

**Umowa Nr .....**  
**na wywóz nieczystości płynnych**

zawarta w Nakle nad Notecią w dniu ..... pomiędzy:

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Spółką pod firmą **Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Nakle nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7A, 89-100 Nakło nad Notecią, NIP: 558-17-21-725, kapitał zakładowy 1 776 500,00 zł, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000182875, reprezentowaną przez:

Szymona Rostkowskiego – Prezesa Zarządu (sposób reprezentacji zgodny z danymi ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym),

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwaną (ym) dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie właściwym dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm).

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb) z nieczystości płynnych sposobem mechanicznym za pomocą węża ssącego oraz ich wywóz (transport) z nieruchomości gminnych położonych w miejscowości Nakło nad Notecią, Suchary, Paterek, Potulice, Polichno zarządzanych i administrowanych przez Nakielską Administrację Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. w Nakle nad Notecią do wyznaczonego punktu zlewnego zgodnie z ofertą złożoną w dniu ..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Szczegółowe informacje jak: adres nieruchomości (lokalizacja), częstotliwość wywozu (opróżnienia) – określa Załącznik Nr 2 do umowy.
2. Odbiór nieczystości płynnych dokonywany będzie pojazdem specjalistycznym Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za odpowiednie ich zabezpieczenie w transporcie i przekazanie w miejsce składowania.
3. Zbiorniki określone w opisie przedmiotu zamówienia, który jest integralną częścią umowy, zlokalizowane są na terenie nieruchomości zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego, położonych w Gminie Nakło nad Notecią.
4. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane na podstawie zleceń telefonicznych.
5. Wykonawca zapewnia możliwość składania zleceń telefonicznych pod numerem telefonu ..... przez całą dobę.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość opóźnienia wykonania usługi wywozu nieczystości płynnych ze względu na panujące warunki atmosferyczne lub brak możliwości dojazdu do zbiorników bezodpływowych, np. z powodu nieodśnieżonego terenu. W sytuacji opisanej w zdaniu 1, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić

Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 4 godzin, o opóźnieniu i przyczynach jego wystąpienia.

7. Zakres zamówienia obejmuje ciągłe powtarzające się świadczenie usług związanych z wywozem nieczystości płynnych z częstotliwością oraz ilością wynikającą z ilości nieczystości wytwarzanych (produkowanych) przez osoby zamieszkujące dane nieruchomości oraz usytuowane w nich lokale użytkowe, biorąc pod uwagę wymogi sanitarne oraz wymogi związane z utrzymaniem czystości.
8. Zamawiający przewiduje, iż w toku trwania umowy nastąpi wywóz 3.000,000m<sup>3</sup> nieczystości. Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, iż wskazana ilość ma wyłącznie charakter szacunkowy (orientacyjny). Oznacza to, że rzeczywista (faktyczna) ilość nieczystości objętych niniejszą usługą w trakcie trwania umowy może ulec zmianie (zarówno zwiększeniu jak i zmniejszeniu) i Wykonawca nie może z tego tytułu wnosić jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
9. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie Zamawiającego w przypadkach awaryjnych nie może przekroczyć dwóch godzin, a przy pozostałych zgłoszeniach – czterech godzin, licząc razem z dojazdem do miejsca opróżnienia szamba. Zamawiający dopuszcza możliwość telefonicznego zgłoszenia.
10. Wszystkie czynności Wykonawca winien wykonać z należytą starannością, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.) oraz zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości przedmiotu zamówienia spowodowane m. in. zwrotem nieruchomości na podstawie orzeczeń sądu i decyzji organów administracji, rozbiórką nieruchomości oraz wyłączeniem nieruchomości z eksploatacji. Powyższa zmiana będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło stosowne powiadomienie o zaistniałej zmianie.
12. Zmiana ilości przedmiotu zamówienia dokonana zgodnie z § 1 ust. 10 umowy nie będzie traktowana jako ograniczenie zakresu umowy lub odstąpienie od umowy oraz nie będzie skutkować powstaniem roszczeń odszkodowawczych po stronie Wykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości przedmiotu zamówienia m. in. w przypadku przyjęcia w zarząd nowych nieruchomości.
14. Wykonawca oświadcza, że do prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem umowy a w szczególności w zakresie wywozu nieczystości ciekłych i udrażniania kanalizacji posiada wszelkie wymagane prawem dokumenty, a w szczególności pozwolenia na transport nieczystości ciekłych oraz pozwolenia z właściwych gmin na działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych.

