

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### Umowa nr

zawarta w dniu ..... roku w Lublińcu pomiędzy:

Powiatem Lublinieckim  
z siedzibą w Lublińcu (42-700), ul. Paderewskiego 7, **NIP: 5751885800**  
Domem Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. św. Rafała Kalinowskiego  
z siedzibą w Lublińcu (42-700), ul. dr E. Cyrana 10,  
zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”  
w imieniu którego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Lublińcu,  
na mocy uchwały nr 1339/CCLXX/2023 z dnia 17.05.2023 r. działa  
1. Ewelina Małecka – Z-ca Dyrektora

a

.....  
NIP: ....., REGON : .....

.....  
zwanym w dalszej treści umowy '**WYKONAWCĄ**',

W imieniu którego działa:

1. ....

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) rozstrzygniętego w dniu ..... oraz w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia ..... strony umowy postanawiają, co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup wraz z sukcesywną dostawą warzyw i owoców dla Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. św. Rafała Kalinowskiego w Lublińcu w 2024 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy w asortymencie wymienionym zgodnie z formularzem cenowym: **2.1 część 1 – warzywa i owoce** i/lub **2.2 część 2 - ziemniaki**, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz opisem przedmiotu zamówienia.
2. W ramach umowy obowiązkiem Wykonawcy są sukcesywne dostawy własnym transportem (spełniającym wymogi sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z Ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia Dz. U. z 2023 poz. 1448 z późn. zmianami wraz z przepisami wykonawczymi) i na koszt Wykonawcy do budynku kuchni DPS „Dom Kombatanta” im. św. Rafała Kalinowskiego mieszczącej się w Lublińcu (42-700) przy ul. dr E. Cyrana 10 oraz rozładunek w miejscu wskazanym przez

- pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać zamawiany asortyment do ..... dni, po otrzymaniu zgłoszenia, **2-3 razy w tygodniu**, od poniedziałku do piątku **od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 9<sup>00</sup>**, z zastrzeżeniem - jeżeli dostawa wypada w dniu wolnym od pracy – nastąpi w innym dniu uzgodnionym telefonicznie z Zamawiającym.
  4. Do każdej dostawy Wykonawca dołączy: handlowy dokument identyfikacyjny oraz dokument sprzedaży (fakturę lub rachunek).
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia reklamacji w przypadku gdy dostarczony towar nie odpowiada normom jakościowym, posiada wady, nie jest zgodny pod względem ilościowym, ma krótki termin ważności, bądź jest po terminie przydatności do spożycia.
  6. Wykonawca każdorazowo będzie uwzględniał zgłoszone przez Zamawiającego reklamacje w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
  7. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów dostaw określonych w § 2 ust. 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat i dodatkowych kosztów, jakie poniesie Zamawiający celem organizowania dostaw interwencyjnych. Upoważnienie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych o których mowa w § 5 ust.1 lit.c.
  8. Zakres objęty szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia z podaniem kategoryzacji rodzajowej i ilościowej przedstawionej w specyfikacji (formularz ofertowy) oraz ofertą Wykonawcy stanowi orientacyjne ilości, które mogą ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zamówień z zakresu poszczególnych kategoryzacji rodzajowych i ilościowych towarów w zależności od własnych potrzeb bez względu na ilości danego asortymentu podane w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem nieprzekroczenia całkowitej kwoty umownej brutto oraz przy uwzględnieniu wartości cen jednostkowych netto, które mają charakter ryczałtowy.
  9. Zamawiający zapewnia realizację przedmiotu umowy do 65% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto.
  10. Uwzględniając zapisy § 2 ust. 8 i 9 Wykonawca nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełniania warunków umowy.
  12. Osobami upoważnioną do kontaktów są:
    - a) ze strony Zamawiającego - Katarzyna Imiołczyk, tel. 34 333 57 76, email dietetyk@dpskombatant.pl
    - b) ze strony Wykonawcy - ....., tel....., email .....
  13. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego lub jednostki kontrolującej np. Państwowej Inspekcji Sanitarnej: decyzji Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego dla środka transportu zezwalająca na przewóz artykułów spożywczych oraz aktualnego orzeczenia lekarskiego z badania do celów sanitarno-epidemiologicznych osoby dostarczającej towary (jeżeli dotyczy);
    - b) umożliwienia na każde żądanie Zamawiającego: kontroli środka transportu pod względem właściwej temperatury przewozu oferowanego asortymentu oraz kontroli czystości środka transportu i pojemników przeznaczonych do przewozu.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia ... r. do dnia 31.12.2024 r.**

