

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część III: Usługa utrzymania czystości w pomieszczeniach socjalnych i biurowych Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych, budynki na terenie Huty Miedzi „Głogów” ul. Żukowicka 1, 67-200 Głogów.

- Parametry przedmiotu zamówienia
 - ✓ Budynki znajdują się około 800 m od bramy wejściowej nr 5, wejście możliwe jest tylko z przepustką.
 - ✓ Przewidywane godziny pracy– 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku(włącznie)
 - ✓ Wykonawca świadczyć będzie usługi przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, środków czystości i środków higienicznych niezbędnych do utrzymania czystości, zatwierdzonych przez Zamawiającego
 - ✓ Środki czystości to :płyn do mycia podłóg, płyn do mycia szyb, płyn do mycia sanitariatów ,kostka toaletowa (koszyk lub inna)
 - ✓ Środki higieniczne to: ręczniki papierowe, papier toaletowy, worki na śmieci, mydło w płynie, proszek do prania
 - ✓ Środki czystości i higieniczne winny być dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy
 - ✓ Wykonawca winien dysponować sprawnym technicznie sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia
 - ✓ Mycie okien obejmuje mycie ram okiennych, szyb, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
 - ✓ Pranie odzieży roboczej - pranie odbywać się będzie przy wykorzystaniu sprzętu Zamawiającego, znajdującego się w pomieszczeniu na I piętrze oraz przy użyciu środków piorących Wykonawcy. Po zakończeniu cyklu pralniczego, pracownik Wykonawcy rozwiesi odwirowane pranie na sznurze wskazanym przez Koordynatora Zamawiającego. Czynności te będą wykonywane według potrzeb, jednak nie częściej niż raz dziennie.

BUDYNKI TPMŚ

Pomieszczenia biurowe:

PARTER:

- Kierownika TPMŚ(26,43m²) +pomieszczenie biurowe(26,64m²)+jadalnia (9,55m²) + WC (4,66 m²) +repcja (7,58m²)+ mistrzówka (20,77 m²)+ciąg komunikacyjny (13,47m²) - sprzątanie 1 raz dziennie w poniedziałki, środy i piątki oraz mycie okien raz na 2 miesiące -zakres wg harmonogramu

I PIĘTRO:

- Pomieszczenia szatni brudnej(11,37m²), czystej(8,86m²), łaźni(15,21m²), WC (3,44m²) +jadalni (20,79m²)+ciąg komunikacyjny(14,30m²) – sprzątanie 1 dziennie od poniedziałku do piątku (włącznie) - zakres wg harmonogramu

Pawilon Socjalny:

PARTER:

Pomieszczenie poczekalni (22,08m²)+WC (4,84m²) - sprzątanie 1 dziennie od poniedziałku do piątku (włącznie) oraz mycie okien raz na 2 miesiące - zakres wg harmonogramu

Podstawowe czynności związane z utrzymaniem czystości, które powinny być wykonywane zgodnie z przedstawionym harmonogramem

1) Pomieszczenia biurowe

HARMONOGRAM PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI	
Każdego dnia	Utrzymanie czystości Mycie powierzchni podłóg Wycieranie kurzu z mebli oraz pozostałego sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach, parapetów wewnętrznych, kaloryferów, gaśnic, itp. Utrzymanie w czystości drzwi i klamek Usuwanie pajęczyn Opróżnienie koszy na śmieci i wyrzucanie ich do kontenerów zakładowych
W zależności od potrzeb (1-2 w tygodniu)	Usuwanie bieżących zabrudzeń ścian, możliwych do wyczyszczenia, Przecieranie rur CO na poziomie 1,0 m Sprzątanie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych, Zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach ruchomości, urządzeń oraz instalacji znajdującej się w budynku

2) Pomieszczenia socjalne, szatnia męska

HARMONOGRAM PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI	
Każdego dnia	Utrzymanie czystości Mycie powierzchni podłóg Wycieranie kurzu z mebli, luster oraz pozostałego sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach, parapetów wewnętrznych, kaloryferów, gaśnic, itp. Utrzymanie w czystości drzwi i klamek Usuwanie pajęczyn

	Opróżnienie koszy na śmieci i wyrzucanie ich do kontenerów zakładowych
W zależności od potrzeb (1-2 w tygodniu)	Usuwanie bieżących zabrudzeń ścian, możliwych do wyczyszczenia, Przecieranie rur CO na poziomie 1,0 m Sprzątanie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych, Zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach ruchomości, urządzeń oraz instalacji znajdującej się w budynku

3) Laboratorium

HARMONOGRAM PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI	
Każdego dnia	Mycie powierzchni podłóg Utrzymanie w czystości drzwi i klamek, parapetów wewnętrznych
W zależności od potrzeb (1-2 w tygodniu)	Usuwanie bieżących zabrudzeń ścian, możliwych do wyczyszczenia,

4) Toalety, łazienki, aneksy kuchenne

HARMONOGRAM PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI	
Każdego dnia	Utrzymanie czystości w pomieszczeniach Mycie powierzchni podłóg Utrzymanie w czystości umywalk, kabin prysznicowych, armatur, sedesów, glazury ściennej, parapetów wewnętrznych Dezynsekcja sanitariatów, sanitariaty powinny być sprzątane z użyciem środków odkażających, usuwających kamień i zapachowych podłogi w pomieszczeniach sanitarnych winny być sprzątane na mokro z użyciem płynu antypoślizgowego mycie i dezynsekcja zlewów kuchennych wycieranie kurzu z mebli, sprzętu AGD, wszelkich urządzeń, kaloryferów, gaśnic itp. Uzupełnienie środków higieny (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe) Utrzymanie w czystości drzwi i klamek Usuwanie pajęczyn Opróżnienie koszy na śmieci i wyrzucanie ich do kontenerów zakładowych
W zależności od potrzeb (1-2 razy w tygodniu)	Usuwanie bieżących zabrudzeń ścian, możliwych do wyczyszczenia,

	<p>Przecieranie rur CO na poziomie 1,0 m Sprzątanie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych, Zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach ruchomości, urządzeń oraz instalacji znajdującej się w budynku</p>
--	--

5) Ciągi komunikacyjne

HARMONOGRAM PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI	
Każdego dnia	<p>Utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych Mycie powierzchni podłóg Usuwanie bieżących zabrudzeń ścian, możliwych do wyczyszczenia, Utrzymanie w czystości wycieraczek Mycie poręczy schodowych, balustrad Utrzymanie w czystości drzwi wejściowych oraz pozostałych drzwi i klamek, Wycieranie kurzu z parapetów wewnętrznych oraz sprzętów znajdujących się na korytarzach, gabloty, tablice, kaloryfery, gaśnice, włączniki oświetlenia itp. Usuwanie pajęczyn</p>
W zależności od potrzeb (1-2 razy w tygodniu)	<p>Sprzątanie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo-budowlanych, Zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach ruchomości, urządzeń oraz instalacji znajdującej się w budynku</p>