

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
2. PODSTAWA OPRACOWNIA
3. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.
5. SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PLANOWANEJ INWESTYCJI
Z DECYZJĄ LODCP -0039/2021
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
9. UWAGI REALIZACYJNE

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Treść	Skala
0	Mapa do celów projektowych	1: 500
PZT-1	Projektowane zagospodarowanie terenu	1: 500
PZT-2	Projektowane zagospodarowanie terenu	1: 250
PZT-WR	Zagospodarowanie terenu- wyburzenia i rozbiórki	1: 500
GZ	Gospodarka zielenią	1: 500
SZ-1	Szczelny zbiornik na deszczówkę	1: 100
U-1	Urządzenia placu zabaw	-
U-2	Urządzenia placu zabaw	-
BR	Detal bramy przesuwnej, furtki, segmentów ogrodzeniowych	-

I.CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR:

Centrum Usług Wspólnych, ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATOWICE, UL.PŁOCHY 6, Dz. Ligota, dz. nr: 106/4, 106/5, 94/10

Kategoria obiektu budowlanego: IX, VIII.

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE

Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Katowice ; 246901_1

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Dz. Ligota 0003

Numery działek ewidencyjnych: 106/4, 106/5, 94/10

1.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Projekt przewiduje rozbudowę budynku w kierunku zachodnim oraz przebudowę budynku istniejącego przedszkola. Zaprojektowano rozbudowę budynku w kształcie prostokąta zlokalizowaną po zachodniej stronie budynku przedszkola. Rozbudowa dwu kondygnacyjna o wymiarach 21,3x13,15 m. Przebudowa istniejącego przedszkola z dostosowaniem do obowiązujących przepisów pożarowych oraz warunków technicznych. Remont i przebudowa kuchni oraz zaplecza kuchennego. Budowa dojazdu, miejsc postojowych, placu zabaw, zbiornika na deszczówkę wraz z zewnętrzną częścią wewnętrznej kanalizacji deszczowej i elektrycznej.

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wykaz aktów prawnych opublikowanych w Dzienniku Ustaw Nr.75 poz.690 z dnia 15 maja 2002) wraz z późniejszymi nowelizacjami. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.).
- Wizje lokalne na terenie inwestycji.
- Ustalenia z inwestorem.

3. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się w Katowicach, ul. Płochy 6. Przedszkole sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz Szkołą Podstawową Nr 67 z oddziałami Integracyjnymi im. Komisji Edukacji Narodowej. Przedszkole mieści się w piętrowym wolnostojącym budynku. Przedszkole jest częściowo podpiwniczone, przekryte płaskim dachem. Budynek posiada trzy zadaszone tarasy. Na terenie inwestycji znajduje się wolnostojący śmietnik zewnętrzny zlokalizowany po wschodniej stronie inwestycji. Przedszkole posiada zjazd znajdujący się po wschodniej stronie inwestycji jako dojazd techniczny do zaplecza kuchennego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejący budynek składa się z dwóch segmentów dwukondygnacyjnych, jeden z segmentów został podpiwniczony. Rzuty budynku zostały oparte na siatce słupów 6 x 6 metrów, słupy o wymiarach 30 x 30 cm. Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne, jest częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w 1989 roku w systemie szkieletu żelbetowego. Budynek posiada trzy zadaszane tarasy. Projekt przewiduje rozbudowę budynku w kierunku zachodnim oraz przebudowę budynku istniejącego. Projekt przewiduje rozbudowę budynku w kształcie prostokąta zlokalizowaną po zachodniej stronie budynku przedszkola. Rozbudowa dwu kondygnacyjna o wymiarach 21,3x13,15 m. Przebudowa istniejącego przedszkola z dostosowaniem do obowiązujących przepisów pożarowych oraz warunków technicznych. Remont i przebudowa kuchni oraz zaplecza kuchennego. Budowa dojścia, miejsc postojowych, placu zabaw, zbiornika na deszczówkę wraz z zewnętrzną częścią wewnętrznej kanalizacji deszczowej i elektrycznej.

Zaprojektowano odejście piesze do projektowego wejścia od strony północnej, dwa miejsca postojowe po wschodniej stronie budynku oraz plac zabaw. Plac zabaw zaprojektowano w miejscach spełniających Warunki Techniczne. Urządzenia zostały dostosowane do przedziału wiekowego uczęszczających do przedszkola dzieci.

Projektowany plac zabaw spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wykaz aktów prawnych opublikowanych w Dzienniku Ustaw Nr.75 poz.690 z dnia 15 maja 2002) wraz z późniejszymi nowelizacjami w zakresie Odległości placu i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić ponad 10 m, oraz od linii rozgraniczających ulicę oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosić ponad 10 m.

4.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

MAŁA ARCHITEKTURA

FURTKA

Wymiar furtki: 1000 x 1200.

- Kolor: Szary (ocynk +RAL 7030).
 - Kierunek otwierania: Prawa do wewnątrz (PW).
 - Słupy w zestawie: NIE (zawiasy przystosowane do montażu zarówno na słupie stalowym jak i murowanym).
 - Zamek elektromagnetyczny:
TAK (gałka obustronna, zamek z wkładką, 3 klucze)
zawiasy przystosowane do montażu
zarówno na słupie stalowym jak i murowanym)
- Trzy sztuki.

BRAMA PRZESUWNA

Wymiar bramy: 3500 x 1200.

- Kolor: Szary (ocynk +RAL 7030).
- Sposób otwierania: Z napędem
- AWso 2018 Pro (ukryty w słupie).

- Kierunek otwierania:
Otwierana na lewo (patrząc od wewnątrz posesji)
- Słupy w zestawie:
Zawiasy przystosowane do montażu
zarówno na słupie stalowym jak i murowanym

OGRODZENIE

- Przęsło ogrodzeniowe
Wymiar segmentu: 2500 x 1200.
- Kolor: Szary (ocynk +RAL 7030).

SŁUPKI DO BRAM, FURTEK I SEGMENTÓW.

- Długość słupa: 1400.
Przekrój słupa: 80 x 80 (grubość ścianki 3 mm).
- Kolor: Szary (ocynk +RAL 7030)

ZESTAW ZABAWOWY LABIRYNT

1. Gra interaktywna Kółko i krzyżyk - 1 szt.
2. Gra zręcznościowa Labirynt - 1 szt.
3. Gra zręcznościowa Skrzynka Wiatrów - 1 szt.
4. Gra zręcznościowa geometryczna - 1 szt.
5. Panel elektryczny - 1 szt.*
6. Przejście tunelowe, dł. min. 0,51m - 1 szt.
7. Tablica rysunkowa - 2 szt.
8. Sklepik - 1 szt.

* W skład urządzenia wchodzi panel zabawowy wykorzystujący zjawisko indukcji elektromagnetycznej. Poprzez wprowadzenie kierownicy w ruch obrotowy wytwarza się energia, która powoduje zaświecenie się kolorowych światełek.

Urządzenie o wymiarach +/- 3%:

Wymiary urządzenia:	2,74 x 1,41m
Wysokość urządzenia:	2,26m
Wymiary strefy funkcjonowania:	5,71 x 4,41m
Maksymalna wysokość upadkowa:	0,60m
Głębokość posadowienia:	-0,60m
Powierzchnia strefy funkcjonalnej:	22,34m ²

Technologia:

- Nogi konstrukcyjne: profile stalowe, cynkowane, malowane proszkowo na kolor szary, 80x80 mm
- Elementy połączeniowe: płyty HDPE o gr. min. 15 mm
- Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo
- Kółko i krzyżyk: walce polipropylenowe, malowane w technice sitodruku
- Panel zabawowy: bezobsługowy element zespolony
- Tunel: rura PVC, mocowana do płyt HDPE
- Zaślepki: tworzywo sztuczne
- Tablica rysunkowa: materiał kompozytowy, malowany farbą tablicową.

ZESTAW ZABAWOWY SAFARI

1. Wieża bez dachu, podest wys. min. 0,55m - 3 szt.
2. Wieża bez dachu, podest wys. min. 0,90m - 2 szt.
3. Schody wejściowe 0,55 m - 1 szt.
4. Trap wejściowy drabinkowy, wys. min. 0,90m - 1 szt.
5. Zjeżdżalnia wys. min. 0,55m - 1 szt.
6. Zjeżdżalnia wys. min. 0,90m - 1 szt.
7. Mostek z lin, dł. min. 1,03m - 1 szt.
8. Mostek z lin krzyżowy dł. min. 0,88m - 1 szt.
9. Przejście tunelowe, dł. min. 1,06 m - 1 szt.
10. Balkonik - 1 szt.
11. Gra integracyjna „Kółko i Krzyżyk” - 2 szt.
12. Gra „Ucieczka z labiryntu” - 1 szt.
13. Gra „Skrzynka wiatrów” - 1 szt.
14. Gra geometryczna - 1 szt.
15. Tablica rysunkowa - 1 szt.
16. Aplikacja duża Żyrafa, wys. min. 2,29m - 1 szt.
17. Aplikacja mała Papuga, wys. min. 0,57m - 4 szt.

Urządzenie o wymiarach +/- 3%:

Wymiary urządzenia:	4,86 x 4,76m
Wysokość urządzenia:	2,30m
Wymiary strefy funkcjonowania:	8,33 x 8,24m
Powierzchnia strefy funkcjonalnej:	45,83m ²
Maksymalna wysokość upadkowa:	0,90m
Głębokość posadowienia:	-0,60m

Technologia:

- Nogi konstrukcyjne: profile stalowe kwadratowe, cynkowane, malowane proszkowo na kolor szary, 80x80 mm
 - Elementy połączeniowe: płyty HDPE o gr. min. 15 mm
 - Podesty, schody: tworzywo sztuczne z recyklingu o wysokiej trwałości, odporne na działanie czynników atmosferycznych i substancji chemicznych
 - Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo
 - Łańcuch: łańcuch techniczny kalibrowany, cynkowany
 - Ślizg zjeżdżalni: stal nierdzewna
 - Liny: polipropylenowe na oplocie stalowym, połączone ze sobą poprzez plastikowe łączniki, \varnothing min. 16 mm
 - Kółko i krzyżyk: walce polipropylenowe, malowane w technice sitodruku
 - Tunel: rura PVC; mocowana do płyt HDPE
 - Tablica rysunkowa: materiał kompozytowy, malowany farbą tablicową
 - Zaślepki: tworzywo sztuczne
 - Fundamenty: beton klasy min. C12/15
- Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna, sklejk i HPL.

4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, MIEJSCA POSTOJOWE

Teren jest obsługiwany komunikacyjnie poprzez istniejący zjazd z ul. Płochy. Zjazd znajduje się po wschodniej stronie inwestycji i stanowi komunikację wewnętrzną do budynku przedszkola. Komunikacja o funkcji dostaw technicznych do zaplecza kuchennego oraz do wywozu śmieci z budynku przedszkola. Projektowane PZT uzyskało pozytywne uzgodnienie z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach.

Decyzja LODCP -0039/2021 określa wymaganą ilość miejsc postojowych w licznie dwóch. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca zlokalizowano po wschodniej stronie działki bliskiej odległości od istniejącego zjazdu.

Projektowana inwestycja spełnia warunki Decyzją LODCP -0039/2021 w zakresie dostępności komunikacyjnej i miejsc parkingowych. Komunikacja wewnętrzna i miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm.

Projektowane miejsca postojowe o wymiarach zlokalizowano wzdłuż lewej krawędzi drogi wewnętrznej na jej końcowym odcinku. Ze względu na ustawienie miejsc postojowych w układzie prostokątnym zaprojektowano wymiary 2,5m x 5,0m (3,6m x 5,0m dla osób niepełnosprawnych). Łączna liczba miejsc postojowych wynosi 2 szt. w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca postojowe o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm posiadają spadki poprzeczne 2% w kierunku jezdni oraz obramowanie zewnętrzne krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (wyniesienie 12cm) oraz oddzielenie od drogi wewnętrznej krawężnikiem betonowym 15x22cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (wyniesienie 2cm). Oddzielenie miejsc postojowych należy wykonać kostką o odrębnym kolorze.

Chodniki i dojścia

Projektowane chodniki i dojścia posiadają nawierzchnię z brukowej kostki betonowej gr. 6cm o spadkach poprzecznych 2% obramowaną zewnętrznie obrzeżami betonowymi 8x30cm na ławie betonowej.
i 3szt.

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8cm.

Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 3cm.

Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej KŁSM 0/31,5 C90/3 gr. 20cm – konstrukcja właściwa.

Podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej KŁSM 0/63 gr. 30cm

Geowłóknina separacyjna

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi min. 61cm.

Miejsca postojowe należy wyróżnić kolorystycznie.

Konstrukcja nawierzchni chodnika i dojścia:

Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 6cm.

Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 3cm.

Podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31,5 gr. 25cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 34cm.

Konstrukcja nawierzchni drogi wewnętrznej:

Warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8cm.

Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 3cm.

Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej KŁSM 0/31,5 C90/3 gr. 20cm – konstrukcja właściwa.

Podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej KŁSM 0/63 gr. 30cm

Geowłóknina separacyjna

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi min. 61cm.

Nawierzchnia bezpieczna plac zabaw

Nawierzchnia przepuszczalna dla wody przeznaczona głównie do stosowania na bezpieczne place zabaw przedszkolne.

Nawierzchnia elastyczne, trwałe w eksploatacji.

Wykonanie

Nawierzchnię otrzymuje się wielowarstwowo, grubość warstw od 40 mm do 150 mm.

Warstwy nawierzchni:

1. Warstwa zasadnicza nośna - granulát SBR 1-4

(ok. 30 mm grubości)

2. Warstwa zewnętrzna użytkowa - granulát EPDM 1-3,5

(ok. 10 mm grubości)

Podbudowa kamienna:

I - Warstwa piasku kopalnego – grubość 10 cm

II - Warstwa kruszywa łamanego frakcji 5-32 mm – grubość 15cm

III - Warstwa mialu kamiennego frakcji 0 –5 mm – grubość 5cm

kolor – ciemna cegła

4.3 SIECI UZBROJENIA TERENU

Budynek Przedszkola nr 99 posiada przyłącz ciepłowniczy, energetyczny, wody, gazu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Projektowana rozbudowa budynku nie wpływa na istniejące przyłącza obsługujące budynek. Przebudowie ulega fragment zewnętrznej części wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Istniejące przyłącza, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii cieplnej i energii elektrycznej są wystarczające i w pełni pokryją związane z przebudową i rozbudową budynku dodatkowe zapotrzebowanie na media.

Odbiór ścieków zaprojektowano do istniejącej instalacji wewnętrznej kanalizacyjnej. Istniejący przyłącz kanalizacyjny o średnicy DN200 odbierze projektowaną zwiększoną ilość ścieków. Część ścieków z przyborów kuchennych przed wprowadzeniem do sieci wymagało będzie podczyszczenia na separatorze tłuszczu. Separator zlokalizowany zostanie w podpiwniczonej części budynku pod zapleczem kuchennym.

Odbiór wód opadowych

Dla rozbudowy zaprojektowano nową instalację kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe z dachu projektowanego budynku będą ujmowane zewnętrznymi rurami spustowymi wyposażonymi u podstaw w czyszczaki, dalej poziomymi przewodami

odpływowymi do zbiornika retencyjnego przeznaczonego do podlewania zieleni, usytuowanego w terenie zielonym.

Na zmianie kierunku przepływu zaprojektowano studzienki Ø600 z tworzywa sztucznego. Całość kanalizacji deszczowej poza budynkiem zaprojektowana w terenie zielonym Inwestora (instalacja wewnętrzna).

Przebieg i trasy instalacji prowadzonej na zewnątrz został pokazany na planie zagospodarowania terenu.

Wody deszczowe z istniejącego dachu i innych powierzchni utwardzonych tj. podjazdy, przejścia, parkingi odprowadzone są poprzez istniejący przyłącz kanalizacji deszczowej. W ramach zadania część istniejących studzienek i kanałów kolidujących z rozbudowywaną częścią budynku zostanie zdemontowana, natomiast reszta istniejącej instalacji oraz przyłącz kanalizacji deszczowej pozostaną bez zmian.

Przyłącz ciepłowniczy. Istniejący budynek przedszkola posiada istniejący przyłącz ciepłowniczy. Budynek został ocieplony warstwą 14 cm wełny mineralnej, zaizolowane zostaną ściany piwnic oraz dach. Istniejąca moc cieplna jest wystarczająca do obsługi cieplnej rozbudowanej części budynku.

Przyłącz gazu. Istniejący budynek przedszkola posiada istniejący przyłącz gazu znajdujący się po północnej stronie inwestycji. Gaz obsługuje urządzenia zaplecza kuchennego które podlegają wymianie. Przyłącz pozostaje bez zmian projektowych, istniejąca moc przyłączeniowa jest wystarczająca do prac związanych z wymianą urządzeń.

Przyłącz wody. Istniejący budynek przedszkola posiada istniejący przyłącz wody $\phi 63$ z sieci posadowionej w ul. Józefa Płochy. Przepustowość przyłącza wody jest wystarczająca do obsługi rozbudowanej części budynku przedszkola w ramach istniejącej instalacji wewnętrznej.

Przyłącz energetyczny. Istniejący budynek przedszkola posiada istniejący przyłącz energetyczny z układem pomiaru energii elektrycznej zlokalizowanej wewnątrz budynku, który zostanie zdemontowany.

Zasilanie budynku zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia poprzez zabudowę wolnostojącego zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1PP w linii ogrodzenia terenu przez Tauron Dystrybucja. Od zestawu wyprowadzona zostanie zalicznikowa wewnętrzna linii zasilająca z przewodami YKXs 4x70, która doprowadzona zostanie do istniejącej rozdzielnicy głównej poprzez złącze kablowe ZK, zlokalizowane podtynkowo na istniejącym budynku.

Zalicznikowe kable będą ułożone faliście w rowie kablowym na głębokości 0,7m na podsypce piaskowej grubości 10cm i przysypane warstwą piasku o grubości 10cm. Po zasypaniu warstwą rodzimego gruntu o grubości 20cm i jej utwardzeniu ułożyć folie znacznikową koloru niebieskiego.

Na kabel należy nałożyć, w odstępach co 10m, opaski kablowe zawierające następujące informacje: symbol i nr ewidencyjny linii/ typ kabla / długość / rok ułożenia / przebieg trasy / symbol wykonawcy.

Następnie rów zasypać ziemią do poziomu gruntu utwardzając vibracyjne warstwy ziemi co 20cm. Nawierzchnie doprowadzić do stanu sprzed wykopu. Skrzyżowania z istniejącymi i projektowanymi sieciami wykonać w karbowanych rurach PVC $\phi 160$, metodą ręcznego wykopu, natomiast pod nawierzchnią betonową i asfaltową kabel ułożyć w sztywnych rurach PCV $\phi 160$.

Linie kablowe należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 i Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych.

4.4 ZAGOSPODAROWNIE MAS ZIEMNYCH

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie na ławach fundamentowych. Masy ziemne należy zebrać w ilości 49 m³. Nadwyżkę mas ziemnych należy wywieść poza teren inwestycji. Poziom posadowienia rozbudowy budynku: +0,00=273,00 m n.p.m. Poziom parteru idealnie dostosowany do poziomu parteru istniejącego budynku przedszkola.

4.5 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana inwestycja nie posiada barier architektonicznych. Zaprojektowano komunikacyjny dostęp dla pieszych oraz niepełnosprawnych poprzez chodnik przed projektowaną rozbudową. W projektowanej rozbudowie zaprojektowano windę obsługującą wszystkie kondygnacje budynku. Zaprojektowano drzwi o odpowiedniej szerokości skrzydła dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na parterze budynku zlokalizowano toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. W obiekcie i w jego otoczeniu zastosowano rozwiązania ułatwiające funkcjonowanie osobom z niepełnosprawnością, osobom starszym i rodzicom z dziećmi. Obiekt został zaprojektowany stosując zasady uniwersalnego projektowania- projektowania dla wszystkich. Art. 5 Prawo budowlane.

4.6 ODLEGŁOŚCI OD GRANIC DZIAŁKI

Projektowany budynek zachowuje wymagane odległości zgodne z Polskimi Normami i Przepisami Prawa Budowlanego.

Odległość projektowanej rozbudowy budynku od granic działki wynosi:

południowej - 6,3 m

północnej – 8,4 m

wschodniej – 47,55 m

zachodniej – 17,85 m

Projektowany budynek spełnia wymogi § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dot. wzajemnego zacielenia obiektów istniejących i obiektu projektowanego.

4.7 WARUNKI OCHRONY WYMAGAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

Teren inwestycji posiada zieleń wysoką i niską zlokalizowaną na działce. Występują kolizje z istniejącymi z drzewami wysokimi i krzewami, tym samym jest wymagane pozyskanie zezwolenia na wycinkę zieleni.

Zieleń przeznaczona do usunięcia:

nr	nazwa gatunkowa	obw. na wys 5cm	obw. na wys 130	wys.
1	OLIWNIK	53	50	6,5m
2	SUMAK	64	65	6,5m
3	GŁÓG JEDNOSZYJKOWY	33	16, 27	4m
4	JODŁA	29	22	4m
5	GŁÓG JEDNOSZYJKOWY	32	16	4m
6	BUK ZWYCZAJNY	37	21, 21	4m
7	ŚWIERK POSPOLITY	67	52	8m
8	ŚWIERK POSPOLITY	52	39	8m
9	ŚWIERK POSPOLITY	42	28	8m
10	ŚWIERK POSPOLITY	71	55	8m
11	ŚWIERK POSPOLITY	94	67	8m
12	SADZONKA JODŁA KAUKASKA- NIE WYMAGA POZWOLENIA	5	5	1m
13	ŚWIERK POSPOLITY	33	28	8m
14	MODRZEW	67	55	8m
15	DAGLEZJA ZIELONA	42	32	8m

Projekt przewiduje w ramach wykonania wycinki kolidującej zieleni nasadzenia zastępcze. Przewidziano nasadzenia 8 sztuk klonu czerwonego oraz 6 sztuk daglezi zielonej.

- a) na terenie inwestycji znajdują się miejsca przeznaczone do selektywnego magazynowania odpadów, niedostępne dla osób trzecich
- b) w budynku zastosowano rozwiązania techniczne wentylacyjne, zapewniające, iż eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.
- c) zastosowane w projekcie materiały nie powodują negatywnego oddziaływania na środowisko.
- d) planowana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku awarii przemysłowych.
- e) planowana inwestycja nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- f) planowana inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania
- g) planowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną natura 2000.

4.8 WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW OCHRONY USTANOWIONYCH DLA PARKÓW NARODOWYCH, REZERWATÓW PRZYRODY IM PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH A TAKŻE INNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY O KTÓRYCH MOWA W PRZEPISACH O OCHRONIE PRZYRODY.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych a także innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

Wykonano ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną na podstawie której nie stwierdzono występowania chronionych gatunków zwierząt (parki i nietoperze).

