

Program funkcjonalno-użytkowy
wymiany urządzenia dźwigowego w budynku
Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota Centrum
Zdrowia Psychicznego, przy
ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa oraz w
przychodni przy
ul. Szczęśliwickiej 36, 02-353 Warszawa.

ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Zespół Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota,
02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 36

ZAWARTOŚĆ OPISU

1. Część opisowa
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót
 - 1.2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna opisu przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Wytyczne inwestorskie

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje: Demontaż dotychczasowych 2-óch wind, zaprojektowanie, montaż i uruchomienie 2-óch, fabrycznie nowych wind dla transportu osób i osób z niepełnosprawnościami, w istniejących sztybach windowych SZPZLO Warszawa-Ochota Centrum Zdrowia Psychicznego, w lokalizacji ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa oraz Przychodni przy ul. Szczęśliwickiej 36, 02-353 Warszawa.**
2. – inwestycja realizowana na potrzeby prowadzenia Centrum Zdrowia Psychicznego typu B.

- Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa wymiany urządzenia dźwigowego powinna składać się z następujących elementów:

- część opisowa,
- część rysunkowa,
- informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,
- specyfikacja wykonania i odbioru,
- wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia,
- pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, (jeżeli wymagane)

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (Word, Excel, pdf, CAD, at.).

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz opisem przedmiotu zamówienia.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.

1.2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej:

- 1) **Przedmiot zamówienia dotyczy demontażu dotychczasowych 2-óch wind, zaprojektowanie, montaż i uruchomienie 2-óch, fabrycznie nowych wind dla transportu osób i osób z niepełnosprawnościami, w istniejących sztybach**

wINDOWYCH SZPZLO Warszawa-Ochota Centrum Zdrowia Psychicznego,
w lokalizacji ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa oraz Przychodni przy
ul. Szczęśliwickiej 36, 02-353 Warszawa.

(bez zmian konstrukcyjnych obiektu w istniejących szybach)

a) Projekt łącznie z wymaganymi pozwoleniami, zgodami:

- Wszelkie czynności związane z ww. po stronie Wykonawcy. Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym (bez akceptacji nie wolno realizować projektu).

b) Roboty przygotowawcze:

- wygrodzenie terenu (miejsca) prowadzenia prac w sposób zgodny z zasadami bezpieczeństwa. Budynek w trakcie prac będzie funkcjonował. Teren ma być wygrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych w obrębie prowadzonych prac.
- zabezpieczenie podłóg płytami i foliami, a terenu budowy kurtynami.
- demontaż elementów wyposażenia szybów (prowadnice, elementy mocowań urządzenia dźwigowego, itp.). Wszelkie prace uciążliwe dla prowadzenia działalności medycznej powinny być prowadzone poza godzinami pracy poradni.
- demontaż urządzeń dźwigowych wraz z wyposażeniem (od maszynowni po demontaż szaf sterowniczych itp.).
- utylizacja materiałów z rozbiórki z przekazaniem kopii dokumentacji utylizacji wszelkich odpadów zgodnie z prawem.
- wywiezienie i utylizacja gruzu z przekazaniem kopii dokumentacji utylizacji wszelkich odpadów zgodnie z prawem.

c) Wykonanie prac w rejonie szybu windowego:

Istniejący szyb windowy żelbetowy wewnątrz budynku brak pomieszczeń pod szybem.

- naprawa ubytków w ścianach po rozbiórce elementów dźwigów.
- naprawa ubytków w posadzce szybu windowego.
- wykonanie oświetlenia szybu w zakresie wymiany instalacji elektrycznej i lamp. Rodzaj lamp dostosowany do obowiązujących przepisów.
- wykonanie obróbek drzwi przystankowych, ościeżnic drzwiowych, przy zachowaniu istniejących obudów zewnętrznych (portali).

d) Zakup, dostawa, montaż i odbiór urządzeń dźwigowych – 2 szt.:

Zakup, dostawa, montaż i odbiór urządzeń dźwigowych 2 szt. dostosowanych dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich) zgodnie z opisem poniżej:

Podstawowe parametry wind:

1. Urządzenie powinno być zgodne:

- z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z póź. zm.),
- Dyrektywą Maszynową (2006/42/WE z póź. zm.)

- ustawą Prawo budowlane,
 - z przepisami BHP,
 - z przepisami PPOż,
 - ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, określoną w Prawie budowlanym i innymi wymaganiami stosownymi do takiej inwestycji.
 - Regulaminem Funduszu Pożyczkowego dla instrumentu finansowego „Fundusz Dostępności”.
 - ze standardami wynikającymi z zarządzenia nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji (z późniejszymi zm.) - w zakresie w jakim odnosi się do zakresu rzeczowego zadania. Przywołane zarządzenie zostało znowelizowane Zarządzeniem nr 1783/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 1 grudnia 2022 r. - zmieniające zarządzenie w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji. Zarządzenia odnoszą się między innymi do dokumentacji projektowej i obowiązku stosowania wprowadzonych standardów.
2. Wykonanie: dostosowania wnętrza, posadowienia itd. istniejącego szybu windowego, do nowej windy z uwzględnieniem, że budynek w trakcie wymiany windy będzie funkcjonował, będzie prowadzona działalność medyczna polegająca na świadczeniu usług podmiotu leczniczego.
 3. Udźwig windy w lokalizacji Skarżyńskiego 1: minimum 700 kg lub **minimum 9 osób** (pamiętając, że np. osoba ze schorzeniami bariatrycznymi może ważyć nawet powyżej 350 kg, a musi z nią jechać wózek ok. 170 kg i 2 opiekunów 100 kg).
 4. Udźwig windy w lokalizacji Szczęśliwicka 36: minimum 1 125 kg lub minimum 15 osób (pamiętając, że np. osoba ze schorzeniami bariatrycznymi może ważyć nawet powyżej 350 kg, a musi z nią jechać wózek ok. 170 kg i 2 opiekunów 100 kg).
 5. Prędkość jazdy nie wolniejsza niż 1 m/s.
 6. Sposób obsługi: samoobsługowy, nie wymagający uprawnionej obsługi.
 7. Typ napędu: elektryczny z falownikiem umożliwiającym regulację.
 8. Rodzaj zasilania – 400 V, decyzja powinna być zdeterminowana ekonomicznie i technologicznie pod względem dobra Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich, niezbędnych robót elektrycznych we własnym zakresie wraz z badaniami odbiorczymi i dopuszczeniem.

8. Opuszczanie awaryjne w przypadku pożaru, zaniku napięcia, przerwy zasilania itd.: **tryb awaryjnego zjazdu** (z UPS za pomocą automatycznego zjazdu awaryjnego do poziomu parteru i otwarcia drzwi w sytuacji zaniku napięcia).
9. Liczba przystanków – 5.
10. Wysokość podnoszenia – 5 kondygnacji;
11. Dostęp do automatyki zastosowanego sterowania – otwarte i dostępne dla wszystkich z odpowiednimi uprawnieniami, pozbawione zabezpieczeń w postaci kodów/blokad/ kluczy elektronicznych, dyspozycja użytkownika - Właściciela,
12. Konstrukcja windy musi uwzględniać maksymalne wykorzystanie istniejącego szybu oraz zewnątrz szybu, zakładamy zaprojektowanie windy w taki sposób, aby drzwi na każdym piętrze nie były mniejsze od istniejących i ich potencjalna przeróbka była związana z poszerzeniem drzwi, a nigdy zmniejszeniem światła otworu.
13. Drzwi przystankowe (odpowiednie dla każdej kondygnacji) – automatyczne, dwusegmentowe, stal nierdzewna o zwiększonej odporności na wszelkie uszkodzenia. Na etapie projektowania kształt i kolor drzwi należy uzgodnić z Zamawianym.
14. Minimalna wielkość podłogi kabiny musi być zdeterminowana możliwością przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach, łózkach / noszach.
15. Kasety wezwań wyposażone w przywołanie alarmowe, kontakt z serwisem i służbami na bazie dedykowanego łącza telefonicznego, kaseta wyposażona w piętrowskaz, winda w ramach usuwania barier musi informować głosowo, świetlnie, dźwiękowo (niewidzący, niesłyszący i każda inna forma niepełnosprawności nie może stanowić bariery).
15. Okres gwarancji minimalnej 48 miesiące, oczekiwana 60 miesięcy. Okres gwarancji zrównany z okresem rękojmi.
16. Przeglądy techniczne i pełen serwis w okresie gwarancji od daty protokołu uruchomienia i testów na koszt Wykonawcy.
17. Wykonanie wszelkich prac towarzyszących i odtworzeniowych po stronie Wykonawcy. Wszystkie zdemontowane lub uszkodzone elementy infrastruktury budynku zaistniałe w związku z zadaniem inwestycyjnym Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia i przywrócenia do stanu zastanego – przed rozpoczęciem inwestycji. Uszkodzone elementy budynkowe utrudniające jego bieżące funkcjonowanie mają być naprawiane w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu.

Budynek nie zostanie wyłączony z użytkowania podczas prac remontowych. Projekt musi uwzględniać tymczasowe rozwiązania na czas wykonywania robót tak, żeby zapewnić bezpieczne użytkowanie budynku.

Wykonawca po zakończeniu prac budowlanych ma obowiązek przedstawić dokumentację powykonawczą.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wymiana urządzenia dźwigowego ma na celu podniesienie wartości użytkowych, funkcjonalności i walorów estetycznych. Nie planuje się zmiany funkcji oraz układu pomieszczeń.

1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa wykonana w ilościach jak wspomniano w pkt 1.1. powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie, (jeżeli będzie wymagane).

2. Część informacyjna programu

2.1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zadania.

Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zadania, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje naradę techniczną z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

Zostaną wówczas ustalone szczegółowe warunki do projektowania i wykonania prac oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

Dokumentacja projektowa po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia powinna być przekazana Zamawiającemu wraz z kosztorysem zgodnie z zapisami w niniejszym programie przed przystąpieniem wykonawcy do budowy.