

Załącznik nr 6
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA

MKUO ProNatura ZP/NO/...../21

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. E. Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000296965; o wysokości kapitału zakładowego 29.423.000,00 zł wniesiony w całości, NIP 953-25-59-741, REGON 340378577, BDO 000010322

reprezentowaną przez:

..... –

..... –

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Mając na uwadze fakt, że Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm., dalej PZP) na podstawie oferty Wykonawcy z dnia..... roku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Definicje

1. W niniejszej Umowie następujące terminy będą rozumiane i interpretowane w sposób podany poniżej:
 - 1) Umowa –niniejsza umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą w sprawie zamówienia publicznego wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 2) SWZ- Specyfikacja Warunków Zamówienia w Postępowaniu z dnia wraz ze wszystkimi załącznikami, odpowiedziami na pytania Wykonawców i zmianami, w tym- wytyczne




WICEPREZES ZARZĄDU
Jarosław Bańkowski


PREZES ZARZĄDU
Konrad Mikołajski



- 3) Postępowanie- postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa hali sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą – roboty budowlane w ramach Projektu pn. „Zwiększenie efektywności instalacji do odzysku surowców wtórnych w Zakładzie Gospodarki Odpadami Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. w Bydgoszczy”** nr ref. Zamawiającego MKUO ProNatura ZP/NO/...../21,
- 4) PFU- program funkcjonalno- użytkowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ,
- 5) Oferta - oferta Wykonawcy z dnia wraz ze wszystkimi załącznikami,
- 6) ZGO –Zakład Gospodarki Odpadami, ul. Prądocińska 28 Bydgoszcz, w którym realizowany będzie Przedmiot Umowy,
- 7) SSO- Stacja Segregacji Odpadów, usytuowana w ramach kompleksu ZGO, w której realizowany będzie Przedmiot Umowy,
- 8) PZP- ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.),
- 9) Projekt NFOŚiGW – pełen zakres robót, usług i dostaw, dla którego została zawarta przez Spółkę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie Umowa do dofinansowanie,
- 10) Umowa o dofinansowanie – Umowa nr POIS.02.02.00-00-0033/18-00 o dofinansowanie Projektu „Zwiększenie efektywności instalacji do odzysku surowców wtórnych w Zakładzie Gospodarki Odpadami Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. w Bydgoszczy” w ramach działania 2.2. Gospodarka odpadami komunalnymi, oś priorytetowa II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 -2020.
- 11) Nadzór Inwestorski - wyznaczone przez Zamawiającego osoby do zarządzania technicznego przy realizacji Umowy; obowiązki przewidziane w niniejszej Umowie dla Nadzoru Inwestorskiego może pełnić, według decyzji Zamawiającego, również Inżynier Kontraktu
- 12) Inżynier Kontraktu – Przedstawiciel Zamawiającego, działający w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiadający za kompleksową i terminową realizację Projektu NFOŚiGW zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, warunkami określonymi w Umowie o dofinansowanie i załącznikach do niej, Specyfikacjach Warunków Zamówienia oraz Umowach zawartych z Wykonawcami poszczególnych zadań realizowanych w ramach Projektu NFOŚiGW. Jeżeli co innego nie wynika wyraźnie z niniejszej Umowy, Inżynier nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani uznawania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek wierzytelności, jak również nie jest uprawniony do samodzielnego dokonywania odbiorów.
- 13) Harmonogram rzeczowo – finansowy –dokument przygotowany przez Wykonawcę z uwzględnieniem terminów i zasad określonych w umowie o dofinansowanie oraz ujętych w harmonogramie dostawcy maszyn i urządzeń, wg wytycznych Zamawiającego, które zostaną przedstawione w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, zawierający szczegółowy opis poszczególnych części zamówienia (w podziale na elementy skończone) wraz z ich kosztami oraz określenie czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

WICEPREZES ZARZĄDU


Jarosław Bańkowski

PREZES ZARZĄDU


Konrad Mikołajski

- 14) Protokół Odbioru Częściowego –dokument wystawiony przez Nadzór Inwestorski podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego po wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia określonej w Harmonogramie.
 - 15) Protokół Odbioru Końcowego –dokument podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę i potwierdzający wykonanie wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, w tym przekazanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, zatwierdzeń, akceptacji i ostatecznych decyzji wydanych przez właściwe organy (w tym- dokumentów potwierdzających upływ terminów do złożenia przez właściwe organy sprzeciwu- w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w których wydanie decyzji pozytywnej nie jest wymagane), umożliwiających prawidłową i zgodną z zapisami prawa eksploatację obiektów i instalacji powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji,
 - 16) Teren Budowy – obszar obejmujący Plac Budowy i inne tereny, na których będzie realizowany przedmiot umowy. Teren, na którym prowadzone są roboty obejmujący swoim zasięgiem również zaplecze socjalne, magazyny, ciągi komunikacyjne, tereny, na których Wykonawca Przedsięwzięcia prowadzi prace przygotowawcze dla robót, dostaw, montażu przekazany na czas realizacji robót Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
 - 17) Plac Budowy - teren, na którym prowadzone są roboty obejmujący swoim zasięgiem również zaplecze socjalne, magazyny, ciągi komunikacyjne, tereny na których Wykonawca prowadzi prace przygotowawcze dla robót, przekazany na czas ich realizacji Wykonawcy
 - 18) Prawo Budowlane –ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2020r., porz.1333 ze zm., dalej również jako PrBud),
 - 19) KC –ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1740)
 - 20) Dokumentacja Projektowa- ogół dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia sporządzanej przez Wykonawcę, obejmujący w szczególności projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny oraz projekty wykonawcze, STWIORB, kosztorysy itd.,
 - 21) Dokumenty Zamówienia- dokumenty zamówienia w rozumieniu PZP obowiązujące w Postępowaniu, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
 - 22) Dostawca Maszyn – Wykonawca zamówienia udzielonego przez Zamawiającego na „Dostawę maszyn i urządzeń w ramach projektu „Zwiększenie efektywności instalacji do odzysku surowców wtórnych w Zakładzie Gospodarki Odpadami Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. w Bydgoszczy.”, którym na dzień zawarcia Umowy jest, oraz wszyscy jego podwykonawcy i współpracownicy, a także wszystkie podmioty, które w/w podmiot zastąpią w realizacji całości lub w części w/w zadania
2. Treść niniejszej Umowy oraz załączników do niej, w tym w szczególności SWZ, PFU i Oferty Wykonawcy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.

§ 2

Przedmiot Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy polegającego na zaprojektowaniu i budowie hali sortowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą – roboty budowlane w ramach Projektu pn. „Zwiększenie efektywności instalacji do odzysku surowców wtórnych w Zakładzie Gospodarki Odpadami Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura

WICEPREZES ZARZĄDU
3
J. Barikowski
Jarosław Barikowski

PREZES ZARZĄDU
Konrad Mikołajski
Konrad Mikołajski

- Sp. z o.o. w Bydgoszczy” przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymogi oraz warunki dotyczące jego realizacji zawierają Dokumenty Zamówienia w tym **PFU**, wytyczne budowlane przekazane przez Dostawcę Maszyn oraz **SWZ**.
2. Przedmiot umowy ma charakter kompleksowy i obejmuje wszelkie prace projektowe, budowlane i okołobudowlane wraz z robotami towarzyszącymi, które niezbędne będą dla realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami, z uwzględnieniem przepisów BHP i PPOŻ.
 3. Integralną część niniejszej Umowy i załączniki do niej stanowią Dokumenty Zamówienia, w tym SWZ oraz Oferta Wykonawcy.
 4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie uprawnienia wymagane do wykonywania oferowanych przez siebie usług, a także stosowne doświadczenie w realizacji tego typu prac, odpowiednie zaplecze ludzkie i sprzętowe.
 - 2) zawodowo, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zajmuje się wykonywaniem tego typu prac, jak objęte niniejszą umową, oraz że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i umiejętności do ich wykonania z najwyższą starannością i w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz obowiązującymi normami oraz wytycznymi Zamawiającego;
 - 3) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje i wytyczne projektowe, niezbędne do wykonania przez niego prac w sposób określony w niniejszej umowie, chyba że co innego wynika wyraźnie z jej postanowień;
 - 4) w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy zapoznał się z warunkami, panującymi w miejscu planowanej inwestycji, *w szczególności- podczas zorganizowanej przez Zamawiającego wizji lokalnej*¹.
 5. Wykonawca, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zapewnić konieczny sprzęt i urządzenia oraz wyposażenie pracowników, w tym środki bhp wymagane przepisami prawa.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wybór właściwych materiałów, sprzętu oraz techniki wykonania Przedmiotu Umowy.
 7. Przedmiot umowy obejmuje również czynności, wyraźnie nie wymienione w niniejszej Umowie lub załącznikach do niej, niezbędne do należytego wykonania czynności wymienionych, potrzebę wykonania których Wykonawca mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności właściwej profesjonalście.
 8. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy w trakcie prowadzenia prac wszelkich dalszych niezbędnych informacji, wyjaśnień i dokumentów – o ile Zamawiający znajdować się będzie w ich posiadaniu. Wszelką inną dodatkową dokumentację oraz dodatkowe informacje Wykonawca pozyska własnym staraniem i na swój koszt w ramach niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu oraz Dostawcą Maszyn na każdym etapie realizacji inwestycji, w tym do udzielania niezbędnych informacji i konsultacji, zapewnienia Dostawcy Maszyn (w ustaleniu z Zamawiającym) dostępu do terenu budowy w zakresie niezbędnym dla przygotowania i realizacji jego prac oraz

¹ pozostawić jeżeli wykonawca uczestniczył

współpracy z Dostawcą Maszyn w zakresie koniecznym dla należytego wykonania niniejszej Umowy oraz umowy pomiędzy Dostawcą Maszyn a Zamawiającym.

10. Inżynier Kontraktu, w porozumieniu z Zamawiającym, opracuje spójny system metody wymiany informacji pomiędzy Inżynierem, Zamawiającym i Wykonawcą obejmujący wzory i szablony formularzy powiadomień, poleceń, protokołów odbiorów, protokołów z porad, wzory korespondencji, raportów oraz innych dokumentów, które będą wykorzystywane w trakcie realizacji Projektu NFOŚiGW. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ww. wzorów i przedstawiać odpowiednie z w/w dokumentów w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 3

Szczegółowe obowiązki Stron

1. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) sporządzenia kompletnej, adekwatnej do przedmiotu zamówienia, zgodnej z wymaganymi przepisami i obowiązującymi normami oraz Dokumentami Zamówienia i Dokumentacją Projektową w sposób gwarantujący przydatność projektu do realizacji celu, jakiego projekt ma służyć (tj. uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji w oparciu o projekt inwestycji w postaci budowy w ustalonej lokalizacji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych (w szczególności dla przyłączy, instalacji) itp.
 - 3) złożenia kompletnego, poprawnego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla projektowanej inwestycji oraz jego uzyskania; Zamawiający udzieli Wykonawcy w niezbędnym zakresie ograniczonego pełnomocnictwa, niezbędnego do występowania w jego imieniu o uzgodnienia, warunki techniczne, opinie i inne oraz do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 4) zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a) stawiania się przez projektanta na budowie w ciągu 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zleceniodawcę;
 - b) w razie wykrycia braków Dokumentacji Projektowej - nieodpłatnego uzupełnienia jej oraz wyjaśniania wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia i nieodpłatnego wprowadzania do realizowanej inwestycji rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach budowlanych i wykonawczych, zgodnych z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami, zgłoszonych przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski lub Inżyniera Kontraktu, możliwych do realizacji na podstawie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 5) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej plan BIOZ),
 - 6) sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia schematu organizacji ruchu na budowie,
 - 7) sporządzenia dokumentacji fotograficznej dróg dojazdowych przed budową,
 - 8) wykonania prac przygotowawczych, wyszczególnionych w art. 41 ust. 2 Prawa Budowlanego,

WICEPREZES ZARZĄDU

Jarosław Bańkowski

PREZES ZARZĄDU

Konrad Mikołajski

9) utrzymania tymczasowego urzędnika Terenu Budowy i zaplecza technicznego wraz z jego ogrodzeniem i oświetleniem oraz usunięcia go i doprowadzenia Terenu Budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru obiektu budowlanego, w zależności od warunków atmosferycznych i wystąpienia takiej konieczności ogrzewania lub osuszania obiektów w czasie realizacji robót, zagospodarowania (w tym magazynowania i przekazania do utylizacji) odpadów powstałych wskutek wykonanych robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,

10) utrzymywanie w należyłym stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych, z uwzględnieniem w razie konieczności oczyszczenia kół pojazdów budowy przed wyjazdem na drogi publiczne,

11) bieżącej obsługi geodezyjnej i geologicznej, w tym- pozyskania mapy do celów projektowych,

12) wykonania czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego,

13) wykonania prób i pomiarów technicznych, zorganizowania i opłacenia odbiorów technicznych dokonywanych przez dostawców mediów np. zakład energetyczny, przedsiębiorstwo wodociągowe, dozór techniczny itp.,

14) zapewnienia obsługi laboratoryjnej inwestycji (np. dla robót betoniarskich/żelbetowych), w laboratorium niezależnym od dostawcy materiałów.

15) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (w wersji papierowej oraz elektronicznej w formatach otwartych, umożliwiających wprowadzanie zmian do projektów np. .dwg) oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego,

16) stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń spełniających wymogi określone we właściwych normach i dopuszczonych do stosowania w budownictwie stosownie do przepisów Prawa budowlanego, w szczególności jego art. 10, oraz przepisów wykonawczych do tejsze, a także odpowiadających wymogom określonym w projektach budowlanych i wykonawczych; stanowiących własność Wykonawcy, wolnych od wad prawnych i fizycznych, nieobciążonych prawami na rzecz osób trzecich oraz posiadających wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa i opisane w normach technicznych: atesty lub certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp.

17) należytego i zgodnego z prawem prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy oraz udostępniania go uprawnionym osobom i organom, w tym także Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń. O dokonanych zapisach w dzienniku budowy oraz o wszelkich sprawach wymagających ustosunkowania się przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego. Wykonawca przekaże informację o zmianie zapisów w dzienniku w formie ustnej Nadzorowi Inwestorskiemu oraz drogą mailową.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egzemplarzy niezbędnej do wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, nie mniejszej niż 5 egz. papierowych i 5 egz. elektronicznych (w tym w formatach otwartych, umożliwiających wprowadzanie zmian do projektów np. .dwg),

2) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym wytycznych i założeń projektowych,

- 3) zaopatrzenia projektów architektoniczno – budowlanych i wykonawczych (w terminie pozwalającym na wypełnienie obowiązków przewidzianych przepisami prawa oraz zachowanie terminów określonych w § 4) w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności wykonanych projektów i ich zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obowiązującymi normami, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz, że wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel, jakiemu mają służyć.
4. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, właściwą zawodowemu charakterowi prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami oraz złożoną Ofertą, w oparciu o i w zgodności z Dokumentacją Projektową, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, w tym ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę włącznie oraz niezbędnymi dokumentami formalno – prawnymi uprawniającymi do prowadzenia robót oraz innymi decyzjami i uzgodnieniami, które okażą się konieczne do prawidłowego przeprowadzenia i zakończenia procesu budowlanego i użytkowania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający w trakcie realizacji Umowy będzie prowadził normalną działalność w zakresie eksploatacji ZGO. Roboty należy prowadzić tak, aby w możliwie najmniejszym zakresie utrudniać jego funkcjonowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać lub sporządzić wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, badania techniczne, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla zgodnej z prawem eksploatacji obiektów i urządzeń, powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności pozwolenie na użytkowanie oraz inne, jeżeli będą konieczne i wymagane przepisami prawa dla zgodnego z przeznaczeniem eksploataowania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym obowiązującymi u Zamawiającego.
8. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany z uwzględnieniem obowiązujących na terenie ZGO instrukcji i wewnętrznych aktów regulacyjnych. Wyżej wskazane instrukcje udostępni Zamawiający. Zamawiający przeprowadzi wymagane wewnętrznymi procedurami szkolenie bhp w zakresie niezbędnym ze względu na rodzaj zleconych usług. Pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za zachowanie zasad BHP przekaze Wykonawcy stosowne informacje oraz ewentualne dokumenty dotyczące zasad BHP obowiązujących w miejscu realizacji prac. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za zachowanie przepisów BHP i zapewnienie ich przestrzegania przez jego pracowników, podwykonawców i współpracowników i nie powoduje przejścia przez Zamawiającego w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności z tytułu BHP względem pracowników, współpracowników i podwykonawców Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, osobowe, doświadczenie oraz kwalifikacje, a także wymagane przepisami prawa uprawnienia/zgody właściwych organów niezbędne do realizacji umowy, gwarantujące należyte wykonanie jej przedmiotu.
10. Wykonawca zapewnia, że użytkowany sprzęt (urządzenia, maszyny, narzędzia) oraz wyposażenie pracowników, w tym środki bhp będą spełniały obowiązujące wymagania w zakresie BHP wymagane przepisami prawa w stopniu niezbędnym dla realizacji umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż osoby lub pracownicy wykonujący usługi będą każdorazowo posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania prac uwzględniających zagrożenia dla danego rodzaju prac/stanowiska oraz wymagane uprawnienia i przeszkolenia niezbędne do

- wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie wyżej wskazanych dokumentów dotyczących osób realizujących umowę.
12. W terminie do 10 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość podając proponowaną datę ich rozpoczęcia oraz przekaze wymagane Prawem Budowlanym oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także w przedmiocie sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednie zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Proponowany przez Wykonawcę termin rozpoczęcia realizacji robót powinien wynikać z Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
 13. W terminie co najmniej 5 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz udzieli informacji dot. większych pozycji sprzętu jakich Wykonawca lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (koparki, dźwigi, ciężarówki, itp.) łącznie z ich charakterystyką.
 14. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy najpóźniej w terminie 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych lub innym uzgodnionym przez Strony pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę warunków wymienionych w punkcie 11 i 12. W razie potrzeby na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udostępnić lub czasowo przekazać Wykonawcy dodatkowy teren dla wykonania niezbędnych prac przygotowawczych.
 15. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia czasu (z wyłączeniem przypadków określonych w części XII SWZ), ani żądania pokrycia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów jeżeli Zamawiający nie przekaze Terenu Budowy w uzgodnionym terminie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w szczególności na skutek błędu lub opóźnienia ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy, a w szczególności takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu Placu Budowy jak na przykład: oświadczenia i zaświadczenia, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia itp.
 16. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie we własnym zakresie i na własny koszt energii elektrycznej, wody oraz innych mediów i usług, których może potrzebować do wykonania Przedmiotu Umowy na plac budowy i zaplecze techniczne.
 17. Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne organy, Zamawiającego lub ich przedstawicieli. Opłaty za korzystanie z mediów będą naliczane na podstawie wskazań zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników i refakturowane przez Zamawiającego a następnie mogą być potrącane z przysługującego mu Wynagrodzenia.
 18. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę i urządzenia, konieczne do korzystania przez niego z mediów i usług oraz do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Wynagrodzenie, określone w § 11 niniejszej Umowy.
 19. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dopuszczanie na Teren Budowy wyłącznie osób upoważnionych - personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz innych osób (w tym personelu Dostawcy Maszyn), o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski jako o osobach upoważnionych, a także osób, których uprawnienia do kontrolowania i wizytowania budowy wynikają z przepisów prawa (np. Inspektor nadzoru budowlanego, Inspekcja pracy itp.). Wykonawca uwzględni w swojej ofercie i poniesie

- koszty związane z realizacją przygotowania i zagospodarowania placu budowy, zaplecza budowy wraz z jego ochroną, ogrodzeniem i oświetleniem oraz ich likwidację.
20. Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że wyroby i materiały budowlane, maszyny i urządzenia lub wykonawstwo są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową to Zamawiający je odrzuci powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem, a koszt badań, inspekcji, pomiarów, prób itp. pokryje Wykonawca. W takich przypadkach Wykonawca winien niezwłocznie wymienić wadliwe materiały wyroby, urządzenia, naprawić wadę lub w inny sposób spowodować, aby odrzucony uprzednio przedmiot spełniał wymagania Umowy co winno zostać potwierdzone pozytywnym wynikiem ponownych prób.
 21. Do Wykonawcy należeć będzie wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego i pokazującej stan rzeczywisty po zakończeniu robót, zastosowane materiały, geometrie układów oraz zawierającej wszystkie istotne informacje z punktu widzenia przyszłego użytkownika.
 22. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną oraz przekaze ją do właściwego urzędu prowadzącego zasób geodezyjny.
 23. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów, instrukcji obsługi, deklaracji zgodności, wszelkiego rodzaju certyfikatów, materiałów i sprzętu dostarczonego w ramach inwestycji.
 24. W przypadku zmiany osoby/osób wykonujących prace Wykonawca każdorazowo poinformuje o tym z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres przedstawiciela Zamawiającego, a osoby te zostaną dopuszczone do wykonywania usług po uprzednim przeszkoleniu w zakresie bhp Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 7 powyżej.
 25. Wykonawca w imieniu Zamawiającego powiadomi odpowiednie organy wskazane w art. 56 Prawa budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotu Umowy/ dokona zgłoszenia zakończenia budowy właściwym organom (w przypadku, w którym pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane).
 26. W przypadku wyrządzenia szkody na osobie, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub mienia Zamawiającego lub innych podmiotów w toku realizacji Umowy – odpowiedzialność odszkodowawczą (w tym koszty naprawy/doprowadzenia uszkodzonego lub zniszczonego mienia) do stanu poprzedniego ponosi Wykonawca w pełnym zakresie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, nawierzchni oraz terenów przyległych Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia uszkodzonej lub zniszczonej infrastruktury do stanu poprzedniego na swój koszt.
 27. Usunięcie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy – przed datą podpisania protokołu odbioru końcowego.
 28. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na nieterminowe wykonanie robót.
 29. Wszelkich czynności Inwestora przewidzianych w art. 54, 55, 56, 57 prawa budowlanego dokona w imieniu Zamawiającego Wykonawca.

30. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową kontraktową zawartą na warunkach określonych w SWZ i załącznikach do niej (polisa typu CAR/EAR), utrzymywać jej ważność przez cały okres realizacji zamówienia i okazać ją na każde żądanie Zamawiającego, a w przypadku jej braku upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na jego koszt i ryzyko.
31. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby realizujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy na podstawie umowy o pracę. Czynności, przy których Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać pracowników na powyższych warunkach, zostały wskazane w części I ust. 10 SWZ
32. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 31.
33. Wykonawca w terminie 7 dni przed przystąpieniem do prac przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o ilości zatrudnionych przez Wykonawcę i Podwykonawcę osób skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców w zakresie opisanym w ust. 31. Wykaz takich osób, ze wskazaniem ich imion, nazwisk, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz okresu zatrudnienia przedstawiony zostanie Zamawiającemu każdorazowo na jego wezwanie. Oświadczenie i wykaz podlegać będą aktualizacji w razie zaistnienia takiej konieczności.
34. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 31, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez zażądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na umowę o pracę. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest ma każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia kopii umów o pracę zawartych z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w ust. 33, (zanonimizowanych co do danych innych, aniżeli imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę, datę jej zawarcia i zakres obowiązków pracownika).
35. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości określonej w § 14 niniejszej Umowy.
36. Wykonawca ma obowiązek sporządzania miesięcznych i kwartalnych raportów z postępów prac wg wzoru zaakceptowanego przez IK i Zamawiającego.

§ 4

Terminy

1. Termin wykonania zamówienia nie może przekroczyć 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy zachowaniu terminów pośrednich, przy czym zgłoszenie wykonanego przedmiotu umowy do odbioru przez Zamawiającego musi nastąpić nie później niż w terminie 11 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Za termin ostatecznego zakończenia inwestycji uznaje się dzień zakończenia wszystkich czynności objętych zamówieniem i podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo finansowy. Harmonogram zaktualizowany zostanie po opracowaniu kosztorysów z podziałem na elementy rozliczeniowe, po opracowaniu projektu wykonawczego oraz w przypadku wystąpienia jakichkolwiek okoliczności wpływających na jego realizację.

4. Zamawiający określa następujące, główne terminy pośrednie (pozostałe terminy pośrednie wynikają z Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego):
- 1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej w części niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i opinii oraz złożenie kompletnego wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę - do 16 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę- do 20 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
 - 3) opracowanie Dokumentacji Projektowej w pozostałej części (w szczególności projektów wykonawczych, STWiORB, kosztorysów itp.) i rozpoczęcie prac budowlanych – do 24 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
- przy czym żadne postanowienia dotyczące terminów pośrednich nie mogą być interpretowane jako zezwalające na przesunięcie terminu końcowego, określonego w ust. 1 powyżej.

§ 5

Wstrzymanie prac

1. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryte zostaną przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, Wykonawca jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe służby,
 - 4) niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryte zostaną niewypały lub niewybuchy, Wykonawca jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków teren i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe służby;
 - 4) niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.

§6

Odbiory

1. Na potrzeby realizacji Umowy ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory prac projektowych,
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiory częściowe,
 - 4) odbiór końcowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do stałej kontroli robót i innych działań Wykonawcy związanych z realizowaniem postanowień niniejszej Umowy. W ramach kontroli, Zamawiający ma prawo wskazać sposoby i terminy usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub zaniedbań. Usterki i braki Wykonawca robót zobowiązuje się usunąć na własny koszt.
3. Odbiór poszczególnych części Dokumentacji Projektowej (w tym w odpowiedniej części- wraz z kopią złożonego wniosku o wydanie decyzji - pozwolenia na budowę) nastąpi każdorazowo w siedzibie Zamawiającego, w uzgodnionym przez Strony terminie (nie dłuższym niż 14 dni) i zostanie dokonany przez podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu przekazania i odbioru. Konsultowanie zmian projektowych lub zatwierdzanie projektów zamiennych i ich przekazywanie może odbywać się w drodze korespondencji mailowej. O gotowości do przekazania

danej części Dokumentacji Projektowej Wykonawca będzie każdorazowo informował Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem na piśmie lub mailowo. W przypadku stwierdzenia w dacie odbioru niekompletności lub wadliwości projektów, Zamawiający może odmówić ich przyjęcia, a Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia projektów lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni oraz do ponownego przystąpienia do procedury odbioru.

4. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca prześle je niezwłocznie Zamawiającemu, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego uzyskania.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Nadzór Inwestorski, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia, na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem pisemnym i przez e-mail złożonym Koordynatorowi czynności Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o wykonaniu elementów robót wymagających kontroli przed zakryciem, to na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć uprzednio zakryte elementy roboty dla umożliwienia ich zbadania przez Zamawiającego. Koszt odkrycia i przywrócenia poprzedniego stanu robót pokryje Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania dokumentacji fotograficznej (format .jpg) lub wideo (format .avi) robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
7. Odbiór częściowy wykonanych robót następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i Nadzór Inwestorski „Protokołu Odbioru Częściowego”.
8. Dokonanie odbioru częściowego robót w trakcie realizacji inwestycji nie stanowi przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy robót będących przedmiotem tego odbioru a jedynie potwierdzenie wykonania danego elementu umożliwiającego kontynuację robót.
9. Wykonawca drogą mailową dokona zgłoszenia do Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, dołączając niezbędne dokumenty (w tym dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje itd. oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie) w dwóch egzemplarzach papierowych i jednym elektronicznym, jednak w ilości egzemplarzy nie mniejszej niż wymagana do wykonania obowiązków przewidzianych przepisami prawa. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest potwierdzenie przez Zamawiającego uzyskanie decyzji dopuszczającej do użytkowania powstałe w wyniku prac obiekty budowlane. Kierownik Budowy Wykonawcy dokona dodatkowo wpisu do dziennika budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający w ciągu dalszych 3 dni roboczych wyznaczy termin odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych powinno nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
10. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru końcowego, który zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Wykonawca przeprowadzi rozruch techniczny zainstalowanych przez siebie urządzeń i instalacji (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) wraz z przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji i urządzeń.
11. W przypadku odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek stwierdzenia występowania istotnych wad uniemożliwiających dalszą jego budowę lub użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub wykonania Przedmiotu odbioru niezgodnie z projektem, sztuką budowlaną lub normami, zostanie określony w Protokole powód nie

- odebrania robót i wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad i niezgodności. Po zakończeniu tych prac Wykonawca zgłosi Przedmiot Umowy ponownie do odbioru w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie. Za wadę istotną uzasadniającą odmowę odbioru uznaje się również wystąpienie wad lub niezgodności, które jako pojedyncze wady lub niezgodności nie stanowią wad istotnych, ale ich suma uniemożliwia lub poważnie utrudnia dalszą budowę lub użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie nadających się do usunięcia a obniżających wartość użytkową Przedmiotu Umowy Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy i dokonać jego odbioru na uzgodnionych przez obie Strony warunkach.
 13. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych nieistotnych wad lub usterek nadających się do usunięcia Komisja dokona odbioru warunkowego. Protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót, listę istniejących wad i usterek oraz ustalonego przez Strony terminu ich usunięcia.
 14. Nie usunięcie wad i usterek, o których mowa powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (a jeżeli ich usunięcie nie będzie możliwe w tym terminie z przyczyn technicznych lub technologicznych niezależnych od Wykonawcy lub podmiotów, za które odpowiada nieusunięcie ich terminie, w jakim będzie to możliwe przy uwzględnieniu powyższych okoliczności) upoważnia Zamawiającego do ich zastępczego usunięcia na koszt Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do prawidłowego wykonywania prac i obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego za Przedmiot Umowy o koszty zastępczego ich usunięcia.
 15. Za datę dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy uważana będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń (lub ze wskazaniem nieistotnych wad lub usterek) lub, w przypadku odmowy odbioru z przyczyn określonych w ust. 11, data podpisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu stwierdzonych wad i niezgodności.

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi za wady na zasadach i w terminach określonych w przepisach KC.
2. Bieg terminu uprawnień z rękojmi za wady liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość Przedmiotu Umowy i zapewnia, że nie będzie on posiadał w chwili podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wad, które pomniejszają jego wartość lub użyteczność wynikającą z przeznaczenia Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość przedmiotu Umowy.
5. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
6. W odniesieniu do objętych przedmiotem niniejszej Umowy instalacji, maszyn i urządzeń, których wytwórcą jest podmiot inny niż Wykonawca termin gwarancji wynika z gwarancji producenta, która nie może być krótsza niż 24 miesiące, a czas jej trwania liczy się od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
7. Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną), zawierający oświadczenie o udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, jej terminie i niżej wymienionych istotnych warunkach gwarancji.

8. Istotne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane elementy przedmiotu Umowy na okres..... miesięcy²
 - 2) Jeżeli w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona wymiany rzeczy wadliwej lub elementu wadliwego na rzecz lub element wolny od wad, termin gwarancji w zakresie rzeczy lub elementu wymienionego biegnie od nowa;
 - 3) Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy lub elementu wolnego od wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu, na który gwarancja została udzielona;
 - 4) Termin usunięcia wad, będzie uzgadniany wspólnie przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia, co do powyższego, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru i rozmiarów wady;
 - 5) W razie odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w czasie 24 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji; za przystąpienie do usuwania wad Zamawiający rozumie czas, jaki upłynie od zgłoszenia wad do nawiązania kontaktu przez Wykonawcę w celu przeprowadzenia oględzin i przekazania informacji o planowanym sposobie i czasie usunięcia wad. Kontakt może mieć formę bezpośrednią, telefoniczną lub mailową. Czas usunięcia wad, liczony od momentu zgłoszenia wad do momentu ich usunięcia, nie może być dłuższy niż: 5 dni roboczych na podjęcie prac naprawczych, 10 dni roboczych na usunięcie wad, chyba że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie z przyczyn technicznych lub technologicznych niezależnych od Wykonawcy lub podmiotów, za które odpowiada. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy inny, technicznie uzasadniony termin,
 - 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji jakości.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za wykonywanie czynności konserwacyjnych i gwarancyjnych w szczególności przeglądów okresowych dotyczących przedmiotu Umowy, przez cały okres obowiązywania gwarancji- w zależności od tego, który z powyższych okresów jest dłuższy. Koszt materiałów eksploatacyjnych określonych przez producenta ponosi Zamawiający.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo cesji uprawnień wynikających z rękojmi oraz gwarancji jakości na rzecz użytkownika lub innego podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Użytkownik lub inny wskazany podmiot, będzie posiadał prawo dochodzenia uprawnień wynikających z tytułu rękojmi oraz udzielonej gwarancji jakości bezpośrednio od Wykonawcy.
11. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
12. Wady i/lub usterki zgłaszane będą przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail), z wykorzystaniem danych kontaktowych ustalonych zgodnie z § 18.

§ 8

Prace tymczasowe. Roboty dodatkowe i prace zaniechane

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót tymczasowych oraz wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich obiektów tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia a koszt w/w działań i obiektów wliczony jest w cenę oferty.
2. Strony oświadczają, że wszelkie roboty i prace dodatkowe warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, konieczność wykonania których można było przewidzieć przed rozpoczęciem prac przy zachowaniu należytej staranności właściwej profesjonalście, objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w § 11 Umowy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązuje się je wykonać w ramach tego wynagrodzenia.
3. W przypadku uzasadnionej konieczności zaniechania wykonania części prac w zakresie przedmiotu Umowy, strony sporządzą „Protokół prac zaniechanych”, w którym zawarta zostanie lista prac zaniechanych wraz z odpowiednim, wynikającym z oferty Wykonawcy lub protokołu konieczności wyliczeniem w zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy; w braku odpowiedniej pozycji kosztorysowej w ofercie lub kosztorysach dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową i odmiennego postanowienia Stron podstawą do rozliczenia robót zaniechanych będzie wycena sporządzona przy wykorzystaniu odpowiednich cenników Sekocenbud adekwatnych do okresu i miejsca wykonania robót, przy zachowaniu narzutów cenotwórczych takich samych, jak zastosowane w ofercie i cennikach.
4. Podpisany protokół konieczności prac zaniechanych będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do Umowy, wyłączającego prace zaniechane z przedmiotu Umowy.
5. Podpisanie aneksu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie stanowiło podstawę do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 11 Umowy, o wartość zaniechanych prac.
6. Wykonanie niezbędnych robót dodatkowych, innych niż określone w ust. 2, wymaga uprzedniego, pisemnego (pod rygorem nieważności) uzgodnienia zakresu i warunków (w tym finansowych) ich realizacji. Jeżeli Strony nie postanowią inaczej, podstawą rozliczenia robót dodatkowych będzie wycena sporządzona przy wykorzystaniu odpowiednich cenników Sekocenbud adekwatnych do okresu i miejsca wykonania robót, przy zachowaniu narzutów cenotwórczych takich samych, jak zastosowane w ofercie i kosztorysach.

§ 9

Nadzór Inwestorski i przedstawiciele Zamawiającego

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego, pełnić będą osoby powołane przez niego do zarządzania przy realizacji Umowy, które będą realizować obowiązki związane z zarządzaniem technicznym realizacją przedmiotu Umowy.
2. Koordynatorem czynności Nadzoru Inwestorskiego jest:
3. Do podstawowych obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy:
 - 1) nadzorowanie robót,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w kwestiach technicznych i przy odbiorach częściowych,
 - 3) Sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) Kontrolowanie oraz akceptowanie materiałów i wyrobów przewidzianych do realizacji robót,
 - 5) Kontrolowanie postępu i potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

- 6) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót na wszystkich etapach realizacji (roboty zanikające i ulegające zakryciu, odbiory częściowe, odbiór techniczny itp.).
- 7) Opiniowanie na wniosek Zamawiającego zasadności ewentualnych zmian w realizacji zadań (w zakresie materiałów, niezbędnych robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy).
- 8) Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ewentualnych zmian – kontrola i prowadzenie tych robót zgodnie z zasadami dotyczącymi robót podstawowych.
- 9) Sprawdzenie kompletności materiałów odbiorowych przygotowanych przez Wykonawcę robót, na wszystkich etapach robót, w tym sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia środków trwałych wraz z ich charakterystyką.
- 10) Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
- 11) Udział w naradach koordynacyjnych.
- 12) W okresie gwarancji i rękojmi dla wykonanych robót:
 - a) Ustalanie terminów usunięcia usterek i sporządzanie protokołów usunięcia usterek,
 - b) Sprawdzanie i dokumentowanie usunięcia usterek,
 - c) Sporządzanie Protokołów Odbioru usunięcia wad i usterek.
4. Przedstawiciel Zamawiającego - zostaje powołany przez Zamawiającego jako osoba wyznaczona i upoważniona do działania w jego imieniu w zakresie bieżącego kontrolowania realizacji Umowy. Przedstawicielem Zamawiającego jest
5. Do podstawowych zadań Przedstawiciela Zamawiającego należy:
 - 1) Kontrola realizacji zamówienia.
 - 2) Udział w odbiorach robót.
 - 3) Uczestnictwo w naradach budowlanych.
 - 4) Ustosunkowywanie się nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia przedłożenia przez Wykonawcę propozycji zmiany w kadrze Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego wyrazi zgodę na tę zmianę albo zgłosi wobec niej sprzeciw lub zastrzeżenia. Warunkiem podstawowym wyrażenia zgody na zmianę w kadrze Wykonawcy jest wykazanie że proponowana osoba ma kompetencje (staż, wykształcenie i doświadczenie) zgodne z zapisami SWZ lub wyższe.
 - 5) Zapewnienie dyspozycyjności na placu budowy Nadzoru Inwestorskiego.
 - 6) Przekazywanie Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych stanowiska w sprawie szczegółowych rozwiązań proponowanych w trakcie realizacji Zadania.
 - 7) Przedstawiciel Zamawiającego w przypadku zaistnienia konieczności zmiany członka Nadzoru Inwestorskiego, powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony jest do przyjmowania i składania oświadczeń woli dot. realizacji Umowy, w tym dot. ewentualnych potrąceń z Wynagrodzenia, pomniejszeń, akceptacji kar umownych itp.
2. Przedstawiciel Wykonawcy może przekazać swoje uprawnienia i funkcje na piśmie pod rygorem nieważności innej osobie, spełniającej wymagania stawiane w SWZ i może w każdej chwili odwołać takie upoważnienie. Wszelkie upoważnienia lub odwołania nie wejdą w życie przed wcześniejszym pisemnym powiadomieniem i akceptacją Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do pełnienia niżej wymienionych funkcji przy realizacji zamówienia, posiadające co najmniej następujące doświadczenie i kwalifikacje;
- 1) Jedną osobę, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia jako przedstawiciel Wykonawcy, posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika kontraktu (lub analogicznym) przy realizacji co najmniej jednego budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej, żelbetowej lub mieszanej (żelbetowo – stalowej) o powierzchni zabudowy większej lub równej 3000m² oddanych do użytku, (Przedstawiciel Wykonawcy),
 - 2) jedną osobę, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi co najmniej 5 lat oraz doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednego budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej, żelbetowej lub mieszanej (żelbetowo – stalowej) o powierzchni zabudowy większej lub równej 3000m² oddanych do użytku (Kierownik Budowy),
 - 3) jedną osobą, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi co najmniej 5 lat oraz doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w/w specjalności przy realizacji co najmniej jednego budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej, żelbetowej lub mieszanej (żelbetowo – stalowej) o powierzchni zabudowy większej lub równej 3000m² oddanych do użytku (Kierownik robót sieciowych),
 - 4) jedną osobę, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi co najmniej 5 lat oraz doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w/w specjalności przy realizacji co najmniej jednego budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej, żelbetowej lub mieszanej (żelbetowo – stalowej) o powierzchni zabudowy większej lub równej 3000m² oddanych do użytku (Kierownik robót elektrycznych),
 - 5) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w branży drogowej;
 - 6) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej posiadającą uprawnienia do projektowania od co najmniej 5 lat oraz doświadczenie w zaprojektowaniu minimum jednego budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej, żelbetowej lub mieszanej (żelbetowo – stalowej) o powierzchni zabudowy większej lub równej 3000m² oddanych do użytku (Projektant w branży architektonicznej)

- 7) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadającą uprawnienia do projektowania od co najmniej 5 lat oraz doświadczenie w zaprojektowaniu minimum jednego budynku hali przemysłowej lub magazynowej w konstrukcji stalowej, żelbetowej lub mieszanej (żelbetowo – stalowej) o powierzchni zabudowy większej lub równej 3000m² oddanych do użytku,
- 8) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą uprawnienia do projektowania od co najmniej 5 lat,
- 9) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającą uprawnienia do projektowania od co najmniej 5 lat

przy czym Zamawiający dopuszcza pełnienie przez jedną osobę więcej niż jednej funkcji równocześnie.

4. Imienna lista osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, stanowi załącznik nr do niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione na liście posiadają kwalifikacje i doświadczenie określone w ust. 3 powyżej. Zmiana osoby wymienionej na w/w liście wymaga pisemnego (pod rygorem nieważności) powiadomienia Zamawiającego o planowanej zmianie z 5- dniowym wyprzedzeniem i akceptacji Nadzoru Inwestorskiego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę (w sposób przewidziany w SWZ dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia), że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska postawione w SWZ.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 nie powoduje zmiany Umowy i następuje w sposób określony w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika budowy.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości(słownie: netto, tj. (słownie: brutto.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień § 17.
3. Kwota, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy, zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym z tytułu prac wyraźnie w niej nie wymienionych, a koniecznych dla jej należytego wykonania i późniejszego prawidłowego funkcjonowania przedmiotu prac, chyba że Wykonawca, mimo zachowania najwyższej staranności właściwej podmiotowi zawodowo zajmującemu się realizacją prac tego rodzaju, co objęte

18
WICEPREZES ZARZĄDU
Jarosław Barłkowski
Jarosław Barłkowski

PREZES ZARZĄDU
Konrad Mikołajski
Konrad Mikołajski

niniejszą umową, nie mógł przewidzieć potrzeby ich wykonania. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 obejmuje w szczególności wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności koszt materiałów, robocizny, urządzeń przewidzianych do zainstalowania u Zamawiającego (z wyjątkiem urządzeń, których dostaw objęta jest zamówieniem w ramach postępowania na „Dostawę maszyn i urządzeń w ramach projektu „Zwiększenie efektywności instalacji do odzysku surowców wtórnych w Zakładzie Gospodarki Odpadami Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. w Bydgoszczy.”, znak ZP/NO/69/20), podatki, cła, należności i opłaty wymagane do realizacji przedmiotu Umowy, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień itp., wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich etc. i nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, chyba że dopuszczalność zmiany jest przewidziana wyraźnie w niniejszej Umowie lub SWZ.

4. Strony uzgadniają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało w kwartalnych (kwartał kalendarzowy) okresach rozliczeniowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na podstawie faktur i obejmowało będzie każdorazowo płatność za część zakresu umowy zakończoną w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem ustępów 5-7. W związku z dofinansowaniem zadania przez NFOŚ, Wykonawca opracowując plan płatności lub jego modyfikację, zobowiązany będzie do uwzględnienia wymagań Zamawiającego w tym dotyczących przepływu środków wynikających z dofinansowania oraz miesięcznych/kwartalnych możliwości finansowych Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają zmianę (skrócenie) okresu rozliczeniowego w całym lub części okresu realizacji zamówienia. Zmiana taka nastąpić może wyłącznie na wniosek Zamawiającego lub za jego pisemną zgodą. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty zgody lub wniosku przedstawić harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający taką zmianę.
6. Wykonawca przy wystawianiu faktury wyszczególni ceny jednostkowe każdego środka trwałego (np. w protokole lub załączniku). Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedłoży wykaz środków trwałych (w wersji edytowalnej) z podziałem na elementy uzgodnione z Zamawiającym. Wykaz uwzględniał będzie wartość poszczególnych elementów.
7. Zasady rozliczeń, określone w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 4 muszą uwzględniać poniższe zastrzeżenia:

Pierwsza płatność nastąpi po odbiorze części Dokumentacji Projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i jego uzyskaniu i nie może przekroczyć 2% Wynagrodzenia Wykonawcy netto, określonego w ust. 1 powyżej,

- a) Druga płatność nastąpi po odbiorze pozostałej części Dokumentacji Projektowej (w tym STWiORB i projektów wykonawczych) i nie może przekroczyć 2% Wynagrodzenia Wykonawcy netto, określonego w ust. 1 powyżej,
 - b) Maksymalna wysokość kolejnych jednorazowych płatności za zakres wykonany w danym okresie rozliczeniowym nie może przekroczyć 43% wartości Umowy.
 - c) Płatność końcowa nastąpi po zakończeniu wszystkich prac potwierdzonych protokołem odbioru końcowego sporządzonym zgodnie z § 6 ust. 9-15 i nie może być niższa niż 10% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w ust. 1 powyżej.
8. Ewentualne zaliczki mogą być udzielane na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego na piśmie nie wcześniej niż po dokonaniu pierwszej płatności, o której mowa w ust. 7 pkt 2 w wysokości nieprzekraczającej jednorazowo 5 % Ceny Umownej brutto, a łącznie 25 % Ceny Umownej brutto. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyrażenia zgody na udzielenie

- zaliczki. W przypadku udzielenia zaliczki zamawiający przed jej wypłaceniem żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki na zasadach określonych w § 16. Kolejna zaliczka może być udzielona po rozliczeniu poprzedniej zaliczki.
9. Udzielona zaliczka będzie rozliczana z kolejnych przypadających bezpośrednio po jej wypłacie płatności aż do jej wyczerpania.
 10. Podstawą wystawienia faktury, będą protokoły odbioru. Załącznikiem do protokołu odbioru będzie każdorazowo zaktualizowany harmonogram rzeczowo- finansowy, obejmujący elementy wykonane i planowane do wykonania, który będzie wymagał akceptacji Zamawiającego.
 11. Płatności będą każdorazowo dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury, a w przypadku, w którym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wynikałby obowiązek wystawienia przez Wykonawcę faktury przed zakończeniem czynności odbiorowych i podpisaniem protokołu odbioru – w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac, których dana faktura dotyczy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu tzw. płatności podzielonej (split payment).
 12. Wykonawca może dostarczyć fakturę w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej po podpisaniu Porozumienia w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej wg wzoru Zamawiającego, na adres wskazany w Porozumieniu.
 13. Żadna ze Stron nie ma prawa do przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że co innego wynika wyraźnie z postanowień niniejszej Umowy.
 14. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 15. Zamawiający informuje, że fakturę za realizację przedmiotu umowy należy wystawić na:
Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz
NIP 953-25-59-741, REGON 340378577
 16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej został zgłoszony właściwym organom podatkowym i został ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- do wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
 17. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników oraz zawieranie przez niego umów ze zleceniobiorcami nie jest "przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi" w rozumieniu przepisu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2177, dalej MinWynagr.Ust). Tym samym w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy nie znajduje zastosowania MinWynagr.Ust. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zmianach w powyższym zakresie³.
 18. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z

³ Dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

art. 4 pkt 5 *a contrario* ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) *a contrario*.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców wyłącznie, jeżeli wskazał na to w Ofercie lub za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Za działania lub zaniechania swoich podwykonawców, pracowników i osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
2. Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie Podwykonawcy nie później niż w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu Umowy z Podwykonawcą (lub odpowiednio projektu jej zmiany). Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie z Podwykonawcą Umowy, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i nie może być dłuższy niż termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy. **Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie wyrazi pisemnego sprzeciwu- uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym podwykonawcą.** W terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (odpowiednio – kopii jej zmiany). Do zgłoszenia sprzeciwu wobec zawartej umowy postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
3. Podwykonawcy powinni spełniać wymagania i posiadać kwalifikacje zgodnie z warunkami SWZ i niniejszej Umowy, pod rygorem odmowy zgody na skorzystanie z ich usług.
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z uzasadnionym żądaniem usunięcia Podwykonawcy lub wskazanej osoby z personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy, Wykonawca zapewni, że Podwykonawca lub osoba ta w ciągu 1 dnia kalendarzowego opuści teren prowadzenia prac i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
5. **W przypadku, w którym zakres czynności Wykonawcy będzie obejmował roboty budowlane, do realizacji których Wykonawca zatrudniać będzie podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany będzie dostarczyć oświadczenie podwykonawcy odnośnie salda rozliczeń z Wykonawcą lub inne dowody płatności potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych należności na rzecz podwykonawców. Zamawiający może żądać oryginału potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia. W przypadku niedostarczenia takiego oświadczenia lub innych dowodów płatności wraz z fakturą i na wezwanie Zamawiającego o ich uzupełnienie w terminie dalszych 3 dni, lub dostarczenia oświadczenia, z którego wynikać będzie, że Wykonawca nie uregulował wszystkich wymagalnych należności na rzecz podwykonawców, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zgłoszenia uwag co do płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia wezwania,**



- będzie uprawniony do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i pomniejszenia o wartość uiszczonych należności Wynagrodzenie przysługującego Wykonawcy za dany element robót oraz łącznego Wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 7. Umowy z podwykonawcami muszą spełniać w szczególności następujące warunki:
 - 1) Wynagrodzenie w nich ustalone musi być wynagrodzeniem ryczałtowym
 - 2) nie mogą zawierać zapisów pozwalających na dokonywanie potrąceń z wynagrodzenia w innych przypadkach niż te, w których Zamawiający może dokonywać potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość potrącania przez Wykonawcę z wynagrodzenia podwykonawcy należności na zaspokojenie ustanowionej w umowie podwykonawczej kaucji gwarancyjnej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie wniesione przez podwykonawcę w innej formie, pod warunkiem, że umowa podwykonawcza będzie zawierała wyraźne postanowienia wskazujące, że wskutek potrącenia dochodzi do odnowienia wiarygodności podwykonawcy względem Wykonawcy, a roszczenie o zapłatę potrąconej kwoty stanowić będzie wyłącznie- roszczenie o zwrot ustanowionej kaucji gwarancyjnej i traci tym samym charakter roszczenia o zapłatę wynagrodzenia;
 - 3) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 8. Postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, zmiany umowy z podwykonawcami oraz do obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian. W przypadku, w którym termin zapłaty przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki przypadek.

§ 13

Ochrona środowiska i odpady

1. Jeżeli wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę obejmować będzie czynności lub wywoływać skutki, powodujące powstanie obowiązku uiszczania opłat z tytułu korzystania ze środowiska w szczególności z tytułu emisji, o których mowa w art. 273 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 180 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2020r.,

- poz. 1219 ze zm., dalej POŚ), Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia przedmiotowych opłat i wykonywania wszelkich związanych z tym obowiązków (w tym sprawozdawczych) we własnym zakresie.
2. Jeżeli w sytuacji, określonej w ustępie poprzedzającym, obowiązek uiszczenia opłaty za korzystanie ze środowiska (– tym - opłat podwyższonych) zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa obciążać będzie Zamawiającego (w szczególności- jako prowadzącego instalację, o którym mowa w art. 279 POŚ), Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu bez odrębnego wezwania informacji o dokonaniu czynności powodujących powstanie takiego obowiązku oraz wszelkich danych pozwalających na ustalenie wysokości takiej opłaty. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego opłat w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od dnia wezwania.
 3. Jeżeli podczas lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Wykonawca podejmie czynności skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty administracyjnych kar pieniężnych, o których mowa w przepisach POŚ, postanowienia ust. 2 powyżej zd. ostatnie stosuje się odpowiednio.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1-3 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej w ten sposób Zamawiającemu w pełnej wysokości.
 5. Wykonawca zapewni utrzymanie porządku w miejscu prowadzenia prac, umożliwiając Zamawiającemu niezakłócone prowadzenie działalności. Wykonawca, po wykonaniu wszystkich prac, we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje miejsce ich prowadzenia. Wykonawca pozostaje właścicielem wytworzonych przez siebie podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy odpadów i zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń Stron (w szczególności z zastrzeżeniem przypadków, w których Zamawiający przyjmie przedmiotowe odpady do zagospodarowania we własnym zakresie).

§ 14

Kary Umowne. Wykonanie zastępcze

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu końcowego - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 15 % tego Wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów pośrednich wynikających z niniejszej Umowy - w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, łącznie nie więcej niż 15 % tego Wynagrodzenia,
 - 3) za zwłokę w terminowym usunięciu wad i usterek (w tym wynikających z użycia niewłaściwych materiałów i wyrobów), stwierdzonych w okresie realizacji, w trakcie odbiorów lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia, Wykonawcy brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, jednak łącznie nie więcej niż 15 % tego Wynagrodzenia,

- 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – 15 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
- 5) w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 6) za:
 - a) nieprzedłożenie oświadczenia lub wykazu wbrew obowiązкови, o którym mowa w § 3 ust. 33 niniejszej Umowy- w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w ich przedłożeniu,
 - b) skierowanie do realizacji prac, o których mowa w §3 ust. 31 niniejszej Umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę- 500, 00 zł za każdy dzień trwania naruszenia za jedną osobę.

Łączna wartość kar umownych naliczonych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20 %. Wynagrodzenia, Wykonawcy brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy

2. Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) W wysokości 0,02% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, wynikającej z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego
 - 2) W wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu przez Zamawiającego do czynności odbiorowych w ramach odbioru końcowego,
 - 3) W wysokości 0,02% wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu przez Zamawiającego do czynności odbiorowych w ramach odbiorów częściowych i odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 4) W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego-, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 4 powyżej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeżeli co innego nie wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu. W razie nie dotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, w przypadku opóźnienia spowodowanego okolicznościami za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, trwającego ponad 30 dni Zamawiający może zlecić

wykonanie obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bez uzyskiwania zgody sądu. Ponadto Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę za zwłokę w przywróceniu stanu zgodnego z umową w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Jeżeli zwłoka dotyczy okoliczności określonych w ust.–1 pkt 1 - 3 powyżej do kar umownych stosuje się tamte postanowienia.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, wezwie Wykonawcę do ich wykonania w określonym terminie. W razie niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, postanowienia ust. 4 o wykonaniu zastępczym stosuje się odpowiednio.

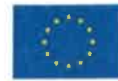
§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu Cywilnego i PZP) oraz pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w tym według jego wyboru w części niewykonanej) w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy,:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli nastąpi rozwiązanie (likwidacja) Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaze, że nie wpłynie to na realizację umowy,
- d) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia dodatkowego, 7-dniowego terminu na przywrócenie stanu zgodnego z umową.
- e) jeżeli po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy)
- f) jeżeli Wykonawca bez zgody ze strony Nadzoru Inwestorskiego wstrzymuje roboty na 7 lub więcej dni kalendarzowych, chyba, że Wykonawca udowodni, że wstrzymanie robót było konieczne, a brak zgody ze strony Nadzoru Inwestorskiego był nieuzasadniony.
- g) nastąpi rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie przez Zamawiającego lub NFOŚiGW od umowy o dofinansowanie projektu, w ramach którego realizowana jest niniejsze zamówienie lub zmniejszenie poziomu udzielonego dofinansowania.
- h) nastąpią istotne zmiany w umowie o dofinansowanie Projektu NFOŚiGW lub wytycznych dotyczące realizacji Projektu NFOŚiGW, w ramach którego realizowana jest niniejsza umowa lub zmian umowy pożyczki z NFOŚiGW, uzyskanej przez Zamawiającego na sfinansowanie niniejszego zamówienia, uniemożliwiające kontynuowanie realizacji niniejszej Umowy na dotychczasowych warunkach,
- i) nie zostanie zawarta z jakiegokolwiek powodu umowa pożyczki z NFOŚiGW, przewidzianej na sfinansowanie niniejszego zamówienia



- j) nastąpi rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie przez Zamawiającego, NFOŚiGW lub od umowy pożyczki przewidzianej na sfinansowanie niniejszego zamówienia.
- k) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP (odstąpienie w części, której dotyczy zmiana),
- l) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
- m) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- n) jeżeli osiągnięty zostanie łączny limit naliczonych kar umownych, określony w § 14 ust.1

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) jeżeli Zamawiający nie przekaze Placu Budowy w terminie wskazanym w umowie oraz nie zrobi tego pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy wyznaczającego dodatkowo co najmniej 7 -dniowy termin na jego przekazanie,
- b) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą faktur częściowych przekraczającą 30 dni, pomimo wezwania go przez Wykonawcę do ich zapłaty i wyznaczenia dodatkowego, 14 dniowego terminu na ich zapłatę; powyższe nie dotyczy przypadków, w których brak płatności wynika z potrącenia z należności Wykonawcy jego zobowiązań wobec Zamawiającego, co do którego Strony pozostają w sporze;

- 2. Odstąpienie powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być złożone w terminie do 30 dni od dowiedzenia się przez uprawnionego o przyczynie odstąpienia.
- 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia Terenu budowy.
- 5. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest obowiązany do: dokonania odbioru wykonanych prac, zapłaty wynagrodzenia za wykonane zgodnie z Umową prace; Zamawiający może odkupić od Wykonawcy pozostałe, zakupione celem realizacji Umowy materiały, urządzenia i sprzęt. W przypadku nieskorzystania z tego prawa przez Zamawiającego zakupione na budowę materiały urządzenia i sprzęt pozostają własnością Wykonawcy i w terminie określonym przez Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.
- 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia zgodnie z niniejszą Umową i odebrana przez Zamawiającego. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
- 7. Pomimo odstąpienia od Umowy pozostają w mocy jej postanowienia dotyczące przeniesienia praw autorskich i własności przemysłowej. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich oraz

- przemysłowej stosuje się odpowiednio, z tym, że przedmiotowo ograniczają się one do tej części wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został wykonany aż do dnia odstąpienia od Umowy i odebrany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej i zaakceptowanej przez Nadzór Inwestorski.
 9. Zaakceptowana przez Nadzór Inwestorski inwentaryzacja robót wraz z protokołem odbioru stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt i upoważnia Wykonawcę do zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia, na podstawie wystawionej faktury.
 10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy. W przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia o którym mowa w ust. 9 powyżej.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym - roszczeń Zamawiającego związanych z rozwiązaniem (w tym odstąpieniem) umowy z winy Zamawiającego, zapłatą kar umownych, kosztami wykonania zastępczego, zwrot równowartości odszkodowań lub kar umownych, jakie Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić na rzecz podmiotów trzecich w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy itp.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości niniejszej Umowy, wskazanej w §11 ust. 1, tzn. równowartość kwoty, w postaci
3. Wykonawca zobowiązuje się, aby zabezpieczenie wykonania Umowy było w 100% ważne przez cały okres realizacji Umowy oraz 30 dni po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, a jeżeli odbiór będzie warunkowy- po dniu usunięcia stwierdzonych w nim wad i usterek, a w odpowiedniej części przez okres 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi i mogło być wykorzystane w pełnej wysokości przez cały ten okres.
4. Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę zabezpieczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zaistnienia okoliczności skutkujących odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci I część zabezpieczenia (70%) w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, a jeżeli odbiór będzie warunkowy- od dnia usunięcia stwierdzonych w nim wad i usterek, na warunkach wynikających z SWZ i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w odpowiedniej części (30% wartości zabezpieczenia)- w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W związku z przewidzianą w niniejszej Umowie możliwością udzielania zaliczek, Zamawiający żąda, aby Wykonawca każdorazowo przed wypłatą zaliczki wniósł zabezpieczenie zaliczki w wysokości równej uzgodnionej zaliczce w jednej lub kilku formach, przewidzianych w umowie dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zaliczki powinno być

⁴ w jednej z form i na warunkach wskazanych w SWZ

wniesione nie później niż w dniu poprzedzającym termin jej zapłaty i jest warunkiem dokonania płatności zaliczki. Zabezpieczenie w pieniądzu powinno być wniesione w sposób (na rachunek bankowy) określony w ust. 2 powyżej stosowanym odpowiednio. Zabezpieczenie zaliczki zostanie zwrócone w terminie do 15 dni od dnia jej rozliczenia, zgodnie z § 11.

7. Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę zabezpieczenia zaliczki w całości lub w odpowiedniej części, jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał Umowę, skutkiem czego Zamawiający jest upoważniony do żądania zwrotu zaliczki w jakiegokolwiek części.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz w przypadkach i na warunkach określonych w części XII SWZ.

§ 18

Dane kontaktowe

1. Osobami kontaktowym w sprawie realizacji niniejszej Umowy będą osoby wymienione w niniejszej Umowie jako Nadzór Inwestorski i przedstawiciele Stron odpowiednio w § 9 i 10 powyżej, oraz:
 - 1) Po stronie Zamawiającego:
 - 2) Po stronie Wykonawcy:
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie osób lub danych kontaktowych Stron i osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze pisemnego lub mailowego poinformowania drugiej Strony.
3. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w ust. 2, pisma i oświadczenia dostarczone zgodnie z dotychczasowymi danymi uważa się za skutecznie doręczone.

