

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Tom I z III

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza
<u>Adres obiektu:</u>	ul. Waszyngtona 4/8, 42-217 Częstochowa
Obręb:	150
Działka numer ewidencyjny:	78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3, 89/1
Identyfikator działki:	246401_1.0150.78/2 246401_1.0150.84 246401_1.0150.85 246401_1.0150.86 246401_1.0150.87 246401_1.0150.83/3 246401_1.0150.89/1
<u>Kategoria obiektu:</u>	IX – budynek oświaty
<u>Inwestor:</u>	Uniwersytet Jana Długosza Ul. Waszyngtona 4/8 42-217 Częstochowa
<u>Projektant:</u>	Piotr Kędzierski
część architektoniczna	inż. architekt uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235

Częstochowa, maj 2024 r.

I. Projekt zagospodarowania terenu

Spis treści

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
5. Bilans terenu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	str. 4
6. Informacja o terenie inwestycji	str. 4
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 4
8. Obszar oddziaływania	str. 4
9. Oświadczenie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane projektanta	str. 6

Część rysunkowa

Orientacja		str. 7
Mapa zasadnicza	skala 1:500	str. 8
Rys. nr 1 Plan sytuacyjny	skala 1:500	str. 9

I. Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza, który zlokalizowany jest w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8 na działkach o numerach ewid. 78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3, 89/1 obr. 150.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Uniwersytetem Jana Długosza w Częstochowie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- obowiązujące normy i normatywy,
- inwentaryzacja pomieszczeń objętych opracowaniem,
- projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem,

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji położony jest w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8 i obejmuje działki o numerze ewid. 78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3, 89/1 obr. 150.

Teren posesji jest zabudowany budynkiem dydaktycznym Uniwersytetu Jana Długosza.

Obiekt składa się z zespołu czterech segmentów (budynki przylegają do siebie pod kątem 90°):

- Segment A – zlokalizowany przy południowej granicy działki, bezpośrednio przy ul. Waszyngtona. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Na piętrze są zlokalizowane pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem.
- Segment B – zlokalizowany przy zachodniej granicy działki. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony.
- Segment C – zlokalizowany przy wschodniej granicy działki. Budynek posiada osiem kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne.
- Segment D – zlokalizowany przy północnej granicy działki. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych.

Od strony południowej budynek UJD graniczy z drogą publiczną ul. Waszyngtona. Od strony zachodniej, wschodniej i północnej z innymi działkami częściowo zabudowanymi i niezabudowanymi. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają następujące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz gazowa.

Odpady stałe gromadzone są w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na odpady z zachowaniem segregacji.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Opis projektowanej inwestycji

Na przedmiotowym terenie projektuje się remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w zagospodarowaniu terenu, na którym zlokalizowany jest budynek uniwersytetu. Nie projektuje się dobudowy, nadbudowy oraz rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce. Istniejące wjazdy na działkę nie ulegną zmianie i nie podlegają przebudowie.

4.2. Usytuowanie budynku

Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem zlokalizowane w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8 na działkach o numerze ewid. 78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3, 89/1 obr. 150.

4.3. Dojścia i dojazdy

Inwestycja posiada dojazd z dwóch stron. Dojazd bezpośredni od ul. Waszyngtona oraz od ul. Tuwima. Główne wejście do budynku zlokalizowane w segmencie A od strony ul. Waszyngtona. Dojazd oraz lokalizacja głównych wejść do budynku pozostaje bez zmian.

4.4. Miejsca postojowe

Ilość miejsc postojowych - bez zmian. Projektowany remont Sali Senatu nie zwiększy zapotrzebowania na ilość miejsc postojowych.

4.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji zlokalizowane jest na terenie utwardzonym w granicach należących do uniwersytetu. Gospodarka odpadami bez zmian w ramach niniejszego opracowania.

4.6. Zieleni

Bez zmian. Nie projektuje się zieleni w ramach niniejszego opracowania.

4.7. Ogrodzenie

Bez zmian. Teren jest częściowo ogrodzony.

4.8. Infrastruktura techniczna

Bez zmian. Do budynku doprowadzona jest woda z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna i telekomunikacyjna. Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej. Budynek jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

5. Bilans terenu

Zakres prac związanych z remontem pomieszczeń nie wpływa na zmianę bilansu terenu. Nie zmienia się powierzchnia zabudowy budynku.

6. Informacja o terenie inwestycji

Teren objęty inwestycją:

- nie leży w obszarze górniczym;
- nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- nie występują na nim ujęcia wód;
- nie występują na nim obszary zagrożone usuwaniem się mas ziemnych;
- nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej (jedynie ściana frontowa budynku A od strony ul. Dąbrowskiego objęta ochroną konserwatorską – poza obszarem opracowania);
- nie występują na nim udokumentowane złoża surowców mineralnych i budowlanych.

Projektowana inwestycja nie powoduje:

- pozbawienia możliwości zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa;
- pozbawienia możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- na terenie objętym inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Wysokość części budynku z salą senatu ok. 8,00 m.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek w klasie „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	R E 15

8. Obszar oddziaływania

Oddziaływanie budynku spełnia warunki zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami);
- usytuowanie budynku jest zgodne z §11, 12 W.T;
- odległości miejsc postojowych od okien budynków i granic z sąsiednimi działkami budowlanymi są zachowane, nie powodują ograniczenia zabudowy działek sąsiednich;
- usytuowanie kontenerów na odpady jest zgodne z WT - § 23.4.

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) – projektowany obiekt nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w art. 5 ust. 1. wymagań ogólnych.
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) - inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie wprowadza negatywnych drgań, wibracji, promieniowania.
- Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - zachowane są dopuszczalne poziomy hałasu.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (DZ. U. Nr 257 poz. 2573).

Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie działki Inwestora i nie powoduje ograniczeń zabudowy na działkach sąsiednich.

OŚWIADCZENIE
projektanta projektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego obejmującego remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza, który zlokalizowany jest przy ul. Waszyngtona 4/8, 42-217 Częstochowa na działkach o numerze ewid. 78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3, 89/1, obręb 150

opracowany dla
Uniwersytetu Jana Długosza z siedzibą przy ul. Waszyngtona 4/8 w Częstochowie

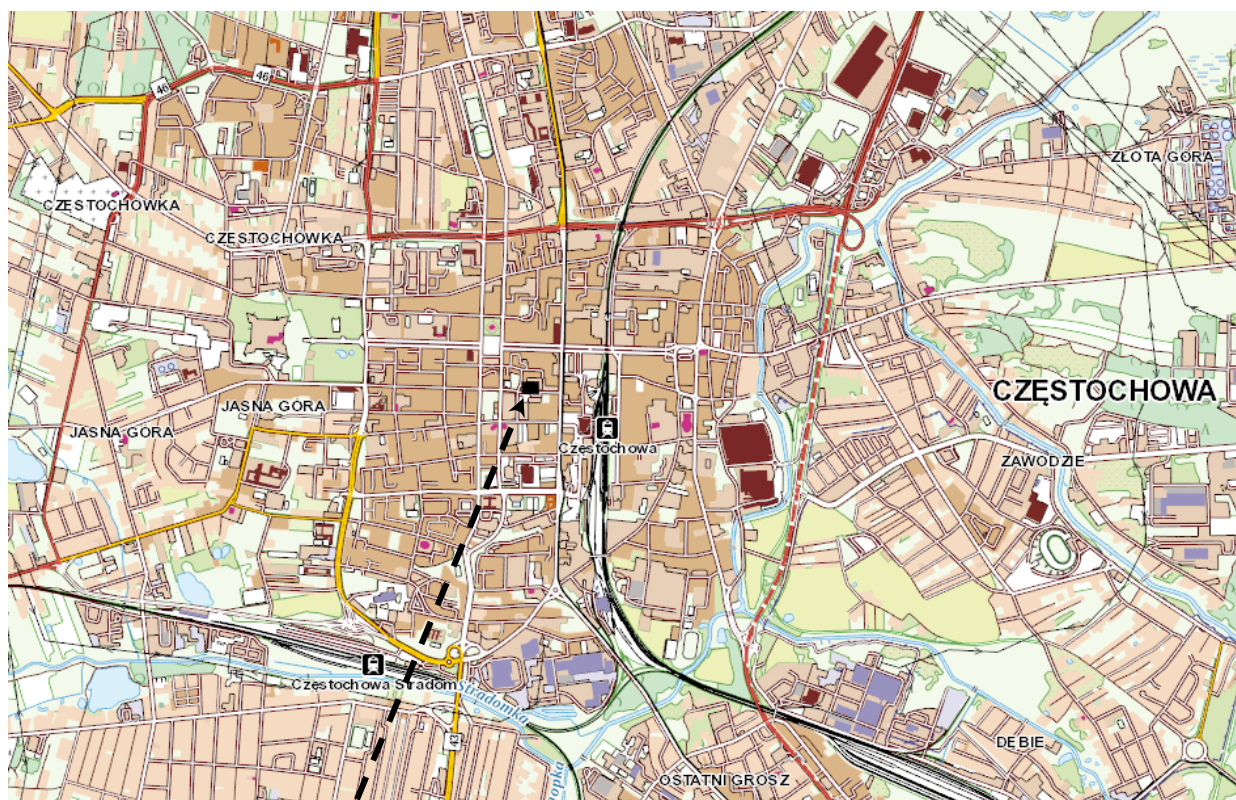
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody zwalniają projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

część architektoniczna

Piotr Kędzierski

inż. architekt
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235

ORIENTACJA



Lokalizacja inwestycji