**Umowa nr …….**

zawarta w dniu ……….. roku w Kamieniu Pomorskim

pomiędzy:

**Gminą Kamień Pomorski**, ul. Stary Rynek 1, 72 – 400 Kamień Pomorski

NIP: 986-015-70-13, REGON: 811685585

reprezentowaną przez:

Stanisława Kuryłłę – Burmistrza Kamienia Pomorskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Agnieszki Sakowicz

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**……………………………………………………**

**……………………………………………………**

**………………………………………………..…..**

reprezentowanym przez:

…………………………………

…………………………………

…………………………………..

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz.2019 ze zm.), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu i zagospodarowaniu zieleni, placów zabaw, boisk gminnych oraz siłowni zewnętrznych na terenie Gminy Kamień Pomorski.
2. Szczegółowy zakres zadań stanowiących przedmiot umowy zawiera załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) stanowiący wraz z ofertą wykonawcy integralną część umowy.
3. Wszystkie Załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Umowę zawiera się **na okres ………..** od dnia podpisania umowy**.**

**§ 3**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną   
   w zakresie przedmiotu umowy, na swój koszt i ryzyko, zgodnie z obowiązującymi przepisami   
   i normami.
2. Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia,   
   (z wyjątkiem kosztów poniesionych przy zakupie drzew przeznaczonych do nasadzeń kompensacyjnych), zapewnieniem sprzętu, urządzeń, pojazdów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane ze zbieraniem, usuwaniem, transportem, magazynowaniem   
   i zagospodarowaniem (przekazaniem do zagospodarowania) zebranych odpadów w ramach przedmiotu umowy obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.
4. Wszelkie obowiązki i koszty związane z uzyskaniem koniecznych do wykonania poszczególnych prac zezwoleń właściwych organów obciążają Wykonawcę.
5. Po zakończeniu każdego miesiąca, w terminie do 5 dnia roboczego następnego miesiąca Wykonawca przedłoży Zamawiającemu miesięczne sprawozdanie rzeczowe z wykonanych prac.
6. Zamawiający ma prawo sprawdzenia zgodności ze stanem faktycznym sporządzonego miesięcznego sprawozdania, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca ma obowiązek udzielać na żądanie Zamawiającego wyjaśnień oraz przedstawić dokumenty związane z realizacją zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, zgodnie z terminami wskazanymi   
   w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, w czasie do 24 godzin od daty przyjęcia zgłoszenia, przekazanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Wykonawca w sprawozdaniu o którym mowa w ust. 5 wpisuje zgłoszenie wady, dane osoby zgłaszającej oraz sposób usunięcia wady.
9. Jeśli konieczność usunięcia wady wymaga dłuższego terminu niż wskazany w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przedłużenie tego terminu.
10. Wykonawca w okresie trwania umowy ma obowiązek posiadania ubezpieczenia OC   
    w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na rok prowadzonej działalności.
11. WYKONAWCA zapewnia i zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności   
    w zakresie realizacji zamówienia, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez siebie lub podwykonawcę:
    1. Koszenie, grabienie oraz wywóz skoszonej trawy,
    2. Przycinanie oraz wycinka drzew i krzewów,
    3. Odchwaszczanie oraz przygotowanie podłoża pod nasadzenia,
    4. Sadzenie oraz pielęgnacja roślin,
    5. Usuwanie złomów i wywrotów drzew,
    6. Wykonanie innych prac wskazanych przez Zamawiającego.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym   
    w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane w wezwaniu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11, w trakcie realizacji zamówienia,   
    w szczególności następujące dokumenty:
    * 1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
      2. oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
      3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia ww. czynności,
      4. inne dokumenty określone w wezwaniu,

* przy czym dokumenty te powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku realizacji przez podwykonawcę obowiązków określonych w Umowie, całkowita odpowiedzialność za prawidłową realizację umowy spoczywa na Wykonawcy.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów o ochronie danych osobowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§ 4**

**Przenoszenie praw i obowiązków wynikających z umowy, podwykonawstwo**

1. Wykonawca może przenieść w całości lub w części zadania wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę z zachowaniem szczególnej staranności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umów  
   z podwykonawcami.
4. Wniosek o wyrażenie zgody musi zostać złożony pisemnie i zawierać:
5. projekt umowy z podwykonawcą,
6. zakres robót zleconych do wykonania podwykonawcy.
7. Przed podjęciem decyzji w kwestii wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej umowy do akceptacji w terminie 7 dni od daty otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, w tym za wykonanie usług w terminie określonym w niniejszej umowie oraz obejmuje gwarancją usługi wykonane przez podwykonawcę.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości ryczałtowej ………………. zł netto, to powiększonej o podatek VAT, to jest ………….zł brutto (słownie: ……………………………………………………złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w dwunastu miesięcznych ratach po:

………………………………….

1. Poszczególne raty wynagrodzenia, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy w terminie ….. dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane w poprzednim miesiącu usługi, pod warunkiem ich bezusterkowego przyjęcia przez Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe podczas wykonywania umowy przed Wykonawcę lub przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu jeżeli szkoda ta wynikła z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku posługiwania się podwykonawcami, Wykonawca odpowiada za działania   
   i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

**§ 7**

**Przestrzeganie warunków umowy przez Wykonawcę**

* 1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania należytego wykonania umowy przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy.
  2. Wykonawca wyraża zgodę na nagrywanie oraz wykonywanie przez Zamawiającego zdjęć dokumentujących nieprawidłowości przy wykonywaniu umowy przez Wykonawcę, w tym do ich wykorzystania w ewentualnym sporze z Wykonawcą.
  3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji prac określonych przez S~~I~~WZ.

**§ 8**

**Zabezpieczenie wykonania umowy i należytego wykonania umowy przez Wykonawcę**

1. Zabezpieczenie wykonania umowy oraz należytego wykonania umowy przez Wykonawcę ustanowione zostało w formie………………….. w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 5 ust. 1
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostało ustanowione na rzecz Zamawiającego przed zawarciem umowy, co niniejszym Zamawiający i Wykonawca potwierdzają.
3. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia upływu końcowego terminu obowiązywania umowy, o którym mowa   
   w §2 i uznania przez Zamawiającego umowy za należycie wykonaną.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

* 1. Zmiany umowy mogą nastąpić w związku z wystąpieniem następujących okoliczności:

1. wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy przez którąkolwiek ze stron,
2. wyniknięciem rozbieżności lub niejasności w interpretacji pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób aniżeli poprzez zmianę umowy,
3. zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w tym wynikających ze zwłoki w wydaniu wymaganych zezwoleń przez organy administracji lub inne podmioty,
4. koniecznością wprowadzenia zmian wynikającą z następujących przyczyn:
5. siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
6. zmianą danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
7. zmiana danych teleadresowych,
8. zmiana obowiązującej stawki VAT,
9. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że wartość zamówienia wyniesie nie mniej niż 80% wartości brutto o której mowa w § 5 ust. 1
   1. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4   
      lit. a - e zmiana umowy może dotyczyć przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż   
      o okres trwania okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w pierwotnie zakreślonym terminie.
   2. Zmiana osób wskazanych do kontaktów przez strony umowy nie wymaga zmiany umowy, lecz wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony ze wskazaniem nowej osoby wyznaczonej do kontaktu.
   3. Zmiana umowy może nastąpić również na warunkach określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.

# § 10

**Wypowiedzenie umowy**

* 1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia tylko   
     z ważnych powodów, przez które rozumie się w szczególności:

1. trzykrotne wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, którego przyczyny leżą po stronie Wykonawcy;
2. zawinione nieusunięcie przez Wykonawcę wad w realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 8 i 9 pomimo zgłoszenia tych wad przez Zamawiającego,
3. stwierdzenie istotnych niezgodności dokumentacji zamówienia prowadzonej przez Zamawiającego ze stanem faktycznym,
4. zlecenie prac podwykonawcy z naruszeniem trybu przewidzianego umową,
5. stwierdzenie naruszenia obowiązku posiadania ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub w przypadku jej wypowiedzenia przez Zamawiającego na podstawie § 10 w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy   
   z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego wadę w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,   
   o ile wada ta nie zostanie usunięta przez Wykonawcę w terminach i trybie przewidzianym w § 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce z wykonaniem usług, których rodzaj i termin wykonania określa załączniku nr 1 do SWZ, w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
5. Za niespełnianie wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 11 umowy, w tym za odmowę udostępnienia dowodu na okoliczność zatrudnienia w takim trybie o których mowa w § 3 ust. 12 w wysokości 500 zł za każde stwierdzenie braku zatrudnienia w ramach stosunku pracy albo odmowę okazania dowodu takiego zatrudnienia,
6. Zamawiający może odstąpić od naliczania kary umownej w przypadku udokumentowania przez Wykonawcę uzasadnionej przyczyny nie wywiązania się ze zobowiązania umownego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej   
   z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 12**

RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających   
   w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia przez o osobę, o której mowa w ust. 2, o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik do Umowy, w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu.   
   W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą   
   z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia   
   23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320) oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą są:

1) ………………………………………………………………………………..

2) ………………………………………………………………………………..

Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym jest:

1. …………………………………………………………………………………
2. ………………………………………………………………………………….
3. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. Strony dopuszczają możliwość kontaktu telefonicznego, jak również drogą elektroniczną.
5. W przypadku sporu wynikającego z umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub wypowiedzenia, w celu polubownego jego rozwiązania, Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
6. Jeżeli w terminie 14 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do odpowiedniego Stowarzyszenia Mediatorów celem przeprowadzenia mediacji.
7. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które każda Strona ponosi za siebie.
8. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: