

Zakres prac konserwacyjnych urządzeń i instalacji myjni pojazdów kołowych i gąsienicowych w budynku nr 89 w zasobach SOI Szczecin oraz w budynku nr 45 w zasobach SOI Stargard

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25.08.2015 r. nr WGKiOŚ-II.6341.33.2015.MD.5 (dotyczy myjni w Szczecinie) oraz Decyzją Starosty Stargardzkiego nr CS.6341.83.3.2016.SW3 z dnia 18.11.2016 r. (dotyczy myjni w Stargardzie)

I. Wykonywanie konserwacji wraz z czyszczeniem – zbiorniki podziemne zgodnie z przedstawionym harmonogramem.

1. Osadnik wirowy I z pompą i mieszadłem Flygt

- sprawdzenie stanu technicznego pompy po uprzednim oczyszczeniu osadnika likwidacja przecieków i wycieków
- sprawdzenie stanu technicznego mieszadła oraz dokonanie konserwacji urządzenia
- sprawdzenie stanu technicznego pływakowego sygnalizatora poziomu wraz z dokonaniem konserwacji
- sprawdzenie i ewentualne udrożnienie rur kanalizacyjnych
- umycie ścian zbiorników i oczyszczenie z zanieczyszczeń wraz z ich utylizacją zawartości ok. 30m³ za każdy przegląd na jeden zbiornik(razem ok.120m³)

2. Osadnik wirowy II z pompą Flygt

- sprawdzenie stanu technicznego pompy po uprzednim oczyszczeniu osadnika po jego opróżnieniu
- sprawdzenie stanu technicznego pływakowego sygnalizatora poziomu wraz z jego wyregulowaniem
- sprawdzenie i ewentualne udrożnienie rur kanalizacyjnych
- umycie ścian zbiornika i oczyszczenie z zanieczyszczeń wraz z ich utylizacją

3.Osadnik zbiorczy

- sprawdzenie i udrożnienie rur kanalizacyjnych dopływowych i odpływowych
- oględziny stanu technicznego zbiornika po jego opróżnieniu
- umycie ścian zbiornika i oczyszczenie z zanieczyszczeń wraz z ich utylizacją zawartości

4.Separator ropopochodnych z dyfuzorem

- sprawdzenia stanu filtra koalescencyjnego wraz z wykonaniem konserwacji
- konserwacja i sprawdzenie zasilenia dyfuzora, membrany i mocowania
- umycie ścian zbiornika i oczyszczenie z zanieczyszczeń wraz z ich utylizacją zawartością

5. Zbiornik retencyjny z filtrem bębnowym i pompami Meprozet

- konserwacja i sprawdzenie stanu technicznego pompy po uprzednim oczyszczeniu osadnika ok.30m³ na każdy zbiornik
- konserwacja i sprawdzenie stanu technicznego pływakowego sygnalizatora poziomu
- konserwacja i sprawdzenie stanu technicznego filtra bębnowego (wymiana 1 raz co 4 miesiące)

- umycie ścian zbiornika i oczyszczenie z zanieczyszczeń wraz z ich utylizacją

6. Szafa sterująca myjni + wyposażenie stanowiska zasilającego i sterowniczego + pulpit obsługi myjni

- konserwacja i sprawdzenie techniczne szafy sterującej oraz wyposażenia stanowiska zasilającego i sterowniczego +pulpit obsługi myjni (ogłędziny zewnętrzne konserwacja potwierdzone wykonaniem protokołu z konserwacji o stanie technicznym urządzeń wymienionych)

Z w/w sprawdzenia sporządzić oddzielny protokół (2egz.- 1 egz. dla Kierownika SOI,1egz. jako załącznik do faktury) o stanie technicznym pulpitu obsługi myjni i zestawu komputerowego myjni jako systemu elektronicznego i przekazać dla użytkownika myjni JW.1749 Szczecin , JW.1749 Stargard jeden egzemplarz, drugi dla Zamawiającego tj. Kierownika SOI danej lokalizacji.

7. Konserwacja instalacji na wyposażeniu myjni

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji wodociągowej ,kanalizacyjnej(udrożnienie wg potrzeb) ,instalacji elektrycznej, instalacji zamkniętego obiegu wody, instalacji sprężonego powietrza wraz z likwidacją przecieków ,wymianą uszczelek i drobnych elementów (np. grzybków, uszczelek ,krótkich przewodów i rur) kpl.1

8. Konserwacja myjki wysokociśnieniowej (zgodnie z DTR znajdującą się u użytkownika)

- konserwacja i sprawdzenie stanu technicznego myjki typu PORTOTECNICA OPTIMA
- konserwacja i uzupełnienie uszczelnień łącznie z wymianą oraz regulacja
- konserwacja i kontrola poziomu oleju wraz z jego uzupełnieniem i wymiana filtra paliwowego
- usuwanie kamienia kotłowego

9. Prowadzić założone książki konserwacji myjni (SOI Szczecin, SOI Stargard) oraz każdorazowo dokonywać wpisów o przeprowadzonej konserwacji.

Uwaga : Wykonawca z konserwacji myjni sporządza protokół wg załączonego wzoru wypisując wszystkie wymienione czynności z przeprowadzonej konserwacji o sprawności urządzeń.

Przegląd urządzeń Wykonawca wykonuje w obecności użytkownika tj. wyznaczonego pracownika myjni samochodowej z JW.1749Szczecin, Stargard oraz wyznaczonej osoby przez Kierownika SOI Szczecin i SOI Stargard danej lokalizacji).

II. Czyszczenie zbiorników i separatorów piasku:

- przed każdym sprawdzeniem jego stanu, zbiornik należy opróżnić ,umyc ściany a zawartość utylizować(kartę odpadów należy dołączyć do protokołu)
- przed przystąpieniem do czyszczenia zbiorników i separatorów należy termin uzgodnić z Kierownikiem SOI danej lokalizacji
- co trzy miesiące opróżnić piasek we wszystkich zbiornikach (osadnik wirowy z dnem stożkowym z pompą zagęszczeń, osadnik wirowy roboczy, separator oleju, komora filtracyjna, zbiornik wody oczyszczonej)

III. Wykonanie konserwacji – pomieszczenie techniczne (wypożyczone w urządzenia) myjni zgodnie z harmonogramem

1. Zestaw pompowy do zasilenia modułu mycia podwozia

- konserwacja i sprawdzenie techniczne pomp niskiego i wysokiego ciśnienia wraz z likwidacją przecieków

2. W bioreaktorze ze zbiornikiem wody czystej i zestawem pomp do zasilania myjni

- konserwacja i sprawdzenie techniczne zbiornika po jego opróżnieniu z układem napowietrzania
- konserwacja i sprawdzenie techniczne pompy zasilającej ssącej z usunięciem przecieków i wymianą uszczelnień zgodnie z potrzebami
- konserwacja i sprawdzenie techniczne urządzeń pływakowych wraz z regulacją
- konserwacja i sprawdzenie techniczne pompy dozującej Grundfos wraz z likwidacją przecieków i wykonaniem regulacji
- konserwacja i sprawdzenie techniczne pompy zasilającej myjnię szczotkową
- wraz z usunięciem przecieków i wymianą uszczelnień
- konserwacja i sprawdzenie techniczne pompy zasilającej bramki na myjni przejazdowej
- konserwacja i sprawdzenie techniczne instalacji myjni ,likwidacja nieszczelności instalacji
- uzupełnienie Koagulantu –reagent PAX XL 9 lub równoważny na 6 miesięcy – materiał Wykonawcy
- uzupełnienie Flokulantu – reagent A 1883 lub równoważny co 6 miesięcy - materiał Wykonawcy
- uzupełnienie Enzybac lub równoważny raz na rok - materiał Wykonawcy

3. Zbiornik wody oczyszczonej przefiltrowanej i zespołu pompowego

- konserwacja i sprawdzenie techniczne zbiornika i urządzeń pływakowych wraz z ich regulacją
- konserwacja i sprawdzenie techniczne hydroforu wraz z usunięciem przecieków
- konserwacja i sprawdzenie techniczne pompy wysokiego ciśnienia WEMMAA wraz z likwidacją przecieków
- konserwacja i sprawdzenie techniczne filtra siatkowego NW 50 CINTOPUR – wymiana wkładu filtra materiał Wykonawcy
- konserwacja i sprawdzenie agregatu wysokiego ciśnienia OPTIMA CMP 1714 PORTOTECHNIA wraz z regulacją i likwidacją przecieków
- konserwacja i sprawdzenie pompy niskiego ciśnienia(regulacja ,likwidacja przecieków, wymiana uszczelnień)
- konserwacja i sprawdzenie pompy wysokiego ciśnienia wraz z usunięciem przecieków i wymianą uszczelnień

4. Pomieszczenie odpadów

- konserwacja i sprawdzenie techniczne pompy membranowej w zbiorniku kontaktowym
- konserwacja i sprawdzenie techniczne motoreduktora w zbiorniku kontaktowym
- oczyszczenie zbiornika kontaktowego wraz z utylizacją
- konserwacja i sprawdzenie działania zbiornika kontaktowego, pompek dozujących reagent, pracę mieszadła

- konserwacja i sprawdzenie techniczne działania filtra siatkowego –wymiana filtra materiał Wykonawcy
- konserwacja i sprawdzenie techniczne działania filtra żwirowego – płukanie filtra
- konserwacja i sprawdzenie techniczne działania sprężarki ze zbiornikiem powietrza AIRPOL

5. Konserwacja i sprawdzenie działania szafy sterującej myjni i zasilenia pomp+ pulpitu obsługi myjni wraz zestawem komputerowym –ogłędziny zewnętrzne.
Z w/w sprawdzenia sporządzić oddzielny protokół o stanie technicznym pulpitu obsługi myjni i zestawu komputerowego myjni jako systemu elektronicznego i przekazać dla użytkownika myjni JW.1749 Szczecin , JW.1749 Stargard jeden egzemplarz, drugi dla Zamawiającego tj. Kierownika SOI danej lokalizacji.

6. Konserwacja i sprawdzenie stanu technicznego instalacji wyposażenia myjni :

- instalacji wodociągowej
- instalacji elektrycznej
- instalacji sprężonego powietrza
- instalacji kanalizacyjnej
- instalacji wody ciśnieniowej myjni zamkniętego obiegu wraz z likwidacją przecieków (np. wymiana uszczelek, wymianą krótkich odcinków przewodów i rur, udrożnienie przewodów)

7. Pomiary elektryczne

- raz w roku lub po usunięciu awarii wykonać pomiar rezystencji izolacji przewodów do urządzeń elektrycznych (z badania wykonać protokół i przekazać dla użytkownika),podczas badania obecny jest użytkownik jako osoba towarzysząca. Użytkownik potwierdza własnym podpisem w/w badanie na protokole z badania.

8. Książka konserwacyjna

- z każdej przeprowadzonej konserwacji Wykonawca dokona wpisu do książki konserwacyjnej myjni.

9. Badania ścieków

III Wykonanie konserwacji bram pneumatycznych i rolkowych myjni zamontowanych w budynku nr 89 SOI Szczecin i w budynku nr 45 SOI Stargard (7szt + 5szt) zgodnie z harmonogramem

- prowadzenie książki konserwacji (potwierdzenie),
- konserwacja i zewnętrzne oględziny bramy wjazdowej, ręczne sprawdzenie działania mechanizmów oraz wyregulowanie (zamków, wyłączników krańcowych, wyważenie sprężyny, siłowników elektrycznych),
- konserwacja i sprawdzenie urządzeń elektrycznych, elektronicznych (centrali, lamp, fotokomórek),
- konserwacja urządzeń polegająca na czyszczeniu centrali, smarowaniu zamków i przekładni, rolek, przegubów, itp.
- konserwacja i sprawdzenie poziomu oleju i jego wymiana w siłownikach bram hydraulicznych

- 1x w ciągu roku
- konserwacja i sprawdzenie szczelności uszczeltek i w razie potrzeby ich wymiana,
- konserwacja i sprawdzenie sygnalizacji świetlnej bram (wymiana żarówek zgodnie z potrzebami w ramach umowy)
- stwierdzenie ewentualnych nieprawidłowości noszących znamiona awarii
- i zgłoszenie ich użytkownikowi (wpisanie do książki konserwacji, protokołu,
- wymiana uszkodzonych lub niesprawnych elementów w urządzeniach w ramach
- usługi przy zakupie materiałów przez zamawiającego

9. Badanie wprowadzanych ścieków podczas I i II konserwacji :

STARGARD-w miejscu magazynowania ścieków oczyszczonych

- BZT5
- ChZTcr
- zawiesina ogólna
- azot amonowy
- fosfor ogólny
- cynk
- węglowodory ropopochodne
- odczyn
- temperatura
- **SZCZECIN- w miejscu magazynowania ścieków oczyszczonych za separatorem koalescencyjnym**
- - azot amonowy
- - fosfor ogólny
- - cynk
- -węglowodory ropopochodne

Uwaga : Wykonawca z konserwacji myjni sporządza protokół (2 egz. 1 dla Kierownika SOI, 2 jako załącznik do faktury), wg załączonego wzoru wypisując wszystkie wymienione czynności z przeprowadzonej konserwacji o sprawności urządzeń wraz z wynikami badań spełniające dopuszczalne wartości określone w poszczególnych decyzjach –pozwoleniach wodno-prawnych.

Konserwacji urządzeń Wykonawca wykonuje w obecności użytkownika tj. wyznaczonego pracownika myjni samochodowej z JW.1749 Szczecin, Stargard oraz wyznaczonej osoby przez Kierownika SOI Szczecin i SOI Stargard .

Sporządził:
Waldemar Kawiński