4.9 WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren inwestycji oraz budynek nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.10 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowo-wodne podłoża należy zaliczyć do warunków prostych, natomiast projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4.11 GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie inwestycji znajduje się śmietnik zewnętrzny przeznaczony do selektywnego gromadzenia odpadów i śmieci. Usuwanie odpadów następuje na podstawie indywidualnej umowy Przedszkola nr 99 z przedsiębiorstwem wywożącym śmieci. Śmietnik przewidziany jest do odświeżenia w zakresie wykonania nowych tynków zewnętrznych i przemalowania dachu.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia inwestycji - 3171m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej - 611m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej- 254m²

Wskaźnik zabudowy- 27,14%

Powierzchnia utwardzona istniejąca-174m²

Powierzchnia utwardzona projektowana- 83m²

Nawierzchnia bezpieczna projektowana- 75,6m²

Powierzchnia utwardzona razem: 332,6m²

Wskaźnik powierzchni utwardzonej- 10,44%

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego- 1989,4m²

Wskaźnik terenu biologicznie czynnego- 62,42%

6.SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PLANOWANEJ INWESTYCJI Z DECYZJĄ LODCP -0039/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r.

6.1 Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem – 3171 m² Warunek spełniony

Parametry rozbudowy:

Powierzchnia rozbudowy – 254 m² Warunek spełniony (od 250 do 300 m²)

Długość – 21,35 m Warunek spełniony(od 20 do 25 m)

Szerokość – 13,15 m Warunek spełniony(od 13 do 19 m)

Wysokość – 7,83 m Warunek spełniony (około 8 m)

Ilość kondygnacji – 2 Warunek spełniony (2)

6.2 Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Inwestycja nawiązuje formą architektoniczną oraz zastosowanymi materiałami do istniejącego budynku przedszkola. Warunek spełniony

6.3 Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Kolizje inwestycji z istniejącą zielenią - usunięte Dyrekcja przedszkola wystąpiła o wycinkę kolidującej zieleni Warunek spełniony

Inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze Warunek spełniony

Na terenie inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych Warunek spełniony

6.4 Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji oraz budynek nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Warunek spełniony.

6.5 Warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

Budynek Przedszkola nr 99 posiada przyłącz ciepłowniczy, energetyczny, wody, gazu, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Projektowana rozbudowa budynku nie wpływa na istniejące przyłącza obsługujące budynek. Przebudowie ulega fragment zewnętrznej części wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Istniejące przyłącza, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii cieplnej i energii elektrycznej są wystarczające i w pełni pokryją związane z przebudową i rozbudową budynku dodatkowe zapotrzebowanie na media. Warunek spełniony

6.6 Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej

Teren jest obsługiwany komunikacyjnie poprzez istniejący zjazd z ul. Płochy.

Projektowane PZT uzyskał pozytywne uzgodnienie z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach. Zaprojektowano dwa miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Warunek spełniony (2 miejsca postojowe).

6.7 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja zapewnia:

- dostęp do drogi publicznej Warunek spełniony (istniejący zjazd).

- nie pozbawia osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności Warunek spełniony (nie pozbawia).

-nie pozbawia dopływu światła dziennego Warunek spełniony (nie pozbawia).
 -zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie Warunek spełniony (zapewnia ochronę).
 -zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
Warunek spełniony (zapewnia ochronę).

6.8 Warunki w zakresie obiektów budowlanych na terenach górniczych

Na etapie decyzji LODCP -0039/2021 uzgodniono inwestycję z Urzędem Górniczym w Katowicach.

7.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 punkt 20 Prawa budowlanego, oraz Warunkami Technicznymi §12, 13, §18, §19, § 21, § 23, § 40, § 60, § 271, wraz z przepisami odrębnymi prawa budowlanego oraz ogólnych przepisów techniczno-budowlanych obszar oddziaływania mieści się na działkach: 106/4, 106/5, 94/10. Obszar oddziaływania mieści się w granicach inwestycji.

Nr ewid. działki	Podstawa formalno prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
106/4, 106/5, 94/10	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)	Działka objęta inwestycją

Określając obszar oddziaływania obiektu analizowano także przepisy w szczególności:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne, wraz ze wszystkimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

Całość oddziaływania będzie się mieścić w terenie własnym inwestora. W terenie tym nie występują obszary ani obiekty cenne przyrodniczo, chronione prawem.

