
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : Widok,7b/10, Świebodzin
INWESTOR : GMINA ŚWIEBODZIN
ADRES INWESTORA : 66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2
BRANŻA : roboty budowlane

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA:

DATA:

OPIS TECHNICZNY
Do ustalonego zakresu rzeczowego wykonania
REMONTU MIESZKANIA pustostan,
Świebodzin, os. Widok,7b/10.

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Wymiana troje drzwi wewnętrznych na drzwi płytowe 80x200cm(1 szt) oraz 70x200cm(2szt).
2. Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wejściowych z uzupełnieniem okuć.
3. Dopasowanie i uzupełnienie okuć skrzydeł okiennych
4. Wymiana krętek wentylacyjnych.
5. Wykonać gładzie gipsowe na sufitach i ścianach.
6. Usunąć zacieki oraz wykwyty po przemarzaniu.
7. Zerwanie posadzek z pcv i ułożenie nowej grub. 3 mm w kuchni, łazience i korytarzu.
8. Wyrównanie podłogi zaprawą samopoziomującą po zdjętych posadzkach PCV.
9. W pokoju ułożyć wykładzinę pcv grub. 3 mm na istniejącej posadce.
10. Malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian.
11. płytek glazurowanych przy kabinie prysznicowej.
12. Malowanie farbą olejną:
 - drzwi wewnętrznych wejściowych,
 - stolarki okiennej,
 - parapetów,
 - grzejników radiatorowych,
 - rur wodociągowych i gazowych,
13. Zamontować listwy przypodłogowe i progi drzwiowe.

II. INSTALACJA WOD-KAN.

14. Wymiana baterii do zlewozmywaka i wanny.
15. Wymiana zlewozmywaka ze stali nierdzewnej na szafce.
16. Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt.
17. Wymiana wanny stalowej.
18. Montaż podejść odpływowych do urządzeń sanitarnych.
19. Montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem i podejściem gazu.

III. UPORZĄDKOWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

20. Sprawdzenie i uporządkowanie instalacji elektrycznej oraz dokonanie pomiarów.

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	ROBOTY BUDOWLANE	
2	INSTALACJA WOD KAN	
3	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	
	RAZEM	

Słownie:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY BUDOWLANE				
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	23.616		
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.	3.000		
3 d.1	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	szt.	3.000		
4 d.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 70x200	szt.	2.000		
5 d.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 80x200	szt.	1.000		
6 d.1	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wejściowych z uzupełnieniem okuć	szt.	1.000		
7 d.1	KNR-W 4-01 0909-04	Dopasowanie i uzupełnienie okuć skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.	2.000		
8 d.1	KNR-W 4-01 0353-15	Wykucie z muru wieszaków karniszy itp	szt.	2.000		
9 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	2.000		
10 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2.000		
11 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	118.966		
12 d.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	23.616		
13 d.1	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²	95.350		
14 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	9.464		
15 d.1	KNR-W 4-01 1208-02	Zmatowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²	33.870		
16 d.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	118.966		
17 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²	1.600		
18 d.1	KNR-W 4-01 1209-04 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła bez szczelin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²	3.141		
19 d.1	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²	1.716		
20 d.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	14.000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.1	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²	9.464		
22 d.1	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych grub. 3mm bez warstwy izolacyjnej rulonowej	m ²	23.616		
23 d.1	KNR-W 2-02 1124-06	Wymiana listew przyściennych z tworzyw sztucznych - profile	m	38.140		
24 d.1	KNR-W 4-01 1206-02 uwaga p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi parapetów bez szpachlowania - powierzchnia do 3 m ²	m ²	0.530		
2	INSTALACJA WOD KAN					
25 d.2	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.	1.000		
26 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.	1.000		
27 d.2	KNR-W 4-02 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskania	msc.	2.000		
28 d.2	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego ze stali nierdzewnej z syfonem na szafce	szt.	1.000		
29 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zlewozmywakowej	szt.	1.000		
30 d.2	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej	kpl.	1.000		
31 d.2	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt.	1.000		
32 d.2	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.	1.000		
3	INSTALACJA ELEKTRYCZNA					
33 d.3	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i uporządkowanie instalacji elektrycznej oraz pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	12.000		
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	benzyna do lakierów	dm ³	0.4782		0.4782		
2.	kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm	szt.	2.0000		2.0000		
3.	narożniki stalowe ze stali kątowej	szt.	4.1001		4.1001		
4.	farba emulsyjna	dm ³	32.8346		32.8346		
5.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	1.0866		1.0866		
6.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	1.1711		1.1711		
7.	rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm ³	0.0318		0.0318		
8.	grunt pokostowy	dm ³	0.0954		0.0954		
9.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	2.6173		2.6173		
10.	klej na bazie kauczuku syntetycznego	kg	2.6698		2.6698		
11.	klej winylowy	kg	14.1696		14.1696		
12.	Folia poliet. bud. osłonowa, gr. 0, 12-0,20mm	m ²	8.4309		8.4309		
13.	wykładzina podłogowa z PCV bez warstwy izolacyjnej	m ²	25.7414		25.7414		
14.	listwy przyścienne z profili z polichloroku winylu	m	40.8098		40.8098		
15.	piasek do zapraw	m ³	0.1746		0.1746		
16.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0.0041		0.0041		
17.	Cement portl, zwykły b. dod. CEM I 32,5-work	t	0.0197		0.0197		
18.	wapno suchogaszone	t	0.1047		0.1047		
19.	gips budowlany	kg	0.1376		0.1376		
20.	gips budowlany	t	0.1308		0.1308		
21.	gips szpachlowy	t	0.2021		0.2021		
22.	cegła budowlana pełna	szt.	4.0000		4.0000		
23.	"CERESIT" CN 72 - sucha mieszanka	kg	77.1316		77.1316		
24.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	szt.	3.0000		3.0000		
25.	papier ścierny w arkuszach	ark.	6.5709		6.5709		
26.	łączniki z żeliwa ciągliwego czarne	szt.	2.0000		2.0000		
27.	rury PCV kanalizacyjne łączone na klej	m	2.1400		2.1400		
28.	Rura z PVC kielichowa kanaliz. fi 110mm	m	1.0500		1.0500		
29.	złączki z PCW do połączeń klejonych	szt.	4.0000		4.0000		
30.	kształtki PCV kanalizacji wewnętrznej	szt.	2.0000		2.0000		
31.	baterie umywalkowe lub zmywarkowe ścienne mosiężne chromowane z ruchomą górną wylewką z uchwytem z tworzywa sztucznego	szt.	1.0000		1.0000		
32.	baterie wannowe ścienne mosiężne chromowane z natryskiem węzowym z tworzywa sztucznego i pokrętkiem porcelanowym	szt.	1.0000		1.0000		
33.	komplety do wanny przelewowo-spustowe	kpl	1.0000		1.0000		

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
34.	Syfon zlewozmywakowy podwójny z tw.szt.	szt	1.0000		1.0000		
35.	Szybkozłącze gazowe z przył.elast.dł.50cm	szt	1.0000		1.0000		
36.	Zlewozmyw.2-kom.blasz.emal.800x600x165m	szt	1.0000		1.0000		
37.	kuchnie gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem	szt.	1.0000		1.0000		
38.	wanny kąpielowe z blachy stalowej wolnostojące	szt.	1.0000		1.0000		
39.	urządzenia sanitarne 'Kompakt'	szt	1.0000		1.0000		
40.	sedes typu 'Kompakt'	szt	1.0000		1.0000		
41.	materiały pomocnicze	zł					
RAZEM							

Słownie:

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR-W 4- d.1 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią <pokój> 4.88*2.90 <kuchnia> 2.10*2.10 <łazienka> 2.13*1.39 <korytarz> 2.18*0.96	m ² m ² m ² m ² m ²	14.152 4.410 2.961 2.093	
				RAZEM	23.616
2	KNR-W 4- d.1 01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okien- nych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR-W 4- d.1 01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
4	KNR-W 2- d.1 02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jed- noskrzydłowe fabrycznie wykończone 70x200 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR-W 2- d.1 02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jed- noskrzydłowe fabrycznie wykończone 80x200 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 4- d.1 01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wejściowych z uzupełnieniem okuć 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR-W 4- d.1 01 0909-04	Dopasowanie i uzupełnienie okuć skrzydeł okien- nych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR-W 4- d.1 01 0353-15	Wykucie z muru wieszaków karniszy itp 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR-W 4- d.1 01 0353-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR-W 4- d.1 01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z ce- gieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 4- d.1 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszcze- niach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <pokój> 4.88*2.90 <kuchnia> 2.10*2.10 <łazienka> 2.13*1.39 <korytarz> 2.18*0.96 (4.88*2+2.90*2)*2.50 (2.10*2+2.10*2)*2.50 (2.13*2+1.39*2)*2.50 (2.18*2+1.39*2)*2.50	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	14.152 4.410 2.961 2.093 38.900 21.000 17.600 17.850	
				RAZEM	118.966
12	KNR-W 2- d.1 02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na su- fitach <pokój> 4.88*2.90	m ² m ²	14.152	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<kuchnia> 2.10*2.10 <łazienka> 2.13*1.39 <korytarz> 2.18*0.96	m ² m ² m ²	4.410 2.961 2.093	
				RAZEM	23.616
13	KNR-W 2-d.1 02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (4.88*2+2.90*2)*2.50 (2.10*2+2.10*2)*2.50 (2.13*2+1.39*2)*2.50 (2.18*2+1.39*2)*2.50	m ² m ² m ² m ²	38.900 21.000 17.600 17.850	
				RAZEM	95.350
14	KNR-W 4-d.1 01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <kuchnia> 2.10*2.10 <łazienka> 2.13*1.39 <korytarz> 2.18*0.96	m ² m ² m ²	4.410 2.961 2.093	
				RAZEM	9.464
15	KNR-W 4-d.1 01 1208-02	Zmatowanie farby olejnej z tynków ścian (2.10*2+2.10*2)*1.50 (2.13*2+1.39*2)*1.50 (2.18*2+1.39*2)*1.50	m ² m ² m ²	12.600 10.560 10.710	
				RAZEM	33.870
16	KNR-W 2-d.1 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem <pokój> 4.88*2.90 <kuchnia> 2.10*2.10 <łazienka> 2.13*1.39 <korytarz> 2.18*0.96 (4.88*2+2.90*2)*2.50 (2.10*2+2.10*2)*2.50 (2.13*2+1.39*2)*2.50 (2.18*2+1.39*2)*2.50	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	14.152 4.410 2.961 2.093 38.900 21.000 17.600 17.850	
				RAZEM	118.966
17	KNR-W 4-d.1 01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o powierzchni ponad 1.0 m ² 0.80*2.0	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
18	KNR-W 4-d.1 01 1209-04 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1.48*1.45+1.17*0.85	m ² m ²	3.141	
				RAZEM	3.141
19	KNR-W 4-d.1 01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0.13*0.60*(9+2)*2	m ² m ²	1.716	
				RAZEM	1.716
20	KNR-W 4-d.1 01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 14	m m	14.000	
				RAZEM	14.000
21	NNRNKB d.1 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<kuchnia> 2.10*2.10 <łazienka> 2.13*1.39 <korytarz> 2.18*0.96	m ² m ² m ²	4.410 2.961 2.093	
				RAZEM	9.464
22 d.1	KNR-W 2- 02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych grub. 3mm bez warstwy izolacyjnej rulonowe <pokój> 4.88*2.90 <kuchnia> 2.10*2.10 <łazienka> 2.13*1.39 <korytarz> 2.18*0.96	m ² m ² m ² m ² m ²	14.152 4.410 2.961 2.093	
				RAZEM	23.616
23 d.1	KNR-W 2- 02 1124-06	Wymiana listew przyściennych z tworzyw sztucz- nych - profile 4.88*2+2.90*2 2.10*2+2.10*2 2.13*2+1.39*2 2.18*2+1.39*2	m m m m m	15.560 8.400 7.040 7.140	
				RAZEM	38.140
24 d.1	KNR-W 4- 01 1206-02 uwaga p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi parapetów bez szpachlowania - powierzchnia do 3 m2 (1.48+1.17)*0.20	m ² m ²	 0.530	
				RAZEM	0.530
2		INSTALACJA WOD KAN			
25 d.2	KNR-W 4- 02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łą- czonych metodą wciskową Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1 1	msc. m msc.	 1.000	1.000
				RAZEM	1.000
26 d.2	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.2	KNR-W 4- 02 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączo- nych metodą wciskania Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2 2	msc. m msc.	 2.000	2.000
				RAZEM	2.000
28 d.2	KNR-W 4- 02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego ze stali nie- rdzewnej z syfonem na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zlewozmywakowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.2	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.2	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR-W 2- d.2 15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
33	KNR-W 4- d.3 03 1202-01	Sprawdzenie i uporządkowanie instalacji elektrycznej oraz pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 12	pomiar. pomiar.	12.000	
				RAZEM	12.000