

**DECYZJA Nr Sta/8/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1298) oraz Decyzji Wójta Gminy Stawiguda Nr 25/20 z dnia 29.07.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Bala Sekretarza Gminy Stawiguda z dnia 17.09.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Stawiguda  
ul. Olsztyńska 10  
11-034 Stawiguda**

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 08.02.2021 Justyna Deptuła

obejmujące:

**Przebudowę drogi powiatowej w ciągu ul. Olsztyńskiej w Stawigudzie w zakresie budowy traktu pieszo-rowerowego na odcinku od Orlika do przejazdu kolejowego na dz. nr 302, 170/8, 170/16, 170/97, 170/96, 170/90, 589, 171/2, 415/46, 590/13, obr. Stawiguda, gm. Stawiguda,**

projektant: mgr inż. Łukasz Chuć

uprawnienia: nr ewid. WAM/0055/PBD/19

(uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Termin rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) ~~umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,~~
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2, ust. 1, pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001, Nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Dnia 17.09.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Artura Bala Sekretarza Gminy Stawiguda, w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej w ciągu ul. Olsztyńskiej w Stawigudzie w zakresie budowy traktu pieszo-rowerowego na odcinku od Orlika do przejazdu kolejowego na dz. nr 302, 170/8, 170/16, 170/97, 170/96, 170/90, 589, 171/2, 415/46, 590/13, obr. Stawiguda, gm. Stawiguda. Postanowieniem z dnia 29.09.2020 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. Następnie na wniosek inwestora, postanowieniami z dnia 20.10.2020 r. oraz 16.12.2020 r. przesunięto termin uzupełnienia dokumentacji na dzień 26.01.2021 r. Dokumentację uzupełniono w dniu 15.01.2021 r. W toku postępowania ustalono, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Decyzji Wójta Gminy Stawiguda Nr 25/20 z dnia 29.07.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt budowlany

jest kompletny, zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami i szczególnymi.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Piłkowski  
Główny specjalista w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej,  
zgodnie z art. 7, pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

#### Otrzymują:

1. Gmina Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda (+ 2 egz. proj. bud.);

#### Do wiadomości:

2. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicza 2, 10549 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.);
3. Powiatowa Służba Drogowa, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn;
4. Aa. (+ 1 egz. proj. bud.).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. 1 Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. 1 Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ust. 1 Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

L. dz. 10070/2020, 11270/2020, 13286/2020, 390/2021, 558/2021, 610/2021.

Sprawę prowadzi: Ireneusz Piłkowski, tel. 89 523 28 73, pok. 229. (poniedziałek - piątek w godz. 9.00-13.00).