



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT ZIELENI

Nazwa obiektu budowlanego: **Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno**

Adres Budowy: **Działka nr 1961; obręb 0001 Mogilno, M. Mogilno, gmina Mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie**

Kategoria obiektu: **Kategoria XIII – budynki mieszkalne wielorodzinne**

Inwestor: **Działka nr 1961, jedn. ewid. Mogilno 040903_4.0001.1961, powiat mogileński, gmina Mogilno, obręb 0001 Mogilno, woj. kujawsko-SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA „KZN – BYDGOSKI” Sp. z o.o.
ul. Studzienna 12/14, lokal 22
88-100 Inowrocław**

Nazwa jedn. ewid., nazwa i numer obrębu ewid., nr działki **mgr inż. arch. Monika Jasińska** Podpis:

Koordinator projektu:

ARCHITEKTURA Projektant: **mgr inż. arch. Monika Jasińska**

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Część I	Strona tytułowa i spis zawartości projektu	Z.1
Część II	Dokumenty formalno-prawne	Z.2 - Z.6
Część III	Opis projektu zieleni	Z.7 - Z.14
Część IV	Część rysunkowa	Z.14

POZNAŃ, STYCZEŃ 2023r.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ II

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

do

**projektu wykonawczego pt. Budowa dwóch budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz
infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno**

**zlokalizowanego przy ul. Obrońców Mogilna, dz. nr 1961, obręb 0001 Mogilno, powiat
mogileński, gmina Mogilno, woj. kujawsko-pomorskie**



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Poznań, dn. 13.01.2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy,

że niniejszy projekt wykonawczy dotyczący inwestycji p.n.:

„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno”

zlokalizowanej na :

Działce nr 1961, jedn. ewid. Mogilno 040903_4.0001.1961, powiat mogileński, gmina Mogilno, obręb 0001 Mogilno, woj. kujawsko-pomorskie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

mgr inż. arch. Monika Jasińska

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń, WOIA WP-0717



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0717-C717-Y629-2FCE-EE48

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 29 /2009

- DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 25 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ III

OPIS PROJEKTU ZIELENI

OPIS

do

**projektu wykonawczego pt. Budowa dwóch budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz
infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno**

**zlokalizowanego przy ul. Obrońców Mogilna, dz. nr 1961, obręb 0001 Mogilno, powiat
mogileński, gmina Mogilno, woj. kujawsko-pomorskie**



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Dane ewidencyjne
3. Podstawa opracowania
4. Założenia projektowe
5. Dane wyjściowe do projektowania
 - 5.1. Opis stanu istniejącego terenu
 - 5.2. Parametry techniczne
6. Zieleń istniejąca
 - 6.1. Charakterystyka istniejącej zieleni
7. Zieleń projektowana
 - 7.1. Charakterystyka projektowanej zieleni
 - 7.2. Pielęgnacja po posadzeniu krzewów i posianiu trawnika
 - 7.3. Projekt zagospodarowania zielenią (Wykaz gatunkowy i ilościowy projektowanej zieleni)

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA



CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZIELENI

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest realizacja projektu zieleni do projektu pt.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno”

Dane ewidencyjne

2.1 Nazwa inwestycji

„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno”

2.2 Teren inwestycji

Lokalizacja:

dz. nr 1961, obręb 0001 Mogilno, ul. Obrońców Mogilna, Mogilno

2.3 Inwestor

SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA „KZN – BYDGOSKI” Sp. z o.o.
ul. Studzienna 12/14, lokal 22
88-100 Inowrocław

2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109,poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462)
- przepisy i normy,
- umowa z Inwestorem,
- Wytyczne inwestora,

3. Założenia projektowe

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zakres opracowania obejmuje projekt zieleni dla dz. nr. 1961 w obrębie 0001 Mogilno, gmina Mogilno, należącej do Inwestora.

Celem opracowania projektu zieleni jest umożliwienie przeprowadzenia prawidłowej gospodarki projektowanej zieleni w tym sporządzenia wykazu planowanej do nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa) oraz określenie nawierzchni zieleni niskiej (trawnik).

4. Dane wyjściowe do projektowania

5.1 Opis stanu istniejącego terenu



Teren płaski bez wyraźnych spadków i wzniesień. Teren obecnie jest zagospodarowany. Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze oraz jeden budynek garażowy. Obiekty przeznaczone są do rozbiórki.

5.2 Parametry techniczne

Na terenie inwestycyjnym projektuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne. Budynki posiadają pięć kondygnacji, są niepodpiwniczone.

Projekt wykonano przy zachowaniu obowiązujących na przedmiotowej działce zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, aktualnych Warunków Technicznych oraz przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i innych wytycznych branżowych.

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględniono projektowane w drodze uzbrojenie terenu.

Projektuje się łącznie 52 miejsca postojowe (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych).

Chodniki wiodą do placu zabaw oraz wejść do budynków. Umożliwiają również dojście do miejsc parkingowych.

5. Zieleń istniejąca

6.1 Charakterystyka istniejącej zieleni

- Na przeważającej powierzchni działki istniejącą zielenią stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawami. Występuje tu także wiele drzew liściastych i nieliczne iglaste.

6. Zieleń projektowana

7.1 Charakterystyka projektowanej zieleni

Podstawowym zadaniem projektowanej zieleni będzie osłonięcie projektowanej inwestycji od drogi oraz garaży na działce sąsiadującej. Projektowana zieleni podnosi walory estetyczne terenu.



Wykaz krzewów stosowanych w projekcie:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość sztuk
NASADZENIA DODATKOWE, KRZEWY, BYLINY I PNĄCZA			
1	Klon pospolity 'Drumondii'	<i>Acer Platonies</i>	38
2	Klon pospolity 'Royal Red'	<i>Acer Platonies</i>	27

Dobór gatunków drzew w dostosowano do wymagań jakie stawia się przed zielenią stosowaną w miejscach publicznych, a mianowicie jej wytrzymałość na zmienne warunki atmosferyczne, estetyczny wygląd, a także brak zagrożenia pod względem toksyczności rośliny.



Wykaz charakterystyki stosowanych roślin.

Lp.	Gatunek	Opis	Fotografia
1.	Klon pospolity 'Drumondii' (<i>Acer Platanoides</i>)	<ul style="list-style-type: none">-mrozoodporny-nie wymaga nawożenia-dorasta do 25-30 m wysokości-jesienią przebarwia się na żółto i pomarańczowo-kwitnie pod koniec marca i w maju – drobne, żółte kwiaty zebrane w wiechowate kwiatostany-stanowiska słoneczne, jak i półcień-toleruje różne rodzaje gleb, poza podmokłymi i kamienistymi-dobrze toleruje zanieczyszczenie powietrza-sadzić wiosną lub jesienią	
	Klon pospolity 'Royal Red' (<i>Acer Platanoides</i>)	<ul style="list-style-type: none">-duża tolerancja co do pH gleby (od lekko kwaśnego do zasadowego) i wystawy słonecznej-stanowisko słoneczne i duże zacienienie-najbardziej umiarkowane wilgotne, żyzne i próchnicze podłoże-wytrzymują suszę i zanieczyszczone powietrze-źle reagują na zasolenie gleby-mrozoodporne-dorasta do wysokości 15-20 m-minimalny rozstaw sadzonek – 150 cm-sadzić pd marca do kwietnia lub od sierpnia do listopada	

- Na trawnikach zastosowano natomiast mieszankę traw o dużej odporności na zmienne warunki klimatyczne, składającą się z odmian: **życica trwała** (*Lolium perenne*), **kostrzewa trzcinowa** (*Festuca arundinacea*)

7.2 Pielęgnacja zieleni

7.2.1 Ogólne wymagania dotyczące sadzenia krzewów oraz zasiewu trawnika:

Drzewa:

- Drzewa należy sadzić zgodnie z załączonym rysunkiem



- Drzewa sadzić w doły o średnicy 30 cm i głębokości około 40 cm
- Przed zasadzeniem należy odchwacić glebę
- Należy usypać warstwę ściółki, w celu ograniczenia wzrostu chwastów i zapobieganiu utracie wilgoci z podłoża: warstwa kory minimum 5 cm lub żwiru minimum 3 cm

