

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**  
**Tom II z III**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza

**Adres obiektu:** ul. Waszyngtona 4/8, 42-217 Częstochowa  
Obręb: 150  
Działka numer ewidencyjny: 78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3, 89/1  
Identyfikator działki: 246401\_1.0150.78/2  
246401\_1.0150.84  
246401\_1.0150.85  
246401\_1.0150.86  
246401\_1.0150.87  
246401\_1.0150.83/3  
246401\_1.0150.89/1

**Kategoria obiektu:** IX – budynek oświaty

**Inwestor:** Uniwersytet Jana Długosza  
Ul. Waszyngtona 4/8  
42-217 Częstochowa

**Projektant:** część architektoniczna  
Piotr Kędzierski  
inż. architekt  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235

Częstochowa, maj 2024 r.

## **Spis treści**

### **Część opisowa**

1. Rodzaj i kategoria projektowanego budynku	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Przedmiot inwestycji	str. 3
4. Opis ogólny obiektu oraz zakres projektowanej inwestycji	str. 3
5. Program użytkowy	str. 3
6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku	str. 4
7. Charakterystyczne parametry budynku	str. 4
8. Opinia geotechniczna oraz informacje o posadowieniu budynku	str. 5
9. Liczba lokali użytkowych	str. 5
10. Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych	str. 5
11. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ budynku na środowisko	str. 5
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię	str. 5
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 6
14. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego	str. 5
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 6
16. Zalecenia dostępności architektonicznej	str. 7
17. Uwagi końcowe	str. 7
18. Oświadczenie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane	str. 8

### **Część rysunkowa**

#### **Architektura**

Rys. A1 Rzut parteru	skala 1:50	str. 9
Rys. A2 Rzut piętra	skala 1:50	str. 10
Rys. A3 Rzut dachu	skala 1:50	str. 11
Rys. A4 Przekrój A-A	skala 1:50	str. 12

## **Część opisowa**

### **1. Rodzaj i kategoria projektowanego budynku**

Przedmiotem inwestycji jest remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza. Inwestycja realizowana będzie w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8 na działkach o numerach ewidencyjnych 78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3, 89/1 obr. 150.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane budynek zakwalifikowany został do IX kategorii obiektów budowlanych.

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z Uniwersytetem Jana Długosza w Częstochowie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami,
- obowiązujące normy i normatywy,
- inwentaryzacja pomieszczeń objętych opracowaniem,
- projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem.

### **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie. Pomieszczenia, które zostały objęte opracowaniem: Sala Senatu, korytarz oraz pomieszczenie techniczne, w którym znajduje się centrala telefoniczna. Układ konstrukcyjny oraz charakterystyczne parametry obiektu pozostają bez zmian.

### **4. Opis ogólny obiektu oraz zakres projektowanej inwestycji**

#### **4.1. Opis ogólny obiektu**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana przy ul. Waszyngtona 4/8 w Częstochowie. Teren zabudowany budynkiem Uniwersytetu Jana Długosza oraz wewnętrznym dziedzińcem.

Obiekt składa się z zespołu czterech segmentów:

- Segment A – zlokalizowany przy południowej granicy działki, bezpośrednio przy ul. Waszyngtona. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Na piętrze są zlokalizowane pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem.
- Segment B – zlokalizowany przy zachodniej granicy działki. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony.
- Segment C – zlokalizowany przy wschodniej granicy działki. Budynek posiada osiem kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne.
- Segment D – zlokalizowany przy północnej granicy działki. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych.

#### **4.2. Zakres projektowanej inwestycji**

Zakres inwestycji obejmuje remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem w budynku Uniwersytetu Jana Długosza.

Projektowany remont pomieszczeń nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny obiektu. W żadnym stopniu go nie zmienia, a wprowadzone w projekcie elementy (wyposażenie meblowe, prace wykończeniowe itd.) nie powodują znaczącego, dodatkowego obciążenia konstrukcji istniejącej.

#### **Zakres prac budowlanych w zakresie pomieszczeń objętych opracowaniem:**

- Wymiana warstw podłogowych w Sali Senatu,
- Remont ścian obejmujący gipsowanie, wykonanie okładzin,
- Montaż sufitu podwieszanego,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Wymiana balustrady w korytarzu,
- Wykonanie obudowy grzejników,
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej
- Wykonanie instalacji elektrycznej, instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, instalację gniazd wtykowych,
- Wykonanie instalacji sieci LAN,
- Wykonanie instalacji systemu audio - wideo oraz systemu do głosowania,
- Wymianę wyposażenia meblowego Sali Senatu

### **5. Program użytkowy**

#### **Piwnice**

Piwnice w segmencie D pełną funkcję techniczno – gospodarcze.

## Parter

Na poziomie parteru w segmencie A zlokalizowane są pomieszczenia administracyjno-biurowe, centrala telefoniczna oraz portiernia z centralą pożarową. W segmencie B – sale wykładowe, wentylatorownia, magazyn materiałów różnych, archiwum oraz pomieszczenia warsztatowe. W segmencie C – Zakład Fizjoterapii. W segmencie D – sale wykładowe.

## Piętro I

Na poziomie I piętra w segmencie A znajdują się pomieszczenia rektoratu oraz Sala Senatu.

Sala Senatu oraz przyległy korytarz objęte niniejszym opracowaniem. Przewiduje się remont pomieszczeń. Funkcja oraz sposób użytkowania pozostaje bez zmian.

W segmencie B zlokalizowana aula. W segmencie C – pomieszczenia administracyjne. W segmencie D – sale wykładowe oraz pomieszczenia dydaktyczne.

## Piętro II

Na poziomie II piętra w segmencie C znajdują się pomieszczenia biurowe. W segmencie D – sale ćwiczeń Studium Nauki Języków Obcych.

## Piętro III

Na poziomie III piętra w segmencie C znajdują się pomieszczenia biurowe. W segmencie D – pomieszczenia dydaktyczne, biurowe, pokoje gościnne oraz apartamenty rektorskie.

## Piętro IV

Na poziomie IV piętra w segmencie C znajdują się pomieszczenia biurowe. W segmencie D – pokoje gościnne (funkcja hotelowa).

## Piętro V

Na poziomie V piętra w segmencie C znajdują się pomieszczenia biurowe oraz gabinet Kanclerza.

## Piętro VI

Na poziomie VI piętra w segmencie C znajdują się pomieszczenia biurowe.

## Piętro VII

Na poziomie VII piętra w segmencie C znajdują się pomieszczenia biurowe.

## Piętro VIII

Na poziomie VIII piętra w segmencie C znajduje się maszynownia dźwigów oraz pomieszczenia gospodarcze.

## Komunikacja budynku

Lokalizacja klatek schodowych pozostaje bez zmian. Sala Senatu zlokalizowana na I piętrze w segmencie A. Dostęp do budynku A bezpośrednio z ul. Waszyngtona schodami oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Na poziom I piętra prowadzi klatka schodowa w segmencie A wyposażona w platformę do transportu osób niepełnosprawnych. Z klatki schodowej wychodzimy na przestrzeń komunikacji ogólnej, skąd prowadzą drzwi do poszczególnych pomieszczeń.

## **6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku**

Budynek zlokalizowany w Częstochowie przy ul. Waszyngtona 4/8. Istniejący budynek składa się z czterech segmentów (A, B, C i D) o zróżnicowanej wysokości. Budynki, w kształcie prostokątów przylegają wzajemnie do siebie i łączą się ze sobą wewnętrznym patio. Budynek pełni funkcję dydaktyczną i administracyjną Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie. Remont pomieszczeń nie wpływa na zmianę przeznaczenia budynku.

## **7. Charakterystyczne parametry budynku**

### **Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem:**

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń	149,52 m <sup>2</sup>
Kubatura pomieszczeń	424,58 m <sup>3</sup>
Wysokość kondygnacji	Sala Senatu 2,80 m
	Korytarz 2,90 m

### **Zestawienie powierzchni pomieszczeń**

Numer pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Sala Senatu	90,18
1.2	Korytarz	59,34
<b>RAZEM</b>		<b>149,52</b>

## **8. Opinia geotechniczna oraz informacje o posadowieniu budynku**

### **8.1. Strefy klimatyczne**

Pod względem klimatycznym teren, na którym zlokalizowany jest budynek zalicza się do następujących stref:

PN-EN 1991-1-3: 2005 Obciążenie śniegiem - Eurokod 1 - strefa II

PN-EN 1991-1-4: 2005 Obciążenie wiatrem - Eurokod 1 - strefa I, typ A

PN-EN 1997-1: 2008 Projektowanie geotechniczne - Eurokod 7

### **8.2. Opis ogólny konstrukcji**

Budynek wzniesiono w konstrukcji stalowej ramowej. Istniejące ściany nośne murowane z pustaków pianowych i cegły pełnej. Elewacje wykończone panelami elewacyjnymi. Fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe. Ściany wewnętrzne murowane z pustaków pianobetonowych i cegły dziurawki. Stropy międzykondygnacyjne płyty kanałowe i żelbetowe wylwane na mokro. Stropodach na Salę Senatu z płyt korytkowych na ścianach ażurowych kryty papą termozgrzewalną. Konstrukcja biegów i spoczników schodów stalowe profile skrzynkowe, stopnice żelbetowe.

### **8.3. Sposób posadowienia budynku**

Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych poniżej poziomu przemarzania gruntu dla tej lokalizacji. Istniejący budynek ze względu na sposób posadowienia zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Projektowany remont Sali Senatu nie zmienia stanu istniejącego posadowienia obiektu.

## **9. Liczba lokali użytkowych**

Projektowany obiekt stanowi jeden lokal użytkowy.

## **10. Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Parter budynku dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych możliwy jest przez boczne wejście w elewacji zachodniej, w segmencie A, przez istniejącą tam pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Do Sali Senatu dostać się z poziomu parteru można za pomocą windy. Drzwi do Sali Senatu mają szerokość min. 90 cm i posiadają próg max. 2 cm.

Drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych zlokalizowanych na poziomie parteru mają szerokość min. 90 cm w świetle przejścia. Na parterze, w segmencie A, znajduje się pomieszczenie WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie WC jest dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami budynku. Przejścia przez drzwi są bezprogowe lub o progach nie wyższych niż 2 cm.

## **11. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ budynku na środowisko**

### **11.1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej.

### **11.2. Odpady stałe**

Gromadzone są w wyznaczonym na terenie nieruchomości miejscu przeznaczonym do wstępnej segregacji i czasowego gromadzenia odpadów.

### **11.3. Emisja hałasów oraz wibracji**

Budynek oświaty z istniejącym oraz projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem, nie wprowadza szczególnie emisji hałasów i wibracji.

### **11.4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowany remont pomieszczeń nie wpływa niekorzystnie na istniejący drzewostan. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowaną.

## **12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię**

Wykonano analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, promieniowanie słoneczne i wiatr.

Na podstawie wykonanej analizy stwierdza się, że w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora oraz samej lokalizacji i zakresu obecnej inwestycji nie jest możliwe racjonalne zastosowanie energii wiatru. Ogrzewanie przedmiotowego budynku realizowane jest z sieci ciepłowniczej miejskiej. Lokalizacja i usytuowanie budynku pozwala na zastosowanie paneli słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych. Istnieje również możliwość zmiany systemu ogrzewania na pompę ciepła, jednak z uwagi na obecny stan budynku i istniejących instalacji wewnętrznych z punktu widzenia ekonomicznego jest to nieopłacalne.

### **13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Przedmiotowy budynek zasilany jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona będzie w automatykę pogodową do bezpośredniego sterowania pracą źródła ciepła. Ponadto wszystkie grzejniki zainstalowane w poszczególnych pomieszczeniach będą zaopatrzone w automatyczne zawory termostatyczne. Stosowanie zaworów termostatycznych umożliwi dokładną regulację wykorzystania mocy cieplnej do ogrzania pomieszczeń oraz utrzymanie optymalnej temperatury powietrza wewnętrznego.

### **14. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego**

#### **14.1. Elementy wykończeniowe wewnętrzne**

##### **14.1.1. Posadzka**

Istniejąca posadzkę w Sali Senatu należy rozebrać, wykonać warstwę wyrównawczą i wymienić na nową. Projektowane wykończenie to wykładzina flokowana. W korytarzu istniejącą posadzkę kamienną należy zachować i poddać konserwacji.

##### **14.1.2. Tynki**

W Sali Senatu i korytarzu wykonać nowe gładzie gipsowe i malowanie farbami ceramicznymi plamoodpornymi.

W Sali Senatu wykonać dekoracyjny cokół z płyty meblowej MDF z fornirem drewnianym w kolorze jasnym na wysokości istniejącego parapetu wzdłuż wszystkich ścian (wg rysunków aranżacji wnętrz).

