

## PREZYDENT MIASTA TARNOWA

33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 2

tel. 14 6882 413

Znak: WAB-II.6740.12.2023.DC

Tarnów, dnia 28 marca 2023 r.

### DECYZJA NR 100/2023 PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 09.02.2023 r. (nr centralnego rejestru spraw wpływających organu administracji architektoniczno-budowlanej: 6376/02/2023)

#### zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

firmie:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.,**

**adres: 33-100 Tarnów, ul. Sienna 4**

dla inwestycji obejmującej zamierzenie pn.: „Budowa budynku instalacji silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła wraz z kominem i niezbędną infrastrukturą techniczną w dwóch etapach”, na terenie obejmującym działki nr 136/4, 136/10, 137/3, 139/5, 177/1, 132/1, 132/2, 139/6, 140/4, 141/2, 131/1, 153/1, 154/4, 154/2, 156/21, 155/3, 155/2, 156/23, 131/2, 129/4, 129/3, 177/3, 130/2, 130/1, 140/3, 153/2, 142/18 - obr. 79 oraz działki nr 109/5, 109/9, 109/10 obr. 66, przy ul. Stalowej w Tarnowie.

**Kategorie obiektów budowlanych: VIII, XVIII, XXIV, XXVI, XXIX**

**Dane techniczne obiektów budowlanych:**

Budynek	Powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Kubatura (m <sup>3</sup> )
Budynek silników gazowych	930,00	770,00	6903
Komora ciepłownicza	33,00	-	60,5

**Komin wolnostojący:**

**Wysokość: 38,0m**

**Średnica: 2,2m**

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany: architektura: mgr inż. arch. Dominik Karaś, Nr upr.: MPOIA/057/2019, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr: MP-2477 oraz nr upr.: MAP/0081/PBKb/20, wpis na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/BO/0342/20; architektura – sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Pieniacki, Nr upr.: 57/DSOKK/2019, wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr: DS-2053; instalacja elektryczna: mgr inż. Adam Golonka, Nr upr.: MAP/0038/PWBE/16, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IE/0302/16; instalacja elektryczna – sprawdzający: mgr inż. Tomasz Bigos, Nr upr.: MAP/0038/PWBE/14, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IE/0302/14; instalacja sanitarna: mgr inż. Tomasz

Krawczyk, Nr upr.: MAP/0210/PWBS/20, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IS/0386/20; *instalacja sanitarna – sprawdzający*: mgr inż. Marta Czamara, Nr upr.: MAP/0223/PWOS/13, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr: MAP/IS/0415/13,

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami - spełniając wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach.

2) Zlecić geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu zlecić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, obejmującą położenie na gruncie.

3) Roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich – w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.

4) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

5) Inwestor zobowiązany jest do przebudowy ewentualnie kolidujących z projektowanym obiektem sieci, przyłączy - pod nadzorem i na warunkach uzyskanych u dysponentów sieci.

6) Prowadzenie robót budowlanych nie może uniemożliwiać prawidłowego funkcjonowania obiektów i nieruchomości sąsiednich, w tym nie może zmienić stanu wody na gruncie, jeżeli taka zmiana mogłaby szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

7) Nie dopuszcza się wycinki zieleni bez wymaganego pozwolenia. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew lub ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący zieleni, zabezpieczając system korzeniowy. Ewentualna wycinka drzew i zieleni – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody.

8) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a. ustawy - Prawo budowlane). W przypadku naruszenia w/w przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.

9) Wykonać staranne zabezpieczenie placu budowy (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze, zabezpieczyć dojścia i dojazdy do nieruchomości.

10) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości - w trybie art. 47 ustawy - Prawo budowlane.

11) Należy uporządkować teren po zakończeniu robót, w tym należy przywrócić stan pierwotny nawierzchni trwałych (drogi, wjazdy, ogrodzenia itp.).

12) Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

13) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

14) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



## **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

- nie dotyczy

## **3. Terminy rozbiórki:**

**1) tymczasowych obiektów budowlanych:** przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

**2) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:**

- nie dotyczy

## **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

**1)** Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ustawy - Prawo budowlane) oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 XI 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

**2)** Inwestor jest obowiązany w przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez inną osobę.

Projektant określił obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, jako inwestowane działki nr 136/4, 136/10, 137/3, 139/5, 177/1, 132/1, 132/2, 139/6, 140/4, 141/2, 131/1, 153/1, 154/4, 154/2, 156/21, 155/3, 155/2, 156/23, 131/2, 129/4, 129/3, 177/3, 130/2, 130/1, 140/3, 153/2, 142/18 - obr. 79 oraz działki nr 109/5, 109/9, 109/10 obr. 66 w Tarnowie.

## **5. Inwestor jest zobowiązany:**

**1)** Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

**2)** Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

- nie dotyczy

**6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## **Uzasadnienie**

I. W dniu 09.02.2023 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej zamierzenie pn.: „Budowa budynku instalacji silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła wraz z kominem i niezbędną infrastrukturą techniczną w dwóch etapach”, na terenie obejmującym działki nr 136/4, 136/10, 137/3, 139/5, 177/1, 132/1, 132/2, 139/6, 140/4, 141/2, 131/1, 153/1, 154/4, 154/2, 156/21, 155/3, 155/2, 156/23, 131/2, 129/4, 129/3, 177/3, 130/2, 130/1, 140/3, 153/2, 142/18 - obr. 79 oraz działki nr 109/5, 109/9, 109/10 obr. 66, przy ul. Stalowej w Tarnowie. Organ stwierdza, że do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył określone przepisami dokumenty, w tym, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku instalacji silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła wraz z kominem i niezbędną infrastrukturą techniczną w dwóch etapach”, na terenie obejmującym działki nr 136/4, 136/10, 137/3, 139/5, 177/1, 132/1, 132/2, 139/6, 140/4, 141/2, 131/1, 153/1, 154/4, 154/2, 156/21, 155/3, 155/2, 156/23, 131/2, 129/4, 129/3, 177/3, 130/2, 130/1, 140/3, 153/2, 142/18 - obr. 79 oraz działki nr 109/5, 109/9, 109/10 obr. 66, przy ul. Stalowej w Tarnowie - jest zgodne z Decyzją Nr 212/W/2022 Prezydenta Miasta Tarnowa o warunkach zabudowy z dnia 22 września 2022 r., znak: WPP-IV.6730.27.2022, Decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 44/C/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28

października 2022 r., znak: WPP-IV.6733.14.2022 oraz Decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 33/C/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 sierpnia 2022 r., znak: WPP-IV.6733.11.2022.

**III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy - Prawo budowlane, sprawdzono, że:**

a) projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany inwestycji jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Decyzji Nr 212/W/2022 Prezydenta Miasta Tarnowa o warunkach zabudowy z dnia 22 września 2022 r., znak: WPP-IV.6730.27.2022, Decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 44/C/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 października 2022 r., znak: WPP-IV.6733.14.2022 oraz Decyzji Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 33/C/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 sierpnia 2022 r., znak: WPP-IV.6733.11.2022;

b) przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego;

c) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

d) projekt zawiera oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz oświadczenie o braku możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej;

e) inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ zgodnie z opinią znak: WOŚ.6220.5.2022.KW z dnia 23.02.2022 r. planowane przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji do spalania paliw nie osiąga progów określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1839*), - tj. mocy cieplnej 25MW, - zatem tym samym jest wykluczone z przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto jak wynika z pisma znak:NDN.071.5.4.2022.LC z dnia 17.02.2022 r. planowana instalacja nie spowoduje rozbudowy ani przebudowy Elektrociepłowni Piaskówka oraz nie będzie powiązana technologicznie z Elektrociepłownią Piaskówka.

f) dla w/w zamierzenia została wydana decyzja Prezydenta Miasta Tarnowa - znak WOŚ.6125.40.2023.KW1 z dnia 27.03.2023 r. - umarzającą postępowanie w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych na działkach nr 131/1, 131/2, 132/2 obr. 79 w Tarnowie;

g) dla w/w zamierzenia została wydana decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, znak: KR.ZUZ.3.4210.923.2022.RW z dnia 12.01.2023 r. udzielającą inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu wód opadowych lub roztopowych W1 do wód cieku „Od Krzyża” oraz na usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód cieku „Od Krzyża”, projektowanym wylotem kanalizacji deszczowej W1 .

**IV.** Na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania, czyli na terenie działek nr 136/4, 136/10, 137/3, 139/5, 177/1, 132/1, 132/2, 139/6, 140/4, 141/2, 131/1, 153/1, 154/4, 154/2, 156/21, 155/3, 155/2, 156/23, 131/2, 129/4, 129/3, 177/3, 130/2, 130/1, 140/3, 153/2, 142/18 - obr. 79 oraz działki nr 109/5, 109/9, 109/10 obr. 66 w Tarnowie, nie znajduje się obiekt budowlany, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbioru.

**V.** Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji decyzji.



**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.**

Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji/  
postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała/e się ona/ostatecznie  
prawomocna/e/  
z dniem 29.03.2023r.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Michał Sitek**  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa



**Załączniki:**

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

**Opłata skarbową:**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) oraz załącznikiem do w/w Ustawy, przedmiot zamierzenia podlega opłacie skarbowej w wysokości 1774zł (tysiąc siedemset siedemdziesiąt cztery złote zero groszy). Wpłacono w dniu 27.03.2023 r. na konto Urzędu Miasta.  
Adnotację sporządziła Diana Chodań.

**Otrzymują:**

1. P. Tomasz Krawczyk - pełnomocnik, os. Na Lotnisku 10B, 31-802 Kraków (+ 1 egz. zatwierdzonego proj. bud. + klauzula informacyjna celem przetwarzania danych osobowych)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzeg (+ 1 egz. zatwierdzonego proj. bud.)
3. Wydział Podatków i Windykacji UMT
4. Wydział Geodezji i Nieruchomości UMT
5. Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnobrzegu, ul. Bernardyńska 24, 33-100 Tarnobrzeg
6. a/a

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z treścią art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzeg, ul. Krupnicza 15, 33-100 Tarnobrzeg, tel. (0-14) 627-46-83, dotychczas na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Przed oddaniem do użytkowania, budynek musi posiadać wszystkie urządzenia techniczne zapewniające samodzielne funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.