

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl	Nr sprawy: ZP/28/2025
	Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy wyrobów medycznych jednorazowego użytku	

Załącznik nr 3a do SWZ

UMOWA DZIERŻAWY nr ZP/.../2025

zawarta w dniu r. roku w Elblągu, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr ZP/28/2025 w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie **art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) – zwanej dalej uPzp, pomiędzy:

Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg,

NIP : 578-310-44-67, REGON : 281098840,

zwanym w dalszej treści umowy „DZIERŻAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

1. Mirosława Gorbaczewskiego – Dyrektora,

a firmą

zwaną w dalszej treści umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa diatermii z narzędziami elektrochirurgicznymi** zgodnie **załącznikiem nr 1.25** stanowiącym integralną część niniejszej umowy, na potrzeby Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu.
2. Wydzierżawiający gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy spełnia wymagania zasadnicze zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych (Dz.U. 2024 poz.1620).
3. Dane dotyczące przekazanego w dzierżawę sprzętu, tj. nr katalogowy, typ, producent, wartość początkowa w zł, zawarte będą w protokole zdawczo-odbiorczym przekazania ww. sprzętu.
4. W ramach niniejszej umowy Wydzierżawiający zobowiązany jest do zainstalowania i uruchomienia sprzętu w sposób umożliwiający jego właściwą eksploatację.

§ 2

1. Wydzierżawiający dostarczy i zainstaluje na własny koszt urządzenie do siedziby Dzierżawcy w terminie **30 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do bezpłatnego szkolenia personelu z zakresu użytkowania sprzętu.
3. Przekazanie urządzenia do bieżącej eksploatacji zostanie stwierdzone w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Wydzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniem:
 - 1) protokołu zdawczo-odbiorczy z uzupełnionymi danymi oferowanego sprzętu oraz ewentualnym protokołem braków i rozbieżności, paszportu technicznego;
 - 2) kopię dokumentu dopuszczającego do obrotu i używania dzierżawionego analizatora zgodnie z ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych
 - 3) instrukcję obsługi sprzętu w języku polskim w wersji papierowej i/lub elektronicznej, lub dodatkowo Wydzierżawiający udostępni adres strony internetowej do samodzielnego pobrania przez Dzierżawcę instrukcji instrukcję obsługi sprzętu w języku polskim.

§ 3

1. **Miesięczny czynsz dzierżawy** wynosi:

Kwota netto: **PLN, słownie:**

Kwota brutto: **PLN, słownie:**

W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

Wartość dzierżawy w okresie 36 miesięcy wynosi:

Kwota netto: **PLN, słownie:**

Kwota brutto: **PLN, słownie:**

W tym należny podatek VAT w kwocie: **PLN**

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl	Nr sprawy: ZP/28/2025
	Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy wyrobów medycznych jednorazowego użytku	

2. Cena dzierżawy analizatora podstawowego przedstawiona w ofercie nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy tj. **36 miesięcy** licząc od daty jej zawarcia, poza przypadkami o których mowa w dalszej części paragrafu.
3. Dzierżawca, zgodnie z art. 455 oraz 436 pkt. 4 lit. b) uPzp przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy w zakresie:
 - 1) zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. Dz.U. 2023 poz. 46), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wydzierżawiający jest uprawniony do złożenia Dzierżawcy pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Dostawcy po zmianie umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wydzierżawiający jest uprawniony do złożenia Dzierżawcy pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Dostawcy po zmianie umowy, w szczególności Wydzierżawiający zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wydzierżawiający obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Dostawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wydzierżawiający jest uprawniony do złożenia Dzierżawcy pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Dostawcy po zmianie umowy, w szczególności Wydzierżawiający zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wydzierżawiający obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1 lit. d) niniejszego paragrafu Wydzierżawiający jest uprawniony do złożenia Dzierżawcy pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Dostawcy po zmianie umowy, w szczególności Wydzierżawiający zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 6 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wydzierżawiający obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 6 lit. d) niniejszego paragrafu.
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt. 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia częściowego Dostawcy może być dokonana nie częściej niż raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu lub obniżki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za jeden ostatni kwartał przed dokonaniem powiadomienia o zmianie wynagrodzenia. Strony mogą przyjąć za podstawę zmiany wynagrodzenia również odpowiednio sumę wskaźników za więcej niż jeden kwartał, w przypadku gdy ceny jednostkowe poszczególnego asortymentu nie ulegały wcześniej zmianie:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o klauzule waloryzacyjną może dotyczyć wyłącznie dostaw pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia o zmianie.
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny i uzasadniony wniosek Wydzierżawiającego oraz po zawarciu aneksu do umowy.
 - 3) pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu® ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl	Nr sprawy: ZP/28/2025
	Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy wyrobów medycznych jednorazowego użytku	

