

UMOWA PROJEKT O WYKONANIE USŁUGI

Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia odrębnych umów dotyczących pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla poszczególnych zadań – wg poniższego wzoru

zawarta w dniu: r. pomiędzy: **Gminą Skołyszyn**, z siedzibą: 38-242 Skołyszyn 12, reprezentowaną przez: **Bogusław Kręcisz –Wójt Gminy**, przy udziale **Jacka Kędziora – Skarbnika Gminy** - zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM ,

a:

.....

z siedzibą:

.....

(dane rejestrowe – wpis do ewidencji, odpis z rejestru)

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Podstawa prawna

§ 1

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.) - zwana dalej „Pzp”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Nazwa zadania: **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadań realizowanych w ramach projektu pn. „Poprawa infrastruktury kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Skołyszyn”**
2. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie kompleksowej usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** podczas realizacji następujących zadań realizowanych w ramach projektu pn. „Poprawa infrastruktury kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Skołyszyn”:
 - 1) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Harkłowa.** Zadanie objęte nadzorem obejmuje budowę etapu sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Harkłowa o długości 1734 m. Szacowany termin realizacji: 12 miesięcy (XII 2024 – XII 2025).
 - 2) **Modernizacja Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Przysiekach.** Zadanie objęte nadzorem obejmuje wykonanie modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w Przysiekach o przepustowości Q=1200 m³/d polegającą na remoncie, modernizacji, wymianie

elementów technologicznych, urządzeń, instalacji, a robotach budowlanych związanych remontem budynku i zaplecza. Szacowany termin realizacji: 12 miesięcy (XII 2024 – XII 2025).

Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach realizacji w/w zadań zawiera dokumentacja techniczna, która satnowi załącznik do SWZ.

3. **Zadanie jest dofinansowane i realizowane w ramach projektu pn. „Poprawa infrastruktury kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Skołyszyn”, Nr FEPK.02.06.-IZ.00-0098/23 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 „ENERGIA I ŚRODOWISKO” Programu Regionalnego: Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027.**
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, skierowane do realizacji niniejszego zamówienia posiadają przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy wszystkich dostępnych materiałów i informacji.
 - 2) Konsultowanie decyzji dotyczących realizacji robót.
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji, wykonywanie wszystkich obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn.zm.) oraz innych obowiązków wskazanych w umowie, a w szczególności:
 - 1) nadzorowanie kontraktu na roboty budowlane oraz dostawy i montaż;
 - 2) świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem, wykonaniem inwestycji, kontroli i doradztwa technicznego zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 3) sprawdzanie, weryfikowanie i pisemna akceptacja dokumentacji projektowej zaprojektowanej przez Wykonawcę usługi dostawy z montażem, egzekwował zgodność opracowania dokumentacji projektowej z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) weryfikowanie dokumentacji projektowej posiadanej przez Zamawiającego pod kątem zgodności z zasadami wiedzy technicznej, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz zasad współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 priorytet FEPK.02;
 - 5) monitorowanie postępu prac włącznie ze składaniem z nich raportów, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki rzeczowe, jak i finansowe;
 - 6) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami zgodnie z polskim prawem budowlanym i przepisami z nim związanymi;
 - 7) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, zgłoszeniami i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegał zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 9) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i przeprowadzanie odbiory gotowych obiektów budowlanych i uczestniczenie w przekazywaniu ich do użytkowania;



- 10) potwierdzanie faktycznie wykonane roboty oraz usunięcia wad;
- 11) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 12) żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 13) zapewnienie nadzór i akceptacja przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia;
- 14) potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na terenie budowy jako odpowiedni lub nie, dla wykonywanych robót budowlanych czy montażowych;
- 15) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji kontraktów na roboty i dostawy z montażem ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.;
- 16) przygotowywanie świadectwa dotyczącego aprobat technicznych dostaw, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót i przejęcia robót;
- 17) sprawdzanie ubezpieczenia, zabezpieczenia, gwarancji, prawa własności itd., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z zapisami Kontraktu, w formie opiniowania ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji i praw własności, o których mowa, w formie pisemnej;
- 18) egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami kontraktowymi;
- 19) egzekwowanie zgodności opracowania ewentualnej dokumentacji projektowej z Wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej (sprawdzanie i akceptowanie projektów Wykonawców robót);
- 20) uczestniczenie w kontrolach związanych z realizacją Projektu;
- 21) przygotowywanie i/lub weryfikowanie Protokołów Konieczności i Negocjacji;
- 22) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania i/lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów;
- 23) prowadzenie polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 24) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych (w tym Ustawy Pzp) dla Kontraktu i Zamawiającego;
- 25) wydawanie Wykonawcy robót poleceń w zakresie zawieszenia całości lub części robót budowlanych, w przypadkach określonych w Kontrakcie - zawsze poprzedzane uzyskaniem przez Wykonawcę robót zgody Zamawiającego i potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy;
- 26) w przypadku przerwania Kontraktu, nadzorowanie Kontraktu będącego kontynuacją robót Kontraktu przerwane;
- 27) rozliczenie Kontraktu, w przypadku jego przerwania z jakiegokolwiek przyczyny, w terminach i na zasadach określonych przez Zamawiającego;
- 28) przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, inwentaryzacji wykonanych robót;
- 29) w przypadku przerwania Kontraktu, wykonywał wszelkie czynności związane z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;

