

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1

CZĘŚĆ B - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	4 - 9
5. DOKUMENTACJA FOTOFRAFICZNA	10 - 11

Nr foto	Treść foto
1	ELEWACJA POŁUDNIOWA
2	ELEWACJA ZACHODNIA

Leszno , dnia 06 marzec 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany , po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz.2351 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art 34 ust. 3d , pkt.3 tej ustawy oświadczają , że opracowany projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany na remont pokrycia dachu budynku świetlicy wiejskiej ,został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

1	Projektant : Inż. Marek Wojciech Łysiak upr. bud. nr 111/98/Lo w specjalności konstrukcyjnej	
---	---	--

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- budynek użyteczności publicznej
- kategoria obiektu budowlanego – XII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont pokrycia dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Kłodzie nr 52/A na działkach nr ew. 626/4 , 626/10 obręb Kłoda.

3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku świetlicy

• Powierzchnia zabudowy:	299,70 m ²
• Powierzchnia użytkowa:	261,10 m ²
• Kubatura	1.210,0 m ³
• Kąt nachylenia połaci dachu:	35°
• Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
• Liczba izb mieszkalnych	0

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej . Jest to budynek jedno kondygnacyjny z bez podpiwniczenia z dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci 35° i wysokości w kalenicy do 9,15 m. Zewnętrzne elewacje budynku została odrestaurowane i pomalowane w kolorach pastelowych. Przeprowadzono całkowitą wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej .

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

5.1. Roboty rozbiórkowe demontażowe

1.1. Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do rozbiórki pokrycia z dachówek

Remont dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Kłodzie należy podzielić na etapy i sukcesywnie wykonywać poszczególne części dachu, działając wzdłuż linii kalenicowych .

W miejscach dokonywanych rozbiórek przygotować rolki folii polietylenowej, by szybko i sprawnie wykonać miejscowe zabezpieczenia wzdłuż odkrytych połaci, na wypadek opadów deszczu. Trzeba wyeliminować możliwość powstania niepotrzebnych zacieków i wtórnych zawilgoceń odkrytego stropodachu .

Istniejące pokrycie z dachówki karpiówki należy zdemontować wraz z wszelkimi obróbkami blacharskimi związanymi z pokryciem dachowym.



1.2. Prace rozbiórkowe

Rozbiórkę ceramicznego pokrycia rozpocząć od demontażu gąsiorów a następnie równomiernie po obu stronach usuwać kolejne rzędy dachówek. Poszycie z dachu stromego zdejmować równomiernie i symetrycznie z obu stron (nie można doprowadzić do sytuacji, w której na jednej połaci dachowej będzie zdecydowanie więcej pokrycia niż na drugiej). Nie gromadzić dachówek na drewnianych stropach poddasza. Zarówno całe dachówki jak i ich potłuczone fragmenty oraz syjący się gruz z zaprawy, użytej do wiązania dachówek i gąsiorów usuwać na bieżąco z izolacji stropodachu. Po demontażu pokrycia zdemontować łąty odkrytych połaci dachowych. W trakcie demontażu poszycia dachu pozostawić łąty co ok. 1,5 m w celu zapewnienia stabilności ram drewnianych i możliwości poruszania się po nich. Demontaż łąt rozpocząć w górnej krawędzi połaci dachu i sukcesywnie przesuwając się ku dołowi. Poszczególne łąty odrywać podważając najpierw gwoździe i wyciągając je ręcznie w całości. Gwoździe, którymi przybite są łąty to gwoździe skorodowane, dlatego należy zachować dużą ostrożność i nie zaginać poważnych gwoździ aby ich nie złamać i nie uszkodzić powierzchni krokwi. Po wyrwaniu gwoździ podważyć łątę na jednym końcu sprawdzając czy wszystkie gwoździe zostały wyrwane i dopiero wówczas zsunąć łątę w dół. W miarę demontażu łąt należy prowadzić równoległą segregację na dobre, nadające się do dalszego wykorzystania i łąty zdekapitalizowane lub zniszczone. łąty dobre oczyścić i ułożyć w sztaple pod zadaszeniem lub przykryć folią. łąty zniszczone i zmuśnięte usuwać na bieżąco, odpady drewniane gromadzić poza budynkiem.

1.3. Zachowanie bezpieczeństwa robót

Podczas robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i obowiązkowo winni stosować się do zaleceń zawartych w tych przepisach. Robotnicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak : gogle lub przyłbice ochronne, kaski ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stopy oraz przymocowane do konstrukcji uprząże. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy. W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych stale przy ekipie pracowników powinien być kierownik budowy, który w każdym momencie jest odpowiedzialny za przebieg robót oraz bezpieczeństwo ludzi tam pracujących a także za mienie znajdujące się na terenie prowadzonych prac.

5.2. Roboty zabezpieczająco impregnacyjne

2.1. Przygotowanie elementów drewnianych

Po odkryciu więźby można będzie dokładnie ocenić stan techniczny wszystkich wiązarów deskowych w każdym miejscu i przekroju. Odkryte elementy należy oczyścić z zmuśniętych i spróchniałych fragmentów i luźnych drobin drewna, osuszyć przez przewietrzanie i zaimpregnować środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ognioochronnymi. Całkowicie przegniłe lub przeżarte przez insekty elementy konstrukcyjne należy zastąpić odpowiednio długimi dopasowanymi, przygotowanymi wcześniej elementami konstrukcyjnymi. Z uwagi na możliwość wystąpienia różnych przypadków zniszczeń zarówno na długości elementu jak i głębokości wżerów czy przegnić jej przekroju a także z uwagi na stopień zaawansowania ognisk zapalnych uszkodzeń drewna - rodzaj i ilość gwoździ do mocowania nadbitek będzie każdorazowo indywidualnie ustalana po wyborze sposobu usunięcia mankamentu oraz doborze sposobu naprawy i wzmocnienia belki. Każdy przypadek uszkodzeń belki musi być rozpatrzony indywidualnie i zakwalifikowany do określonego rodzaju robót naprawczo – konserwacyjnych. Klasyfikacja elementów na uszkodzone czy zniszczone z określeniem stopnia ich uszkodzenia, zużycia lub zniszczenia będzie możliwa po dotarciu do każdego elementu z osobna oraz zbadaniu danego elementu ze wszystkich stron. Dlatego na etapie sporządzania dokumentacji nie wskazuje się miejsc wymagających napraw by nie doszło do nieporozumień – może okazać się, że pozornie zdrowo wyglądający element z niewielkim wżerem, po wycięciu chorego miejsca, ujawni większe żerowisko owadów. Tego rodzaju prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, która obserwując przebieg prac potrafiłaby każdorazowo podjąć właściwą decyzję odnośnie zagrożenia i skutecznej naprawy.

Po demontażu istniejących łąt można ocenić stan techniczny łąt i przeprowadzić ich selekcję.

łąty zniszczone; spróchniałe, przegniłe powykręcane lub zawilgocone z śladami grzyba należy wyeliminować. Do recyklingu można wykorzystać tylko łąty zdrowe, nieuszkodzone, nie wypaczone i posiadające poprawne parametry w przekroju poprzecznym. Istniejące łąty po dokładnym oczyszczeniu i osuszeniu należy przed montażem zaimpregnować przez dwukrotne smarowanie preparatami „Xylotox” lub „Antox-B”. łąty mocować do krokwi poprzez kontrłąty i poszycie z desek za pomocą drewno – wkrętów.

2.2. Impregnacja drewna

Istniejące krokwie po dokładnym oczyszczeniu i osuszeniu, w miejscach porażonych przez grzyby należy zaimpregnować preparatem grzybobójczym „Antox-Z”.

Nowe elementy drewniane; przygotowane nowe deski do poszycia dachowego oraz nowe łąty, podobnie jak stare, wcześniej, tj. przed montażem, w całości zaimpregnować w kąpeli solnymi środkami przeciwogniowymi, owadobójczymi i grzybobójczymi, stosując Fobos M-3 i Ogniochron lub DREWNOSOL-3. Po wykonaniu remontu każdego etapu prac elementy drewniane robót zanikających (zakrywanych) jeszcze raz w całości zaimpregnować solnymi środkami przeciwogniowymi, owadobójczymi i grzybobójczymi stosując preparaty jw. poprzez smarowanie widocznych części elementów, bez względu na to, czy były wcześniej impregnowane, tam, gdzie dokonywano napraw i wzmocnień.

2.3. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

Projektowane stalowe podpory ław kominiarskich oraz inne ewentualne elementy stalowe należy oczyścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną.

Elementy stalowe należy oczyścić w technologii strumieniowo-ścierniej do stopnia czystości Sa2.5. Przyjęto do zabezpieczenia zestaw malarski składający się z dwóch warstw gruntoemalii epoksydowej EP10PZ w stosunku 2x 40 µm = 80 µm i warstwy zewnętrznej 1x 60 µm, w kolorze czarnym.