- 4) maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Dzierżawca nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowanego przez Dzierżawcę, przed dniem złożenia wniosku.
- 5) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia Wydierżawiającego jaką dopuszcza Dzierżawca w ust. 9 pkt od 1) do 4), nie może przekroczyć 10% wartości netto wynagrodzenia pierwotnego w umowie.
- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 5) tego ustępu
11. Strony zastrzegają możliwość przedłużenia lub skrócenia terminu obowiązywania nn. umowy dostosowując termin jej obowiązywania do terminu obowiązywania umowy dostawy nr **ZP /.../2025**.
12. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa w ust. 4 zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Dzierżawcę wprowadzone aneksem do umowy.
13. Aneks zostanie sporządzony przez Wydierżawiającego i przesłany z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem do Dzierżawcy w celu zapoznania się z jego treścią.
14. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto Wydierżawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z terminem płatności **60 dni** od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury za dany miesiąc.
15. **Zezwala się na dostarczanie faktur VAT w formie elektronicznej (format PDF) na adres email: faktury@szpitalmiejski.elblag.pl w przypadku Dostawcy nieposiadającego możliwości dostarczania faktur VAT pocztą.**
16. W przypadku nieterminowych płatności Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odsetki ustawowe.
17. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z dzierżawą aparatów – poza miesięcznym czynszem dzierżawnym.

§ 4

1. W okresie trwania umowy, Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy bezpłatną gwarancję serwisową dotyczącą przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty naprawy i wymiany podzespołów.
2. Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy przeglądy serwisowe sprzętu min. 1 raz w roku kalendarzowym.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do serwisowania sprzętu na terenie Polski.
4. Czas reakcji serwisu Wydierżawiającego na zgłoszenie awarii – maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Dzierżawcę.
5. Czas naprawy aparatu bez konieczności wymiany części lub podzespołów – maksymalnie 3 robocze od momentu zgłoszenia awarii.
6. Okres niesprawności urządzenia, po upływie którego Wydierżawiający zobowiązany będzie do zapewnienia urządzenia zastępczego na czas naprawy – powyżej 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia awarii.
7. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować wydierżawiony sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.
8. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć wydierżawiony sprzęt przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

§ 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w formie kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) jeżeli Wydierżawiający nie dotrzyma terminu dostawy sprzętu o którym mowa w § 2 ust. 1, Dzierżawca będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) jeżeli Wydierżawiający dostarczy sprzęt niekompletny, Dzierżawca będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie przez Dzierżawcę od umowy z winy Wydierżawiającego - w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku zwłoki w dostarczeniu urządzenia zastępczego w stosunku do czasu określonego w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 6) W przypadku niedokonania przeglądów serwisowych, o których mowa w § 4 ust.2 w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 7) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Dzierżawca zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, o ile kara umowna nie pokryje zaistniałej szkody.

§ 6

Wydierżawiający zobowiązuje się do:

- 1) nie dokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Dzierżawcy o bez jego zgody pod rygorem nieważności,
- 2) nie udzielania pełnomocnictw w zakresie windykacji należności bez zgody Dzierżawcy pod rygorem nieważności pełnomocnictw (nie dotyczy pełnomocnictw procesowych udzielanych radcy prawnemu lub adwokatowi)

§ 7

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu[®] ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalmiejski.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl	Nr sprawy: ZP/28/2025
	Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy wyrobów medycznych jednorazowego użytku	

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego udostępniać sprzętu do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.
2. Wyzierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Wyzierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wykorzystywania sprzętu przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem;
- 2) oddania sprzętu bez zgody Wyzierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawianie go;
- 3) niepłacenie przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa terminy płatności.

§ 9

Po zakończeniu okresu trwania dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić urządzenia w takim stanie, w jakim powinny się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy. Dzierżawca nie ponosi konsekwencji za zużycie aparatów będące następstwem prawidłowej eksploatacji.

§ 10

Umowa obowiązuje w **okresie 36 miesięcy** od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, nieuzgodnione polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA