

Opis Przedmiotu Zamówienia

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji schroniska przy ul. Fabrycznej 97 w Gorzowie Wielkopolskim. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w oparciu o Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 206/24 z dnia 30 października 2024 r, pozwoleniu wodnoprawnym o numerze PG.ZUZ.4210.159.2024 z dnia 28 października 2024 r. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Fabrycznej 97 w Gorzowie Wlkp. na działce o nr. Dz. 1409,1408/5 obr. 0010 gm. m. Gorzów Wielkopolski. Po modernizacji infrastruktury i budowie nowego obiektu socjalno-administracyjnego budynek będzie posiadał funkcję adopcyjną, techniczną, administracyjną oraz sanitarno-socjalną. Budynek zostanie przystosowany do aktualnych wymogów technicznych oraz potrzeb Użytkownika. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Budynek murowany na fundamentach betonowych, stropy wykonane jako gęsto-żebrowe z prefabrykowanych belek kratownicowych, pustaków i warstwy betonu wieńczącego wylewanego na budowie. Powierzchnia zabudowy budynku: 144,88 m² Powierzchnia użytkowa budynku: 107,50 m² Kubatura budynku: 327,85 m³. Przedmiot zamówienia obejmuje: docieplenie budynku, wykonanie izolacji ścian fundamentowych i ścian piwnicy, wykonanie nowych podłóg i posadzek w piwnicy, wykonanie nowych ścian, rozbiórka części infrastruktury, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie nowych schodów zewnętrznych, montaż rynien i rur spustowych oraz wykonanie parapetów zewnętrznych, wykonanie nowych schodów zewnętrznych, montaż pompy ciepła, wykonanie zewnętrznych instalacji wodnych, kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych oraz demontaż istniejących instalacji, wykonanie instalacji wewnętrznych: wentylacja nawiewno-wyiewna, klimatyzacyjna, centralnego ogrzewania, wodna, kanalizacyjna, instalacje elektryczne, odgromowa, teletechniczna, zabezpieczenie ppoż., wyposażenie, zagospodarowanie terenu (przebudowa dróg dojazdowych, chodników).

Wykonawca przeprowadzi szkolenia wytypowanych przedstawicieli Administratora i Użytkowników z obsługi, zasad eksploatacji i podstawowej konserwacji bieżącej wszystkich urządzeń montowanych na obiekcie w terminie wyprzedzającym zgłoszenie gotowości Wykonawcy do odbioru. Terminy przeprowadzenia szkoleń winny być ujęte w harmonogramie rzeczowo- finansowym. Z przeprowadzonego szkolenia Wykonawca sporządzi protokół zawierający temat, zakres, datę oraz listę uczestników (z podpisami) szkolenia.

Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od wykonanego przeglądu serwisowego

dostarczyć do Zamawiającego kopię protokołu przeglądu serwisowego, potwierdzonego przez Administratora. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć instalacje i rurociągi (oznaczenie instalacji co 3 m i przy zmianie kierunków) - opisać, jakie media znajdują się w rurociągach, zaznaczyć kierunki przepływu danego medium. Należy opisać również zawory – co odcinają (jakie medium oraz jakie pomieszczenia). Dla zaworów regulujących należy podać nastawy zaworów. Wykonawca zobowiązany jest opisać zainstalowane urządzenia – typ, model, numer seryjny oraz dane, co dane urządzenie obsługuje. Opisy należy wykonać na tabliczkach PCV lub metalowych i zamontować w sposób trwały. Dla każdej instalacji należy umieścić schemat instalacji w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru – dotyczy wężła co i ciepłej wody użytkowej w budynku. Wykonawca wykona dokumentację kolaudacyjną – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz prześle Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane. z późniejszymi zmianami, materiały wymienione w art. 60 – to jest dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również decyzje dotyczące obiektu, a także instrukcje eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. - tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 21. (sposób postępowania z odpadami został określony w §4 wzoru umowy). Wykonawca przed przystąpieniem do przedmiotowego zakresu robót wykona inwentaryzację fotograficzną oraz po ich zakończeniu, wykona dokumentację powykonawczą fotograficzną (fotografując stan obiektu przed wykonaniem robót i po ich wykonaniu z tego samego ujęcia w celu porównania). Dokumentacja fotograficzna (6 - 8 zdjęć) zostanie dostarczona Zamawiającemu odpowiednio do 14 dni licząc od daty przekazania terenu budowy oraz po zakończeniu robót zostanie dołączona do dokumentacji kolaudacyjnej.

Wykonawca opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376) oraz w okresie gwarancyjnym po odbiorze końcowym robót budowlanych w pierwszym sezonie grzewczym po uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzi badanie kamerą termowizyjną w celu sprawdzenia poprawności zaizolowania całego budynku i sprawdzi czy nie występują mostki termiczne na wykonanym dociepleniu obiektu. Urządzenia będą serwisowane przez cały okres gwarancji.

Polityka informacyjna przed rozpoczęciem oraz w trakcie wykonywania robót:

1. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania gestorów sieci, którzy zgłosili takie wymogi w wydanych uzgodnieniach na etapie prowadzonych prac projektowych o terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz innych wymaganych przez gestorów czynności.
2. Wykonawca wskaże osobę do koordynacji polityki informacyjnej z ramienia firmy, która będzie współpracowała z Zamawiającym, w zakresie informowania mieszkańców/ przedsiębiorców / media o terminie prowadzenia inwestycji, postępach prac, spodziewanych oraz powstałych utrudnieniach.

Organizacja ruchu:

Nie dotyczy

Wizja lokalna:

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego, w szczególności rozpoznania możliwości pozyskania materiałów do realizacji robót oraz możliwości utylizacji gruntów z wykopów i materiałów nieprzydatnych do wbudowania. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.

Nasadzenia istniejące

Rośliny znajdujące się w miejscu prowadzenia robót należy traktować z pełnym poszanowaniem zgodnie z wytycznymi wg Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz odpowiednim zabezpieczeniem roślinności.

1. Zamawiający przewiduje kosztorysowy sposób rozliczenia robót. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i objęte niniejszą Umową, na podstawie Tabeli Elementów Scalonych.
2. Dokumentację projektową dostosowano do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych.
3. We wszystkich miejscach dokumentacji projektowej i OPZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji postępowania, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.
5. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 PZP

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP), jest obowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane jako wybór elementów opisanych w SWZ.

7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego.

Załączniki do OPZ:

Załącznik nr 1.1. - Projekt Architektoniczno-Budowlany

Załącznik nr 1.2. – Projekt Techniczno-Wykonawczy

Załącznik nr 1.3. – Dodatkowe Rysunki

Załącznik nr 1.4. – Specyfikacje Techniczne

Załącznik nr 1.5. – Obiekty Tymczasowe – Schronisko

Załącznik nr 1.6. – Przedmiary Robót

Załącznik nr 1.7. – Decyzja nr 206/24 z 30.10.2024 r. - pozwolenie na budowę

Załącznik nr 1.8 – Decyzja sygn. PO.RPP.4261.19.2023.MS z 15.12.2023 r. – ścieki

Załącznik nr 1.9. – Decyzja sygn. PG.ZUZ.4210.159.2024 z 17.09.2024 r. – pozwolenie wodnoprawne

Załącznik nr 1.10. – Postanowienie sygn. PG.ZUZ.4210.159.2024 z 28.10.2024 r. –
Postanowienie o sprostowaniu pomyłki

Załącznik nr 1.11. – Decyzja sygn. P.RPP.4262.2.2024.JN z 07.02.2024 r. – wały ziemne