

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa boisk sportowych przy ul. Wiścickiego w Płocku”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**1 Przedmiotem zamówienia jest:**

zrealizowanie zadania inwestycyjnego polegającego na budowie boisk sportowych, piłkochwyłów, miejsc parkingowych, drogi wewnętrznej, chodników, wiaty śmietnikowej, wewnętrznej sieci oświetlenia terenu, sieci kanalizacji deszczowej oraz rozbiórce budynków gospodarczych wraz z wycinką dwóch drzew i wykonaniem nowych nasadzeń zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi, Decyzją Nr 224/2020 znak WRM-IV.6740.180.2020.MW z dnia 10 lipca 2020r. oraz niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

2 Lokalizacja

Teren realizacji zadania obejmuje w swym zakresie działki nr 555, 557/5, 556/6 i 554 położone w Płocku pomiędzy ulicami Wiścickiego oraz Obrońców Płocka 1920 na osiedlu Dworcowa.

3.Opis stanu istniejącego

Obecnie teren przeznaczony na inwestycję wykorzystywany jest do celów sportowych - znajdują się na nim dwa boiska sportowe o nawierzchni utwardzonej, jedno trawiaste, stół do gry w ping ponga, dwa budynki gospodarcze. Pierwsze boisko, o wymiarach ~9x18m, przeznaczone do gry w siatkówkę, ma nawierzchnię asfaltową z obrzeżem betonowym, wyposażone w dwa słupki do siatki. Drugie boisko, do gry w koszykówkę -wym.~10x20m, nawierzchnia asfaltowa z obrzeżem betonowym, wyposażone w dwa kosze. Trzecie boisko, przeznaczone do gry w piłkę nożną, bez wyraźnych granic pola gry, wyposażone w 2 bramki, nawierzchnia z trawy naturalnej.

W południowej części terenu znajduje się utwardzone miejsce gromadzenia odpadów na potrzeby plebanii oraz stalowa wiatła. Osłona pojemników, wykonana z gotowych paneli, jest w złym stanie i wygląda nieestetycznie.

Przedmiotowa działka jest dostępna komunikacyjnie od ul. Wiścickiego poprzez istniejący zjazd. W ogrodzeniu zamontowana jest brama. W ogrodzeniu terenu od strony północnej, gdzie znajduje się SOSW zlokalizowana jest furtka. Teren inwestycji jest ogrodzony z 3 stron - brak ogrodzenia od strony kościoła i plebanii. Istniejące ogrodzenie od strony ulicy oraz częściowo od SOSW, wraz z bramami i furtkami, jest w dobrym stanie technicznym. Część ogrodzenia od strony SOSW po stronie zachodniej, została wykonana wcześniej, jest w dostatecznym stanie technicznym i wymaga wymiany części przęseł po wcześniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych istniejących budynków gospodarczych.

Teren w strefie zagospodarowania jest płaski (rzędna ok. 106,4mnpm).

Na opracowywanym terenie, w zachodniej części działki, znajdują się trzy drzewa i nasadzenia w postaci iglaków. Większość obszaru pokryta jest trawnikiem, z wyłączeniem chodników i utwardzonych części boisk.

4.Cel i zakres inwestycji

Celem niniejszej inwestycji jest poprawa warunków aktywnego spędzania czasu wolnego. Realizacja wyżej wymienionego celu przyczyni się do poprawy zdrowia mieszkańców, nastąpi zwiększenie powszechności i dostępności sportu w społeczeństwie. Jednocześnie boiska będą użytkowane przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 przez co poprawią się warunki szkoleniowo-treningowe dla dzieci i młodzieży z ww. ośrodka.

Budowa boisk sportowych przy ul. Wiścickiego w swym zakresie obejmuje:

4.1. Branża budowlana:

Wykaz prac do zrealizowania:

