

DAZ-Z.272.67.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

ZAMAWIAJĄCY: WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27

zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp o wartości szacunkowej niższej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na:

Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6	Roboty izolacyjne
45262690-4	Remont starych budynków
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
39100000-3	Meble
39200000-4	Wyposażenie domowe
39300000-5	Różny sprzęt
39500000-7	Wyroby włókiennicze
39700000-9	Sprzęt gospodarstwa domowego

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

- Załącznik nr 1: Dokumentacja dotycząca cz. 1 - *Barkowo*- (tj. dokumentacja projektowa, przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych);
- Załącznik nr 2: Dokumentacja dotycząca cz. 2 - *Kościierzyna*- (tj. dokumentacja projektowa, przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych);
- Załącznik nr 3: Dokumentacja dotycząca cz. 3 - *Puck*- (tj. dokumentacja projektowa, przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych);
- Załącznik nr 4: Dokumentacja dotycząca cz. 4 - *Kamienica Królewska*- (tj. dokumentacja projektowa, przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Decyzja nr RID.6853.184.2020 Wójta Gminy Sierakowice z dnia 19 sierpnia 2020 r.);
- Załącznik nr 5: Dokumentacja dotycząca cz. 5 - *Huta*- (tj. dokumentacja projektowa, przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych);
- Załącznik nr 6: Raporty Fundacji Polska Bez Barrier;
- Załącznik nr 7: Informacja Meritum Projekt Sp. z.o.o w sprawie wymaganych procedur administracyjnych
- Załącznik nr 8 : Wzór formularza oświadczenia o spełnieniu warunków (art. 22 ust.1 ustawy Pzp);
- Załącznik nr 9: Wzór formularza oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (art. 24 ust.1 ustawy Pzp);
- Załącznik nr 10: Wzór formularza ofertowego;
- Załącznik nr 11: Wzór wykazu robót budowlanych;
- Załącznik nr 12: Wzór wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego;
- Załącznik nr 13: Projekt umowy.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Przy czym złożenie oferty w formie elektronicznej jest równoważne z ofertą złożoną w formie pisemnej. Forma elektroniczna jest dopuszczalną formą, jeżeli oferta zostanie przekazana za pomocą (przy użyciu) Platformy zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>.

Artykuł 78¹ Kodeksu cywilnego zrównał złożenie oświadczenia woli w formie pisemnej, ze złożeniem oświadczenia woli w formie elektronicznej. Zamawiający wskazuje, że zasada ekwiwalentności formy pisemnej i elektronicznej nie ma charakteru wzajemnego. Złożenie oświadczenia woli w formie pisemnej nie oznacza spełnienia wymagań zastrzeżonych dla formy elektronicznej.



I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Województwo Pomorskie

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

NIP 5833163786, Regon 191674836

Adres e-mail: zamowienia@pomorskie.eu

adres strony internetowej <http://bip.pomorskie.eu> dalej zwaną stroną BIP Zamawiającego

adres platformy zakupowej do obsługi e-zamówień: <https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie> dalej zwana również Platformą /Platformą zakupową

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą Pzp, o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia został podzielony **na 5 (pięć) części** i obejmuje roboty budowlane - prace adaptacyjno-remontowe oraz dostawę i montaż wyposażenia, w celu dostosowania pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną:
 - Część 1: Barkowo 44/3, 77-300 Człuchów;
 - Część 2: ul. 8 Marca 42/1, 83-400 Kościerzyna;
 - Część 3: ul. Wojska Polskiego 3/2, 84-100 Puck;
 - Część 4: ul. Szkolna 16, 83-342 Kamienica Królewska;
 - Część 5: Huta 15/3, 89-632 Brusy¹;
2. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu „*Wypracowanie standardu i przeprowadzenie pilotażu w zakresie usług mieszkalnictwa wspomaganego dla osób z niepełnosprawnością fizyczną, z uwzględnieniem możliwości finansowania tego rozwiązania*” w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.
3. Zakres prac budowlanych obejmuje m.in. roboty takie jak: przygotowanie terenu budowy, wykonanie robót dotyczących architektury (w tym pochylni, ścian nośnych i działowych, podłóg i posadzek, stolarki okiennej i parapetów, sufitów, drzwi wewnętrznych itp.), wykonanie robót dotyczących konstrukcji, robót dotyczących instalacji sanitarnej, wodno-kanalizacyjne, robót dotyczących

¹ Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.



instalacji elektrycznych i teletechnicznych, oświetlenia podstawowego wraz z obwodami gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, instalacji przyzywowej. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów.

4. Szczegółowy zakres prac (osobno dla każdej części zamówienia) związany z robotami budowlanymi oraz dostawą i montażem wyposażenia został określony w następujących dokumentach:
 - 1) Dokumentacji projektowej – **odpowiednio do każdej części w załączniku nr 1-5 do SIWZ,**
 - 2) Przedmiarze robót – **odpowiednio do każdej części w załączniku nr 1-5 do SIWZ,**
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – **odpowiednio do każdej części w załączniku nr 1-5 do SIWZ,**
 - 4) Raporcie z weryfikacji dokumentacji projektowej dostosowania lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego – **w załączniku nr 6 do SIWZ,**
 - 5) Raporcie z badania wstępnego dostępności dla osób z niepełnosprawnością dotyczącym dostosowania sześciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego – **w załączniku nr 6 do SIWZ** wraz z załącznikiem „Zestawienie obmiarów poszczególnych lokali”,
 - 6) Decyzji nr RID.6853.184.2020 Wójta Gminy Sierakowice z dnia 19 sierpnia 2020 r. – **w załączniku nr 4 do SIWZ²,**
 - 7) Informacji Meritum Projekt Sp. z o.o. w sprawie wymaganych procedur administracyjnych – **załącznik nr 7 do SIWZ.**
5. Roboty budowlane oraz montaż wyposażenia należy wykonać zgodnie ze stanowiącą załączniki dokumentacją techniczną, raportem z badania wstępnego dostępności dla osób z niepełnosprawnością dotyczącym dostosowania sześciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego oraz raportem z weryfikacji dokumentacji projektowej stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
6. Prace budowlane wykonywane będą zgodnie z ogólnymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych i wymaganiami dotyczącymi wykonania robót i wykonawcy tych robót oraz raportem z weryfikacji dokumentacji projektowej **stanowiącym załącznik 6 do SIWZ.**
7. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zapewni, udział:
dla części nr 3 i 5
 - 1) osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (w rozumieniu Prawa Budowlanego) bez ograniczeń,
 - 2) osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (w rozumieniu Prawa Budowlanego) bez ograniczeń,

² Dotyczy Części 4 zamówienia.



- 3) osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** bez ograniczeń.

dla części nr 1, 2, 4

- 1) instalatora instalacji elektrycznych posiadającego aktualne uprawnienia SEP G1 w zakresie instalacji, dozoru, eksploatacji i pomiarów

UWAGA! Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 831) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Zakres nadzoru autorskiego sprawowanego w toku wykonywanych robót budowlanych oraz montażu wyposażenia określa § 3 wzoru umowy stanowiący załącznik nr 13 do SIWZ
9. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, prac i robót budowlanych wynikających z dokumentów wskazanych w ust. 4 oraz wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Raport z weryfikacji dokumentacji projektowej dostosowania lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i prace oraz czynności ujęte w części opisowej, a nie ujęte w na rysunkach i/lub w przedmiarach oraz ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie i/lub przedmiarach, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.
11. Wykonawca musi przewidzieć zabezpieczenie placu budowy, prace wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, ochrony własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwem i higieną pracy, stosować się do przepisów prawa, zapewnić właściwe materiały i normy związane z wykonaniem zamówienia, zapewnić kontrolę jakości robót oraz dokumentacji potrzebnej do odbioru robót.
12. Wykonawca jest zobowiązany do analizy rozwiązań przedstawionych w dokumentacji przetargowej, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań poprzez wykonanie własnych analiz technologicznych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń występujących w dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek, w przypadku zaś zaniechania powyższego skutki z tym związane obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.



15. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do w/w dokumentacji pod warunkiem zaproponowania lepszych rozwiązań alternatywnych, a następnie ich akceptacji przez Zamawiającego, bez zwiększenia wartości zamówienia. Dane określone w dokumentacji przetargowej uważane są za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.
16. Prace wykonywane będą w czynnych budynkach mieszkalnych. Ich wykonywanie nie może zakłócać korzystania przez ich lokatorów oraz z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Wszelkie czasowe przerwy w dostawie mediów dopuszczalne są jedynie po każdorazowym wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym terminu ich wyłączenia (energia elektryczna, woda, c.o. itp.), co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
17. Cena oferty stanowić będzie **ryczałtowe i maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, niezależnie od faktycznego rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszelkich ryzyk i kosztów, w tym takich, które mogą wystąpić przy realizacji prac w budynkach objętych ochroną konserwatorską. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń. Za zgodą Stron, w przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych, których wykonanie stało się nie celowe, wynagrodzenie może ulec obniżeniu o zakres robót niewykonywanych.
18. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia wynagrodzenia (ryczałtowego) za realizację przedmiotu zamówienia.
19. Za ustalenie zakresu robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
20. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonanie robót budowlanych na okres minimum 5 lat (60 miesięcy). Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 5 lata (60 miesięcy) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Przy czym Wykonawca w formularzu ofertowym wskazuje oferowany termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
21. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na elementy wyposażenia na okres min. 2 lat (24 miesięcy). Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady.
22. Okres przedłużenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert – w przypadku zaoferowania dłuższego niż minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi, oferta Wykonawcy otrzyma dodatkowe punkty, zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. XIII.
23. Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacja czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (materiałów, urządzeń itp.), wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty.



24. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej miejsc robót budowlanych, których dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji pomocnych przy sporządzaniu oferty.
Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej dla:
- Części 1: Barkowo 44/3, 77-300 Człuchów w dniu 11.01.2021 r. godz. 11:00 przed wejściem do lokalu,
 - Części 2: ul. 8 Marca 42/1, 83-400 Kościerzyna w dniu 12.01.2021 r. godz. 11:00 przed wejściem do lokalu,
 - Części 3: ul. Wojska Polskiego 3/2, 84-100 Puck w dniu 13.01.2021 r. godz. 11:00 przed wejściem do lokalu,
 - Części 4: ul. Szkolna 16, 83-342 Kamienica Królewska w dniu 14.01.2021 r. godz. 11:00 przed wejściem do lokalu,
 - Części 5: Huta 15/3, 89-632 Brusy w dniu 15.01.2021 r. godz. 11:00 przed wejściem do lokalu,
25. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie. Zakres polisy określony jest we wzorze umowy, stanowiącej **załącznik nr 13 do SIWZ**.
26. **Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia:**
- 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 §1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia tj. dotyczące architektury (w tym pochylni, ścian nośnych i działowych, podłóg i posadzek, stolarki okiennej i parapetów, sufitów, drzwi wewnętrznych itp.) oraz wykonania robót dotyczących konstrukcji, wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
 - 2) Jeżeli czynności wskazane w ust. 26 pkt 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
 - 3) Wykonawca w umowie oświadczy, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 26 pkt 1 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
 - 4) Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby/osób, którym zostanie powierzona realizacja Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 26 pkt 1.



- 5) Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
- 6) Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 26 pkt 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
- 7) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 26 pkt 1, zostały uregulowane w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 13 do SIWZ**.
27. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć części zamówienia Podwykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (o ile są znane).
28. Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia, powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urzędzeń), postanowienia te należy traktować jako przykładowe, a Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego z tym zastrzeżeniem, iż zaproponowane rozwiązania również muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.
29. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełniać wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy - Prawo Budowlane.
30. Dostarczone wyposażenie będzie fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych.
31. Postępowanie będzie prowadzone w języku polskim.
32. Każdy dokument dotyczący realizacji zadań wskazanych w ust. 1 powinien zawierać informacje o otrzymaniu wsparcia z Unii Europejskiej, w tym Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Programu za pomocą:
 - 1) znaku Funduszy Europejskich z nazwą Programu;
 - 2) barw Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 3) znaku Unii Europejskiej z nazwą Europejski Fundusz Społeczny.
33. Zamawiający udostępni Wykonawcy obowiązujące znaki do oznaczania dokumentów na adres e-mail wskazany w ofercie w terminie dwóch dni od dnia podpisania umowy.
34. Prawem właściwym dla niniejszego zamówienia (w tym dla umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania i dla oceny skutków prawnych wszystkich dokumentów w tym zamówieniu) jest prawo polskie z uwzględnieniem prawa Unii Europejskiej.
35. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (o ile są znane).



36. Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia, powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urządzeń), postanowienia te należy traktować jako przykładowe, a Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego z tym zastrzeżeniem, iż zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.
37. Wszystkie wskazane w dokumentacji materiały, elementy wyposażenia, systemy mają charakter referencyjny. Celem ich wskazania jest doprecyzowania istotnych parametrów technicznych materiałów. Dopuszcza się zmianę wskazanych materiałów, elementów na materiały, elementy innego producenta lub w innych systemach z zachowaniem parametrów nie gorszych niż w systemie referencyjnym. W przypadku materiałów wykończeniowych i dekoracyjnych, jako istotny parametr należy traktować również kolor, jakość, fakturę i sposób wykończenia materiału.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia:

- dla części 1, 2, 3 i 4 w terminie do 180 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- dla części 5 w terminie do 180 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp

- a) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp;
- b) wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp;
- c) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- d) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. c).

e) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

(warunek taki sam dla każdej części zamówienia)

- 1) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył (wykonał) co najmniej: **2 roboty budowlane w zakresie których – każdej z nich – wchodziły prace budowlane wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych, na kwotę minimum 150 000,00 zł brutto (każda z nich).**
- 2) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia **1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego niezbędne do wykonania zamówienia tj.**

Osobę pełniącą w niniejszym zamówieniu funkcję **Kierownika Budowy** (1 osoba) – posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia) oraz co najmniej **3-letnie doświadczenie zawodowe, jako kierownik budowy.**

UWAGA! Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 831) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz.220 t.j.)

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz - zgodnie z odrębnymi przepisami -

wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. **Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp informuje, iż w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 4 wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp;
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
 - 4) Ze zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- 1) w przypadku spółki cywilnej Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcami w rozumieniu art. 2 ust. 11 ustawy Pzp, są wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) pełnomocnictwo do dokonywania czynności, o których mowa w pkt 2 powinno mieć postać dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika, podpisanego przez uprawnionych do ich reprezentacji przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców. W zakresie formy, pełnomocnictwo musi odpowiadać przepisom Kodeksu Cywilnego (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia). **Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty;**
 - 4) W przypadku ofert złożonych w formie elektronicznej (za pośrednictwem Platformy zakupowej) pełnomocnictwo pod rygorem nieważności składa się w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez uprawnionych do ich reprezentacji przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 - 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy;
 - 6) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
 - 7) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (liderem);
 - 8) w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
 - 9) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają łącznie Formularz ofertowy;
 - 10) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone ust. 1 pkt 1.2 Wykonawcy muszą spełniać łącznie.
7. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców:
- 1) którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2.;
 - 2) którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale V oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Aktualne na dzień składania ofert:
 - a) wypełnione oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – wg wzoru wskazanego w załączniku nr 9 do SIWZ (składane jest w oryginale);
 - b) wypełnione oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru wskazanego w załączniku nr 8 do SIWZ (składane jest w oryginale).
 - 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 1 składa osobno każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
 - 3) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach zgodnie z oświadczeniem wskazanym w ust. 1 pkt 1) lit a) niniejszego rozdziału;
 - 4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 1);
 - 5) Zobowiązanie podmiotu trzeciego, jeżeli Wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
2. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów i/lub oświadczeń:**
 - 1) wykaz robót budowlanych (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 11 do SIWZ**), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, **z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej



przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty- **na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z rozdz. V ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1) SIWZ.**

- 2) wykaz osób (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 12 do SIWZ**), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z rozdz. V ust. 1 pkt 1.2 ppkt 2) SIWZ.**
3. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna) każdy z Wykonawców składa odrębnie niniejsze oświadczenie w formie pisemnej w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem lub w oryginale w formie dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione.**
4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 pkt 1) SIWZ lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę albo te podmioty albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa

w niniejszym rozdziale w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.

9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, Zamawiający w celu potwierdzenia tych okoliczności korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

10. Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że oświadczenia i dokumenty te powinny być, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczy, opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/podmiotu, na zdolnościach lub sytuacji którego Wykonawca polega, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo podwykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną (upoważnionych) do reprezentowania Wykonawcy/podmiotu, na zdolnościach lub sytuacji którego Wykonawca polega / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo podwykonawcy, na podstawie pełnomocnictwa. Podpisy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w formie pisemnej, własnoręcznym podpisem.

Przy czym dokumenty i oświadczenia złożone w formie elektronicznej wymagają opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Elektronicznego poświadczenia za zgodność z oryginałem należy natomiast dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 1993). Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, albo Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

11. Dokumenty stanowiące załączniki wymagane przez niniejszą specyfikację powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę wg warunków i postanowień zawartych w SIWZ.

12. Oświadczenia, lub dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126) składane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem, *lub w oryginale w formie*

dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Komunikacja (w tym pytania Wykonawców, odpowiedzi Zamawiającego, wezwania, informacje, zawiadomienia) pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej, niezależnie od sposobu złożenia oferty przez Wykonawcę (tj. bez względu na to czy jest to forma pisemna, czy elektroniczna).
2. Wykonawca za pomocą Platformy:
 - może złożyć ofertę wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami oraz oświadczeniami o których mowa w rozdz. VI ust. 1 pkt 1), jeżeli nie korzysta z możliwości złożenia tych dokumentów **w formie pisemnej**;
 - przekazuje oświadczenie o grupie kapitałowej, jeżeli nie korzysta z możliwości złożenia przedmiotowego oświadczenia **w formie pisemnej**;
 - komunikuje się z Zamawiającym, w tym zadaje pytania do treści SIWZ – **dotyczy także Wykonawców, którzy złożyli oferty w formie pisemnej. Zamawiający informuje, że do komunikacji w ramach niniejszego postępowania nie jest wymagana rejestracja na stronie Platformy zakupowej.**

Szczegółowe informacje techniczne dotyczące sposobu wykonania tych czynności znajdują się w „Instrukcja dla wykonawców platformazakupowa.pl” dostępnej na stronie Platformy zakupowej, po wybraniu postępowania w zakładce Instrukcje (znajdującej się na dole strony), do której link znajduje się na stronie BIP Zamawiającego.

Dla Wykonawców nie są natomiast wiążące informacje zamieszczone na Platformie zakupowej, które nie dotyczą kwestii technicznego korzystania z tego narzędzia.
3. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest: **Magdalena Elwart** – pracownik Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.
4. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Zamawiający zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie Platformy zakupowej, do której link znajduje się na stronie BIP Zamawiającego.
6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ, Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie Platformy zakupowej, do której link znajduje się na stronie BIP Zamawiającego.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania i otwarcia ofert i zamieści informację na stronie Platformy zakupowej, do której link znajduje się na stronie BIP Zamawiającego.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Złożona oferta nie musi być zabezpieczona wadium.

IX. Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdz. VI SIWZ.
3. **Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub w formie elektronicznej przy użyciu Platformy zakupowej, przy czym złożenie oferty w formie elektronicznej jest równoważne z ofertą złożoną w formie pisemnej. Forma elektroniczna jest dopuszczalną formą, jeżeli oferta zostanie przekazana za pomocą (przy użyciu) Platformy zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>.**
 - do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarczy złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli;
 - do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pytań technicznych dotyczących używania platformy zakupowej należy kontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta Platformy zakupowej tel. 22 101-02-02 (pn.-pt. od 8.00 - 17.00) gdzie otrzymacie Państwo wsparcie techniczne.

Uwaga:

Wykonawca po raz pierwszy korzystający z Platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie winien odpowiednio wcześniej rozpocząć proces składania oferty. Należy wziąć pod uwagę czas złożenia oferty (nawet ze względu na zapoznanie się z warunkami technicznymi platformy, czy różnymi innymi trudnościami technicznymi), tak aby mierz możliwość złożenia oferty w wyznaczonym do tego terminie.

4. Każdorazowo, jeśli w niniejszej SIWZ jest mowa o opatrzeniu/podpisaniu dokumentu/oświadczenia

kwalifikowanym podpisem elektronicznym, Zamawiający wymaga, aby kwalifikowany podpis elektroniczny wystawiony był przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1173).

5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
6. Składanie ofert przez [Platformę](#) zakupową jest dla Wykonawców bezpłatne.
7. Zamawiający informuje, że posiadanie konta na Platformie zakupowej jest dobrowolne, a złożenie oferty jest możliwe bez posiadania konta.
8. **Szczegółowe informacje techniczne dotyczące korzystania z Platformy zakupowej znajdują się w Instrukcjach dla Wykonawców udostępnionych na stronie Platformy zakupowej po wybraniu postępowania w zakładce Instrukcje (znajdującej się na dole strony), do której link znajduje się na stronie BIP Zamawiającego. Dla Wykonawców nie są natomiast wiążące informacje zamieszczone na Platformie zakupowej, które nie dotyczą kwestii technicznego korzystania z tego narzędzia.**
9. W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była spięta w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie. Zamawiający zaleca, aby dokumenty tworzące ofertę stanowiły całość (były zbindowane, oprawione itp.) z tym zastrzeżeniem, że sposób połączenia dokumentów nie może powodować nieczytelności któregośkolwiek z elementów oferty a ponadto musi istnieć możliwość skorzystania z poszczególnych dokumentów stanowiących ofertę wybranego Wykonawcy dla potrzeb przygotowania umowy z tym Wykonawcą.
10. W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej zaleca się, aby każda ze stron oferty była ponumerowana.
11. W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej, **oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.** W przypadku ofert złożonych w formie elektronicznej (za pośrednictwem Platformy zakupowej) pełnomocnictwo pod rygorem nieważności składa się w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez uprawnionego/ych do reprezentacji przedstawiciela/li Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. W przypadku braku pieczęci imiennej osoby podpisującej ofertę w formie pisemnej, podpisy złożone przez Wykonawcę w Formularzu oferty oraz innych formularzach zawartych w SIWZ powinny być czytelne.
13. W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej, poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.

14. W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej, Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego., tj. ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, oraz napis:

**Oferta na: Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną
dla części.....**

Nie otwierać przed dniem 22.01.2021 r. do godz. 10.30

15. W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej, Wykonawca powinien umieścić na kopercie także swoją nazwę (firmę) oraz adres.

16. W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty, przed jej otwarciem.

17. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert, może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie określonej w ust. 14, SIWZ z dopiskiem „Zmiana oferty”. Wprowadzenia zmian do ofert złożonych w formie elektronicznej przy użyciu platformy zakupowej należy dokonać zgodnie z „Instrukcją dla wykonawców platformazakupowa.pl” dostępnej na stronie Platformy zakupowej. Zgodnie z niniejszą instrukcją przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.

18. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, iż informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie złożonej oferty w formie pisemnej następuje na wniosek Wykonawcy podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do wniosku musi być dołączone pełnomocnictwo, z którego treści powinno wynikać uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy. Wycofanie oferty złożonej w formie elektronicznej przy użyciu platformy zakupowej należy dokonać zgodnie z „Instrukcją dla wykonawców platformazakupowa.pl” dostępnej na stronie Platformy zakupowej.

19. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

20. Oferta jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione i muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. **Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** W przypadku zastrzeżenia informacji „Klauzulą tajemnica przedsiębiorstwa” w ofercie złożonej w formie elektronicznej przy użyciu platformy zakupowej Zamawiający zaleca wydzielenie ww. informacji jako

oddzielnego pliku, który zostanie złożony wraz z ofertą, zgodnie z „Instrukcją dla wykonawców platformazakupowa.pl”, dostępnej na stronie Platformy zakupowej.

21. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

22. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

23. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty składane w formie pisemnej należy składać w Kancelarii Ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, pok. 4a. (Kancelaria jest czynna od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu).

Ofertę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy należy złożyć na stronie Platformy zakupowej, do której link znajduje się na stronie BIP Zamawiającego, zgodnie z Instrukcją dla Wykonawców dostępną na stronie Platformy.

Oferta sporządzona w formie elektronicznej pod rygorem nieważności winna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

UWAGA:

Nie dopuszcza się składania ofert na nośniku danych (np. na płycie CD, pendrive), e-mailem lub innym kanałem komunikacji.

2. Termin składania ofert upływa dnia 22.01.2021 r. o godz. 10.00

3. Oferty zostaną otwarte w dniu 22.01.2021 r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego, tj. przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk, pok. 413.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców, jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofert, okresu gwarancji. Warunki płatności, termin wykonania zamówienia zostały określone w SIWZ.

6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej [Platformy zakupowej](#), do której link znajduje się na stronie BIP Zamawiającego w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje dotyczące:

1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) cen zawartych w ofertach, okresu gwarancji. Warunki płatności oraz termin wykonania zamówienia zostały określone przez Zamawiającego w SIWZ.

XII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Cena musi uwzględniać wymagania SIWZ i być wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektu umowy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu, należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatności nastąpią zgodnie z zapisami umowy, której projekt załączono do SIWZ (załącznik nr 13 do SIWZ).
5. Cena oferty winna być podana do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi (decyduje trzecia cyfra po przecinku, tj. jeśli trzecia cyfra mieści się w przedziale 0-4 obowiązuje zaokrąglenie w dół, a jeśli mieści się w przedziale 5-9 obowiązuje zaokrąglenie w górę) i na każdym etapie obliczeń.
6. Niedopuszczalne są żadne negocjacje cenowe.
7. Cena oferty winna być ceną brutto zawierającą podatek VAT.
8. Jeżeli okaże się, że złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
9. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Kryterium takie samo dla wszystkich części zamówienia:

Kryterium	Waga %
-----------	--------

Cena brutto wykonania zamówienia	60 %
Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane	20 %
Doświadczenie zawodowe kierownika budowy	20 %

Przy czym [1%=1pkt].

1. Sposób oceny ofert:

1) dla kryterium: „Cena brutto wykonania zamówienia”: (P_{K1})

Sposób obliczenia:

$$P_{K1} = [C_N / C_R \times 60\%] \times 100$$

P_{K1} – ilość punktów dla kryterium

C_N – najniższa oferowana cena

C_R – cena oferty rozpatrywanej

2) dla kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane”: (P_{K2})

Liczba punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (P_{K2}) będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem:

G_{bad} – G_{min} (60 miesięcy)

$$P_{K2} = \frac{G_{bad} - G_{min} (60 \text{ miesięcy})}{G_{max} (84 \text{ miesiące}) - G_{min} (60 \text{ miesięcy})} \times 20 \text{ pkt}$$

gdzie:

G_{min} – najkrótszy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane określony przez Zamawiającego wynoszący 60 miesięcy,

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane określony przez Zamawiającego wynoszący 84 miesiące,

G_{bad} – okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane zaoferowany w badanej ofercie,

P_{K2} – liczba punktów badanej oferty w kryterium okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, przy czym 1 pkt odpowiada 1%.

UWAGA!

- Przez okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane należy rozumieć oferowany przez wykonawcę okres obejmujący: gwarancję jakości przedmiotu zamówienia, w którym Zamawiającemu przysługuje

uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek. Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego obiektu.

- okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane musi być podany w Formularzu Ofertowym w pełnych miesiącach (**minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesiące**). Brak wskazania oferowanego okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane spowoduje uznanie przez zamawiającego, iż Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy,
- wskazanie okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane krótszego niż 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty,
- zaoferowanie przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dłuższego niż 84 miesiące spowoduje przyznanie Wykonawcy maksymalnej liczby 20 pkt, bez przeprowadzenia obliczeń wg podanego wyżej wzoru,
- jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym wpisze dwa terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SIWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane tj. 60 miesięcy otrzyma 0 pkt.

3) dla kryterium: „doświadczenie zawodowe kierownika budowy”: (P_{K3})

Doświadczenie zawodowe kierownika budowy (P_{K3}) – osoba ta winna **być tożsama** z osobą wskazaną w wykazie osób na ocenę spełnienia warunku udziału w postępowaniu (załącznik nr 12 do SIWZ), o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 1.2 ppkt 2) SIWZ. Punkty będą przyznawane na podstawie informacji podanych w formularzu ofertowym.

Punktowane będą roboty budowlane zrealizowane przez Kierownika budowy dotyczące przystosowania pomieszczeń dla potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną, o wartości robót budowlanych min. 50 000,00 zł brutto każda, zakończone przed terminem składania ofert.

Brak informacji o doświadczeniu zawodowym kierownika budowy w wymaganym zakresie - będzie skutkować przyznaniem w powyższym kryterium - 0 pkt.

Niejasne informację, z których nie będzie wynikać, iż realizacja dotyczyła przystosowania pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnością fizyczną skutkować będą przyznaniem 0 pkt.

Informacje dotyczące kryterium oceny ofert nie będą podlegały uzupełnieniu.

W przypadku, gdy Wykonawca uzupełni "Wykaz osób" - stanowiący załącznik nr 12 do SIWZ (np. na wezwanie Zamawiającego) poprzez zmianę osoby- osoba ta, ani osoba wskazana pierwotnie w formularzu ofertowym nie będzie podlegać ocenie w kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy”.

Punkty będą przyznawane wg formuły:

Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy w zakresie robót budowlanych dotyczących przystosowania pomieszczeń dla osób z	Ilość punktów jakie otrzyma oferta w w/w kryterium
--	---

niepełnosprawnością	
Wskazanie 1 roboty budowlanej zrealizowanej przez kierownika budowy	5 pkt
Wskazanie 2 robót budowlanych zrealizowanych przez kierownika budowy	10 pkt
Wskazanie 3 robót budowlanych zrealizowanych przez kierownika budowy	20 pkt

2. Sposób obliczenia całkowitej liczby punktów:

$$P = P_{K1} + P_{K2} + P_{K3}$$

P – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty

P_{K1} – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto wykonania zamówienia”

P_{K2} – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane”

P_{K3} - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy”

3. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania zawarte w niniejszym SIWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić inne podatki i opłaty. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena nie ulega wzrostowi przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto oraz wskazania cen jednostkowych.
4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
5. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający poprawi w ofertach:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z

najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XIV. Informacje dodatkowe

1. **Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na zasadach określonych w art. 89 ustawy Pzp**
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
6. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.
8. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający **nie przewiduje** ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
10. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę nazwy firm podwykonawców (o ile są znane).
12. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub projekt umowy

1. Istotne dla stron postanowienia zostały wskazane w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 13** do SIWZ.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa zostanie zawarta z zachowaniem terminu wskazanego w art. 94 ustawy Pzp.
4. Do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
5. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Wszelkie zmiany zawartej umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
8. Okoliczności, w jakich zmieniona może zostać umowa, są opisane w projekcie umowy (załącznik nr 13 do SIWZ).
9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda w niniejszym postępowaniu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub o zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2 ustawy Pzp.
9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp dla tej czynności.
10. Na czynności, o których mowa w ust. 8, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem czynności wymienionych w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
11. Pozostałe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu VI ustawy Pzp.

XVIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk. Pozostałe dane kontaktowe to: zamowienia@pomorskie.eu, tel. 58 32 68 735;
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 68 518;
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- Dane osobowe Wykonawcy, Zamawiający będzie przekazywać innym podmiotom, którym zleci usługi związane ;
- z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z Zamawiającym i tylko zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego Zamawiającego okresu archiwizacji;



- Wykonawca posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania*, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania**;
- Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
- Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



DAZ-Z.272.67.2020

Załącznik nr 8 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) – zwane dalej: ustawa Pzp,

Przystępując do postępowania na: Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną

Działając w imieniu Wykonawcy:

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

Spełniam/-y warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 SIWZ

.....

Data i czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

DOTYCZĄCE INFORMACJI W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 SIWZ polegam/-y na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....

Data i czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy



DAZ-Z.272.67.2020

Załącznik nr 9 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) – zwane dalej ustawą Pzp),

Przystępując do postępowania na : Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną

Działając w imieniu Wykonawcy:

.....

.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

Nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

.....

Data i czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

*Zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam/-y, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem/-liśmy następujące środki naprawcze:

.....

.....

Data i czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

***Nie wypełniać jeśli nie dotyczy**



***DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA
na podstawie art. 25a ust. 3 pkt 2 ustawy Pzp**

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

Następujący/-e podmiot/-y, na którego/-ych zasoby powołuję/-emy się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/-ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

Data i czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

***Nie wypełniać jeśli nie dotyczy**

***DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA
na podstawie art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp**

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE:

Następujący/-e podmiot/-y, będący/e podwykonawcą/-ami:

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegaj/-ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 13-22

.....

Data i czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy



DAZ-Z.272.67.2020

Załącznik nr 10 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

(należy wypełnić część, na którą Wykonawca składa ofertę)

Zamawiający
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
ul. Okopowa 21/27
80-810 GDAŃSK

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na:
Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną

A. DANE WYKONAWCY:

MAŁY / ŚREDNI PRZEDSIĘBIORCA*

** niepotrzebne skreślić*

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
e-mail

.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

B. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA dla cz. 1 zamówienia (Barkowo 44/3, 77-300 Człuchów)

Niniejszym oferuję/-emy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł brutto
1.	Realizacja robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną	
2.	Dostawa i montaż wyposażenia	
3.	*ŁĄCZNA CENA OFERTOWA: (suma wartości z wierszy 1 i 2)	

* ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty



związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ (suma realizacji robót budowlanych-prac adaptacyjno- remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną oraz na dostawę i montaż wyposażenia)

Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane

Tj.....miesiące*

*Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane musi być podany w pełnych miesiącach (minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesiące).

Zasady przyznawania punktów zostały zawarte w rozdz. XIII ust. 1 pkt 2)

Doświadczenie zawodowe kierownika budowy – kryterium (P_{K3})

Imię i Nazwisko Kierownika budowy	Wykaz robót budowlanych zrealizowanych przez Kierownika budowy dotyczących przystosowania pomieszczeń dla potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną, o wartości robót budowlanych min. 50 000,00 zł brutto każda	Termin realizacji	Odbiorca usługi
	1.	1.	1.
	2.	2.	2.
	3.	3.	3.

Uwaga:

Wykazanie innej osoby niż w Wykazie osób na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 12 do SIWZ), o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 1.2. ppkt 2) SIWZ) skutkować będzie przyznaniem – 0 punktów.

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA dla cz. 2 zamówienia (ul. 8 Marca 42/1, 83-400 Kościerzyna)

Niniejszym oferuję/-emy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł brutto
1.	Realizacja robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną	
2.	Dostawa i montaż wyposażenia	



3.	*ŁĄCZNA CENA OFERTOWA: (suma wartości z wierszy 1 i 2)
----	--

* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ (**suma** realizacji robót budowlanych-prac adaptacyjno- remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną oraz na dostawę i montaż wyposażenia)

Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane

Tj.....miesiące*

*Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane musi być podany w pełnych miesiącach (**minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesiące**).

Zasady przyznawania punktów zostały zawarte w rozdz. XIII ust. 1 pkt 2)

Doświadczenie zawodowe kierownika budowy – kryterium (P_{K3})

Imię i Nazwisko Kierownika budowy	Wykaz robót budowlanych zrealizowanych przez Kierownika budowy dotyczących przystosowania pomieszczeń dla potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną, o wartości robót budowlanych min. 50 000,00 zł brutto każda	Termin realizacji	Odbiorca usługi
	1.	1.	1.
	2.	2.	2.
	3.	3.	3.

Uwaga:

Wykazanie innej osoby niż w Wykazie osób na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 12 do SIWZ), o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 1.2. ppkt 2 SIWZ) skutkować będzie przyznaniem – 0 punktów

D. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA dla cz. 3 zamówienia (ul. Wojska Polskiego 3/2, 84-100 Puck)

Niniejszym oferuję/-emy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł brutto
1.	Realizacja robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną	



2.	Dostawa i montaż wyposażenia	
3.	*ŁĄCZNA CENA OFERTOWA: (suma wartości z wierszy 1 i 2)	

* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ (**suma** realizacji robót budowlanych-prac adaptacyjno- remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną oraz na dostawę i montaż wyposażenia)

Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane

Tj.....miesiący*

*Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane musi być podany w pełnych miesiącach (**minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesiące**).

Zasady przyznawania punktów zostały zawarte w rozdz. XIII ust. 1 pkt 2)

Doświadczenie zawodowe kierownika budowy – kryterium (P_{K3})

Imię i Nazwisko Kierownika budowy	Wykaz robót budowlanych zrealizowanych przez Kierownika budowy dotyczących przystosowania pomieszczeń dla potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną, o wartości robót budowlanych min. 50 000,00 zł brutto każda	Termin realizacji	Odbiorca usługi
	1.	1.	1.
	2.	2.	2.
	3.	3.	3.

Uwaga:

Wykazanie innej osoby niż w Wykazie osób na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 12 do SIWZ), o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 1.2. ppkt 2 SIWZ) skutkować będzie przyznaniem – 0 punktów

E. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA dla cz. 4 zamówienia (ul. Szkolna 16, 83-342 Kamienica Królewska)

Niniejszym oferuję/-emy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł brutto
-----	-------	---------------------



1.	Realizacja robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną	
2.	Dostawa i montaż wyposażenia	
3.	*ŁĄCZNA CENA OFERTOWA: (suma wartości z wierszy 1 i 2)	

* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ (**suma** realizacji robót budowlanych- prac adaptacyjno- remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną oraz na dostawę i montaż wyposażenia)

Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane

Tj.....miesiący*

*Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane musi być podany w pełnych miesiącach (**minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesiące**).

Zasady przyznawania punktów zostały zawarte w rozdz. XIII ust. 1 pkt 2)

Doświadczenie zawodowe kierownika budowy – kryterium (P_{K3})

Imię i Nazwisko Kierownika budowy	Wykaz robót budowlanych zrealizowanych przez Kierownika budowy dotyczących przystosowania pomieszczeń dla potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną, o wartości robót budowlanych min. 50 000,00 zł brutto każda	Termin realizacji	Odbiorca usługi
-----------------------------------	--	-------------------	-----------------

	1.	1.	1.
	2.	2.	2.
	3.	3.	3.

Uwaga:

Wykazanie innej osoby niż w Wykazie osób na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 12 do SIWZ), o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 1.2. ppkt 2 SIWZ) skutkować będzie przyznaniem – 0 punktów.

F. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA dla cz. 5 zamówienia (Huta 15/3, 89-632 Brusy)

Niniejszym oferuję/-emy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ*:

Lp.	Nazwa	Wartość w zł brutto
1.	Realizacja robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną	
2.	Dostawa i montaż wyposażenia	
3.	*ŁĄCZNA CENA OFERTOWA: (suma wartości z wierszy 1 i 2)	

* **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ (suma realizacji robót budowlanych- prac adaptacyjno- remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną oraz na dostawę i montaż wyposażenia)

Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane

Tj.....miesiący*

*Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane musi być podany w pełnych miesiącach (**minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesiące**).

Zasady przyznawania punktów zostały zawarte w rozdz. XIII ust. 1 pkt 2)

Doświadczenie zawodowe kierownika budowy – kryterium (P_{K3})

Imię i Nazwisko Kierownika budowy	Wykaz robót budowlanych zrealizowanych przez Kierownika budowy	Termin realizacji	Odbiorca usługi
-----------------------------------	--	-------------------	-----------------



	dotyczących przystosowania pomieszczeń dla potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną, o wartości robót budowlanych min. 50 000,00 zł brutto każda		
	1. 2. 3.	1. 2. 3.	1. 2. 3.

Uwaga:

Wykazanie innej osoby niż w Wykazie osób na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 12 do SIWZ), o którym mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 1.2. ppkt 2 SIWZ) skutkować będzie przyznaniem – 0 punktów

G. OŚWIADCZAM/-Y*, ŻE:

- wskazana cena w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SIWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
- akceptuję/-emy* warunki wskazane w SIWZ wraz z projektem umowy
- zapoznałem/-liśmy* się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- jestem/-eśmy* związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- akceptuję/-emy* przedstawione w SIWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuje/-emy* się do podpisania umowy, na określonych w SIWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- zapoznałem/-liśmy* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- zostałem/-liśmy* poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
- Oświadczam/-y, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- Oświadczam/-y, że wypełniłem/-liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu



ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Wówczas należy usunąć treść powyższego oświadczenia poprzez jego przekreślenie

* niepotrzebne skreślić

H. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)*

Części zamówienia	Nazwa firmy podwykonawcy
1.	
2.	
3.	

* W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców (o ile są znane)

I. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
Data i czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

DAZ-Z.272.67.2020

Załącznik nr 11 do SIWZ

oznaczenie (nazwa) Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną**

Wykaz robót

Wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania

Lp	Opis wykonanych robót budowlanych (należy wskazać zakresu robót tak, aby można było ustalić czy te roboty odpowiadają swoim zakresem warunkowi określone w rozdz. V ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1) SIWZ)	Czy w zakres wskazanych robót budowlanych wchodziły prace w zakresie instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych ? tak/nie	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych	Data wykonania robót Od rozpoczęcia do zakończenia (dd.mm.rrrr)	Podmiot na rzecz, którego robota budowlana została wykonana
1.						

2.						
3.						
4.						

UWAGA: Do wykazu należy określać, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Data i czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

DAZ-Z.272.67.2020

Załącznik nr 12 do SIWZ

oznaczenie (nazwa) Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną.**

Wykaz osób

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Kierownika budowy: uprawnienia/wykształcenie potwierdzające spełnianie warunku, o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 ppkt 2 SIWZ)	Zakres wykonywanych czynności	Ilość lat doświadczenia jako kierownik budowy	Informacja o podstawie do dysponowania

Data i czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/ Kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Załącznik nr 13 do SIWZ

Umowa nr
zawarta w dniu

na: Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną.

pomiędzy:

Województwem Pomorskim
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
NIP 583-31-63-786 Regon 191674836

reprezentowanym przez:

1.
.....
.....
2.
.....
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
.....
2.
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) po rozstrzygnięciu postępowania przeprowadzonego w trybie art. 10 ust. 1, na: **Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną** w ramach projektu pn.: „Wypracowanie standardu i

przeprowadzenie pilotażu w zakresie usług mieszkalnictwa wspomaganego dla osób z niepełnosprawnością fizyczną, z uwzględnieniem możliwości finansowania tego rozwiązania”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Zgodnie z ofertą DAZ-Z.272.67.2020 stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy, strony postanawiają:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zmawiającego postępowania, w szczególności: dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, raport z weryfikacji dokumentacji projektowej oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane – prace adaptacyjno-remontowe oraz dostawę i montaż wyposażenia, w celu dostosowania lokali/-u do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną³:
 - dla części I Barkowo 44/3, 77-300 Człuchów;
 - dla części II ul. 8 Marca 42/1, 83-400 Kościerzyna;
 - dla części III ul. Wojska Polskiego 3/2, 84-100 Puck;
 - dla części IV ul. Szkolna 16, 83-342 Kamienica Królewska;
 - dla części V Huta 15/3, 89-632 Brusy;
2. Przedmiot umowy wraz z zakresem prac szczegółowo został określony: w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót oraz w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej **załącznik numer 1** do umowy i w ofercie Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.
3. Zakres robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych oraz dostawa i montaż wyposażenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową dla zadania pn. „Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną” oraz zgodnie z ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także raportem z badania wstępnego dostępności dla osób z niepełnosprawnością dotyczącym dostosowania sześciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego i raportem z weryfikacji dokumentacji projektowej,
 - 2) realizację robót towarzyszących i wykończeniowych w zakresie niezbędnym dla kompleksowej realizacji zadania, wynikających z m.in. z zasad wiedzy technicznej, przepisów techniczno-budowlanych, a także dostawę, rozładunek oraz montaż wyposażenia zgodnego z wytycznymi projektu i raportem z weryfikacji dokumentacji projektowej.

W/w dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej lub umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte

³ Zapis dotyczy odpowiedniego zamówienia częściowego. Na etapie zawarcia umowy zbędny zapis zostanie usunięty.

- w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia tj. prac adaptacyjno-remontowych oraz dostawy i montażu wyposażenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 t.j.) i raportem z weryfikacji dokumentacji projektowej oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHPi P-Poż oraz przepisami ochrony środowiska, normami polskimi, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z treścią decyzji nr RID.6853.184.2020 Wójta Gminy Sierakowice do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego niezwłocznie po podpisaniu umowy⁴.

§ 2

Wiedza i doświadczenie wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja umowy zostanie powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy;
 - 2) Zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) Zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie umowy,
 - 4) Uczestnictwo w odbiorze częściowym i końcowym oraz nadzór nad przebiegiem terminowym robót budowlanych,
 - 5) Przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej, przy czym Wykonawca zwróci ten komplet przy odbiorze końcowym wraz z wykonaną przez siebie dokumentacją powykonawczą w 3 egzemplarzach papierowych i 1 na nośniku elektronicznym.

