwo lub zmiana w składzie personelu Wykonawcy wymaga uzasadnienia i zgody Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu osobę lub osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym równych lub wyższych od kwalifikacji i doświadczenia osoby lub osób zastępowanych.
5. Zamawiający akceptuje propozycję Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 albo zgłasza swoje uwagi w terminie 3 dni od dnia jej otrzymania. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zapewnieniem odpowiedniego personelu.

7. Wykonawca oświadcza, że jego personel:
 - 1) posiada aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac, wydane przez lekarza medycyny pracy;
 - 2) dysponuje stosownymi i aktualnymi potwierdzeniami szkoleń w zakresie bhp i ppoż. na danym stanowisku pracy;
 - 3) ma zapewnione na koszt Wykonawcy odzież i środki ochrony indywidualnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i 2, na każde żądanie.
9. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność pracodawcy za ewentualne wypadki przy pracy związane z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do wykonania wszystkich obowiązków ciążących na pracodawcy wynikających w szczególności przepisów ustawy – Kodeks pracy oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. Nr 105, poz. 870).

§ 5

Okres obowiązywania umowy

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do czasu wykonania wszystkich usług będących przedmiotem umowy, lecz nie później niż do dnia 30 października 2023 r.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za nadzorowanie umowy i zasady korespondencji

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest:
....., tel.:....., e-mail:@.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym jest:
....., tel.:....., e-mail:@.....
3. Zmiana osób do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga poinformowania w trybie zawiadomienia pisemnego.
4. Korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być doręczana za pomocą środków komunikacji elektronicznej i powinna być kierowana na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 1 i 2, tak aby można było ustalić bezspornie, kto jest nadawcą korespondencji, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Przez fakt nadania korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej należy rozumieć moment przesłania danych przez nadawcę korespondencji na adres poczty elektronicznej w taki sposób, żeby adresat korespondencji mógł się z nią zapoznać.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, rozwiązania albo zmiany umowy, korespondencja między Stronami będzie prowadzona w formie pisemnej i kierowana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa;
 - 2) Wykonawca –
7. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni prawidłowo wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
8. Każda ze Stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie wyższej niż zł brutto (słownie złotych:),

zawierające podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej 23% stawce, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy i obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy.

2. Każdorazowo po wykonaniu usługi, w każdym z terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5. Łączna wartość faktur częściowych, o których mowa w ust. 2, nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Zapłata nastąpi każdorazowo w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej. W razie wątpliwości za datę doręczenia faktury przyjmuje się:
 - 1) w przypadku faktury papierowej – datę adnotacji biura podawczego Zamawiającego na fakturze;
 - 2) w przypadku faktury elektronicznej – datę, gdy Zamawiający potwierdził żądanie o potwierdzenie odczytu wiadomości zawierającej fakturę elektroniczną;
 - 3) w przypadku e-faktury – datę, gdy Wykonawca wprowadził fakturę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
4. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Rachunek bankowy Wykonawcy powinien być wskazany w rejestrze podatników VAT (biała lista podatników VAT) udostępnionym w postaci elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministerstwa Finansów.
5. Faktury będą wystawiane na: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, NIP: 5252283365.
6. Za datę zapłaty Strony ustalają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711, z późn. zm.).

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, licząc odpowiednio od terminów, o których mowa w § 2 ust. 1–3;
 - 3) 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia zastrzeżeń, o których mowa w § 2 ust. 5, w wyznaczonym terminie;
 - 4) 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu koncepcji, o której mowa w § 3 ust. 1;
 - 5) 4000,00 zł w przypadku rozwiązania od umowy z powodu okoliczności określonych w § 10 ust. 1 pkt 1–4.
2. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego noty księgowej.
4. Niezależnie od postanowienia ust. 3, Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Kary umowne należą się niezależnie od rozwiązania albo odstąpienia od umowy i podlegają kumulacji.

6. Wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, nie może być wyższa niż 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1.
7. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia całości poniesionej przez Zamawiającego szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Prawo opcji

1. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu liczby usług mycia, o których mowa w § 1 – maksymalnie o jedną dodatkową usługę mycia, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 zdanie drugie.
2. Cena jednostkowa usługi mycia zakupionej zgodnie z prawem opcji będzie taka sama jak cena pierwszej usługi, określona w formularzu ofertowym, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębną korespondencją, przesyłając informację na adres e-mail, wskazany w § 6 ust. 2, nie później niż 30 dni przed planowanym terminem wykonania usługi.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca wykona usługę w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia przesłania informacji przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z zamówienia objętego prawem opcji, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego powodu wnosił żadnych roszczeń.
6. Przy zastosowaniu prawa opcji postanowienia dotyczące warunków zapłaty (§ 7) oraz kar umownych (§ 8) stosuje się odpowiednio.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - 1) zwłoka w realizacji usług przekroczy 14 dni, licząc odpowiednio od terminów określonych w § 2 ust. 1;
 - 2) Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w niniejszej umowie i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia tych nieprawidłowości, nie zostaną one usunięte;
 - 3) w przypadku świadomego działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - 4) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy,
 - 5) nastąpi likwidacja Wykonawcy lub zostanie ogłoszona jego upadłość.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni na uregulowanie płatności;
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru lub podpisania protokołu odbioru.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego drugiej stronie w formie pisemnej.

§ 11

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca podczas wykonywania umowy zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego oraz do zachowania, a w odpowiednich przypadkach przywrócenia, jego pierwotnego stanu technicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich usterek powstałych w toku realizacji umowy na skutek działań lub zaniechań osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy. Wykonawca za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.

3. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną (ubezpieczeniową) na jedno i wszystkie zdarzenia, na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł, obejmujące w szczególności:
 - 1) szkody powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich;
 - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3, przez cały czas trwania umowy i niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu na każde wezwanie, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek. Kopia aktualnej polisy stanowi załącznik nr 6 do umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za powstałe szkody w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej. W przypadku powstania szkody Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty Zamawiającemu odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej straty, tj. szkody rzeczywistej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, a także o innych istotnych zdarzeniach mających wpływ na wykonanie umowy.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

załączniki:

- załącznik nr 1 – wydruk z właściwego rejestru dotyczący Wykonawcy,
- załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- załącznik nr 3 – koncepcja wykonania usługi,
- załącznik nr 4 – wykaz personelu Wykonawcy zgłoszonego do wykonania usługi,
- załącznik nr 5 – formularz ofertowy,
- załącznik nr 6 – kopia aktualnej polisy OC Wykonawcy,