## §2

1. Usługi komunalne, o których mowa w §1, będą wykonywane w okresie **01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.**
2. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego dodatkowego, jednorazowego zlecenia, nieobjętego zakresem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi na warunkach określonych w niniejszej umowie, w tym za cenę określoną w § 4.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) odbieranie ścieków gromadzonych w zbiorniku bezodpływowym znajdującym się na nieruchomości – zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej Umowy, wykonywanie usługi pojazdem specjalistycznym oraz unieszkodliwienie ich na gminnej oczyszczalni ścieków/ zrzut do punktu zlewnego w ....., w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska wraz z pokryciem wszystkich kosztów z tym związanych,
  - b) uprzątnięcie terenu w miejscu wykonywania usługi, w przypadku jego zanieczyszczenia w sytuacji na przykład rozlania się nieczystości podczas wykonywania usługi,
  - c) posiadanie ważnej umowy na zrzut nieczystości lub posiadanie ważnej umowy na unieszkodliwienie w gminnej oczyszczalni ścieków.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) gromadzenia nieczystości płynnych wyłącznie w zbiornikach bezodpływowych (szambach),
  - b) użytkowania zbiorników w sposób zapewniający ich właściwą eksploatację, ze szczególnym uwzględnieniem ich stanu technicznego,
  - c) utrzymanie czystości wokół zbiorników.

### §3

1. W terminie 1 dnia od podpisania umowy Zamawiający protokółarnie przekaze Wykonawcy teren objęty przedmiotem zamówienia. Protokół Odbioru będzie stanowił załącznik Nr 3 do umowy.
2. Koordynację nad prawidłowym przebiegiem usług będzie sprawował:
  - a) ze strony Zamawiającego: Marek Mamach, telefon kontaktowy .....
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., telefon kontaktowy .....
3. W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania umowy lub upływu czasu na jaki umowa została zawarta, odbiór terenu nastąpi na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego podpisanego przez obydwie strony, stanowiącego załącznik Nr 4 do umowy.

### §4

1. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie rozliczone w oparciu o wystawione faktury VAT zgodnie z kwotami podanymi w ofercie cenowej:  
kwota netto ..... zł/1m<sup>3</sup>. (słownie: ..... zł ...../100). Kwota, o której wyżej mowa zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Na podstawie założonego zakresu usług strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie netto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy – zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w dniu ..... wyniesie .....zł. Zamawiający oświadcza, iż ostateczna wysokość wynagrodzenia może okazać się zarówno niższa jak i wyższa, a będzie to wynikać z faktycznego wykonania usług: zakresu ilości i częstotliwości wywozu nieczystości płynnych, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszej umowie jest ceną za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w §1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

### §5

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
2. Wysokość wynagrodzenia określona na fakturze wraz ze specyfikacją wykonanych usług winna być potwierdzona przez koordynatora ze strony Zamawiającego – p. Marka Mamach.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić specyfikację wykonanych usług na podstawie kart wywozu potwierdzonych przez koordynatora ze strony Zamawiającej – p. Marka Mamach.

### §6

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, a także zachowania wymogów ppoż. przy wykonywaniu usług;
- b) wykonania wszystkich czynności z należytą starannością, wykorzystując posiadaną wiedzę, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zachowaniu obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i jakościowych;
- c) zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy;
- d) przedstawienia dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – kart wywozu pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

### §7

1. Potwierdzenie wykonanych prac stanowi czytelny podpis mieszkańca nieruchomości.
2. W wypadku braku podpisu lub czytelnego podpisu nie będą uznawane faktury VAT za wywóz nieczystości

- płynnych.
3. Ilość wywozu nieczystości płynnych nie może przewyższać stanu wskazań wodomierza głównego. Wykonawca na wniosek Zamawiającego, dokona korekty faktury VAT, w której wystąpią rozbieżności w porównaniu z fakturą VAT otrzymaną od Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Nakle nad Notecią/Szubinie.
  4. Ilość nieczystości płynnych przewidzianych do wywozu na cały okres trwania umowy, określona w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ma charakter szacunkowy. Z tego względu ostateczna, łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynikać będzie z rzeczywistej ilości wykonanych usług, przy zachowaniu cen jednostkowych netto, o których mowa w §4 ust. 1.

