

INWENTARYZACJA

Nazwa zamierzenia budowlanego: remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza

Adres obiektu: ul. Waszyngtona 4/8, 42-217 Częstochowa
Obręb: 150
Działka numer ewidencyjny: 78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3, 89/1
Identyfikator działki: 246401_1.0150.78/2
246401_1.0150.84
246401_1.0150.85
246401_1.0150.86
246401_1.0150.87
246401_1.0150.83/3
246401_1.0150.89/1

Kategoria obiektu: IX – budynek oświaty

Inwestor: Uniwersytet Jana Długosza
Ul. Waszyngtona 4/8
42-217 Częstochowa

Opracował: Piotr Kędzierski

SPIS ZAWARTOŚCI:

Część opisowa:

1. Przedmiot i cel opracowania	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Opis zagospodarowania terenu	str. 3
4. Opis ogólny budynku	str. 3
5. Charakterystyczne parametry budynku	str. 4
6. Charakterystyczne parametry części budynku objętej niniejszym opracowaniem	str. 4
7. Opis elementów konstrukcyjnych	str. 4
8. Wyposażenie instalacyjne	str. 4
9. Elementy wykończenia	str. 4

Część rysunkowa:

Inwentaryzacja

Rys. I1 Rzut parteru	skala 1:50	str. 5
Rys. I2 Rzut piętra	skala 1:50	str. 6
Rys. I3 Rzut dachu	skala 1:50	str. 7
Rys. I4 Przekrój A-A	skala 1:50	str. 8

Część opisowa

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem inwestycji jest remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza. Inwestycja realizowana będzie w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8 na działkach o nr ewid. 78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3 i 89/1 obręb 150.

Celem opracowania jest zinventaryzowanie pomieszczeń na potrzeby opracowania projektu remontu wybranych pomieszczeń.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i normatywy,

3. Opis zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8 i obejmuje działki o numerze ewid. 78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3 i 89/1.

Teren jest zabudowany budynkiem dydaktycznym Uniwersytetu. Budynek składa się z czterech segmentów (A, B, C i D) o zróżnicowanej wysokości, podpiwniczony. Segmenty w kształcie prostokątów przylegają wzajemnie do siebie i łączą się ze sobą wewnętrznym patio.

Teren jest ogrodzony i uzbrojony. Posiada dojazd z dwóch stron od ul. Waszyngtona oraz od ul. Tuwima. Główne wejście do budynku zlokalizowane w segmencie A.

Na teren działki doprowadzona jest: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa.

4. Opis ogólny budynku

Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem zlokalizowane w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8. Budynek wzniesiony został w pierwszej połowie lat 80-tych ubiegłego wieku.

Obiekt składa się z zespołu czterech segmentów:

- Segment A – zlokalizowany przy południowej granicy działki, bezpośrednio przy ul. Waszyngtona. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Na piętrze są zlokalizowane pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem.
- Segment B – zlokalizowany przy zachodniej granicy działki. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony.
- Segment C – zlokalizowany przy wschodniej granicy działki. Budynek posiada osiem kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne.
- Segment D – zlokalizowany przy północnej granicy działki. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną.

Przeznaczenie poszczególnych części budynku:

Segment A

- **Parter**
Na parterze zlokalizowane pomieszczenia administracyjno-biurowe, centrala telefoniczna oraz portiernia z centralą pożarową.
- **Piętro I**
Na I piętrze znajdują się pomieszczenia rektoratu oraz Sala Senatu.

Segment B

- **Parter**
Na parterze zlokalizowane sale wykładowe, wentylatorownia, magazyn materiałów różnych, archiwum oraz pomieszczenia warsztatowe.
- **Piętro I**
Na I piętrze znajduje się aula.

Segment C

- **Piwnice**
W piwnice znajduje się garaż.
- **Parter**
Na parterze zlokalizowany Zakład Fizjoterapii.
- **Piętro I**

- Na I piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjna.
- **Piętro II**
Na II piętrze zlokalizowane pomieszczenia biurowe.
- **Piętro III**
Na III piętrze zlokalizowane pomieszczenia biurowe.
- **Piętro IV**
Na IV piętrze zlokalizowane pomieszczenia biurowe.
- **Piętro V**
Na V piętrze zlokalizowane pomieszczenia biurowe oraz gabinet Kanclerza.
- **Piętro VI**
Na VI piętrze zlokalizowane pomieszczenia biurowe.
- **Piętro VII**
Na VII piętrze zlokalizowane pomieszczenia biurowe.
- **Piętro VIII**
Na VIII piętrze zlokalizowana maszynownia dźwigów oraz pomieszczenia gospodarcze.

Segment D

- **Piwnice**
Piwnice pełną funkcję techniczno-gospodarcze.
- **Parter**
Na parterze zlokalizowana sala wykładowe.
- **Piętro I**
Na I piętrze zlokalizowane sale wykładowe oraz pomieszczenia dydaktyczne.
- **Piętro II**
Na II piętrze zlokalizowane sale ćwiczeń Studium Nauki Języków Obcych.
- **Piętro III**
Na III piętrze znajdują się pomieszczenia dydaktyczne, pomieszczenia biurowe, pokoje gościnne oraz apartamenty rektorskie.
- **Piętro IV**
Na IV piętrze znajdują się pokoje gościnne (funkcja hotelowa).

5. Charakterystyczne parametry części budynku objętej niniejszym opracowaniem

Pomieszczenia objęte obszarem opracowania zlokalizowane na piętrze w segmencie A.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń	149,52 m ²
Kubatura pomieszczeń	435,10 m ³
Wysokość kondygnacji	Sala Senatu 292,00 cm
	Korytarz 291,00 cm

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem:

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1.1	Sala Senatu	90,18
1.2	Korytarz	59,34
RAZEM		149,52

6. Opis elementów konstrukcyjnych

Budynek wzniesiono w konstrukcji stalowej ramowej. Istniejące ściany nośne murowane z pustaków pianowych i cegły pełnej. Elewacje wykończone panelami elewacyjnymi. Fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe. Ściany wewnętrzne murowane z bloczków pianowych i cegły dziurawki. Stropy międzykondygnacyjne kanałowe i żelbetowe. Stropodach żelbetowy kryty papą termozgrzewalną. Konstrukcja biegów i spoczników schodów stalowe profile skrzynkowe, stopnice żelbetowe.

8. Wyposażenie instalacyjne

Inwentaryzowana część budynku wyposażona jest w instalacje:

- elektryczną,
- centralnego ogrzewania.

9. Elementy wykończenia

Stołarka okienna z tworzywa sztucznego.
Drzwi zewnętrzne aluminiowe i stalowe.
Drzwi wewnętrzne płytowe.