

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Mgr inż.arch. Teresa Okowińska
33-300 Nowy Sącz ul. Gucwy 9
tel. 0-18 442-76-47
e mail-okowinskaarch@rtk.net.pl



**DOKUMENTACJA TECHNICZNA ROZBIÓRKI SZKOŁY W
KLUSZKOWCACH**

**KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW, PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB
ZAWODOWYCH, OŚWIADCZENIA.**

Adres obiektu do rozbiórki:

Gmina Czorsztyn Kluszkowce ul. Gorczańska-Szkolna. DZ. Nr 1062

**Inwestor: URZĄD GMINY W CZORSZTYNIE
34-436 MANIOWY, ul. Gorczańska. 3**

Autorzy projektu:
Specjalność architektoniczna

Autor: mgr inż. arch. Teresa Okowińska



T. Okowińska mgr inż. arch. Teresa Okowińska
upr. GAS. 834/A-113/80

Opracowanie: mgr inż. arch. Iga Okowińska

Iga Okowińska mgr inż. arch. Iga Okowińska

Sprawdzający: mgr inż. arch. Jan Okowiński

Jan Okowiński Mgr inż. arch. Jan Okowiński
upr. GT VI 8386/76/78

Załącznik do decyzji
znak: BA.G41.34.2017.AL
z dnia 13 WRZ. 2017

Lipiec 2017 rok

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ROZBIÓRKI SZKOŁY W KLUSZKOWCACH.

Część opisowa - Opis techniczny

Część rysunkowa:

1. Rysunek budynku przewidzianego do rozbiórki na działce. Plan 1:500.
2. Rzut Parteru 1:100

PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE.

Spis treści.

1. Stan istniejący / opis techniczny budynku /
 - 1.1. Usytuowanie.
 - 1.2. Dane ogólne
 - 1.3. Konstrukcja.
2. Opis zakresu robót rozbiórkowych.
3. Opis prowadzenia robót rozbiórkowych.
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
5. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
6. Dokumenty dołączone do projektu.

1. Stan istniejący – opis techniczny budynku.

W chwili obecnej na działce znajduje się budynek starej Szkoły, który jest połączony węzłem komunikacyjnym przewiązką ze Szkołą - budynkiem głównym pozostawionym do adaptacji.

Budynek w kształcie prostokąta, jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Wymiary budynku 12,03 m x 18,73 m i wysokości 9 m. Posadowiony na ławach fundamentowych betonowych. Strop drewniany na belkach drewnianych, dach dwuspadowy, drewniany, kryty dachówką blaszaną w kolorze czerwonym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.





1.1. Usytuowanie

Adres projektowanej inwestycji: Gmina Czorsztyn Kluszkowce ul. Gorczańska-Szkolna.
Budynek zlokalizowany na działce numer 1062.

1.2. Dane ogólne

długość budynku - 18,73 m

szerokość budynku - 12,03 m

wysokość budynku - 9,00 m

odległość od granicy najbliższej działki sąsiedniej 2,51m

powierzchnia całkowita 339,25 m²
powierzchnia zabudowy 225,32 m²
kubatura 1577,73 m³

1.3. Konstrukcja

Układ konstrukcyjny podłużny. Posadowienie na ławach fundamentowych betonowych monolitycznych. Ściany fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne murowane z cegły. Budynek otynkowany wewnątrz i na zewnątrz. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, pokrycie dachówką. Okap wokół budynku – podbitka drewniana. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy w kolorze brązu. W pomieszczeniach parteru sufit podwieszany, lekki z płyt gipsowo kartonowych podwieszanych do konstrukcji stropu drewnianego. Ze względu na ugięcia stropów nad parterem wykonano dodatkowe podparcia w postaci belek i słupów stalowych.

Klatka schodowa betonowa.

Więźba dachowa poddasza i dachu drewniana płatwiowo krokwiowa oparta na murłatach i podwalinach oraz słupkach.

Budynek wyposażony w instalacje c.o., elektryczną, wod.-kan., gazową.

2. Opis zakresu robót rozbiórkowych.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zmianie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i

jednocześnie zatrudnionych co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Uczestnicy procesu budowy, rozbiórki współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy bądź rozbiórki.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieny pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Teren budowy bądź rozbiórki trzeba wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz system sygnalizacji pożarowej dostosowany do charakteru budowy, bądź rozbiórki jaka ma się odbywać na działce. W zależności od wykonywanych prac rozbiórkowych na budowie, rozmiaru i sposobu wykonywanych czynności, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Na czas rozbiórki wykonawca winien od strony granicy postawić ekran zabezpieczający sąsiednią działkę – nr 1061 przed zapyleniem.

Osoby wykonujące roboty budowlane lub rozbiórkowe nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak wibracje, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne.

Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego.

Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Prowadzenie robót rozbiórkowych trzeba dostosować do odpowiednich warunków atmosferycznych chodzi tu o wiatr. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu z kominów powinno być należycie zabezpieczone.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Odpady nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania, lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione.

Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Opady należy usuwać w sposób ograniczający rozrzut i pylenie.

3. Opis prowadzenia robót budowlanych

Uwagi ogólne:

3.1. Rozbiórkę ze względu na sąsiedztwo obiektów istniejących i bliskość granicy / 2,51 m w najbliższym miejscu / należy prowadzić ręcznie z wykorzystaniem narzędzi udarowych obsługiwanych ręcznie.

3.2. Na czas rozbiórki wykonawca winien od strony granicy postawić ekran zabezpieczający sąsiednią działkę – nr 1061 przed zapyleniem.

3.3. Rozbiórkę rozpocząć od wygrodzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku i umieszczenia tablic BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!) i postawieniem rusztowania stalowego ramowego.

3.4. Kolejność prac rozbiórkowych

- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki blaszanej tłoczzonej koloru czerwonego,
- rozebranie deskowania połaci dachu,
- rozebranie konstrukcji więźby dachowej (deskowanie),
- rozebranie murałów,
- rozebranie trzonów kominowych,
- rozebranie stropu na belkach drewnianych po uprzednim odbiciu tynku sufitowego i zdjęcia podsufitki nad kondygnacją parteru,
- rozebranie ścian działowych murowanych i drewnianych,
- rozebranie posadzek betonowych oraz stropu między parterem a piwnicą,
- rozebranie ścian zewnętrznych wraz z wyjęciem stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka ścian piwnic , ścian fundamentowych i ław fundamentowych,
- wywiezienie gruzu i zabezpieczenie wykopu do czasu realizacji nowego planowanego w tym miejscu obiektu,
- uporządkować teren,

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U.Nr 62, poz.628).

Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektu zostanie uporządkowana.

4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Na przedmiotowej działce znajduje się jeden budynek drewniano - murowany. Podczas realizacji nie przewiduje się większych zagrożeń.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych dachu. Pracownicy powinni posiadać ochronne ubrania i kaski.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należy:

- przestrzegać przepisów BHP,

- zagospodarowanie placu powinno być wykonane przed przystąpieniem do robót, w szczególności ogrodzenie i przejścia dla ruchu pieszego,
- oznakować miejsca niebezpieczne (prace na wysokości, spadające przedmioty),
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m, stanowiska pracy zabezpieczyć barierką z deski o wysokości 0,15 m,
- rusztowania budowlane powinny być atestowane, posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych,
- każda konstrukcja rusztowania powinna być codziennie sprawdzana,
- przejście obok rusztowań i wejścia do budynku zabezpieczyć daszkami ochronnymi na wysokości 2,4 m na terenie w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- przy robotach na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi,
- zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających dopuszczalny, maksymalny udźwig,
- zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem,
- używany sprzęt powinien być sprawny, posiadać dopuszczenie do pracy,
- utrzymywać porządek na terenie placu robót rozbiórkowych,

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r Nr. 169, poz. 1650).

5. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Ze względu na rozbiórkę obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływania negatywnego na środowisko naturalne, pogorszenia warunków użytkowania istniejących w sąsiedztwie obiektów jakiegokolwiek oddziaływania na ludzi. Prace będą prowadzone w okresie, w którym w obiektach szkoły nie będzie dzieci, więc hałas i ewentualne zapylenie nie może być przedmiotem zagrożenia. Na czas rozbiórki wykonawca winien od strony granicy postawić ekran zabezpieczający sąsiednia działkę przed zapyleniem.

6. Dokumenty dołączone do projektu

- Plan rozbiórki starej szkoły na mapie w skali 1: 500 - usytuowanie
- Rzut budynku w skali 1:50

Opracowała

Teresa Okowińska architekt IARP

mgr inż. arch. Teresa Okowińska
upr. GAS. 834/A-113/80

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani Teresa Okowińska, Jan Okowiński niniejszym oświadczamy, iż DOKUMENTACJA TECHNICZNA dla zadania :
ROZBIÓRKI SZKOŁY W KLUSZKOWCACH

Adres obiektu do rozbiórki:
Gmina Czorsztyn Kluszkowce ul. Gorczańska-Szkolna. DZ. Nr 1062

Inwestor: URZĄD GMINY W CZORSZTYNIE
34-436 MANIOWY, ul. Gorczańska. 3

jest opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz projekt jest całkowity do realizacji celu jakiemu ma służyć.

Nowy Sącz 31 lipiec 2017 rok

Podpisy

T. Okowińska

mgr inż. arch. Teresa Okowińska
upr. GAS. 834/A-113/80

JO

Mgr inż. arch. Jan Okowiński
upr. GT VI 8386/76/76

.....