

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Dobudowa dźwigu osobowego do budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem.”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT STRZELECKI

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Organizacyjny

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412651

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jordanowska 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Strzelce Opolskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-100

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 77/4401755

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@powiatstrzelecki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.powiatstrzelecki.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/961895>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Dobudowa dźwigu osobowego do budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem.”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-677b5672-3b27-447b-bc4c-6096d4e4b79f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00519293

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-09-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2024/BZP 00034950/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.11 Dobudowa dźwigu osobowego do budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00440584

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** OR.272.21.2024.KSZCH/IG

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 599252,51 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamierzenia jest dobudowa dźwigu osobowego do budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych w Zawadzkiem przy ul. Czarnej 2, dz. 3062, 3092.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Nieruchomość objęta opracowaniem, składająca się z dwóch działek, zabudowana jest budynkiem Zespołu Szkół Specjalnych, kompleksem budynków Domu Pomocy Społecznej oraz budynkami pomocniczymi. Budynek Zespołu Szkół Specjalnych to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim. Konstrukcja budynku murowana, stropy betonowe, schody żelbetowe, stropodach kryty papą. Obiekt wyposażony jest w instalację:

- wodociągową – z własnego ujęcia wody,
- kanalizacji sanitarnej – do lokalnej oczyszczalni ścieków,
- centralnego ogrzewania – z lokalnej kotłowni na paliwo stałe,
- elektryczną – z sieci energetycznej,
- kanalizacji deszczowej.

Kompleks budynków Domu Pomocy Społecznej usytuowany jest na północno-zachodniej części nieruchomości – bliżej wjazdu na nieruchomość – poza opracowaniem. Wjazd do nieruchomości istniejący z ul. Czarnej.

Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się dobudowę segmentu mieszczącego dźwig osobowy, dodatkowe wyjście z budynku, łączniki w poziomie każdej kondygnacji łączące windę z korytarzami istniejącego budynku oraz wiatrołap przed wejściem zewnętrznym do dźwigu.

Planowana dobudowa powstanie w miejscu istniejącej parterowej, niepodpiwniczonej werandy dobudowanej do północnej ściany budynku szkoły - weranda ta przeznaczona jest do rozbiórki. Poza tym projektuje się drogę pożarową mającą na celu ochronę budynku szkoły oraz dojście i dojazd do budynku. Droga ta usytuowana będzie po północnej stronie budynku szkoły, dowiązana będzie do istniejącej utwardzonej drogi wewnętrznej. Szerokość drogi 4,0 m, łuk zewnętrzny 11,0 m, wewnętrzny 7,0 m. Droga zakończona będzie placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m. Podbudowę oraz nawierzchnię drogi należy tak wykonać, aby droga pożarowa umożliwiała przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Planuje się utwardzenie z kostki brukowej, betonowej, bezfazowej gr. 8 cm ułożonej na podsypce bazaltowej o podbudowie z tłuczni łąmanego, krawężniki betonowe. Przed drzwiami wiatrołapu w nawierzchni należy osadzić wycieraczkę z odwodnieniem do gruntu. Wycieraczka winna być tak wykonana, aby nie utrudniać wejścia i wjazdu do szybu windy osobom niepełnosprawnym. Nawierzchnię należy ułożyć ze spadkiem do 3% w kierunku od budynku.

Uwaga - Rury spustowe z dachu budynku szkoły sprowadzone do gruntu

i prawdopodobnie istnieje niezainwentaryzowana kanalizacja deszczowa w obrębie planowanej inwestycji. Prace wyburzeniowe oraz ziemne pod planowaną dobudowę oraz drogę pożarową należy tak wykonywać, aby nie uszkodzić podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, a w przypadku kolizji z budynkiem należy ją przebudować.

Działki nr 3062, 3092 znajdują się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Zgodnie z opinią Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, objęty wnioskiem budynek nie jest obiektem zabytkowym. Dobudowa do budynku szkoły szybu windy nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości zabytkowe strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, objętej ochroną na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie.

Planowany obiekt powstanie w miejscu istniejącego utwardzenia działki przy zewnętrznej ścianie budynku, w miejscu pozbawionym zieleni. Ze względu na swobodne dojście do dźwigu oraz dojazd, jak najbliżej budynku poszerzono teren utwardzony, nie ingerując w krzewy oraz drzewa.

Szkoła działa przy Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem, który zapewnia pobyt dla dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie, stąd prowadzone prace nie powinny utrudniać pobytu wskazanych osób w DPS oraz zakłócać sprawnego działania jednostki ZSS w Zawadzkiem. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio

zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, miejsce wykonywania robót związanych z przedmiotem.

Szczegółowy zakres robót określa Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, Decyzja nr 4/2024 z dnia 05.01.2024 r. Starosty Strzeleckiego o pozwoleniu na budowę.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON). Wkład własny: środki Powiatu Strzeleckiego oraz środki z Fundacji „MAŁY KROK”.

Cały opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ Część I Rozdział 5 zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45313100-5 - Instalowanie wind

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 899130,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 999293,39 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 999293,39 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** DARIUSZ STRYCZEK Usługi Budowlano-Remontowe. DASK.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7561779243

**7.3.3) Ulica:** ul. Guznera 34

**7.3.4) Miejscowość:** Spórok

**7.3.5) Kod pocztowy:** 47-175

**7.3.6.) Województwo:** opolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-09-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 999293,39 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2024-11-25

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy