



spółka architektoniczna

projektgotowe.pl spółka architektoniczna sp. z o.o.

ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

infolinia: 801 002 924/ tel. 12 257 00 70/ tel. 505 500 330/fax. 12 296 02 70

email: biuro@projektgotowe.pl/ email: biuro@projektgotowe.pl

Temat:

Rozbudowa, przebudowa budynku przedszkola. Budowa zewnętrznej części wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Budowa dojazdu, miejsc postojowych i placu zabaw.

Lokalizacja inwestycji

KATOWICE, UL.PŁOCHY 6, Dz. Ligota, dz. nr: 106/4, 106/5, 94/10

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Inwestor:

Centrum Usług Wspólnych, ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice.

Branża:

ARCHITEKTURA WNĘTRZ

Faza: PROJEKT WYKONAWCZY

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia/ Izba budowlana
mgr inż. arch. Katarzyna Florek	ARCHITEKTURA	421/2001 MP-0172
mgr inż. arch. Klaudia Zapala	ARCHITEKTURA	

KRAKÓW, czerwiec 2021

SPIS ZAWARTOŚCI

1. DANE OGÓLNE	5
1.1. Nazwa i zakres inwestycji:	5
1.2. Adres inwestycji:	5
1.3. Inwestor	5
1.4. Jednostka projektowa.....	5
1.5. Podstawa opracowania	5
1.6. Kody CPV	5
2. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI.....	5
2.1. Opis stanu istniejącego	5
2.2. Założenia urbanistyczne i architektoniczne.....	6
2.3. Forma architektoniczna i plastyczna	6
2.4. Układ funkcjonalny.....	6
2.5. Gabaryty projektowanej dobudowy i zakres przebudowy	6
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	7
3.1. Program funkcjonalny:.....	7
4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ WYKOŃCZENIA WNĘTRZ	7
4.1. Posadzki i ściany	7
4.2. Renowacja parkietu.....	14
4.3. Sufity podwieszane	15
4.4. Stolarka/ ślusarka wewnętrzna.....	18
4.5. Parapety wewnętrzne	18
4.6. Ściana mobilna	18
4.7. Winda	19
4.8. Balustrady wewnętrzne.....	21
4.9. Rolety rzymskie do oranżerii	21
5. UWAGI REALIZACYJNE.....	22
6. SPIS RYSUNKÓW.....	23

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa i zakres inwestycji:

Rozbudowa, przebudowa budynku przedszkola. Budowa zewnętrznej części wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Budowa dojścia, miejsc postojowych i placu zabaw.

1.2. Adres inwestycji:

KATOWICE, UL.PŁOCHY 6, Dz. Ligota, dz. nr: 106/4, 106/5, 94/10

1.3. Inwestor

Centrum Usług Wspólnych, ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice.

1.4. Jednostka projektowa

Projektogotowe.pl spółka architektoniczna sp. z o.o.
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków
NIP: 945-187-45-04

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem na prace projektowe.
- Konsultacje międzybranżowe.
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i Polskie Normy Techniczne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wykaz aktów prawnych opublikowanych w Dzienniku Ustaw Nr.75 poz.690 z dnia 15 maja 2002) wraz z późniejszymi nowelizacjami. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2016. 290 ze zm.)
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne na terenie inwestycji
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Inwentaryzacja dendrologiczna
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną

1.6. Kody CPV

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71000000-9 – Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
71220000-6 – Usługi projektowe
71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71325000-2 – Usługi projektowania fundamentów
71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych
79932000-6 – Usługi projektowania wnętrz
71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

2.1. Opis stanu istniejącego

Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne, jest częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w 1989 roku w systemie szkieletu żelbetowego.

Budynek składa się z dwóch segmentów dwukondygnacyjnych, jeden z segmentów został podpiwniczony. Rzuty budynku zostały oparte na siatce słupów 6 x 6 metrów, słupy o wymiarach 30 x 30 cm.

Budynek przedszkola pięcio-oddziałowego przewidzianego dla 120 dzieci. W budynku znajdują się cztery sale zajęć o powierzchni ok. 75 m² oraz sala mniejsza o pow. 20 m². Sale posiadają szatnie, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze i dydaktyczne.

Na parterze budynku znajdują się: aula wykorzystywana jako sala zajęć ruchowych, pomieszczenia administracyjne, sala dla dzieci młodszych. Na części parteru znajdują się pomieszczenia kuchni, zmywalni, magazynów kuchennych oraz toalety dla pracowników kuchni.

Na piętrze budynku znajdują się trzy sale dla dzieci. Pomieszczenia zaplecza kuchni na parterze i piętrze zostały połączone windą gastronomiczną. Na piętrze znajduje się podręczna zmywalnia połączona z główną kuchnią znajdującą się na parterze. Na piętrze znajduje się zadaszony taras dostępny z dwóch sal dla dzieci.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze, magazynowe przedszkola i zaplecza kuchennego. Budynek posiada dwie wewnętrzne klatki schodowe. Centralna klatka łączy parter i piętro budynku. Klatka boczna łączy wszystkie kondygnacje budynku: piwnice, parter i piętro.

2.2. Założenia urbanistyczne i architektoniczne.

Teren inwestycji znajduje się w Katowicach, ul. Płochy 6. Przedszkole sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz Szkołą Podstawową Nr 67 z oddziałami Integracyjnymi im. Komisji Edukacji Narodowej. Przedszkole mieści się w piętrowym wolnostojącym budynku. Przedszkole jest częściowo podpiwniczone, przykryte płaskim dachem. Budynek posiada trzy zadaszone tarasy. Dwa tarasy znajdują się na poziomie parteru, jeden na poziomie piętra. Przedszkole posiada ogród z placem zabaw.

2.3. Forma architektoniczna i plastyczna

Projekt przewiduje rozbudowę budynku w kształcie prostokąta zlokalizowaną po zachodniej stronie budynku przedszkola. Rozbudowa dwu kondygnacyjna. Rozbudowa przykryta płaskim dachem. Elewacje ocieplone za pomocą wełny mineralnej tynkowane w kolorze białym. Na parterze budynku okładzina drewniana.

2.4. Układ funkcjonalny

Zaprojektowano odrębny moduł przedszkola posiadającego na poziomie parteru: klatkę schodową, windę, dwie sale przedszkolne które mogą być połączone w salę wielofunkcyjną za pomocą ściany mobilnej. Sale posiadają własne łazienki i magazyny. Na poziomie piętra zaprojektowano dwie sale dla dzieci, pomieszczenie biurowe, pomieszczenia sanitarne i magazynowe. W istniejącym budynku przedszkola przeprojektowano zaplecze kuchenne powiększając pomieszczenie zmywalni oraz zaprojektowano zaplecze socjalne dla pracowników kuchni. W centralnej części przedszkola wydzielono szatnie centralną obsługującą wszystkie grupy przedszkolne. Taras na poziomie piętra został adoptowany na potrzeby obudowanej ścianami przeszklonymi oranżerii. Oranżeria przekryta szklanym dachem o kącie nachylenia 7 stopni taktowana jako pomieszczenie użytkowe budynku przedszkola. Przedszkole posiadać będzie łącznie osiem sal dla dzieci z zapleczem sanitarnym oraz salą wielofunkcyjną.

2.5. Gabaryty projektowanej dobudowy i zakres przebudowy

Projekt przewiduje rozbudowę budynku w kształcie prostokąta zlokalizowaną po zachodniej stronie budynku przedszkola. Rozbudowa dwu kondygnacyjna o wymiarach 21,3x13,15 m. Rozbudowa przykryta płaskim dachem. Elewacje ocieplone za pomocą wełny mineralnej 17 cm tynkowane w kolorze białym. Na parterze budynku okładzina drewniana. Zaprojektowano odrębny moduł przedszkola posiadającego na poziomie parteru: klatkę schodową, windę, dwie sale przedszkolne które mogą być połączone ze sobą w salę wielofunkcyjną za pomocą

ściany mobilnej. Sale posiadają własne łazienki i magazyny. Na poziomie piętra zaprojektowano dwie sale dla dzieci, pomieszczenie biurowe, pomieszczenia sanitarne i magazynowe.

W istniejącym budynku przedszkola przeprojektowano zaplecze kuchenne powiększając pomieszczenia zmywalni oraz zaprojektowano zaplecze socjalne dla pracowników kuchni. W centralnej części przedszkola wydzielono szatnię centralną obsługującą wszystkie grupy przedszkolne.

Taras na poziomie piętra został adaptowany na potrzeby oranżerii obudowanej ścianami przeszklonymi. Oranżeria przekryta szklanym dachem o kącie nachylenia około 6 stopni taktowana jako pomieszczenie użytkowe budynku przedszkola. Przedszkole posiadać będzie łącznie osiem sal dla dzieci z zapleczem sanitarnym oraz sala zajęć ruchowych.

Komunikację pionową w budynku przez wszystkie kondygnacje zapewniają 3 klatki schodowe. Klatki posiadają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku lub poprzez obudowany korytarz. Rozbudowywany budynek w ramach przyjętej koncepcji zostanie podzielony w pionie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego dzieląc go na 2 strefy pożarowe.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Rozbudowę i przebudowę budynku przedszkola zaprojektowano wraz z zagospodarowaniem terenu, projektowanymi miejscami parkingowymi, komunikacją pieszą, placami zabaw , ogrodzeniem, śmietnikiem zewnętrznym i zbiornikiem na deszczówkę.

3.1. Program funkcjonalny:

Piwnice:

Pomieszczenie wentylatorni, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia zaplecza kuchennego, pomieszczenie szatni z węzłem sanitarnym.

Parter:

Salę przedszkolną z magazynami, szatnią dla dzieci , gabinet dyrekcji, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne dla pracowników, zaplecze sanitarne, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia kuchni wraz z pełnym zapleczem.

Poddasze:

Salę przedszkolną, magazyny, węzły sanitarne, pomieszczenia zaplecza kuchennego, pomieszczenie biurowe, oranżeria.

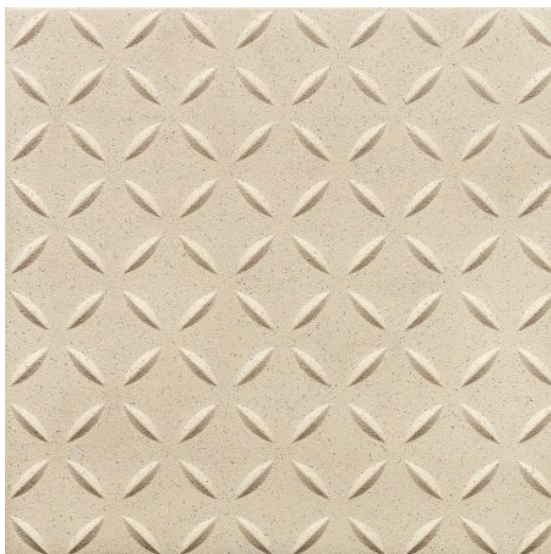
Kondygnacje połączone są ze sobą trzema klatkami schodowymi i windą. Jedna klatka schodowa w istniejącej części łączy wszystkie trzy kondygnacje.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

4.1. Posadzki i ściany

Wszystkie posadzki i podłogi na stropach między kondygnacyjnymi wykonać jak pływające akustyczne – gdzie warstwa posadzkowa jest izolowana na całej swojej powierzchni i obwodzie od elementów konstrukcyjnych budynków.

Posadzki w pomieszczeniach kuchni:



GRES, PŁYTKA GRESOWA, BARWIONA W MASIE, POWIERZCHNIA R12 PŁYTKI Z WYPUSTKAMI O KSZTAŁCIE UMOŻLIWIAJĄCYM ŁATWE MYCIE POWIERZCHNI, NIEREKTYFIKOWANA, GATUNEK 1, NASIĄKLIWOŚĆ 0,01%, ROZMIAR 20X20 GRUBOŚĆ 8/12/14,2mm. ŚCIERALNOŚĆ 150mm³., WYTRZYMAŁOŚĆ NA ZGINANIE POWYŻEJ 45N/mm². KOLOR KREMOWY, DELIKATNIE NAKRAPIANY BIAŁYMI I SZARYMI KROPECZKAMI.

POSADZKI- WYMIAR 20X20cm

- PŁYTKI NA COKOŁACH BEŻ WYPUSTEK (Z TEJ SAMEJ SERII)- ZAOKRĄGLONY NAROŻNIK

Ściany w pomieszczeniach kuchni:



GRES, PŁYTKA GRESOWA, SZKLIWIONA, NIEREKTYFIKOWANA, GATUNEK 1, NASIĄKLIWOŚĆ 0,01%, ROZMIAR 20X20 GRUBOŚĆ 7,3. ŚCIERALNOŚĆ 150mm³., WYTRZYMAŁOŚĆ NA ZGINANIE POWYŻEJ 45N/mm². KOLOR KREMOWY.

Posadzki w łazienkach ogólnodostępnych oraz łazienkach dla dzieci:



WIDOK REFERENCYJNY-ŁAZIENKA

Ściany w łazienkach ogólnodostępnych oraz łazienkach dla dzieci:



Wykładzina ścienna charakteryzuje się wysoką trwałością i odpornością na wilgoć. Spawana tworzy gładkie, bardzo szczelne rozwiązanie na ścianę. Łączy w sobie trwałość i niezawodność w zastosowaniu w pomieszczeniach mokrych (łazienki, prysznice), w placówkach służby zdrowia, w których występują wysokie wymagania higieniczne. Przeznaczona w szczególności do obiektów służby zdrowia oraz innych segmentów rynku do pomieszczeń typu łazienki, korytarze i pokoje.

Wielowarstwowa, heterogeniczna okładzina ścienna PCV w rolce. Łączona szczelnie w bezspoinową powierzchnię poprzez spawanie na gorąco i kolorystycznie dobrany sznur spawalniczych (sznur CR41). Wodoodporna, odporna na wsiąkanie wody, o całkowitej grubości 0.92 i wadze 1610g/m², w rolce o szerokości 2mb, z certyfikacją trudnozapałności B-s2, d0. Transparentna warstwa użytkowa o grubości nie mniej niż 0,1mm pod którą znajduje się barwiona w masie warstwa kolorystyczna by ułatwić spawanie,

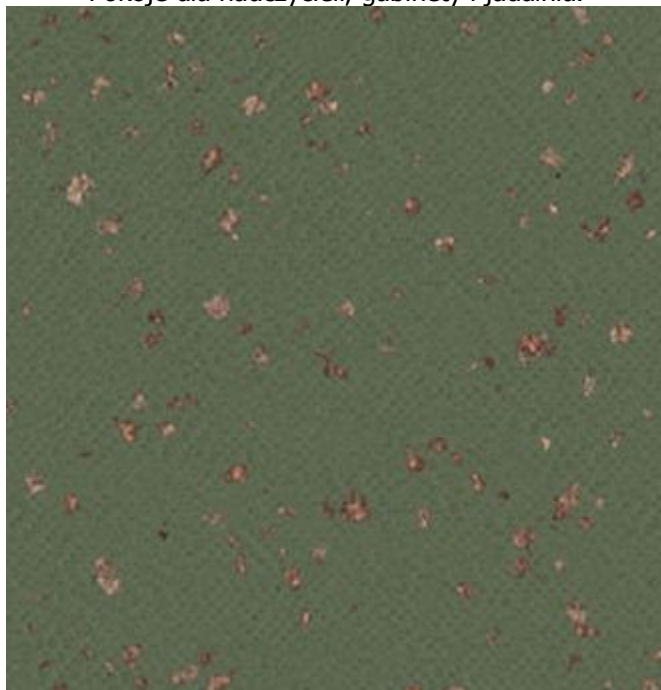
Wykładzina ekologiczna -zawiera co najmniej 20% materiału pochodzącego z recyklingu. Nie zawiera żadnych składników wymienionych na liście CMR 1 & 2. Jest w 100% zgodna z wymaganiami REACH. W 100% recyklingowalna. Posiada atest higieniczny.

Dane techniczne:

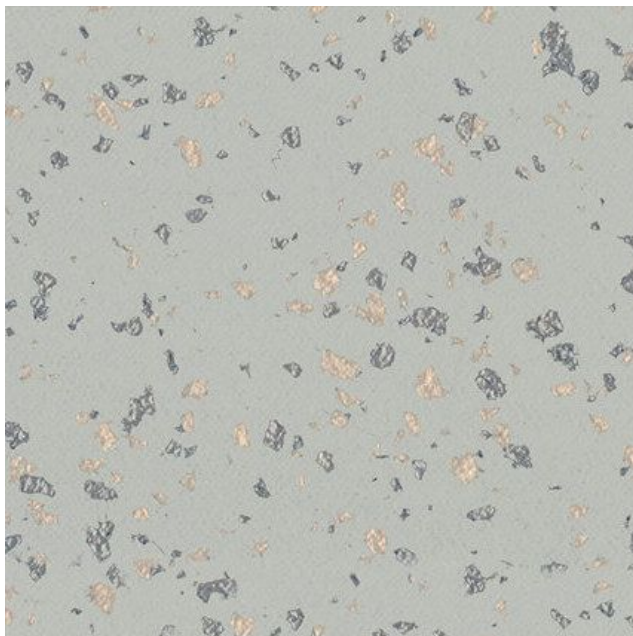
- grubość całkowita wg EN 428 0,92 mm
- warstwa użytkowa 0,1mm
- waga wg EN 430 1610 g/m²
- szerokość rolki EN 426 200 cm
- długość rolki EN 426 30mb
- stabilność wymiarowa wg EN 434 ≤0.4%
- klasyfikacja ogniowa B-s2, d0
- odporność barw na światło wg EN 20 105 - B02 ≥6 stopni

Posadzki w holu, na korytarzach, salach dla dzieci, gabinetach, pomieszczeniach biurowych, klatkach schodowych i w oranżerii.

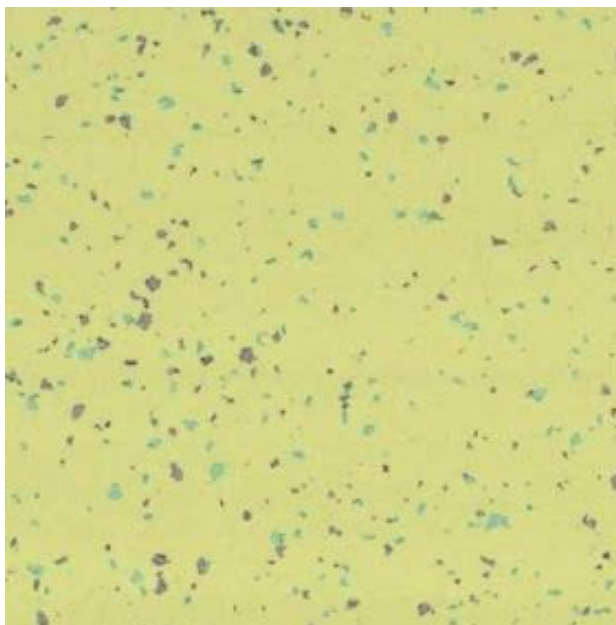
Pokoje dla nauczycieli, gabinety i jadalnia.



Komunikacja, klatka schodowa, szatnia.



Sale dla dzieci.



Wykładzina podłogowa

Wykładzina winylowa, heterogeniczna z warstwa homogeniczną na górze z 100% PCV barwionego w masie i kalandrowanego (*) z wtopionymi chipsami PCV – dająca bardzo wysoką odporność na zarysowania i ścieranie dla wykładzin PCV, z matowym efektem wykończenia.

Wykładzina o bardzo dobrej odporności na wgniatanie -0,02mm i doskonałych właściwościach akustycznych- min. 8 db w klasie wykładzin (twardych). Homogeniczna warstwa użytkowa grubości powyżej 1mm z 100% PCV barwionego w masie.

Wykładzina z zabezpieczeniem poliuretanowym powierzchni nie wymagającym nakładania żadnych dodatkowych powłok ochronnych (akrylowania) przez cały okres użytkowania- co daje najniższe koszty utrzymania w czystości, z zabezpieczeniem antybakteryjnym, przeciwgrzybicznym i antywirusowym. Z bardzo dobrą odpornością chemiczną min. pozwalającą na użycie silniejszych środków chemicznych jak np. jodyna, alkohole izopropylowe oraz środki do dezynfekcji wykładzin, itp. Rekomendowana przez producenta do normalnego i dużego natężenia ruchu- klasyfikacja użytkowa 34/43 oraz przeznaczenia m.in. do przedszkola, szkoły, biura, sklepy, szpitale.

Wykładzina odporna na czarne ślady z gumy z butów

Nie zawiera metali ciężkich (ołów, kadm), brak barwników z dodatkiem rozpuszczalnika, brak komponentów uznanych za rakotwórcze, brak formaldehydów, brak PCP (Pentachloropentanolu), jest w 100% zgodna z przepisami REACH.

Emisja lotnych związków organicznych zdecydowanie poniżej standardów Europejskich dla wykładzin kompaktowych i uzyskuje najlepszą osiąganą wartość rynkową < 10 µg/m³ TVOC po 28 dniach – ISO 16000 -6 (Norma przewiduje < 100 µg/m³) Oznacza to lepsze, zdrowsze powietrze w pomieszczeniu.

Posiada Certyfikat Floorscore

Składa się z 40% minerałów i materiałów niewyczerpalnych. Jest wytwarzana w 100% kontrolowanego recyklingowego materiału, nadaje się w 100% do recyklingu.

(*)-proces używany do produkcji wykładzin homogenicznych polegający na sprasowywaniu pod wysokim ciśnieniem i temperaturą

Wykładzina ma posiadać właściwości antybakteryjne i grzybobójcze oraz udokumentowane zgodnie z normą ISO 21702 działanie przeciwwirusowe, co najmniej po 2 godz. niszczenie wirusa w 99,7% a po 5 godz.-99,9%

Format produktu : Rolka, wymiary 2m szer. x 20mb

Dane techniczne:

- grubość całkowita wg EN 428 2.0 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429 ≥ 1 mm
- klasa użytkowa wg EN 685 34/43
- klasyfikacja ogniowa wg EN 13501-1 Bfl-s1
- antystatyczność wg EN 1815 kV < 2
- antypoślizgowość (test rampy z olejem norma DIN 51 130) klasa R10
- odporność na ścieranie wg EN 660.2 ≤ 2.0 mm³
- grupa ścieralności wg EN 649 T
- stabilność wymiarowa wg EN 434 ≤ 0.40 %
- wgniecenia resztkowe -(pomiar) ~ 0.02 mm (wgniecenia resztkowe wg. normy EN 433 ≤ 0.1 mm)
- właściwości akustyczne wg EN ISO 717-2 co najmniej 8 dB
- przewodność termiczna wg EN 12524 0.25 W/(m.K)
- odporność barw na światło wg EN 20 105 - B02 ≥ 6 stopni
- odporność chemiczna EN 423 -ogólna dobra odporność oraz na środki do dezynfekcji min.

jodynopochodne

Zabezpieczenie antybakteryjne i antygrzybiczne: TAK np. Sanosol® lub inna nie gorsza

Zabezpieczenie powierzchniowe – TAK, nie wymagające akrylowania przez cały okres użytkowania, np. Protecsol®2 lub inna nie gorsza

Wymagane dokumenty:

-DOP (Deklaracja właściwości użytkowych produktu) - TAK (obowiązkowy dokument wg aktualnych przepisów polskich)

-Atest higieniczny (jako autorytatywne potwierdzenie, że produkt spełnia najwyższe wymagania higieniczne i jest odpowiedni dla kontaktu z małymi dziećmi- miejsca o podwyższonych wymaganiach higieniczności)

Surowce w pełni zgodne z rozporządzeniem REACH

Certyfikat Floorscore

Certyfikat LEED

100% nadające się do przetwarzania –recyklingu

Zawartość materiału z recyklingu TAK, nie mniej niż 35% (produkt ekologiczny)

TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 < 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Zdrowsze powietrze w pomieszczeniu

Kolory:

Sale dla dzieci:

Wzór: bezkierunkowy, barwiony w masie bez warstwy transparentnej, matowe wykończenie, na monokolorystycznym jasnym tle w kolorze kiwi są rozsypane drobne chipy z PCV w szarym i jasnozielonym kolorze dające efekt maskowania i trójwymiarowości wzoru.

Gabinety, pomieszczenia biurowe:

Wzór: bezkierunkowy, barwiony w masie, bez warstwy transparentnej, matowe wykończenie, na monokolorystycznym ciemnozielonym tle są rozsypane drobne chipy z PCV: jasno i ciemno brązowe, dające efekt maskowania i trójwymiarowości wzoru.

Klatka schodowa, komunikacja, szatnie:

Wzór: bezkierunkowy, barwiony w masie, bez warstwy transparentnej, matowe wykończenie, na monokolorystycznym jasnoszarym tle są rozsypane perłowe chipy z PCV: jasno beżowe i ciemno szare, dające efekt maskowania i trójwymiarowości wzoru.

Uwaga:

We wszystkich pomieszczeniach płytki oraz wszystkie materiały wykończeniowe układane do wysokości sufitu podwieszanego. Powyżej sufitu podwieszanego ściany należy otynkować, wykończyć gładzią a następnie pomalować farbą w kolorze płytek lub zastosowanego materiału. W przypadku braku sufitu podwieszanego – wykończenie ściany do wysokości stropu.

Wszystkie wykończenia ścian zgodnie z rysunkami posadzek i wykończenia ścian oraz rysunkami wnętrz. Ostateczna próbka i kolorystyka do akceptacji architekta.

4.2. Renowacja parkietu

W salach przedszkolnych w części istniejącej należy wykonać renowację podług parkietowych.

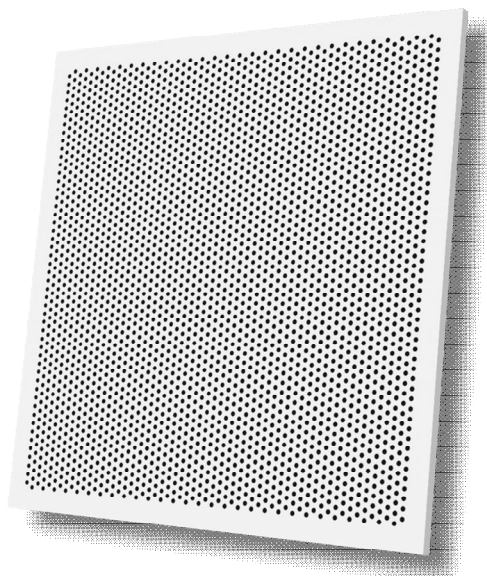
Czynności do wykonania:

1. Sprawdzenie stanu zachowania elementów drewnianych podłóg przez określenie stopnia wymaganych napraw i wymian.
2. Wymiana wytypowanych wytartych, rozeschniętych, zniszczonych mechanicznie, wypadających elementów klepek parkietowych i desek w wyniku wad podłoża np. ugięcia legarów lub wadliwej pielęgnacji - ciągłe mycie wodą drewna, powoduje jego czernienie, a elementy cieńsze np. listwy przyścienne skracają się i odklejają od podkładu.
3. Wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji fotograficznej demontowanych klepek parkietowych i desek.
4. Oczyszczenie powierzchni podłóg i progów, usunięcie z nich kołków i gwoździ, wykonanie czyszczenia właściwego przez wykonanie zabiegu szlifowania padami z zastosowaniem drobnoziarnistych papierów ściernych.
5. Zniszczenie żywotności owadów i mikroorganizmów metodą chemiczną przy pomocy preparatu Aida Anti-Insekt firmy Remmers. (Jeśli będzie konieczne)
6. Impregnacja wzmacniająca osłabionych elementów w tym spodów desek i klepek preparatem Epoxi-Holzverfestigung firmy Remmers. (Jeśli będzie konieczne)
7. Wykonanie naprawy podłoża – wymiana spróchniałych desek i legarów oraz zaimpregnowanie środkami chroniącymi przed wilgocią, grzybami i drewnojadami np. Adolit Holzbau B firmy Remmers. (Jeśli będzie konieczne)
8. Wyrównanie podłoża z desek i klepek, przez zastosowanie specjalistycznych mas szpachlowych, kołków wyrównujących lub zamontowanie pod naprawioną podłogą płyty OSB.
9. Odtworzenie brakujących elementów lub wymiana całkowicie zdestruowanych (np. korozja biologiczna) z zastosowaniem tego samego gatunku drewna, koloru, rysunku słoików wraz z zachowaniem kierunku ułożenia, przy użyciu drewna sezonowanego o wilgotności nie większej niż 8%.
10. Wklejenie nowych elementów na oczyszczone podłoże i pozostawienie pod obciążeniem na czas schnięcia kleju (syntetyczny). Po minimum 24 godzinach wyfugować.
11. Zlikwidowanie szpar pomiędzy drewnianymi elementami; w przypadku dużych rozszczelnień uzupełnienie cienkimi plastrami drewna wklejanego w oczyszczone szczeliny; drobne szczeliny pozostawić bez uzupełnień, aby pozostawić podłogę i parkietowi jego autentyczny, zabytkowy charakter.
12. Scalenie kolorystyczne elementów nowych – klepki i deski wykonane współcześnie mimo zachowania wymaganych parametrów (rodzaj drewna, usłojenie itd.), mogą się różnić od oryginału; takie partie należy pokryć „patyną” przy użyciu gotowych materiałów konserwatorskich lub środków tradycyjnych.

13. Nałożenie wosku metodą „na gorąco” w kilku równych warstwach.
14. Wypolerowanie powierzchni parkietów i podłóg, aż do uzyskania pół połysku.

4.3. Sufity podwieszane

W pomieszczeniach dydaktycznych i korytarzach – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.



SUFITY PODWIESZANE Z PŁYT GIPSOWO KARTONOWYCH Z OKRĄGLĄ PERFORACJĄ O ŚREDNICY 5mm W UKŁADZIE DIAGONALNYM. POKRYTE WŁÓKNINĄ AKUSTYCZNĄ OD SPODU. DŹWIĘKOCHŁONNE, KASETONOWE SUFITY DO POMIESZCZEŃ O WILGOTNOŚCI WZGLĘDNEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 70%

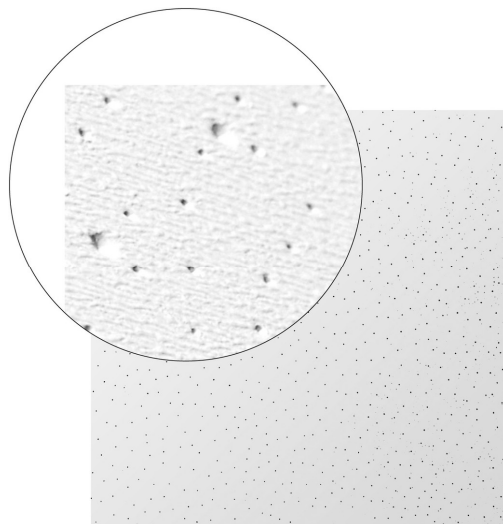
- NIEPALNE (KLASYFIKACJA A2-s1,d0), NIEKAPIĄCY I NIE WYDZIELAJĄCY DYMU POD WPŁYWEM OGNI
- REDUKCJA FORMALDECHYDU DO 60%,
- WSKAŹNIK POCHŁANIAŃ DŹWIĘKU $\alpha_w = 0,70$
- STABILNE WYMIAROWO, NIE WYGINAJĄ SIĘ I NIE ODBARWIAJĄ
- WYSOKA ODPORNOŚĆ MECHANICZNA
- NORMA: PN-EN 14190
- WYMIARY PŁYTY 600X600X8mm
- ODBICIE ŚWIATŁA 70%
- PERFORACJA : 19%
- ATEST HIGIENICZNY
- KOLOR ZBLIŻONY DO RAL: 9010 (BIAŁY)

KONSTRUKCJA:

- Profil główny T-15 wykonany z zimnogiętej blachy stalowej ocynkowanej. W dolnej części stopka pokryta jest powłoką poliestrową. Wymiary profilu o przekroju T: wysokość 38 mm, szerokość 15 mm i długość 3600 mm.
- Profil poprzeczny T-15 wykonany z zimnogiętej blachy stalowej ocynkowanej. W dolnej części stopka pokryta jest powłoką poliestrową. Wymiary profilu o przekroju T: wysokość 38 mm, szerokość 15 mm i długość 1200 mm lub 600 mm.
- Profil przyścienny kątowy lub schodkowy przekroju kątowym wykonany z zimnogiętej blachy stalowej ocynkowanej i pokryty na stronie licowej powłoką poliestrową.
- Wieszak sprężynowy z elementem rozprężnym składa się ze sprężynki, z pręta z oczkiem.

- Stalowe elementy mocujące łączniki mechaniczne przeznaczone (dostosowane) do osadzania w zależności od rodzaju podłoża do którego będą stosowane.
- WSZYSTKIE ELEMENTY MUSZĄ POSIADAĆ: Klasę reakcji na ogień A1, odporność użytkową klasa B. Deklaracje Właściwości Użytkowych oraz znak CE.

W pomieszczeniach socjalnych i higieniczno-sanitarnych – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.



SUFITY PODWIESZANE Z PŁYT GIPSOWO KARTONOWYCH O GŁADKIEJ POWIERZCHNI Z DROBNĄ, IGŁOWANĄ PERFORACJĄ. KASETONOWE SUFITY DO POMIESZCZEŃ O WILGOTNOŚCI WZGLĘDNEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 90%

- NIEPALNE (KLASYFIKACJA A2-s1,d0), NIEKAPIĄCY I NIE WYDZIELAJĄCY DYMU POD WPŁYWEM OGNI

- IZOLACYJNOŚĆ DŹWIĘKOWA 41dB

- STABILNE WYMIAROWO, NIE WYGINAJĄ SIĘ I NIE ODBARWIAJĄ

- WYSOKA ODPORNOŚĆ MECHANICZNA

NORMA: PN-EN 14190

WYMIARY PŁYTY 600X600X8mm

ODBICIE ŚWIATŁA 85%

- PERFORACJA : 19%

- ATEST HIGIENICZNY HK/b/0328/01/2017

KLASA CZYSTOŚCI (EMISJI CZĄSTEK STAŁYCH) ISO 5 wg normy ISO 14644, klasa 100 wg normy amerykańskiej FS 209E.

KONSTRUKCJA:

- Profil główny T-15 wykonany z zimnogiętej blachy stalowej ocynkowanej. W dolnej części stopka pokryta jest powłoką poliestrową. Wymiary profilu o przekroju T: wysokość 38 mm, szerokość 15 mm i długość 3600 mm.

- Profil poprzeczny T-15 wykonany z zimnogiętej blachy stalowej ocynkowanej. W dolnej części stopka pokryta jest powłoką poliestrową. Wymiary profilu o przekroju T: wysokość 38 mm, szerokość 15 mm i długość 1200 mm lub 600 mm.

- Profil przyścienny kątowy lub schodkowy przekroju kątowym wykonany z zimnogiętej blachy stalowej ocynkowanej i pokryty na stronie licowej powłoką poliestrową.

- Wieszak sprężynowy z elementem rozprężnym składa się ze sprężynki, z pręta z oczkiem.

- Stalowe elementy mocujące łączniki mechaniczne przeznaczone (dostosowane) do osadzania w zależności od rodzaju podłoża do którego będą stosowane.

WSZYSTKIE ELEMENTY MUSZĄ POSIADAĆ: Klasę reakcji na ogień A1, odporność użytkową klasa B. Deklaracje Właściwości Użytkowych oraz znak CE.

W pomieszczeniach dydaktycznych, salach przedszkolnych i gabinetach – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.



RÓWNOWAŻNE LUB NIE GORSZE NIŻ: DEKORACYJNE PŁYTY AKUSTYCZNE Z WEŁNY DRZEWNEJ ŁĄCZONEJ MAGNEZYTEM + WEŁNA MINERALNA 25 mm P GĘSTOŚCI 90kg/m³ ZABEZPIECZONA WELONEM SZKLANYM PRZECIW PYLENIU. KRAWĘDZIE PŁYT FAZOWANE PO OBWODZIE, BEZSZPROSOWE, RUSZT NIEWIDOCZNY. MONTAŻ ZA POMOCĄ NIEWIDOCZNYCH WKRĘTÓW SYSTEMOWYCH.

PŁYTY MALOWANE NA KOLOR NATURALNA WEŁNA DRZEWNA, OSTATECZNA PRÓBKA DO AKCEPTACJI ARCHITEKTA. SUFITY AKUSTYCZNE WYKONAĆ ZGODNIE Z RYSUNKAMI SZCZEGÓŁOWYMI ORAZ KOLORYSTYKĄ OKREŚLONĄ W PROJEKCIE ARANŻACJI WNĘTRZ.

- Sufit pochłanianie klasa A, współczynnik pochłaniania 1,0
- Klasa pochłaniania A
- Szerokość włókna 1 mm
- Grubość 50 mm
- Wymiar paneli 1200x600
- Tolerancja wymiarowa +/-1 mm
- Duża odporność na uszkodzenia mechaniczne- klasa 1A
- Krawędź fazowana
- Niska emisyjność cząstek stałych(czystość powietrza).
- Płyta malowana fabrycznie na kolor zbliżony do naturalnego koloru wełny drzewnej
- Możliwość odświeżania przez malowanie bez znacznych strat w pochłanianiu hałasu(trwałość funkcji akustycznej)
- Zabezpieczenie przed pyleniem wełny

Uwaga:

Ostateczna próbka i kolorystyka do akceptacji architekta.

Ostateczny dobór sufitów na etapie budowy po uzgodnieniu z projektantem

W pomieszczeniach oznaczonych na rysunkach opisem "brak sufitu podwieszanego" strop należy otynkować i pomalować farbą w kolorze białym.

Strop powyżej sufitu podwieszanego należy otynkować i pomalować farbą w kolorze białym

4.4. Stolarka/ ślusarka wewnętrzna

- a) Drzwi aluminiowe bezklasowe i pożarowe zgodnie z zestawieniem stolarki.
- b) Drzwi do pomieszczeń zgodnie z zestawieniem stolarki.

- c) Ścianki systemowe z laminatu HPL do kabin WC oraz przebieralni-

Ścianki oddzielające toalety w poszczególnych zespołach sanitarnych wykonać jako ścianki z samonośnego laminatu HPL płyta kompaktowa według normy EN 438, o gęstości $\geq 1,35 \text{ g/cm}^3$ i grubości minimum 12 mm, o właściwościach bakteriostatycznych, zbadanych według normy JIS 2801:2010, w technologii aktywnych jonów srebrna lub technologii równoważnej, o poziomie redukcji bakterii $>99,0 \%$. Klasa emisji Formaldehydu „A”, emisja poniżej $50 \mu\text{g/m}^3$, badanie według normy ISO 16000.

Kolor laminatu HPL płyta kompaktowa (obustronnie) według projektu wnętrz, rdzeń płyty HPL płyta kompaktowa kolor czarny. Wszystkie krawędzie płyt frezowane.

Zawiasy - ze stali nierdzewnej, wszystkie zawiasy z samodomykaczem grawitacyjnym zapewniającym powrót otwartych drzwi do płaszczyzny frontu kabin. Montowane są do wąskiej krawędzi płyty. Cylinder zawiasu o średnicy $11 \text{ mm} \pm 1 \text{ mm}$, wysokość zawiasu $81 \text{ mm} \pm 1 \text{ mm}$ celem zapewnienia minimalistycznego wyglądu.

Wsporniki regulowane o wysokości 170-188 mm. Rdzeń ze stali nierdzewnej. Estetyczna osłona w wykończeniu ze stali nierdzewnej. Talerzyk stalowy w miejscu styku z posadzką, montaż do posadzki za pośrednictwem 2 kołków rozporowych. Rozeta osłaniająca talerzyk ze stali nierdzewnej.

Zamkopochwył (zamek i pochwyt w jednym elemencie) - profilowany ze stali w wykończeniu ze stali nierdzewnej, zamek ze wskaźnikiem zajętości i możliwością awaryjnego otwarcia, kąt obrotu rygla 360 stopni, „klik” co 90 stopni. Średnica zamka nie mniejsza niż 69 mm dla zapewnienia chwytliwości elementu.

Profile - wszystkie profile aluminiowe anodowane na symbol anody C-0. Dopuszcza się stosowanie wyłącznie profili posiadających deklarację RoHS.

Przebieralnie należy wyposażyć w ławki systemowe.

4.5. Parapety wewnętrzne

Parapety zabezpieczone przed działaniem wilgoci, odporne na uszkodzenia mechaniczne.

Parapety z konglomeratu z kruszywa marmurowego w kolorze białym.

Ostateczną kolorystykę należy dobrać na etapie budowy po uzgodnieniu z generalnym projektantem.

4.6. Ściana mobilna

W pomieszczeniu jadalni należy zamontować ścianę mobilną.

Ściana mobilna powinna składać się z modułów o szerokości od 80 do 130 cm. Moduły zawieszone w torze jezdnym instalowanym w płaszczyźnie sufitu.