##### **14.1.3. Sufity**

W Sali Senatu projektuje się sufit podwieszany z płyt gips.- karton malowany farbami ceramicznymi plamoodpornymi w kolorze białym. W korytarzu należy wyrównać sufit i wykończyć farbą ceramiczną plamoodporną w kolorze białym (wg rysunków aranżacji wnętrz).

##### **14.1.5. Obudowa grzejników**

W Sali Senatu i korytarzu projektuje się zabudowę grzejników z płyty meblowej MDF z fornirem drewnianym w kolorze jasnym. Wykonać w takim samym kolorze jak cokół dekoracyjny na ścianach.

W miejscach gdzie zlokalizowane grzejniki płyty meblowe perforowane dla zapewnienia właściwej cyrkulacji powietrza. Na wysokości termostatu należy wykonać klapy rewizyjne lub maskownice z płyty meblowej dla regulacji temperatury grzejników.

#### **14.2. Stolarka okienna i drzwiowa**

##### **14.2.1. Drzwi wewnętrzne**

Projektuje się wymiana stolarki drzwiowej do Sali Senatu. Drzwi wykonać w kolorze projektowanego cokołu z płyty meblowej MDF z fornirem drewnianym w kolorze jasnym.

Projektuje się wymiana stolarki drzwiowej do pom nr 117 (Dział nauki i współpracy z zagranicą) i 118 (Rada uczelni). Projektowane drzwi dopasować do stolarki istniejącej ( pom. nr 116 Dział nauki i współpracy z zagranicą) (wg rysunków aranżacji wnętrz)

##### **14.2.2. Okna**

Stolarka okienna pozostaje bez zmian. Projektuje się docieplenie słupków międzyokiennych w Sali Senatu za pomocą zastosowania wielowarstwowej izolacji termicznej składającej się z 7 warstw.

1. Folia z czystego aluminium o grubości 30 mikronów, zabezpieczona przed utlenianiem.
2. Warstwa pęcherzyków suchego i stabilnego powietrza, zamknięta w samogasnącym polietylenie.
3. Folia z czystego aluminium zabezpieczona przed utlenianiem.
4. Warstwa komórek powietrznych zamkniętych w samogasnącym polietylenie.
5. Folia z czystego aluminium zabezpieczona przed utlenianiem.
6. Warstwa pęcherzyków suchego i stabilnego powietrza, zamknięta w samogasnącym polietylenie.
7. Folia z czystego aluminium o grubości 30 mikronów, zabezpieczona przed utlenianiem.

#### **14.3. Opis wyposażenia instalacyjnego**

W ramach remontu pomieszczenie Sali Senatu wyposażone będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja centralnego ogrzewania z sieci miejskiej (bez zmian),
- instalacja elektryczna,
- instalacja audio – wideo oraz instalacja do głosowania,
- instalacji sieci LAN
- wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna.

### 15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony. Wysokość części budynku z salą senatu ok. 8,00 m.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek w klasie „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	R E 15

### 16. Zalecenia dostępności architektonicznej dla osób niepełnosprawnych

1. Zaleca się poszerzyć otwór drzwiowy pom. 117 (Dział nauki i współpracy z zagranicą) i 118 (Rada uczelni) do szerokości 90 cm w świetle.
2. Zaleca się zniwelowanie wszystkich progów przy drzwiach wewnętrznych.
3. Zaleca się oznaczyć przeszklenia na drzwiach pasami na wysokości 80 - 100 cm.
4. Należy zlokalizować wyłączniki światła na wysokości 120 cm. Kontrast włącznika z kolorem ścian na poziomie powyżej 30 stopni LRV.
5. Przy wejściu głównym należy umieścić informacje na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy.

### 17. Uwagi końcowe

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót i przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej;
- wszelkie zmiany projektu i zastosowanych materiałów dopuszczalne tylko za zgodą jednostki autorskiej i inwestora;
- do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm;
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401;
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844.

**OŚWIADCZENIE**  
**projektanta projektu budowlanego**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia budowlanego obejmującego remont Sali Senatu wraz z przyległym korytarzem, zlokalizowanego przy ul. Waszyngtona 4/8, 42-217 Częstochowa na działce o numerze ewid. 78/2, 84, 85, 86, 87, 83/3, 89/1 obręb 150

opracowany dla  
Uniwersytetu Jana Długosza z siedzibą przy ul. Waszyngtona 4/8 w Częstochowie

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody zwalniają projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

**Projektant:**

część architektoniczna

Piotr Kędzierski

inż. architekt

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235