

Ciechocin, 01.10.2023 r.

KIR.271.1.3.2023

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr KIR.271.1.3.2023, nazwa zadania „Budowa Sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w miejscowości Świętosław oraz z montażem ekologicznych źródeł energii”

WYJASNIENIA DO TREŚCI SWZ

Wójt Gminy Ciechocin działając zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1410 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Budowa Sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym w miejscowości Świętosław oraz z montażem ekologicznych źródeł energii”.

Pytanie 1.

w związku z trudnościami w uzyskaniu ofert zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 22.03.2023r. Zależy nam na rzetelnym przygotowaniu korzystnej dla Państwa oferty.

Odpowiedź 1.

Zamawiający informuje, że nie przedłuża terminu składania ofert.

Pytanie 2.

Proszę o informację, które zapisy dokumentacji przetargowej są aktualne:

- II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, rozdz.10 pkt. 5 – „Jako bardziej korzystny przyjęto powietrzną pompę ciepła dla potrzeb instalacji centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej”;

czy

- PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH, rozdz.7 pkt 1 – „Instalacja c.o. zasilana będzie z gruntowej pompy ciepła”?

Odpowiedź 2.

Zamawiający informuje, że przyjęto gruntową pompę ciepła.

Pytanie 3.

W przedmiotowym zadaniu pod nazwą „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SANITARNYM ORAZ MONTAŻEM EKOLOGICZNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ”

Zgodnie z zapisami PROJEKTOWANYCH POSTANOWIEŃ UMOWY, znajduje się zapis: § 1.Przedmiot zamówienia punkt 2. Podpunkt „f) Uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego o sprawdzonej jakości.” Proszę o wykreślenie zapisu, ze względu na niespełnienie w projekcie podstawowych wymagań

dotyczących budynków pasywnych.

Wśród wymagań, jakie muszą spełnić certyfikowane budynki pasywne, możemy wymienić

1. Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię do ogrzewania max. 15 kWh/m²/rok – projektowany budynek nie spełnia zapisu
2. Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną max. 120 kWh/m²/rok na zaspokojenie wszystkich potrzeb energetycznych (tj. ogrzewanie, przygotowanie ciepłej wody, wentylację, pracę urządzeń elektrycznych) – projektowany budynek nie spełnia zapisu
3. Szczelność budynku max. n₅₀ 1 = 0,6 1/h. – w projekcie założono 3,5 1/h – nie spełniono warunku.

Procedura certyfikowania budynków według standardów rozpoczyna się jeszcze przed przystąpieniem do prac budowlanych i przebiega w kilku etapach. Weryfikacja projektu architektonicznego w oparciu o dokumentację.

Kolejny etap certyfikacji związany jest z przeprowadzeniem testów szczelności, wykonywanych zgodnie z normą PN-EN 13829. Pierwszą próbę szczelności wykonuje się w stanie surowym zamkniętym (na tym etapie w budynku wstawione są już okna i drzwi, wykonane jest ocieplenie oraz tynki wewnętrzne). Drugą próbę szczelności przeprowadza się już po zakończeniu prac wykończeniowych. Testy szczelności wykonuje PIBPiEO lub inny podmiot niepowiązany w żaden sposób z inwestorem i wykonawcą.

Uzyskanie potwierdzenia spełniania przez budynek norm szczelności wyznaczonych dla domów pasywnych umożliwia przejście do finalnego etapu certyfikacji, w którym pełna dokumentacja projektowa jest ponownie weryfikowana. Na tym etapie inwestor zobowiązany jest dostarczyć instytucji certyfikującej m.in. projekt budowlany i schematy instalacji, wyniki testów szczelności oraz dokumentację przeprowadzonych prac budowlanych. Po pozytywnej weryfikacji wystawiony zostaje certyfikat, który potwierdza zgodność inwestycji z wymogami stawianymi budownictwu pasywnemu.

Odpowiedź 3

Zamawiający przychyliła się do prośby oraz stanowiska wnioskującego, zapis dotyczący „uzyskania certyfikatu budynku pasywnego o sprawdzonej jakości” zostanie usunięty przed podpisaniem z projektowych postanowień umowy.

Monika Pujer

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Zamawiający informuje, że pytanie oraz udzielona odpowiedź stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający informuje, że nie przedłuży terminu składania ofert.