- 30) monitorowanie wymagań umowy o dofinansowanie Projektu np. w kwestii informacyjnej (tablice informacyjne czy pamiątkowe obowiązkowe logotypy na dokumentach itp.);
 - 31) akceptowanie dokumentacji powykonawczej;
 - 32) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 33) przygotowywanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru, w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót;
 - 34) realizowanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym punkcie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy.
3. Ponadto Inspektor Nadzoru jest zobowiązany:
- 1) Składać Raporty kwartalne obejmujące wykonanie Umowy na Inspektora Nadzoru oraz wykonanie Umów na roboty budowlane/dostawy i montaż. Ostateczną zawartość, szczegółowy format, rozkład czasowy Raportów należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo do zmiany formy i zawartości oraz terminów wykonania Raportów. Raporty powinny być krótkie i zwięzłe, wielkości i dane, wyniki analiz, porównań powinny być prezentowane w formie tabelarycznej.
 - 2) Raporty kwartalne winny obejmować zakres: z wykonania Umowy na Inspektora Nadzoru oraz sprawozdanie z działalności Wykonawców Zadań dla każdego Zadania odrębnie. Inspektor Nadzoru, w terminie do 10 dnia pierwszego miesiąca po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego świadczenia usług, sporządzi i złoży Zamawiającemu Raport. Za ostatni kwartał realizacji danego Zadania Inspektor Nadzoru sporządzi i złoży Zamawiającemu w terminie do 7 dnia od daty odbioru końcowego Inwestycji, ostatni Raport Kwartalny.
 - 3) Raport z realizacji Umów na roboty budowlane/dostawy i montaż będzie obejmował podstawowe sprawozdanie o postępie prac wraz z określeniem procentowego zaawansowania poszczególnych Umów. Zakres ten zawierać powinien sprawozdanie z działalności Wykonawców. Podstawę do jego sporządzenia winien stanowić Raport Wykonawcy. Raport winien obejmować zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego Raportu Kwartalnego. Zakres ten ma zawierać szczegółowe zestawienie wykonanych i odebranych elementów zakresu rzeczowego Projektu. W Raporcie należy uwzględnić prace zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, prace planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt. Powinny być uwzględnione zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą nadzorowanego przez Inspektora Nadzoru zakresu prac, jak problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym, napotkane trudności i środki zaradcze, zmiany i roszczenia.
 - 4) Raport z wykonania Umowy na Inspektora Nadzoru będzie stanowił rozliczenie pracy Inspektora Nadzoru. Zakres ten powinien zawierać opis działań oraz decyzji podjętych przez Inspektora Nadzoru w okresie objętym Raportem, jak również plan działań na kolejny kwartał, w zakresie najistotniejszych spraw na dalszą przyszłość. Część ta powinna zawierać również: sprawozdanie ze stanu zaawansowania prac w ramach nadzorowanych Umów, z uwzględnieniem wskaźników postępu rzeczowego, syntetyczny opis powstałych zagrożeń i propozycje działań w celu ich wyeliminowania. Inspektor Nadzoru za każdy kwartał sporządzi Raport oddzielnie dla każdej z nadzorowanych Umów. Zaakceptowany przez Zamawiającego Raport Kwartalny z realizacji każdego z Zadań będzie podstawą do wystawienia faktur za świadczone usługi.
 - 5) Inne Raporty.
Inspektor Nadzoru powinien sporządzać dodatkowe raporty, w tym ad hoc, na prośbę Zamawiającego lub gdy jest to niezbędne według jego własnego osądu podczas nadzorowania

Umów. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do: nadzoru, kontroli i zapobiegania, monitorowania i składania sprawozdań dotyczących między innymi fizycznego i finansowego postępu prac, do współpracy z Zamawiającym w przygotowywaniu niezbędnych sprawozdań, raportów rzeczowych i finansowych, wskaźników postępu fizycznego i finansowego robót wymaganych przez Instytucję Zarządzającą.

6) Przedkładanie i zatwierdzanie Raportów

Każdy z wymienionych Raportów składany będzie do Zamawiającego w 1 egzemplarzu w języku polskim. Dopuszcza się przesyłanie skanu podpisanych raportów drogą email pod warunkiem niezwłocznego dostarczenia oryginału dokumentu. Zamawiający w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru może wyznaczyć inny sposób przedkładania Raportów. Ze strony Inspektora Nadzoru za zatwierdzanie Raportów odpowiada Lider Zespołu.

Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie jak wyżej, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

4. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji.
- 2) Inspektor Nadzoru nie będzie miał prawa do:
 - a) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów z Wykonawcami,
 - b) zwolnienia Wykonawców robót z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty oraz dostawy i montaż,
 - c) zgody na ograniczenie zakresu robót lub przekazanie robót Wykonawcy robót innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej Umowie.
- 3) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
- 5) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd, w celu dotarcia na budowę lub na miejsce spotkań.
- 6) Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową w granicach umów starannego działania.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub jakakolwiek inna zmiana zakresu robót czy dostaw opisanych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zlecenia.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca/Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy umowy polecenia wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych zmieniających zakres robót umowy.
7. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót zamiennych lub jakakolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia polecenia wykonawcy umowy ich wykonania wpisem w dzienniku realizacji inwestycji i sporządzenia protokołu, a także powiadomienia o tym Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty konieczności.
8. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uniemożliwiającej osobiste wykonywanie czynności przez osoby, o których mowa w § 8 ust. 1, a wskazanych

w Ofercie Wykonawca wyznaczy inną osobę, która w jego imieniu pełniła będzie nadzór inwestorski. Zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Osoba ta musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w danej specjalności i spełniać wymagania wynikające z SWZ.

9. Zamawiający i Wykonawca - stosownie do treści art. 431 ustawy Pzp - zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

Podwykonawcy

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem posiadania przez podwykonawcę niezbędnych uprawnień i doświadczenia w realizacji powierzonych zadań.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna być sporządzona w formie pisemnej i w szczególności powinna zawierać:
 - 1) określenie miejsca i daty zawarcia umowy,
 - 2) dokładne określenie stron umowy,
 - 3) wskazanie przedmioty umowy, który musi być częścią zamówienia realizowanego w ramach niniejszej umowy,
 - 4) określenie kwoty wynagrodzenia i termin płatności.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4, zdanie drugie.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przedmioty umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w przypadkach wskazanych w ustawie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

11. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
12. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
13. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o:
 - 1) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom poprzez złożenie zestawienia rzeczowo – finansowego usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę,
 - 2) o zapłatach dla podwykonawców przedkładając:
 - a) kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
 - b) dowód zapłaty należności przez Wykonawcę względem podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że zapłata wyczerpuje jego roszczenia z tytułu wykonanych robót budowlanych wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy, w terminie około 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 grudnia 2025 roku.
2. Zamawiający zastrzega, że termin zakończenia świadczenia usług może ulec zmianie w przypadku przesunięcia terminów zakończenia umów na realizację inwestycji i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych i dostaw, przedmiotowa zmiana wymaga podpisania aneksu do umowy.
4. Za datę zakończenia realizacji Umowy uznaje się datę odbioru końcowego ostatniego z realizowanych Zadań.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 i 3, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę:
 - 1) kwotę netto PLN (słownie:),
 - 2) plus podatek VAT 23% tj. w kwocie: PLN (słownie:),
 - 3) co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto PLN, (słownie:)
 w tym:

Nazwa zadania	Kwota brutto za wykonane zadanie (PLN)
Zadanie nr 1: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Harkłowa.	
Zadanie nr 2: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Modernizacja Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Przysiekach	

2. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego umowy, prace niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie stosownie pomniejszone przy uwzględnieniu stanu zaawansowania wykonania umowy lub odpowiednio do zmniejszonego zakresu rzeczowego umowy, przy czym wartość pozostałego do wykonania zakresu będzie większa niż 50% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
3. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji umowy nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane w umowie. Faktury powinny być wystawione na: Nabywca/Adresat: Gminą Skołyszyn z siedzibą w: 38-242 Skołyszyn 12.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Kwartalnego.
6. Dokonywanie płatności realizowane będzie kwartalnie, proporcjonalnie do postępu wykonania każdego zadania.
7. Procentowa ocena postępu wykonania prac dokonywana będzie przez strony na podstawie finansowego zaawansowania każdego zadania, określonego w protokołach odbioru wykonanych

- robót budowlanych/dostaw i montażu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Kwartalnego.
8. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w § 7 niniejszej umowy.
 9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wszelkie należności wynikające z niniejszej umowy będą przekazywane na rachunek bankowy Wykonawcy Nr Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie informacji pisemnej, potwierdzonej przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
 11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi: z siedzibą, NIP
 12. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie wypłacane Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni liczonych od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 13. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. W przypadku jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji umowy, to zobowiązany jest wraz z fakturą dostarczyć Zamawiającemu oryginał oświadczenia podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców, o dokonaniu przez niego na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty oraz potwierdzenie uiszczenia zapłaty na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy(-ów) i dalszym podwykonawcom, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawcy(-ów) i dalszych podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn zwłoki w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury.

§ 7

1. Strony, na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy, o ile minimalne wynagrodzenie za pracę w tym czasie wzrośnie minimum o 15%. Każda kolejna waloryzacja może zostać dokonana dopiero po upływie 3 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji.
3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
4. Występując o zmianę wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany wyliczyć waloryzację w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Osoby odpowiedzialne za realizację prac

§ 8

1. Wykonawca wyznacza:

- 1) Pana/Panią Nr uprawnień pełniący/a funkcję **Lidera Zespołu Inspektorów Nadzoru**, tel....., e-mail:
- 2) Pana/Panią, pełniący/a funkcję **Inspektora nadzoru branży sanitarnej**, Nr uprawnień, tel....., e-mail:
- 3) Pana/Panią, pełniący/a funkcję **Inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej**, Nr uprawnień, tel....., e-mail:
- 4) Pana/Panią, pełniący/a funkcję **Inspektora nadzoru branży elektrycznej**, Nr uprawnień, tel....., e-mail:
- 5) Pana/Panią, pełniący/a funkcję Nr uprawnień, tel....., e-mail:

2. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą lub osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak opisane w SWZ. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Inspektora oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły nowy Załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wskazanych w ust. 1 do realizacji zamówienia w wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w SWZ oraz wykazane w ofercie Wykonawcy.
5. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest: Pan/i/, tel., e-mail:
6. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub

informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 7, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (email).

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niewłaściwe wykonywanie lub niewykonywanie funkcji Inspektora nadzoru określonych w § 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - 2) za zaistnienie przerwy lub zwłokę w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, w wysokości 1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy licząc od 6 dnia przerwy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - 4) jeżeli czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał będzie podmiot inny niż osoba, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości 10 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - 5) za powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, bez zachowania warunków, o których mowa w § 4 - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych postanowień umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 10 oraz art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
6. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w § 9 ust. 3, Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z należnego wynagrodzenia.

Odstąpienie od Umowy, Rozwiązanie Umowy

§ 10

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli Zamawiający:
 - 1) narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową;

- 2) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni,
- przy czym w przypadkach określonych w pkt 1 i 2 powyższe uprawnienie przysługuje Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek, o których mowa w pkt 1 i 2.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP;
 - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
 - 3) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP, z tym że w przypadku, o którym mowa w pkt 3 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy, a w przypadkach, o których mowa w całym ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace już wykonane.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 2 oraz § 3 niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich wykonania i wyznaczeniu w tym wezwaniu ostatecznego terminu do wykonania przedmiotowych obowiązków, w terminie 10 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałych w ten sposób opracowań.
8. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 9 niniejszej umowy.
9. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, nie wcześniej niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) zostanie stwierdzona istotna wada przedmiotu umowy w świetle § 7 ust. 2 zdanie 2 niniejszej umowy.
10. Poza przypadkami określonymi powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub jej części z winy Wykonawcy w przypadku gdy:



- 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
- 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest większa niż 30 dni;
- 3) Wykonawca podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.

Zmiana umowy

§ 11

1. Zamawiający, niezależnie od przesłanek wynikających z art. 454-455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów i wynagrodzenia umownego w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach.
2. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia robót zamiennych/dodatkových u Wykonawcy robót budowlanych,
 - b) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej.
 - 2) sposobu, zakresu wykonania umowy i wynagrodzenia w przypadkach:
 - a) zmian sposobu i zakresu wykonania umowy,
 - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym wartość pozostałego do wykonania zakresu będzie większa niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp:
 - a) stawek podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.427),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - 4) Zmiana wynagrodzenia w przypadkach określonych art. 439 ust. 1 Pzp, wymienionych w § 7 umowy.
 - 5) Zmiana innych postanowień umowy w przypadkach:
 - a) zmiany nazwy zadania,
 - b) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
3. Zmiana umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 może zostać dokonana, jeżeli przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania umowy.
4. Zmiana umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 2 może zostać dokonana, jeżeli wykonanie robót zgodnie z dokumentacją okaże się niemożliwe lub utrudnione z przyczyn technicznych lub rynkowych, bądź też gdy zmiana nie jest istotna.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 3 mogą zostać dokonane, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej

z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę: zł (słownie: złotych/100), w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy przez Zamawiającego.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego ostatniego z zadań objętych nadzorem.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania w drodze mediacji prowadzonej przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP lub w drodze innego polubownego rozwiązania sporu, zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W przypadku braku zawarcia ugody przed Mediatorem Stałym Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP bądź w przypadku nieskierowania sporu na drogę mediacji, o której mowa wyżej, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, powstały w ten sposób dokument

elektroniczny stanowi poświadczenie, że Strony zgodnie złożyły oświadczenie woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o zawarciu umowy przez daną Stronę.

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: