



Katowickie Wodociągi S.A.
40-335 Katowice ul. Obrońców Westerplatte 89

tel.: +48 32 78 82 600
bok@wodociagi.katowice.pl

faks: +48 32 78 82 503
www.wodociagi.katowice.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy

KRS: 0000270143

NIP: 634-012-53-82

Regon: 270 544 972

BDO: 000014861

Kapitał zakładowy: 93.972.730 zł

Kapitał wpłacony: 93.972.730 zł

Całodobowe pogotowie wodno-kanalizacyjne

bezpłatny nr telefonu: 994

dyspozytor: 32 25 64 809

Nasz znak:

WWP/340/2021/WK/SDS/TO

Katowice, dnia

2021-07-08

Centrum Usług Wspólnych
ul. Graniczna 27
40-040 Katowice

Dotyczy: wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla Miejskiego Przedszkola nr 99 ul. Józefa Płochy 6 w Katowicach, dz. nr 106/4.

Katowickie Wodociągi S.A., w odpowiedzi na wniosek z dnia 21.06.2021r., określają warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Płochy 6, działka ewidencyjnej nr: 106/4.

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci: budynek Miejskiego Przedszkola.
2. Zapotrzebowanie na wodę:
Woda pobierana będzie do celów: bytowych
Qdśr [m³/d]: 11,25; Qhmax [m³/h]: 2,10.
Woda pobierana będzie do celów: przeciwpożarowych
Qp.poż [m³/h]: 7,20.
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków:
Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
Qdśr [m³/d]: 11,25.
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania przyłącza

1. wodociągowego:
 - a. należy wykorzystać istniejące przyłącze wodociągowe Ø 63 mm (PE), zasilane z sieci wodociągowej DN 100 mm (stal), znajdującej się w ul. Płochy (jak zaznaczono na załączniku graficznym),
 - b. wykorzystywane przyłącze należy dostosować poprzez wymianę istniejącego zestawu wodomierzowego DN 15 mm na DN 32 mm,
 - c. za zestawem wodomierzowym DN 32 mm należy przewidzieć rozdział instalacji na bytową i przeciwpożarową,
 - d. na instalacji bytowej należy przewidzieć zabudowę zaworu pierwszeństwa,
 - e. na instalacji przeciwpożarowej należy zabudować zawór antyskażeniowy typu EA o średnicy min. DN 40 mm,
 - f. na instalacji bytowej należy przewidzieć zabudowę zaworu antyskażeniowego typu EA (w przypadku jego braku) o średnicy dostosowanej do wymiary istniejącej instalacji wewnętrznej,
 - g. w razie konieczności, istniejące przyłącze w budynku należy zabezpieczyć obudową w odpowiedniej klasie odporności ogniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h. należy zapewnić pomieszczenie pod zabudowę zestawu wodomierzowego, które będzie mieć odpowiednie oświetlenie i wysokość min. 1,8 m oraz będzie suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, obsługi, konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza; pomieszczenie powinno być zabezpieczone przed zalaniem, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Temperatura w miejscu zabudowy zestawu wodomierzowego nie powinna być niższa niż 4°C. W przypadku braku możliwości spełnienia powyższego na przyłączy wodociągowym, należy zabudować studnię wodomierzową.

2. kanalizacyjnego:

- a. ścieki bytowe należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm posadowionej w rejonie ul. Płochy poprzez wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacyjnego Ø 200 mm oraz istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, zgodnie z załącznikiem mapowym.

W załączniku nr 1 przesyłamy ogólne warunki realizacji przyłączy wod-kan, które obowiązują w Katowickich Wodociągach S.A.

Przebieg przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego przedstawia mapa pogładowa/ załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

Przypominamy, że zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz. U. Nr 2017 poz. 2180 z dnia 27 października 2017r Spółka nasza zobligowana jest do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

W przypadku, gdy wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych nie zapewnia wystarczającej wydajności, należy zapewnić uzupełniający zapas wody w zbiornikach przeciwpożarowych, technologicznych lub naturalnych, przystosowanych do poboru wody przez pompy pożarnicze, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Ponadto przypominamy, iż zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej zapewnienie zabezpieczenia p.poż. leży po stronie właściciela budynku.

Dodatkowo z uwagi na charakter obiektu informujemy, że jakość ścieków wprowadzonych do sieci musi odpowiadać parametrom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych z dnia 28 września 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 1757). W celu zapewnienia odpowiednich parametrów odprowadzanych ścieków na istniejącym przyłączy należy przewidzieć zabudowę urządzeń podczyszczających oraz studni rewizyjnej do poboru prób. Dopuszcza się zabudowę urządzeń podczyszczających na instalacji kanalizacyjnej. Eksploatacja i utrzymanie prawidłowego funkcjonowania separatorów leży w gestii inwestora.

Dodatkowo zaznaczamy, że zgodnie z Dz.U. 2009 nr 56 poz. 461 „§ 124. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.” Zabezpieczenia te Inwestor zaprojektuje i zabuduje na własny koszt,

Punktem granicznym odbioru ścieków z budynku Przedszkola, będzie studnia kanalizacyjna oznaczona na załączniku graficznym jako „k-250”.

Po zakończeniu inwestycji należy dokonać aktualizacji umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Niezależnie od powyższego przypominamy, że lokalizacja planowanej rozbudowy koliduje z istniejącymi przewodami kanalizacji deszczowej Ø 200 mm, jak również, że wzdłuż istniejących przewodów kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm oraz kanalizacji deszczowej Ø 300 mm i przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm należy pozostawić teren wolny od zabudowy elementów małej architektury oraz nasadzeń o czym zostali Państwo poinformowani pismem z dnia 28.04.2021r., znak sprawy: PP/1980/2021/SDS/TO.

III. Obowiązki

Realizację dostosowania przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, a także przygotowanie pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu sugeruje się uzgodnienie trasy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego na Naradzie Koordynacyjnej.
3. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych w budową przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego.
4. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową i kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć wodociągowa lub kanalizacyjna oznaczona na załączniku graficznym. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
4. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Kontakt:

Biuro Obsługi Klienta

tel.: 32 78 82 400

32 78 82 402

Sprawy techniczne

Obetkon Tomasz

tel.: 32 78 82 437

Skrzecińska Małgorzata

tel.: 32 78 82 542

załączniki:

1. ogólnymi warunkami realizacji przyłączy wod-kan,
2. plan sytuacyjny – 1 egz.

Kopie:

SDS, TKP, TWP

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Latko

Dyrektor
ds. Obsługi Klienta i Sieci
Prakurent

Agata Woźniak - Karolczyk