#### **§8**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy usług.

#### **§9**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, które nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego w SIWZ.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć zakresu i przypadków niżej określonych:
  - a) zmniejszenie cen jednostkowych netto zgodnie ze swobodną wolą obu stron.
  - b) zmiany cen jednostkowych w przypadku i maksymalnie odpowiednio do zmiany wysokości opłat za korzystanie ze środowiska i za przyjęcie nieczystości.
  - c) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającej przez Wykonawcę o ich zaistnieniu, przed upływem terminu określonego w umowie i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającą w formie spisanego na tę okoliczność protokołu konieczności i zaakceptowanego przez Strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy. Szczegółowy opis zmian określa umowa.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż przed upływem terminu zakończenia prac (realizacji zamówienia) – poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienie o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i umowie.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

#### **§10**

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy, przy czym z każdej podjętej czynności będzie on sporządzał protokół.
2. Protokół czynności powinien zawierać następujące informacje:
  - a) datę i miejsce przeprowadzenia czynności,
  - b) opis wykonanych czynności i ich wynik, uwagi i zalecenia, pieczęć oraz imienny podpis,
3. W czynnościach kontroli ma prawo uczestniczenia przedstawiciel Wykonawcy.

#### **§11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składek.

## §12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdorazowe nieterminowe wykonanie usługi (przekroczenie terminu określonego w §1 ust. 4) w wysokości 40,00 zł (słownie: czterdzieści zł 00/100) za drugą i każdą kolejną godzinę zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c) za nienależyte wykonanie umowy polegające na pozostawieniu w zbiorniku nieczystości (tylko częściowe opróżnienie zbiornika) – 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek. Niezależnie od kary umownej Wykonawca traci prawo do całego wynagrodzenia za opróżnienie zbiornika, w którym pozostawił nieczystości.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego spowodowanych wyłącznie z winy umyślnej Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z faktur Wykonawcy kar umownych określonych w § 12 umowy.
4. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód.
5. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami nałożonymi przez odpowiednie organy. Zamawiający będzie refaktuował na Wykonawcę nałożone kary i potrącał je z należnego wynagrodzenia.
6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonania bądź nienależytego wykonania usługi (np. nie terminowego) Zamawiający ma prawo:
  - a) naliczyć karę umowną określoną w niniejszym paragrafie,
  - b) zlecić innej firmie zastępcze wykonanie usługi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
  - c) rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia na warunkach określonych w § 15 ust. 1.
8. Zastosowanie jednej z kar określonej w ust. 7 lit. a) – c) nie wyklucza zastosowanie pozostałych wymienionych w ust. 7.

## §13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w imieniu Wykonawcy jak również w imieniu osób trzecich, przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w związku z wykonaną usługą.

## §14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### §15

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w §14 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych niniejszą umową w całości lub w części, albo przerwał jej realizację w całości lub w części.
  - b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo dwóch pisemnych upomnień wysłanych przez Zamawiającego.
  - c) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu przedsiębiorcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający jest w zwłoce w zapłacie bezspornego wynagrodzenia, a zwłoka ta, mimo pisemnego wezwania przekracza 45 dni;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający i Wykonawca mogą rozwiązać umowę w każdym czasie przed upływem okresu określonego w §2 za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### §16

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub Podwykonawców;
- b) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców;
- c) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie Podwykonawców;
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub Podwykonawców;
- e) likwidacji firmy Wykonawcy lub Podwykonawców;
- f) koniecznej i uzasadnionej zmianie Podwykonawcy.

### §17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz odstąpienie lub wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

L. p.	Adres nieruchomości	Szacunkowa ilość [m <sup>3</sup> ]	Średnia częstotliwość wywozu
<b>Nieruchomości gminne</b>			
1	Wodna 1, Nakło nad Notecią	38,000	wg potrzeb
2	Suchary 20	925,000	4/1m-c
3	Szubińska 62, Paterek	1 380,000	4/1m-c
4	Bydgoska 12, Potulice	50,000	wg potrzeb
5	Polichno 2	460,000	wg potrzeb
<b>Wspólnoty Mieszkaniowe</b>			
1	Drzymały 4, Nakło nad Notecią	120,000	4/1m-c
2	Leśna 2, Potulice	27,000	wg potrzeb