Budowa modułów:

- aluminiowo-stalowa rama nośna,
- aluminiowe listwy krawędziowe, łączące pomiędzy sobą moduły uszczelką magnetyczną,
- mechanizm rozpierający,
- Listwy stykowe pomiędzy modułami typu pióro – wpust (A'visto) wyłącznie z systemowych profili aluminiowych typu P001 i W001 z zastosowaniem uszczelek magnetycznych i ślizgowych. Zewnętrzny dystans pomiędzy modułami od 1 do 3mm.
- poziome listwy dociskowe góra — dół z systemowych profili aluminiowych anodowanych na kolor czarny typu NZ001 i NW001 z zastosowaniem 4 — krotnego uszczelnienia poziomo liniowego, kontrpióra, kontrwpustu,
- wypełnienie materiałem dźwiękochłonnym,

- panele wykończeniowe - płyta melaminowana, fornirowana, tapetowana, szkło, tablica suchościerna

Ścianę powinna być obsługiwana ręcznie. Po doprowadzeniu modułu w miejsce pracy, użytkownik rozpiera moduł w miejscu docelowym poprzez ręczne napędzanie mechanizmu, który wysuwa listwę sufitową i podłogową.

System, dzięki zastosowaniu wymiennych paneli wykończeniowych, powinien umożliwiać zmianę okładzin w trakcie użytkowania ścian bez konieczności demontażu modułów.

System bez prowadnic podłogowych.

Podstawowe dane techniczne:

Grubość ściany 110 mm

Izolacyjność akustyczna do $R_w = 54$ dB (potwierdzone badaniami ITB)

Wysokość ściany do wysokości pomieszczenia

Szerokość modułów 800-1300 mm

Podwieszenie 1 lub 2 punktowe

Obsługa manualna

Waga od 39 do 54 kg/m² w zależności od wybranej akustyki ściany mobilnej

Klasyfikacja ogniowa D-s2,d0 lub B-s1, d0 (potwierdzona badaniami ITB)

4.7. Winda

W korytarzu przy wejściu do dobudowywanej części należy zamontować windę.

Dane podstawowe:

Zgodność z normą:	EN 81-20/50, EN 81-70
Rodzaj:	Osobowy
Napęd:	Elektryczny, linowy, bezreduktorowy, z falownikiem, - 1 szt.
Maszynownia:	Bez maszynowni, napęd umieszczony w szybie
Szafa sterowa:	Umieszczona na ostatniej kondygnacji przy ościeżnicy drzwi szybowych według załączonych rysunków
Udźwig nominalny:	630 kg lub 8osób
Wys. podnoszenia:	3,6 m
Prędkość:	1,00 m/s
Liczba przystanków:	2
Liczba dojeżdż:	2
Zasilanie:	400V / 50Hz / 4,5 kW

Szyb:

Rodzaj:	Konstrukcja żelbetowa
Wymiary wewnętrzne:	1650 x 1750 mm (szer. x gł.) – wg projektu
Wysokość nadszybia:	3,40 m
Głębokość podszybia:	1,00 m
Wysokość otworów Drzwiowych:	2200 mm

Drzwi kabinowe:

Rodzaj:	Automatyczne, teleskopowe 2-panelowe, wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
Wymiary:	900 x 2000 mm (szer. x wys.)

Typ zabezpieczenia: Kurtyna świetlna
Liczba drzwi: 1 szt.

Drzwi szybowe:

Rodzaj: Automatyczne, teleskopowe 2-panelowe, wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
Wymiary: 900 x 2000 mm (szer. x wys.)
Liczba drzwi: 2 szt.
Odporność ogniowa: Bez odporności według EN 81-58

Kasety wezwań i piętrowskazywacze:

Wyświetlacz pozycji kabiny: Na każdym przystanku – LED
Strzałki kierunku jazdy: Na każdym przystanku
Położenie kaset wezwań: W ościeżnicy drzwi szybowych
Położenie: W ościeżnicy drzwi szybowych piętrowskazywacza

Sterowanie:

Rodzaj sterowania: Mikroprocesorowe, bez zbiorczości ze względu na liczbę przystanków
Opcje sterowania: Zjazd pożarowy na przystanek podstawowy (wymaga doprowadzenia sygnału pożarowego do dźwigu oraz podtrzymania zasilania dźwigu do momentu zjazdu na przystanek) – w przypadku otrzymania sygnału o pożarze z centrali pożarowej budynku kabina zjeżdża do przystanku ewakuacyjnego, otwiera drzwi i nie przyjmuje nowych wezwań | TAK
Automatyczny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia oraz otwarcie drzwi. Po opuszczeniu kabiny przez pasażerów drzwi zamykają się | TAK

Kabina:

Wymiary kabiny: 1100 x 1400 x 2100 mm (szer. x gł. x wys.)
Rodzaj: Nieprzelotowa
Ściany kabiny: Wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
Podłoga: Wykładzina antypoślizgowa PVC-High SC04
Sufit: UP 37 – stal nierdzewna szczotkowana
Oświetlenie: Oświetlenie LED (automatyczne wyłączanie oświetlenia) i 60 min. akumulatorowe – awaryjne
Wentylacja elekt.: Tak
Lustro: Tak, 3/4 ściany tylnej - jasne
Poręcz: Tak, na ścianie bocznej - ze stali nierdzewnej
Panel dyspozycji: Ze stali nierdzewnej szczotkowanej z przyciskami z oznaczeniami Braille'a – 1 szt.
Piętrowskazywacz: LED ze strzałkami kierunku jazdy
Urządzenie głośnomówiące : Tak
Przycisk otwierania drzwi: Tak
Przycisk zamykania drzwi: Tak
Łączność telefoniczna: GSM
Wskaźnik przeciążenia: Tak
Interkom: Tak (szafa sterowa dźwigu- kabina)
Listwy przypodłogowe: Anodowe aluminium
Dostępność dla osób niepełnosprawnych (PN-EN 81-70) Tak

Kontrola dostępu do dźwigu:

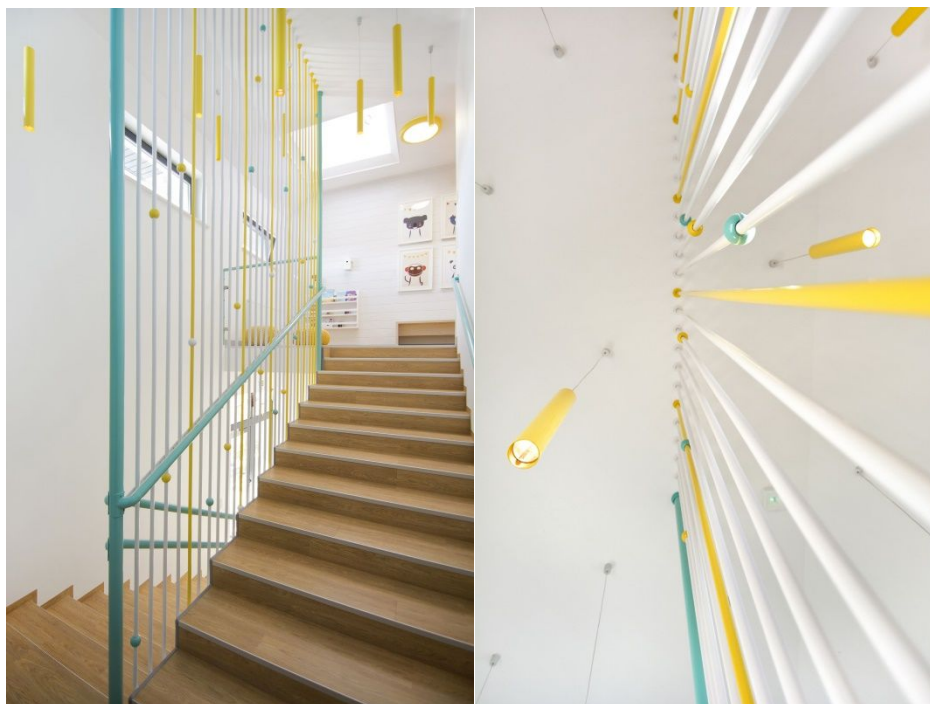
- czytnik kart zbliżeniowych umieszczony w ościeżnicy obok kasety wezwań – 2 szt.,
- 10 kart zbliżeniowych

4.8. Balustrady wewnętrzne

W części istniejącej i dobudowywanej w klatkach schodowych należy zamontować nowe balustrady i pochwyt. Balustrada/przegroda z rurek pionowych, z zamocowanymi pochwytami na wysokości dostosowanej do użytkowania przez dzieci (tj. 60-75cm) i przez osoby dorosłe (tj. 85-100cm). Klatkę schodową należy wyposażyć także w pochwyt mocowane do ściany klatki schodowej. Rurki mocowane do poręczy schodów i do stropu.

Rurki balustrady malowane w kolorach:

- żółtym RAL: 1018,
- seledynowym RAL 6033,
- białym RAL 9010



WIDOKI REFERENCYJNE

4.9. Rolety rzymskie do oranżerii

Rolety rzymskie z materiału odpornego na plamy, pleśń, promieniowanie UV, hydrofobowego z linkami ze stali nierdzewnej do sterowania ręcznego, o wym 5,00x6,00m. System do podłączenia do istniejącej konstrukcji aluminiowej. Kolor elementów aluminiowych rolety dostosować do koloru konstrukcji stolarki oranżerii. Sterowanie ręczne. Roleta rzymska wywołuje wrażenie lekkości i stanowi zabezpieczenie przed nadmiarem słońca i szkodliwym promieniowaniem UV.

WŁAŚCIWOŚCI TKANINY:

- gramatura 260 gr/m²
- elektrostatyczna
- 100 % akrylowa

- 5 lat gwarancji na kolor
- odporna na plamy
- odporna na pleśń
- wysoka odporność na promieniowanie UV
- hydrofobowa
- łatwo czyszcząca

Elementy do montażu:

W standardowym zestawie znajdują się:

- linki nierdzewne \varnothing 3 mm
- haki montażowe,
- śruby rzymskie do regulacji napięcia linek,
- rurki usztywniające \varnothing 8 mm, aluminiowe,

Linki do montażu wykonywane są pod konkretny wymiar zadaszenia.

Liczba haków mocujących oraz linek uzależniony jest od rodzaju zadaszenia.

5. UWAGI REALIZACYJNE

Całość prac należy wykonać zgodnie niniejszym opisem technicznym i częścią rysunkową stanowiącą integralną całość zakresu prac budowlanych.

Wszystkie prace winny być wykonane przez i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje budowlane i wiedzę techniczną.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, oraz instrukcjami technologiczno- montażowymi opracowanymi przez producentów elementów instalacyjno budowlanych, a w przypadku ich braku należy opracować warsztatowy projekt montażu elementu budowlanego, który podlega zatwierdzeniu przez Projektanta.

Kierownik Budowy powinien zaplanować wniesienie do wnętrza urządzeń i wyposażenia, w taki sposób aby było to możliwe do wykonania dostępnymi otworami. Ewentualne wniesione urządzenia podczas budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Wymaga się bezwarunkowo usuwania śniegu z dachu aby śnieg nie zalegał na dachu dłużej niż kilka dni. Powyższy wymóg należy wpisać do książki obiektu.

Konstrukcje stalowe na zewnątrz należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie.

Wszelkie elementy drewniane wewnątrz oraz na zewnątrz należy zabezpieczyć powłokami chroniącymi przeciw szkodliwym czynnikom środowiskowym, biologicznym i pożarowym.

Dopuszcza się tylko i wyłącznie stosowanie szkła hartowanego i laminowanego.

Wszelkie materiały, wyroby budowlane oraz elementy wyposażenia powinny posiadać wszystkie certyfikaty i atesty wymagane przepisami prawa polskiego.

-Metodę wykonania i zabezpieczenia wykopu należy dobrać tak by nie spowodować szkód w istniejącym i pozostawianym drzewostanie oraz by nie spowodować szkód na działkach sąsiednich.

Wykonawca powinien zapewnić ciągłą kontrolę rzeczoznawców ppoż., bhp i sanepid nad pracami budowlanymi.

-Wszystkie płyty i materiały wodoodporne, które wymagają cięcia należy zabezpieczyć dodatkowo w miejscach cięcia przeciwko wnikaniu wilgoci.

Wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Projekty warsztatowe podlegają zatwierdzeniu przez generalnego projektanta przed ich realizacją.

Konieczne jest wykonanie miarodajnych prób materiałowych in situ do akceptacji generalnego projektanta wraz z przedstawieniem odpowiednich certyfikatów oraz specyfikacji.

Wszystkie branże należy rozpatrywać łącznie i traktować jako komplementarne wobec innych branż.

W przypadku użycia nazw produktów bądź producentów dopuszcza się zastosowanie materiału równoważnego pod względem parametrów technicznych, architektonicznych, użytkowych i funkcji jakiej ma służyć. Użyte nazwy stanowią przykład, spełniający wymagania projektowe.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Katarzyna Florek

6. SPIS RYSUNKÓW

Lp.	PROJEKT WNĘTRZ	skala
WN-1	Rzut posadzek i oznaczenia ścian wewnętrznych- Rzut piwnic	1:100
WN-2	Rzut posadzek i oznaczenia ścian wewnętrznych- Rzut parteru	1:100
WN-3	Rzut posadzek i oznaczenia ścian wewnętrznych- Rzut poddasza	1:100
WN-4	Rzut sufitów podwieszanych- Rzut piwnic	1:100
WN-5	Rzut sufitów podwieszanych- Rzut parteru	1:100
WN-6	Rzut sufitów podwieszanych- Rzut poddasza	1:100
WN-7	Wypożenie meblowe – Rzut parteru	1:100
WN-8	Wypożenie meblowe – Rzut poddasza	1:100
-	Zestawienie wyposazenia drobnego	-
-	Zestawienie wyposazenia meblowego	-