4.1.1. Roboty rozbiórkowe:

- dwa budynki gospodarcze w północno-zachodnim narożniku działki - parterowe, jeden o konstrukcji murowanej, kryty blachą, drugi wykonany w całości z blachy falistej;
- boisko sportowe do siatkówki o wymiarach ~9x18m, nawierzchnia asfaltowa o gr. ~6,0cm na podbudowie z płyty betonowej o gr. ~20,0cm, otoczone po całym obwodzie zewnętrznym obrzeżami betonowymi;
- elementy sportowe wyposażenia boiska - słupki 2szt.;
- boisko sportowe do koszykówki o wymiarach ~10x20m, nawierzchnia asfaltowa o gr. ~6,0cm na podbudowie z płyty betonowej o gr. ~20,0cm, otoczone po całym obwodzie zewnętrznym obrzeżami betonowymi;
- elementy sportowe wyposażenia boiska - kosze do koszykówki -2 szt., bramki do gry w piłkę nożną -2 szt.,
- betonowy stół do ping ponga,
- 2 szt. ławeczek - konstrukcja stalowa, siedzisko drewniane,
- osłony pojemników na śmieci z gotowych paneli drewnianych,
- nawierzchnie utwardzone:
 - z płyt betonowych drogowych -dojazd do budynku gospodarczego -powierzchnia ~85m²,
 - z płyt betonowych chodnikowych ~40x40cm -dojście do boiska – powierzchnia ~18m²,
 - z kostki betonowej - utwardzenie przy budynku gospodarczym - powierzchnia ~16m²
 - z betonu wylewanego -utwardzenie przy budynku gospodarczym - powierzchnia ~22m²,
 - z płyt betonowych ~40x40cm -utwardzenie terenu pod pojemniki na śmieci, w południowej części opracowywanego terenu, w sąsiedztwie wiaty blaszanej - powierzchnia ~23m²,
- usunięcie 2szt. lipy drobnoliściastej.

4.1.2. Budowa:

- boisko wielofunkcyjne, zawierające boiska do piłki nożnej wymiary pola gry 26x52m i piłki ręcznej wymiary pola gry 20x40m z nawierzchnią ze sztucznej trawy,
- boisko wielofunkcyjne, zawierające boiska do koszykówki wymiary pola gry 15,1x26m oraz do siatkówki wymiary pola gry 9,0x18,0m, nawierzchnia poliuretanowa,
- ogrodzenie boisk w postaci piłkochwyłów o wysokości 6,00m, przykrytych od góry siatką polietylenową;
- wiata śmietnikowa konstrukcja stalowa, obudowa blacha fałdowa;
- parking dla samochodów osobowych, wraz z drogą manewrową;
- ogrodzenia od strony plebanii wraz z furtką i bramą rozsuwaną;
- przebudowę ogrodzenia od strony ul. Wiścickiego w zakresie bramy wjazdowej i furtek;
- furtki pomiędzy istniejącym ogrodzeniem, a piłkochwyłami;
- infrastruktury technicznej w zakresie sieci oświetleniowej i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym;
- tereny zielone w zakresie trawników i zieleni wysokiej.
- wymiana części przęseł po wcześniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych istniejących budynków gospodarczych w części ogrodzenia od strony SOSW po stronie zachodniej,

4.1.3. Zabezpieczenie istniejącej zieleni (drzewo – lipa):

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej zieleni (nie podlegającej wycince) zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 3 do OPZ.

4.2. Branża sanitarna:

Wykaz prac do zrealizowania:

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Należy wykonać odprowadzenie wód opadowych z terenu boisk sportowych przy pomocy rur drenarskich, rury zbiorczej, zbiornika retencyjnego oraz studzienek do sieci kanalizacji deszczowej z ograniczeniem maksymalnego odpływu przy zastosowaniu regulatora do 5 l/s. Kanalizację drenażową wykonać z rur karbowanych jednościennych PCV-U 80 perforowanych na całym obwodzie z filtrem z geowłókniny. Rurę zbiorczą ułożyć z rur karbowanych jednościennych PCV-U 200 nieperforowanych. Rury układać na zagęszczonej podsypce z piasku a następnie dokonać obsypki z piasku. Łączenie rur wykonać za pomocą kształtek montażowych systemowych zatraskowych. Poza obrębem boisk kanalizację deszczową wykonać z rur PVC 200 SN8. Ponadto zamontować zbiornik retencyjny o poj. 25m³, 2 studnie PP fi.600mm, 1 studnię betonową 1000mm z regulatorem przepływu. Przed zasypaniem wykonać próbę szczelności i wykonać inwentaryzację geodezyjną. Całość włączyć do istniejącej studni Si.

4.3. Branża elektryczna:

Uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót:

- zainstalować RCD dla gniazda serwisowego 230V w szafce OU

4.3.1. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych:

- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar rezystancji uziomów odgromowych,
- pomiar natężenia oświetlenia.

4.3.2. Wykonawca robót elektrycznych zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PW, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

4.3.3. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i odpowiednich norm.

4.3.4. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności.
- w schematach ideowych rozdzielni przewidzianych do wymiany i nowo wykonywanych,
- strumienia świetlnego, barwy źródeł światła, współ. Ra
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

4.3.5. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia branży elektrycznej oferent **powinien dokonać wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

4.3.6. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz

Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

4.3.7. Roboty elektryczne prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

4.3.8. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót elektrycznych jest:

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym

- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika robót elektrycznych

- kompletna dokumentacja powykonawcza

UWAGA:

Przeznaczone do rozbiórki obiekty – budynek i blaszak zostaną opróżnione przez właściciela nieruchomości w ciągu 1 tygodnia od dnia poinformowania właściciela o konieczności opróżnienia ww. obiektów. Ponadto właściciel nieruchomości informuje, że roboty budowlane nie mogą być prowadzone w dniach 1-2 listopada 2020r, z założeniem, że niedziele są dniami wolnymi od pracy.

UWAGA:

Realizację zadania należy wykonać w oparciu o otrzymaną dokumentację projektową od Zamawiającego, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Decyzję Nr 224/2020 znak WRM-IV.6740.180.2020.MW z dnia 10 lipca 2020r., niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia, wiedzę techniczną, obowiązujące przepisy i normy.

UWAGA:

Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów, na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy - Miasto Płock.

W przypadku konieczności, Wykonawca opracuje i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz wprowadzi tę organizację ruchu dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, a koszt opracowania tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzenia Wykonawca uwzględni w składanej przez siebie ofercie.

Biorąc pod uwagę układ drogowy w miejscu realizacji inwestycji, dostęp do inwestycji możliwy jest od strony ulicy Lasockiego i ul. Wiścickiego. oraz od strony Alei Jachowicza.

UWAGA:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

1. Przeprowadzenie czynności w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji Nr 224/2020 z dnia 10.07.2020 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, polegających na zawiadomieniu miejscowego Organu nadzoru budowlanego - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku - mieście na prawach powiatu, pl.Gen.J.Dąbrowskiego 4, o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, w terminie określonym w umowie zawartej z Zamawiającym.
2. Zamawiający na podstawie wyceny brakarskiej wyceny drewno na opał, powstałe w wyniku wycinki drzew na działce nr ewid. 555, na kwotę brutto 280,91 zł, w tym kwota netto w wysokości 260,10 zł i podatek VAT 23% w wysokości 59,82 zł. Wykonawca na podstawie wystawionej przez Gminę Miasto Płock faktury VAT za sprzedaż drewna

opałowego pochodzącego z wycinki drzew na działce nr ewid. 555 w Płocku zapłaci Zamawiającemu ww. kwotę, a drewno stanie się własnością wykonawcy. Pozyskane drewno wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Inwestycję należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej oraz decyzji nr 224/2020 znak WRM-IV.6740.180.2020.MW z dnia 10 lipca 2020r. Zakres wymienionych robót został przedstawiony szczegółowo w załączonych projektach technicznych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

3. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie. Wykonawca winien wykonać i umieścić w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy miejską tablicę informacyjną dotyczącą terenu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do OPZ.

b) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,

c) wyznaczenie dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,

d) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,

e) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

f) wykonanie robót rozbiórkowych,

g) wykonanie robót pomocniczych, w tym:

✘ nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania niezgodnych z dokumentacją materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,

✘ poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem oraz wyгородzeniem terenu budowy ogrodzeniem szczelnym – pełnym zgodnym z przepisami,

✘ wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,

✘ wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,

✘ przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,

h) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:

✘ prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych,

- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie poparte wpisami w dzienniku budowy,

✘ geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów zagospodarowania terenu, obejmująca położenie obiektów na gruncie.

4. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ przez Zamawiającego.

5. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do :

a) prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) prowadzenia robót w sposób umożliwiający utrzymanie przejazdu przez teren inwestycji pomiędzy bramami od strony Alei Jachowicza i ul. Wiślickiego, wraz z zachowaniem dojazdu do kontenerów śmietnikowych w celu umożliwienia ich opróżnienia po likwidacji istniejącej altany śmietnikowej.

6. Wykonawca przeprowadzi tzw. regulację wysokościową tzn. dostosuje wysokość istniejącej infrastruktury technicznej do rzędnej wykonanego zagospodarowania terenu. W przypadku

stwierdzenia na istniejących studniach kominów o wysokości powyżej 60 cm Wykonawca dokona ich demontażu, a regulację wykona poprzez montaż kręgów betonowych o średnicy danej studni.

7. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być: - tej samej wytrzymałości,

- tej samej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych podpisaną umową.

III. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.

4. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia. Załączony przez zamawiającego

do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.

5.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

6.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

7.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

8.Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

9. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, wszelkie koszty opłat u gestorów sieci itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

10.W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

IV. Termin realizacji zadania:

a) Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia wraz z zagospodarowaniem zielenią i przekazaniem Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych – do dnia 30 listopada 2020 roku.

V. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

- układania podbudowy z kruszywa,
- układania nawierzchni poliuretanowej,
- układania nawierzchni ze sztucznej trawy,
- układania nawierzchni z kostki betonowej,
- montażu drenażu, sieci i przyłączy kanalizacyjnych,
- montażu sieci i instalacji sanitarnych,
- montażu sieci i instalacji elektrycznych,
- robót ogólnobudowlanych.

VI. Podatek VAT 23%.

Uwaga! Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy wrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.