5.3. Opierzenia blacharskie

3.1. Materiał i technologia wykonania opierzeń

Blacha tytan-cynk powinna odpowiadać wymaganiom Polskich Norm. Blacha tytan-cynk jest łatwa w obróbce i odporna na korozję. Pod wpływem wilgoci pokrywa się charakterystyczną patyną (biało-szary nalot). Blacha tytan-cynk jest bardzo trwała; może pozostawać na dachu od 100 do 300 lat bez konserwacji i czyszczenia. Arkusz tej blachy ma grubość 0,55÷0,66 mm, a nawet 1,0 mm; masa 1 m² blachy (w zależności od jej grubości) zawiera się w granicach od 4,9÷5,3 kg. Na opierzenia pokryć dachowych stosuje się blachę w arkuszach. Deskowanie pod pokrycie z blachy tytan-cynk powinno być pełne. Blachę tytan-cynk grubości 0,6 mm przygotowuje się i łączy podobnie jak blachę stalową. Arkusze do podkładu przytwierdza się za pomocą wkrętów ocynkowanych. Rozstawy wkrętów dostosowane do grubości blachy i zazwyczaj wynoszą w granicach 90÷100 mm. Złącza prostopadłe do okapu wykonuje się na podwójne rąbki stojące, a równoległe do okapu, na podwójne rąbki leżące. Wykonanie opierzeń winno być poprzedzone przygotowaniem podłoża, które nie może być wilgotne oraz musi być pozbawione elementów metalowych lub materiałów zawierających siarkę. Jeśli w opierzanych dachach występują elementy stalowe nie dające się usunąć – przed pokryciem blachą trzeba powlec je lepikiem asfaltowym. Na stykach z elementami murowanymi, suche podłoże tynkowe należy zaimpregnować hydrofobowo. Pasy blachy nasuwa się na siebie (górne na dolne), mocuje się żabkami i łączy między sobą na zwoje. Końce opierzeń powinny być zakończone kapinosami. Górna część obróbki blacharskiej musi być zabezpieczona przed przeciekaniem wody za pomocą tzw. wydry, czyli uskoku muru nad obróbką, lub za pomocą obróbki dwudzielnej. Szczeliny pomiędzy opierzeniami a ścianami należy wypełnić dekarską masą silikonową.

3.2. Elementy przewidziane do opierzenia

Wykonanie nowych opierzeń blacharskich wymagają wyłazy dachowe, gzyms wieńczący przy okapach oraz ścianki kominów, i innych detali architektonicznych, stykających się z połaciami dachowymi.

5.4. Krycie dachów stromych blacho dachówką panelową

4.1. Materiał

Przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachu na budynku świetlicy wiejskiej z blachy modułowej typu H PL Modular 350/35 brąz mat. Wszystkie dodatkowe materiały należy zastosować wg wskazań producenta.

4.2. Zasady krycia stromych dachów dachówkami karpiówkami w koronkę - uwagi ogólne

Do układania dachówek można przystąpić dopiero po całkowitym wykonaniu podkładu i dokonaniu jego odbioru, przy czym połać dachu powinna mieć odpowiedni rozstaw łąt uzależniony od rodzaju (długości) dachówki. Ponadto powinny być wyprowadzone ponad dach wszystkie elementy przechodzące przez pokrycie dachowe, czyli przewody wentylacyjne i dymowe, nóżki pod ławy kominiarskie, kominy, maszty itp., a przede wszystkim powinny być wykona-

ne wszystkie obróbki blacharskie. Szczegółowe warunki krycia dachów dachówkami ceramicznymi określono w PN-71/B-10241. Krycie dachu dachówkami zaleca się prowadzić w temperaturze powyżej 0°C. W wyjątkowych przypadkach można dachówki układać w niższych temperaturach na sucho. Przestrzeń poddasza powinna być wentylowana przez wywietrzniki umieszczone w połaci dachu, najlepiej ceramiczne przeznaczone dla odpowiedniego typu dachówek. Dolny rząd dachówek powinien być oparty na desce okapowej nachylonej odpowiednio do spadku dachu i pokrytej podłużnymi pasami blachy cynkowo – tytanowej o rozwinięciu co najmniej 20 cm; następne rzędy układa się coraz wyżej, tak aby dolne części wyżej umieszczonych dachówek przyciskały górne części niższych.