Trawnik

- Trawnik wysiać na teren oczyszczony wstępnie z kamieni, liści i roślin oraz ewentualnych śmieci.
- Jeśli ziemia jest gliniasta – najlepiej dodać żwir frakcjonowany o uziarnieniu 0-4 mm, by poprawić warunki powietrzno-wodne w glebie i umożliwić korzeniom swobodne i silne rozrastanie. W przypadku gleb słabych, piaszczystych można dodać ziemię kompostową lub odpowiednią ilość torfu w celu zwiększenia zawartości próchnicy w glebie – tym samym dla zwiększenia wilgotności i dostępności składników pokarmowych w glebie.
- Przekopać ziemię na głębokość szpadla, dokładnie odwracając. Wyrównać teren grabiami i rozbić grudy ziemi. Teren nie powinien mieć dołków (w nich może się zbierać woda) ani garbów, które mogą utrudnić późniejsze koszenie.
- Ubić powierzchnię. Na niewielkich kilkakrotnie udeptać teren – miejsce przy miejscu. Na dużych powierzchniach użyć wału, jeżdżąc nim wzdłuż i wszerz trawnika.
- Tydzień przed zaplanowanym siewem nasion lub ułożeniem darni możemy zasilić glebę nawozem do trawników, a następnie obficie podlać,
- Kolejną czynnością jest wysiew nasion, który najlepiej wykonać podczas bezwietrznej, ciepłej i wilgotnej pogody. Bezpośrednio przed siewem należy wierzchnią warstwę gleby lekko wzruszyć grabiami nie powodując żadnych zagłębień ani nierówności. W ten sposób tworzy się lepsze warunki dla przykrycia nasion. Po przykryciu nasion warstwą piasku lub torfu o grubości do 1 cm, wałujemy powierzchnię.
- Na początku podlewamy teren małą ilością wody, ale kilka razy na dobę.

7.3 Pielęgnacja po posadzeniu krzewów i posianiu trawnika

Zabiegi należy przeprowadzić w miarę potrzeb, z tym że minimalna krotność czynności powtarzalnych w okresie 1-roku powinna być zgodna z KNNR 2-21 Tereny Zieleni. Pielęgnacja polega na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu (nie przewiduje się stosowania nawozów organicznych),
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawianiu misek,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów,
- wymianie zniszczonych palików i wiązań,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące) formowanie przewodnika, usuwanie odrostów,
- Dopuszcza się nieudatność nasadzeń do 5% ilości wysadzonych sadzonek, bez określania przyczyny, pod warunkiem ich wymiany.
- Cięcia sanitarne - zapobiegające rozprzestrzenianiu czynnika chorobotwórczego, poprzez usuwanie gałęzi porażonych przez chorobę lub gałęzi martwych oraz stosowanie środków chemicznych,
- Trawnik należy podlewać w okresach niedoboru wody,
- Należy kosić trawnik do wysokości 5-6 cm, z częstotliwością zależną od szybkości przyrostu źdźbeł.

Projekt zagospodarowania zieleni (Wykaz gatunkowy i ilościowy projektowanej zieleni)

- Klon pospolity 'Drumondii' (*Acer Platanoides*) – wysokość sadzonki 150-170 cm w dniu wsadzenia – 38 szt.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

- Klon pospolity 'Royal Red' (*Acer Platanoides*) – wysokość sadzonki 160-180 cm w dniu wsadzenia – 20 szt.
- zasianie trawnika (mieszanka traw: życica trwała *Lolium perenne*, kostrzewa trzcinowa *Festuca arundinacea*) na teren biologicznie czynny



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Uwagi końcowe

- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.

mgr inż. arch. Monika Jasińska

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń, WOIA WP-0717

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak

nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/58/2009
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń, WOIA WP-0778

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP.	Nazwa	Skala
PZT.Z.01	Projekt Zieleni	1:500