§ 19

Prawa autorskie i własności przemysłowej

1. Jeżeli przedmiotem jakiegokolwiek odbioru będzie projekt, instrukcja, dokumentacja (w tym powykonawcza), schemat, opracowanie albo jakikolwiek inny utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.), zwane dalej w skrócie Dziełem, z dniem wydania Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach kwoty, określonej w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wykonanego Dzieła, na zasadach określonych poniżej. W przypadku, w którym dojdzie do rozwiązania umowy lub odstąpienia od Niej, przejście praw autorskich następuje z tym dniem- w odniesieniu do Dzieł, które zostały już wydane lub zgodnie z niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do ich wydania oraz części Dzieł lub ich nieukończonych wersji, nawet jeżeli samodzielnie i bez ich ukończenia nie stanowią przedmiotu praw autorskich.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i co do terytorium autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi do Dzieła, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2) powyżej- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, także wprowadzanie do systemów komputerowych, sieci Internet i Intranet.
 - 4) w zakresie uprawnienia do wykonywania praw zależnych do Dzieła: prawo do dokonywania przeróbek (zmian) w Dziele, jego adaptacji i opracowań, oraz utrwalania, zwielokrotniania rozpowszechniania Dzieła zależnego w zakresie takim, jak Dzieło główne a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności w zakresie dokonywania przeróbek (zmian) w Dziele i dokonywania jej opracowań, oraz utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania Dzieła zależnego w pełnym zakresie;
3. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi przysługują lub przysługiwać mu będą w chwili przeniesienia na Zamawiającego na zasadzie wyłączności, nie są i nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są i nie będą przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada lub w chwili ich przeniesienia na Zamawiającego będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do zastosowanych rozwiązań technologicznych i technicznych.
4. Strony Umowy oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw majątkowych wraz z autorskimi prawami zależnymi, na wszystkich wymienionych polach eksploatacji, zawarte jest w wynagrodzeniu należnym na podstawie niniejszej Umowy Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z autorskimi prawami zależnymi obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Dzieła, w liczbie wynikającej z niniejszej Umowy lub co najmniej- niezbędnej do wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, a także wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
6. W przypadku, gdy do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy potrzebne będzie korzystanie z jakichkolwiek wynalazków chronionych prawem własności przemysłowej w tym patentami lub innymi prawami ochronnymi, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 udziela Zamawiającemu niewyłącznych, nieograniczonych terytorialnie i czasowo, przenaszalnych wraz z nośnikiem tych praw, licencji potrzebnych do korzystania z nich w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ma prawa udzielania sublicencji lub przekazywania praw do wynalazków i wiedzy technologicznej osobom trzecim, chyba że jest to niezbędne do prawidłowej eksploatacji i konserwacji przedmiotu Umowy lub następuje wraz z przeniesieniem własności urządzeń i innych nośników praw własności przemysłowej.

7. Wykonawca w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przekaże Zamawiającemu stosowne dokumenty niezbędne do korzystania z wynalazków chronionych patentami w zakresie potrzebnym do eksploatacji i utrzymania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy usługi i dostawy nie będą naruszały żadnych praw patentowych, projektowych, innych praw własności przemysłowej lub autorskich, praw do znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej i intelektualnej związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonych szkód spowodowanych naruszeniem praw patentowych lub innych praw własności intelektualnej czy przemysłowej osób trzecich z wyłączeniem:
 - 1) używania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem wynikającym z warunków Umowy.
 - 2) naruszenia praw własności przemysłowej wynikających z używania przedmiotu Umowy w połączeniu z jakimikolwiek urządzeniami lub rozwiązaniami technicznymi lub technologicznymi, które nie zostały dostarczone przez Wykonawcę, o ile Wykonawca poinformował Zamawiającego o tego typu ograniczeniach, zawartych w licencjach czy innych dokumentach związanych z przedmiotem Umowy.
10. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej udzielonych Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem przedmiotu zamówienia do obrotu na terytorium Kraju.


§ 20

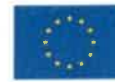
Poufność

1. Wszelkie dokumenty, materiały i informacje pozyskane przez Wykonawcę podczas lub w związku z realizacją niniejszej umowy, niezależnie od źródła i czasu ich uzyskania, dotyczące w szczególności zarówno Zamawiającego, prowadzonego przez niego ZGO i SSO, w tym dotyczące istniejących i zastosowanych w ramach realizacji zamówienia rozwiązań technicznych i technologicznych, wydajności urządzeń, ich schematów, dokumentacji, informacje co do przedmiotu i treści umowy, informacje handlowe lub finansowe, łącznie z dokumentacją, specyfikacjami, wiedzą, informacje dotyczące metod, technik, koncepcji i pomysłów biznesowych i organizacyjnych, wartości know-how Zamawiającego, informacje nt. organizacji wewnętrznej przedsiębiorstwa Zamawiającego, stosowanych zasad organizacji pracy, inne informacje stanowiące lub mogące stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa, wszelkie dane osobowe do których Wykonawca uzyska dostęp, oraz wszelkie inne informacje, niezależnie od ich treści, co do których Spółka zastrzegła w sposób wyraźny ich poufność (dalej – Informacje

Poufne), Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne i objęte ścisłą tajemnicą, niezależnie od źródła ich uzyskania. Do zachowania poufności w takim samym zakresie zobowiązany jest Zamawiający w stosunku do informacji i ich nośników, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz takich, co do których Wykonawca wyraźnie zastrzegł ich poufność przy ich przekazaniu. Takie informacje i nośniki uważa się za Informacje Poufne Wykonawcy. Nie stanowią Informacji Poufnych Wykonawcy jakiegokolwiek informacje lub dokumenty, których przekazanie stanowi realizację Przedmiotu Umowy, w tym jakakolwiek dokumentacja sporządzana lub przekazywana w wykonaniu niniejszej Umowy.

2. Strony zobowiązują się do dołożenia najwyższej staranności w celu zapewnienia tajemnicy Informacji Poufnych, bezterminowo (nie krócej niż przez 5 lat) również po zakończeniu obowiązywania Umowy. W zakresie obowiązku zachowania poufności Strony odpowiadają za działania swoich ewentualnych pracowników, współpracowników, osób działających w ich imieniu lub na ich rzecz oraz wszelkich osób którym przekazały Informacje Poufne jak za działania własne.
3. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą Informacji Poufnych niezależnie od formy ich przekazania.
4. W wykonaniu obowiązku poufności Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - 1) nieujawniania jakichkolwiek Informacji Poufnych drugiej Strony jakimkolwiek osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Strony uprawnionej, chyba że ich ujawnienie jest niezbędne (i wyłącznie w takim zakresie) dla realizacji niniejszej Umowy lub obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - 2) niewykonywania kopii materiałów, dokumentów ani innych nośników, zawierających Informacje Poufne drugiej Strony, niezależnie od techniki ich powielania. Powyższe nie dotyczy kopii niezbędnych dla potrzeb realizacji Umowy, zaś w przypadku ich wykonania-Strona zobowiązana do zachowania poufności zobowiązuje się do ich zniszczenia lub zwrotu Stronie uprawnionej po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy;
 - 3) zwrotu Stronie Uprawnionej wszelkich materiałów obejmujących Jej Informacje Poufne i ich kopii niezwłocznie po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy, a jeżeli zwrot nośników zawierających Informacje Poufne drugiej Strony nie będzie możliwy – do ich zniszczenia lub usunięcia z nich Informacji Poufnych drugiej Strony w sposób uniemożliwiający ich przywrócenie lub odtworzenie w normalnym toku czynności, po uprzednim przekazaniu ich kopii Stronie uprawnionej;
 - 4) Strony będą przekazywały Informacje Poufne drugiej Strony tylko osobom wskazanym przez Stronę uprawnioną i tylko w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu wykonywania przydzielonych im zadań wynikających z ich stosunków ze Stroną Uprawnioną;
5. Podanie Informacji Poufnych jednej ze Stron do publicznej wiadomości nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zachowania poufności, chyba że upublicznienie Informacji Poufnych nastąpiło przez Stronę uprawnioną lub za jej zgodą.
6. Strona może wyłącznie w niezbędnym zakresie ujawnić Informacje Poufne drugiej Strony, jeżeli jest to niezbędne do należytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
7. Za naruszenie obowiązku poufności Strona uprawniona może żądać od Strony zobowiązanej zapłaty karę umownej w wysokości 50 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawnioną.





§ 21

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom PZP i KC.
2. Wszelkie zastrzeżenia w niniejszej umowie uprawniające Zamawiającego na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę są względem siebie niezależne i mogą być według jego wyboru dochodzone łącznie lub każde z osobna.
3. Wszelkie zastrzeżenia w niniejszej Umowie kary umowne nie wyłączają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wartość na zasadach ogólnych.
4. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, w szczególności dotyczące jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.
5. Ilekroć w niniejszej umowie zastrzeżono dla jakiejś czynności wyłącznie formę pisemną, bez dalszego określenia, w razie wątpliwości uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może zbyć osobie trzeciej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WICEPREZES ZARZĄDU
J. Barłowski
Jarosław Barłowski

PREZES ZARZĄDU
Konrad Mikołajski
Konrad Mikołajski



LISTA OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA (§ 10 ust. 3 Umowy)

- 1) - Przedstawiciel Wykonawcy
- 2) - Kierownik budowy,
- 3) - Kierownik robót sieciowych
- 4) - Kierownik robót elektrycznych
- 5) - Kierownik robót drogowych
- 6) - Projektant w branży architektonicznej
- 7) - Projektant w branży konstrukcyjno- budowlanej
- 8) - Projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- 9) - projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

WIESENER & CO. (mirrored)
Ludwigshafen (mirrored)
Ludwigshafen (mirrored)