

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

***Tytuł zamówienia: Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Straży Uniwersyteckiej przy ul. Oczapowskiego 6 w Olsztynie Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. Demontaż istniejącej posadzki wraz z wylewką – 20,23m<sup>2</sup>
2. Wykonanie wylewki samopoziomującej – 20,23+41,15= 61,38 m<sup>2</sup>
3. Montaż paneli PCV w szatni wraz z listwami cokołowymi – 41,15 m<sup>2</sup>
4. Montaż paneli LVT w pom. Szefa Straży Uniwersyteckiej – 20,23 m<sup>2</sup>
5. Szpachlowanie ścian – 200,2m<sup>2</sup>
6. Malowanie pomieszczeń, ścian i sufitów – 450,71 m<sup>2</sup>
7. Wymiana nadproży – 2szt
8. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami – 3 szt
9. Wywóz i utylizacja gruzu – 2,45m<sup>3</sup>
10. Ułożenie wykładziny PCV z wywinięciem na ściany na korytarzu po zalaniu – ok 47m<sup>2</sup>

Zamawiający oczekuje wykonania rozbiórki 2 nadproży, podwyższenie otworu drzwiowego, montaż nowego nadproża i montaż drzwi szt 3. Jedne drzwi PCV z zamkiem do kontroli dostępu, wypełnienie płyta w kolorze białym. 2 szt drzwi płycinowe z ościeżnicami.

W pomieszczeniu Szefa Straży Uniwersyteckiej wykładzina z LVT – parametry nie gorsze niż Gerflor Creaton 70 (lub równoważne), w pomieszczeniu szatni wykładzina PCV z rolki z wywinięciem na ściany 10cm, łączenia spawane.

Na korytarzu i szatni farba zmywalna PN-C-81914:2002 II klasy ścieralności (lub równoważna) ( w chwili obecnej lamperia z farby olejnej na korytarzu. Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem. W pozostałych pomieszczeniach farba emulsyjna.

Należy uwzględnić prace towarzyszące wymianie nadproży takie jak tynkowanie, szpachlowanie, osadzenie narożników tynkarskich itd.

UWAGA! Praca w czynnym obiekcie i przy udziale osób trzecich.

### **Zapisy ogólne dotyczące wszelkich robót**

1. Po zakończeniu robót związanych z remontem, należy wymyć okna i sprzątnąć do czysta korytarz.
2. Codziennie po zakończeniu prac należy zmyć posadzkę na korytarzu.
3. Na czas remontu należy zapewnić beczkę na zlewanie pozostałości po farbach, klejach, szpachli itp. jak również do płukania narzędzi. Ma to na celu uniknięcia zapchania kanalizacji odpadami budowlanymi i resztkami farb.
4. Wszystkie prace remontowe będzie można prowadzić w godzinach od 8.00 do 15.00.
5. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku i wokół budynku.
6. Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.
7. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze w godz. 9.00 do 13.00 zgłaszając się do Pawła Wiśniewskiego tel 661-908-098 lub e-mail: pawel.wisniewski@uwm.edu.pl

8. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wyniesienia, wywieżenia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
10. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie certyfikaty , atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
11. **Okres gwarancji na wykonane roboty minimum 24 miesiące.**
12. Przedstawione w opisie ilości robót mają charakter pomocniczy.
13. Materiały oraz kolorystyka zostanie ustalona z użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem robót

W trakcie prowadzenia robót remontowych nie wolno używać wind osobowych w budynku, do przewożenia gruzu, innych materiałów rozbiórkowych oraz materiałów do wbudowania.