4.3. Zestawienie warstw nowego układu pokrycia dachowego

- blacho dachówka panelowa w kolorze brązowym
- łąty z drewna sosnowego gr. 40 mm i szer. 60 mm, w rozstawie co 15 cm, impregnowane, mocowane do krokwi na wkręty poprzez kontrłąty i deskowane poszycie dachu
- kontrłąty z drewna sosnowego gr. 25 mm i szer. 50 mm, impregnowane, w rozstawie równym osiowym odległościom krokwi, mocowane gwoździami do deskowania, pokrytego papą
- papa termozgrzewalna nawierzchniowa ułożona na poszyciu deskowym
- deskowanie z drewna sosnowego gr. 25 mm, impregnowane, mocowane gwoździami do krokwi w rozstawie równym osiowym odległościom wiązarom

4.4. Nowe elementy w układzie warstw dachowych

Nowymi elementami będą: pokrycie konstrukcji dachu tarcicą iglastą o grubości 25 mm i kontrłąty i instalacja odgromowa oraz obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk. Łacenie w całości może być wykonane z nowych łąt, opierzenia blaszane z blachy tytan – cynk lecz są to elementy, które występowały w istniejącym dachu i będą tylko wymienione, podobnie jak dachówki i gąsiory, czy rynny i rury spustowe.

4.5. Mocowanie kontrłąt i łąt

Kontrłąty z drewna sosnowego gr. 25 mm i szer. 50 mm, zaimpregnowane wcześniej, mocować w rozstawie równym osiowym odległościom krokwi, gwoździami do krokwi, tak aby nie powodować kolizji wbijanych gwoździ z miejscami przewidzianymi na wkręty do montażu łąt. Pod kontrłątami należy wykonać pokrycie konstrukcji dachu deskami z drewna sosnowego o gr. 25 mm. Do wykonania łacenia można użyć łąt z odzysku pod warunkiem, że pod względem technicznym będą poprawne. Nowe łąty należy przygotować w tartaku na wymiar. łąty drewniane o wymiarach 4 x 6 cm, stare z odzysku i nowe, zaimpregnowane wcześniej, mocować do krokwi przy pomocy drewno-wkrętów stalowych lub mosiężnych dł. min. 10 cm w rozstawie osiowym krokwi, przykładając szerszy bok do kontrłąt. Wkrętów nie wolno wbijać w belki. W okapie pod łątę podkłada się dodatkowo deskę okapową. Na desce okapowej przybija się pierwszą łątę w celu wyrównania pochyleń rzędu pierwszego dalszymi rzędami dachówek. Podczas wykonywania poszycia z łąt, w miarę postępu prac, można sukcesywnie demontować pozostawione łąty zabezpieczając – robocze, robiąc miejsce do mocowania kontrłąt.

5.2. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne:

— - nie dotyczy

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Budynek istniejący – nie dotyczy.

Budynek przedmiotowy - Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Posadowienie obiektu przewidziano jako bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek stanowi jeden lokal – budynek administracji publicznej

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych w budynkach wielorodzinnych

Nie dotyczy

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez podjazd dla osób niepełnosprawnych . a. Wewnątrz budynku zapewniona jest wymagana szerokość przejść i drzwi oraz brak progów i różnic poziomów, pozwalająca na dostęp dla osób na wózkach.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków:**

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe z związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej . Zapotrzebowanie na wodę określa się średnio na poziomie 0,15 m³/dobę. Zrzut ścieków analogicznie do zużycia wody.

a. Sposób odprowadzenia wód opadowych:

Wody opadowe z istniejącego i projektowanego dachu odprowadzone będą na teren zielony przy obiekcie .
– bez zmian

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych :

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zwiększeniem emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Ogrzewanie budynku jak i ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie tak samo jak dotychczas w oparciu o paliwo gazowe - bez zmian.

c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Budynek nie wytwarza odpadów stałych a śmieci bytowe (komunalne) gromadzone będą w pojemnikach zamykanych i wywożone na gminne składowisko odpadów.

d. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń

e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko. Charakter użytkowania budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działki na której powstaje. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Powierzchnia użytkowa ogrzewana: przyziemie - pow. 261,10 m²

Temperatura projektowanych pomieszczeń:

- pomieszczenie sanitarne 20°C
- pomieszczenia użytkowe 20°C

Wszystkie grzejniki płytowe są wyposażone w głowice termostaticzne dzięki którym będzie można automatycznie regulować temperaturę w każdym pomieszczeniu osobno.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową zasilaną z sieci wiejskiej istniejącym przyłączem
- kanalizacji sanitarnej z istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej
- elektryczną (oświetleniową, gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, odgromową) z istniejącego przyłącza.

projektant:

13.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



FOTO NR 1 ELEWACJA POŁUDNIOWA



FOTO NR 2 ELEWACJA ZACHODNIA