

**UMOWA .....****NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU DLA ZADANIA :**

**„Budowa łącznika pomiędzy budynkami Opolskiego Centrum Onkologii i Szpitala Wojewódzkiego, wraz z dobudową części administracyjnych oddziałów chirurgii i ginekologii oraz izby przyjęć na poziomie parteru w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu ” Podniesienie wydajności leczenia chorób cywilizacyjnych, w tym nowotworów złośliwych, poprzez skomunikowanie Opolskiego Centrum Onkologii i Szpitala Wojewódzkiego w Opolu dla zaspokojenia lepszego dostępu do świadczonych usług medycznych i optymalnego wykorzystania zasobów obu szpitali”**

zawarta w dniu ..... w Opolu pomiędzy :

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu**, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., Regon: .....  
NIP ....., wpisanym do ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, w którego imieniu działa(ja):.....

W wyniku zakończonego postępowania toczącego się jako postępowanie o wartości zamówienia nieprzekraczającego kwot określonych w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.) w trybie ofertowego - zgodnie z zapisami obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień, o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie przez Wykonawcę kompleksowo funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa łącznika pomiędzy budynkami Opolskiego Centrum Onkologii i Szpitala Wojewódzkiego, wraz z dobudową części administracyjnych oddziałów chirurgii i ginekologii oraz izby przyjęć na poziomie parteru w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu ” Podniesienie wydajności leczenia chorób cywilizacyjnych, w tym nowotworów złośliwych, poprzez skomunikowanie Opolskiego Centrum Onkologii i Szpitala Wojewódzkiego w Opolu dla zaspokojenia lepszego dostępu do świadczonych usług medycznych i optymalnego wykorzystania zasobów obu szpitali”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, terminy oraz obowiązki wynikające z umowy określa OWZ wraz z załącznikami, dokumentacja projektowo-wykonawcza dla prowadzonej inwestycji, w tym PFU i umowa z Wykonawcą Robót oraz niniejsza Umowa.
3. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782, 1086 ) oraz przepisami wykonawczymi w zakresie objętym nadzorem dla realizowanego zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1.
4. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru we wskazanym niniejszą umową zakresie, a w szczególności do :
  - a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie nadzoru i kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlano-wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami oraz pozwoleniem na budowę, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu (od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy robót) oraz każdorazowo na wezwanie Wykonawcy Robót lub Zamawiającego (obecność potwierdzana wpisami w dziennik budowy lub sporządzeniem notatki opisującej stan nadzorowanych robót na dany dzień),
  - b) sprawdzanie wykonania robót i powiadomienie Zamawiającego o wykrytych wadach i usterkach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania, celem usunięcia wad wraz z podaniem terminów do ich wykonania, a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady,

- c) uczestnictwo Inspektora Nadzoru w Radach Budowy organizowanych z siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy
  - d) zapewnienie uczestnictwa Inspektora Nadzoru w inspekcjach gwarancyjnych
  - e) regularne nadzorowanie i sprawdzanie usuwania wad i usterek,
  - f) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązania, i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
  - g) uczestnictwo Inspektora Nadzoru w odbiorach częściowych i końcowych robót,
  - h) odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, nie później niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia odbioru robót przez Wykonawcę Robót,
  - i) uczestnictwo w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń technicznych,
  - j) zatwierdzenie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które Wykonawca Robót zobowiązany jest użyć do realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane dla realizowanej inwestycji, w terminie do 5 dni od dnia przekazania dokumentów przez Wykonawcę Robót,
  - k) nadzór i kontrola dokumentacji projektowo-wykonawczej, kosztorysów jak i dokumentacji dotyczącej min. jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów, itp. oraz dokonywania rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych
  - l) pozostałe czynności zastrzeżone dla funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Zakres obowiązków Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców\*.
7. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do zapewnienia osób posiadających wymagane prawem uprawnienia do odbioru robót objętych umową z Wykonawca Robót dla następujących branż:
- a) Konstrukcyjno – budowlana
  - b) Sanitarna
  - c) Elektryczna.

Osoby wskazane przez Wykonawcę do wykonania w/w czynności zobowiązane są posiadać wymagane prawem uprawnienia i doświadczenie oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach członkostwa w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i zobowiązują się do ich przedłożenia w dniu zawarcia umowy w formie stosownego zaświadczenia.

8. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu dokumentacja określająca zakres realizowanego przez Wykonawcę Robót zadania.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową.
10. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, zaniechania, zaniebdania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za własne działania. Zmiana Podwykonawcy może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego.

## § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Datą rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia niniejszej Umowy, a termin zakończenia Strony ustalają na dzień bezusterkowego odbioru robót dla inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zapewnia pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego na warunkach określonych pomiędzy stronami w odrębnej umowie.
3. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany jakiegokolwiek terminu w okresie objętym realizacją robót budowlanych dla prowadzonej inwestycji i będzie uzależniony od zakresu obowiązków Wykonawcy w przedłużonym okresie jej obowiązywania. Wysokość wynagrodzenia w przedłużonym okresie realizacji umowy, będzie każdorazowo ustalana w drodze negocjacji między stronami.

## § 3 WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy, Strony ustalają w wysokości:
  - a) netto: ..... PLN, słownie: ..... PLN,

- b) podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... PLN, słownie: ..... PLN,  
c) brutto: ..... PLN, słownie: ..... PLN.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone zgodnie z ofertą z dnia..... stanowiącą Załącznik do niniejszej umowy.
  3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją w/w umowy (koszty dojazdów, koszty podwykonawców, materiały, robocizna, itp.).
  4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT etapowo - na warunkach analogicznych przewidzianych w Umowie dla Wykonawcy Robót dla przedmiotowej inwestycji, przelewem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy.
  5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego lub końcowego robót dla inwestycji o której mowa w § 1 ust.1.
  6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT a w razie braku takiego rachunku, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zasad wystawiania faktur oraz ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszeń.

#### § 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
2. Korespondencja w ramach niniejszej umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej.

##### Dla Zamawiającego:

Nazwisko:

Adres:

Telefon:

e-mail:

##### Dla Wykonawcy:

Nazwisko

Adres:

Telefon:

e-mail:

3. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania potwierdzone w formie pisemnej.
4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej miesiąc po zakończeniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym Wykonawca nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będzie on wykorzystywał ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy. Za naruszenie w/w obowiązku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 3.000,00 zł za każde naruszenie w/w obowiązku.

## § 5 UBEZPIECZENIE OC

Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy dostarczyć zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów potwierdzające, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności prowadzonej w ramach posiadanych uprawnień na kwotę nie niższą aniżeli 200.000 zł na jedno zdarzenie. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest, przedłużyć wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy. Koszty przedłużenia obciążają Wykonawcę.

## § 6 PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający, poza uprawnieniami do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
  - a) Wykonawca w sposób rażąco nie realizuje postanowień umowy,
  - b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy przez okres 14 dni,
  - c) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego.
  - e) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej,
  - f) Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę,
  - g) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonania umowy,
  - h) Informacje podane w ofercie okażą się nieprawdziwe,
2. Realizacja prawa odstąpienia od umowy wymaga oświadczenia w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy
3. W przypadku odstąpienia od umowy przed którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności nie cierpiące zwłoki celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem zminimalizowania strat poniesionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia będącego podstawą do odstąpienia od umowy (za wyjątkiem ppkt e, f, g i h ) wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części umowy.

## § 7 KARY UMOWNE I ZAKAZ CESJI

1. Zamawiający w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn pozostających po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy
  - b) w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności naruszenia terminów z niej wynikających, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku każdego innego naruszenia postanowień niniejszej umowy w tym naruszenia ciężących na Wykonawcy w związku wykonaniem niniejszej umowy obowiązków, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia,
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. W przypadkach powstania jednoczesnego zobowiązania do naliczania kar za opóźnienie oraz kar za odstąpienie od umowy – będą one naliczane łącznie.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzenia szkody osobowej i rzeczowej powstałej na skutek swojego działania lub zaniechania w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność karną i zawodową w związku z realizacją obowiązków objętych umową na zasadach określonych w Kodeksie Karnym oraz przepisach szczególnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

**§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa może zostać rozwiązana każdorazowo za porozumieniem stron.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, kiedy okaże się to niemożliwe, spory te rozstrzygać będzie, miejscowo właściwy Sąd Powszechny.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. OIWZ z załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Akceptuje pod względem formalno-prawnym

radca prawny