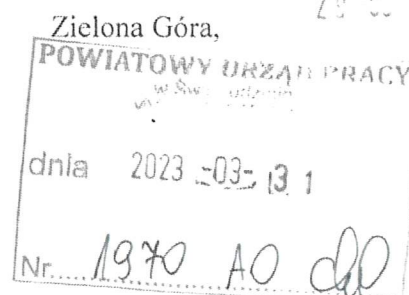


AO.2000.1.9 Md. 2022/2023

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
email: sekretariat.zgora@lwkgz.pl
www.lwkgz.pl

ZN.5142.359.2022 [mŚwie]



Powiatowy Urząd Pracy
ul. Studencka 8
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389 - kamienicy przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie, polegających na wymianie stolarki okiennej na poziomie parteru i poddasza na okna drewniane jednoramowe, z szybą zespoloną, odtwarzające podział i detale okien historycznych wraz z wymianą parapetów wewnętrznych na nowe drewniane oraz obróbką i malowaniem ościeży okiennych po montażu okien.

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Ewę Burnos w lipcu 2022 r.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2024 r.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - wytypowanie, przy udziale osoby pełniącej nadzór konserwatorski oraz przedstawiciela LWKZ - okna historycznego do renowacji;
 - rozpoznanie nawarstwień kolorystycznych na elementach historycznej stolarki okiennej przez osobę pełniącą nadzór konserwatorski oraz przedstawienia wyników tego rozpoznania Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;

- przed przystąpieniem do wykonania stolarki okiennej przedstawienia do akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wzorcowego okna wraz z kolorystyką (ustaloną na podstawie analizy nawarstwień kolorystycznych), klamkami i okuciami,
 - oczyszczenia z wtórnych nawarstwień (powłoki farb olejnych, pianka montażowa) powierzchni ościeży - ręcznie przy użyciu pary wodnej.
 - uzupełnienia, po montażu, ubytków tynków odpowiednio dostosowaną zaprawą i scalenia kolorystycznego uzupełnianych miejsc z istniejącymi;
- prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków zgodnie z art. 37a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Dane osoby nadzorującej oraz dokumenty o których mowa w art. 37g cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
 - kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby: imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy; oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
 - niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

u z a s a d n i e n i e

W związku wnioskiem złożonym w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze przez Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie drewnianej stolarki okiennej w budynku przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż kamienica przy ul. Studenckiej 8 jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389. Wpisany do rejestru zabytków budynek jest chroniony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana jest wymiana wszystkich okien na parterze i piętrze. W budynku występuje zarówno historyczna stolarka okienna, jak i wtórna drewniana oraz okna pcv. Historyczna stolarka okienna to okna o konstrukcji skrzynkowej, czteroskrzydłowe z profilowanym ślemieniem i listwą przyrmykową. Część stolarki wymieniona została w okresie powojennym na okna drewniane, skrzynkowe o podziale nawiązującym do historycznego, jednak o uproszczonych profilach listew przyrmykowych i ślemion. Pozostałe okna pvc nie nawiązują do form historycznych (okna na poziomie piwnic). Stan zachowania istniejącej stolarki okiennej jest zróżnicowany.

Strona zewnętrzna okien drewnianych z uwagi na długotrwałe działanie czynników atmosferycznych uległa uszkodzeniu. W wielu oknach drewniane ramy skrzydeł są zdeformowane co utrudnia lub uniemożliwia prawidłowe otwieranie i zamykanie.

Pismem z dnia 02.03.2023 r. (znak: ZN5142.359.2021 [mŚwie] LWKZ zgodnie z art. 7, art. 9 oraz 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, przedstawił stanowisko konserwatorskie w ww. sprawie oraz zawiadomił stronę o stanowisku konserwatorskim oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów dowodowych w ww. sprawie.

W dniu 17.03.2023 r. inwestor złożył pisemne ustosunkowanie się do przedstawionego stanowiska oraz obszernie wyjaśnił kwestię związaną z planowaną inwestycją.

Na podstawie ponownej analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze stanowiska konserwatorskiego jest możliwe udzielenie pozwolenia na wymianę stolarki okiennej z konserwacją wybranego okna historycznego.

Jednocześnie w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. m.in. § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Dotyczą one m.in. prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków, przedstawienia do akceptacji modelu okna wraz z okuciami i klamkami a także wykonania prób kolorystycznych w celu dostosowania nowych elementów do zabytkowego budynku.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
3. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 t.j.),
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej, epuap bądź sekretariat.zgora@lwkz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.**

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kamilla Duda
mgr Kamilla Duda
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z 1 egz. proj. bud.
2. Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, na adres pełnomocnika:
Pani Monika Wiktorowicz – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodziźnie.
a/a (8490) adud

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 t.j.)
St. inspektor ochrony zabytków Alicja Duda