

DECYZJA Nr Sta/76/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz wniosku z dnia 17 września 2020 r. (data wpływu: 17 września 2020 r.) Pana Artura Bal – Sekretarza Gminy Stawiguda

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gmina Stawiguda
ul. Olsztyńska 10
11-034 Stawiguda

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 17.06.2021r

Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury

obejmujące :
**przebudowę drogi powiatowej w ciągu ul. Bartąskiej w zakresie budowy traktu pieszko-
rowerowego – Zadanie XI – Etap III od dz. nr 286/4 do ul. Stawigudzkiej, na dz. nr 285/17, 286/4,
obr. Bartąg oraz na dz. nr 214/19, 214/21, obr. Jaroty, gm. Stawiguda**

projektant: mgr inż. Łukasz Chuć z zespołem

uprawnienia: nr WAM/0055/PBD/19, WAM/BO/0081/19 (w specjalności drogowej w zakresie projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 1. wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 2. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji ;
 3. Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji ;
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 5) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych ;
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
 1. prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 2. umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane techniczne dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2020 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Artura Bal – Sekretarza Gminy Stawiguda, o pozwolenie na przebudowę drogi powiatowej w ciągu ul. Bartąskiej w zakresie budowy traktu pieszko-rowerowego – Zadanie XI – Etap III od dz. nr 286/4 do ul. Stawigudzkiej, na dz. nr 285/17, 286/4, obr. Bartąg oraz na dz. nr 214/19, 214/21, obr. Jaroty, gm. Stawiguda. Z uwagi na stwierdzone braki formalne, organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 29 września 2020 r. W odpowiedzi na wezwanie w dniu 06 października 2020 r., uzupełniono wskazane braki. Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 26 października 2020 r. Postanowieniem z dnia 30 października 2020 r. został nałożony na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W dniu 09 listopada 2020 r. wpłynął wniosek inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków w dokumentacji projektowej. Postanowieniem z dnia 12 listopada 2020 r. organ przedłużył termin do dnia 23 grudnia 2020 r. W dniu 23 grudnia 2020 r. wpłynął wniosek inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków w dokumentacji projektowej. Postanowieniem z dnia 23 grudnia 2020 r. organ przedłużył termin do dnia 02 lutego 2021 r. W dniu 01 lutego 2021 r. wpłynął wniosek inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków w dokumentacji projektowej. Postanowieniem z dnia 03 lutego 2021 r. organ przedłużył termin do dnia 05 maja 2021 r. W dniu 15 kwietnia 2021 r. inwestor dokonał uzupełnienia. Pismem z dnia 29 kwietnia 2021 r. organ poinformował Panią Barbarę Daniel, Panią Marię Merchlowki oraz Panią Gerdę Werner, iż w związku ze sprzedażą działki nr 286/4, obręb Bartąg, gmina Stawiguda na rzecz Państwa Mirosława i Sylwii Hiszpańskich, zostały wyłączone z przedmiotowego postępowania. Natomiast Państwo Mirosław i Sylwia Hiszpańscy zostali uznani za strony w w/w postępowaniu. Pismem z dnia 29 kwietnia 2021 r. na podstawie art. 10 § 1 poinformowano strony postępowania o zebraniu przez organ niezbędnego materiału dowodowego do podjęcia rozstrzygnięcia i możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Jednocześnie, działając w oparciu o art. 79a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano, że nie usunięto stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 79a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego Inwestor

w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia miał prawo przedłożyć brakujące dokumenty. W dniu 06 maja 2021 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył dokumentację projektową. Następnie, w dniu 20 maja 2021 r. pełnomocnik zwrócił poprawioną dokumentację.

Planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą Nr XXXIV/235/05 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda, obręb Jaroty, działka 214/5 -214/23 oraz z ostateczną decyzją nr 43/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28 września 2020 r., znak BiZ.6733.49.2020. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 285/17, 286/4, obr. Bartąg oraz na dz. nr 214/19, 214/21, obr. Jaroty, gm. Stawiguda. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Pykowski

Główny specjalista w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) dokonanie niniejszej czynności urzędowej jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Decyzję otrzymują:

- 1) Gmina Stawiguda;
na ręce pełnomocnika: Łukasz Chuć
- 2) Powiat Olsztyński;
- 3) Powiatowa Służba Drogowa;
- 4) i
- 5)

Adresy do korespondencji stron postępowania zgodnie z wykazem.

Do wiadomości:

- 6) PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicz 2, 10-549 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
- 7) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie budowe i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).