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy dot. Części ... wynagrodzenie w wysokości:  
**netto:**..... zł (słownie .....)  
 podatek VAT: .....  
**brutto:**..... zł (słownie .....)
2. Wynagrodzenie będzie wyliczone stosownie do ilości faktycznie zrealizowanych dostaw z uwzględnieniem zastosowanych cen jednostkowych brutto przedstawionych w złożonej ofercie stanowiącej integralną część umowy.
3. Wykaz cen jednostkowych wskazanych w ofercie stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje w okresie obowiązywania umowy stałość cen za wyjątkiem okoliczności opisanych w §10 ust.3 umowy.
5. Podstawą rozliczenia każdej dostawy i wystawienia faktury będzie odbiór ilościowy i jakościowy przez Zamawiającego.
6. Dopuszcza się możliwość wystawiania faktur częściowych. Suma faktur częściowych nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
7. Zapłata za dostarczony asortyment nastąpi przelewem w terminie **30** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przez Zamawiającego na wskazane w niej konto bankowe. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie dostawy przez Zamawiającego.
9. Opóźnienie w zapłacie należności upoważnia Wykonawcę do naliczenia odsetek ustawowych tytułem zwłoki.
10. Zamawiający zastrzega, że zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany na „białej liście”. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania na fakturze rachunku bankowego znajdującego się na „białej liście”. Jeżeli na dzień zapłaty rachunek bankowy nie będzie znajdował się w wykazie Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty na rachunek bankowy wskazany na fakturze i zawiadomić Urząd Skarbowy o tym fakcie w terminie 3 dni lub dokonać zapłaty na rachunek bankowy z wykazu „białej listy”.

### § 5

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca;
  - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego §4 ust. 1 gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za niedostarczenie w terminie przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub nieuwzględnioną reklamację, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1.

- d) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za nienależyte wykonanie obowiązków umownych zaistniałe z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę (w tym co najmniej 2 nie rozpatrzone w terminie reklamacje, powtarzająca się zła jakość dostarczanych artykułów).
  - e) łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych z należności głównej.
  3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
    - a) 10 % wartości umownej towaru w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do potrącenia swojej wierzytelności oraz prawo do wstrzymania wykonania umowy.

## § 6

Niezależnie od kary umownej określonej w § 5 niniejszej umowy, każda ze stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a. w przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia jej rozpoczęcia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o w/w okoliczności;
  - b. w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy zamawianych produktów w terminie 14 dni licząc od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 3, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o w/w okoliczności;
  - c. w razie nierzetelnej realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o w/w okoliczności.
2. Utrata uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży produktów objętych zamówieniem skutkuje wygaśnięciem niniejszej umowy. Obowiązek zawiadomienia Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 3.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 3.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych,
    - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy prawo zamówień publicznych
    - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3.3. W przypadku, o którym mowa w pkt 3.2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. 4). W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 i 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez podania uzasadnienia nie dokona zapłaty za 3 (trzy) wystawione z rzędu faktury.

**§ 9**

W przypadku odstąpienia od umowy kary umowne winny być zapłacone w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu.

**§ 10**

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana zakresu rzeczowego umowy, może nastąpić w niżej określonych przypadkach:
  - a. w przypadku braku na rynku produktu stanowiącego przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a istnieje możliwość zastąpienia go artykułem równoważnym o tych samych parametrach lub wyższych;
  - b. zaprzestania produkcji danego asortymentu przez producenta;
  - c. zmiany gramatury danej pozycji asortymentowej przez producenta produktu;
  - d. zmiany nazwy handlowej wyrobu stanowiącego przedmiot umowy;
3. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen produktów spożywczych lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (art. 439 ustawy Pzp):
  - a. przez zmianę cen produktów spożywczych lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
  - b. strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana cen produktów spożywczych lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa, o co najmniej 30%, co zostanie ustalone w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni,
  - c. zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT),
  - d. kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen produktów spożywczych lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
  - e. zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w lit. b) nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany;
  - f. warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, iż zmiana cen produktów spożywczych lub kosztów

związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, że:

- nie były one uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz
  - są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. e) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane;
- g. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% ceny, z czym wiązać się będzie odpowiednia zmiana maksymalnej wysokości wynagrodzenia (art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp). Po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana;
- h. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
5. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
7. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego, zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 3 § 10 niniejszej Umowy obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: a. przedmiotem umowy są usługi; b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Inne zmiany umowy mogą nastąpić w przypadku:
- a. Zmiany danych, podmiotów zawierających umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.)
  - b. zmiany w przypadku likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - c. zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji.
10. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że

została przewidziana w umowie.

11. Wystąpienie o dokonanie zmian w umowie zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Zamawiający w terminie do 14 dni ustosunkowuje się do przedłożonego wniosku Wykonawcy lub wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień. W przypadku akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego strony podpisują aneks do umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 12**

Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 14**

Strony mają obowiązek się informować po każdej zmianie adresu. Brak informacji dokonanej na piśmie skutkować będzie doręczeniem na adres wskazany w umowie.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki do umowy:**

- załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – formularz/e cenowy/we