W zakresie ochrony wód: w zakresie ścieków socjalno – bytowych zrzut ścieków zgodnie z warunkami do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

W zakresie gospodarki odpadowej. Dla planowanej inwestycji - istniejący śmietnik zewnętrzny na działce. W zakresie ochrony akustycznej:

Zastosowanie w konstrukcji budynku materiałów budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Odpowiednie parametry stolarki drzwi i okien zapewniają wymaganą izolacyjność akustyczną. Zagrożenia ze strony hałasu, wibracji powietrza nie występują. W budynku zastosowano rozwiązania techniczne wentylacyjne, zapewniające, iż eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów

jakości środowiska poza terenem inwestycji. Urządzenia wentylacji zostały dobrane, tak aby spełniać poziomy hałasu zgodne z Polskimi Normami. Tłumienie hałasu przenoszonego przewodami wentylacyjnymi jest realizowane poprzez kanałowe tłumiki akustyczne. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (DZ.U z 2002r. nr 179 poz. 490) - przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony środowiska i sanitarnej.

Zapewnienie dostępu do światła dziennego. Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zaprojektowano budynek zgodnie z § 13. Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów zapewniono naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

Teren nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych. Nie leży w obszarze osuwiskowym. Teren nie leży w obszarze zalewowym.

Zaprojektowano budynek zgodnie z § 29. Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065. Zaprojektowane zmiany naturalnego spływu wód opadowych kierowane są na teren działki inwestycji. Nie projektuje się kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z § 209 ust. 2 „warunków technicznych”, budynek jako całość, klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II + ZL III. Podstawę takiej kwalifikacji stanowi przede wszystkim przeznaczenie poszczególnych części kondygnacji budynku (za wyjątkiem piwnicy) dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się (dzieci w wieku przedszkolnym). Piwnica przeznaczona jest na cele socjalne dla pracowników oraz zaplecze magazynowe – kondygnacja ta zaliczona będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz PM.

Na poszczególnych kondygnacjach zaprojektowano:

✓ piwnica : magazyny, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia socjalne, pralnia zmywalnia, zmywalnia, szatnie oraz pomieszczenia magazynowe powiązane funkcjonalnie, komunikacja,

✓ parter : pomieszczenia sanitarne, komunikacja, 3 sale zajęć dla dzieci, pomieszczenia biurowe i kuchenne,

✓ piętro : pomieszczenia sanitarne, komunikacja, 3 sale zajęć dla dzieci, pomieszczenia biurowe, taras.

Liczba osób na poszczególnych kondygnacjach

piwnica (ZL III + PM) 5

parter (ZL II) ok. 75 dzieci + 15 personel
piętro I (ZL II) ok. 75 dzieci + 15 personel

W budynku, nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. W salach przebywać będzie do 25 dzieci.

Pomieszczenia gospodarcze/magazynowe/techniczne nie będą przeznaczone na pobyt ludzi i zaliczone zostaną do części produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Wszystkie te pomieszczenia funkcjonalnie będą w pełni powiązane z projektowanym przeznaczeniem budynku.

Wykonano „Ekspertyzę techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku przedszkola nr 99 ” na podstawie której uzyskano Postanowienia wydane przez Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej. Postanowienia określa zabezpieczenia które należy wykonać w istniejącym budynku przedszkola tak by dostosować go do obowiązujących przepisów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.

9. UWAGI REALIZACYJNE

- Całość prac należy wykonać zgodnie niniejszym opisem technicznym i częścią rysunkową stanowiącą integralną całość zakresu prac budowlanych.
- Wszystkie prace winny być wykonane przez i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje budowlane i wiedzę techniczną.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, oraz instrukcjami technologiczno-montażowymi opracowanymi przez producentów elementów instalacyjno-budowlanych, a w przypadku ich braku należy opracować warsztatowy projekt montażu elementu budowlanego.
- Wszelkie projekty warsztatowe należy przedstawić do akceptacji pod względem architektonicznym generalnemu projektantowi.
- Wszystkie prace należy prowadzić przy zachowaniu zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- Wszystkie branże należy rozpatrywać łącznie i traktować, jako komplementarne wobec innych branż.

AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Katarzyna Florek