⁴ Zapis dotyczy odpowiedniego zamówienia częściowego (część IV). Na etapie zawarcia umowy zbędny zapis zostanie usunięty.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie jej szczegółów, Wykonawcy z którym Zamawiający zawrze umowę na roboty budowlane,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego oraz wyposażenia i aranżacji wnętrza,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót (zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym).
4. Przedstawiciele nadzoru autorskiego i inwestorskiego nie są uprawnieni do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, wydawania poleceń zmieniających treść zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających sposób wykonywania lub rozliczania umowy.
5. Zamawiający zapewni i opłaci Wykonawcy dostęp do mediów (woda, prąd).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks Pracy osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia tj. dotyczące architektury (w tym pochylni, ścian nośnych i działowych, podłóg i posadzek, stolarki okiennej i parapetów, sufitów, drzwi wewnętrznych itp.) oraz wykonania robót dotyczących konstrukcji, wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.).
4. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby/osób, o których mowa w ust. 1, którym zostanie powierzona realizacja przedmiotu umowy.
5. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
6. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
7. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do następujących czynności określonych szczegółowo w pozostałych postanowieniach umowy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 1 umowy,
 - 2) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 3) zachowania odpowiednich środków bezpieczeństwa, w tym z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną tj. stosowania właściwych środków ochronnych przez pracowników i inny personel Wykonawcy oraz dla miejsc prowadzenia robót, ciągów komunikacyjnych itp. zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz wytycznymi, zasadami i ograniczeniami publikowanymi przez GIS i poszczególne ministerstwa,
 - 4) przestrzegania Planu BiOZ w czasie realizacji robót, który Wykonawca ma obowiązek opracować do 5 dni od chwili zawarcia umowy wraz z uzyskaniem akceptacji BiOZ przez Zamawiającego,
 - 5) wykonania niezbędnych badań, prób, pomiarów i sprawdzeń instalacji,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym,
 - 7) wygradzenia i właściwego oznakowania terenu budowy oraz sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 8) zapewnienia swobodnego poruszania się po drogach. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci; Zamawiający nie zapewnia terenu składowania.
 - 9) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania wszelkich prac i robót objętych przedmiotem umowy,
 - 10) prowadzenia dokumentacji budowy będącej dokumentacją prac realizowanych,
 - 11) zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt,
 - 12) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub montażu wyposażenia, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,



- 13) stosowania się do poleceń właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych stosowną notatką, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy oraz dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym inspektorem nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych,
- 14) przekazania właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez Zamawiającego,
- 15) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki. Cały koszt wywozu oraz wszelkie opłaty za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 23.01.2013 r. o odpadach, tj. Dz. U. 2020, poz 797 t.j.) ponosi Wykonawca. W tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów w/w ustawy. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia,
- 16) skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane,
- 17) udziału w odbiorach oraz skompletowania i przekazania Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - b) oryginału dziennika budowy,
 - c) dokumentacji powykonawczej dla wykonanych prac, obejmującej w szczególności (lecz nie wyłącznie): rysunki powykonawcze, protokoły prób i pomiarów wszystkich instalacji, dokumentację materiałową. Podstawą odbioru prac jest dokumentacja projektowa i dokumentacja powykonawcza.
 - d) zbioru wszystkich protokołów badań, rozruchów i sprawdzeń, dokumentów odbiorowych itp.
 - e) protokołu odbioru wyposażenia wraz z kserokopiami faktur potwierdzających zakup wyposażenia,
 - f) instrukcji eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń – instrukcja musi zawierać istotne i pełne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, tabelaryczny wykaz tych urządzeń wraz z podaniem ich numeru fabrycznego, częstotliwość przeprowadzania wymaganych przeglądów i w/w czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania:
 - zgodnych z warunkami gwarancji producenta urządzeń,
 - nie naruszających praw Zamawiającego do swobody zawierania umów,
 - nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego.



- g) kart gwarancyjnych urządzeń w oryginale
- h) kart przekazania odpadów,
- i) pozostałych spraw zaistniałych w toku prac budowlanych, dotyczących przedmiotu umowy.

całość w 2 egzemplarzach w wersji pisemnej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z pisemną (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0),

- 18) poinformowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanym terminie/terminach dostawy/dostawach i montażu przedmiotu umowy z co najmniej 4-dniowym wyprzedzeniem.
 - 19) dostawie, rozładunku i montażu wyposażenia niezbędnego na etapie robót budowlanych oraz po ich zakończeniu,
 - 20) przedstawienia Zamawiającemu kart katalogowych lub innych dokumentów dotyczących wszystkich sprzętów i urządzeń, wchodzących w skład wyposażenia na 7 dni przed ich dostarczeniem,
 - 21) po zakończeniu robót budowlanych, a przed wyposażeniem obiektu w meble i niezbędny sprzęt lokale oraz teren budynku i nieruchomości na którym były wykonywane prace, roboty, należy dokładnie posprzątać. To samo należy uczynić po dostarczeniu i rozstawieniu wyposażenia.
 - 22) Wykonawca ma obowiązek naprawić wszelkie uszkodzenia w pomieszczeniach spowodowane rozładunkiem, wniesieniem, montażem, czy ustawieniem wyposażenia.
8. Prace wykonywane będą w czynnych budynkach mieszkalnych. Ich wykonywanie nie może zakłócać korzystania z nieruchomości przez ich lokatorów oraz z sąsiednich nieruchomości ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Należy uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania sąsiednich lokali w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wszelkie czasowe przerwy w dostawie mediów dopuszczalne są jedynie po każdorazowym wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym terminu ich wyłączenia (energia elektryczna, woda, c.o. itp.), co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych oraz dostawy i montażu wyposażenia wykonywanego przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących personelu Wykonawcy, podwykonawców oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
10. Obowiązkiem wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji wszelkich prac i robót objętych przedmiotem umowy lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, powstałe w związku z wszelkimi pracami i robotami objętymi przedmiotem umowy oraz odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji wszelkich prac i robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego ich wykonania powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym doradztwa prawnego i koszty zastępstwa procesowego do chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu powstałych szkód, Wykonawca wystąpi w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione.
14. Zaleca się by na etapie wykonywania robót budowlanych oraz montażu wyposażenia Wykonawca współpracował z Fundacją Polska Bez Barrier, o której mowa w §10 ust. 13, projektantem pełniącym nadzór autorski oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego.
15. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy oraz że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę a także wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia⁵:
 - dla każdej części zamówienia
 - 1) kierownika budowy w osobie Pana (-i) posiadającego aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr
 - dla części 3 i 5 zamówienia⁶

kierowników robót, tj:

 - 2) osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr jest Pan (-i)

⁵ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

⁶ Zapis dotyczy odpowiedniego zamówienia częściowego. Na etapie zawarcia umowy zbędny zapis zostanie usunięty.

- 3) osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr jest Pan (-i)
- 4) osobę posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr jest Pan (-i)
- dla części 1,2 i 4⁷
- 5) instalatora instalacji elektrycznych posiadającym aktualne uprawnienia SEP G1 w zakresie instalacji, dozoru, eksploatacji i pomiarów nr jest Pan (-i)

Ilekcroć w niniejszej umowie jest mowa o kierownikach robót w odniesieniu części 1, 2 i 4 zamówienia należy przez to rozumieć odpowiednio osobę pełniącą funkcję instalatora instalacji elektrycznych, posiadającym aktualne uprawnienia SEP G1 w zakresie instalacji, dozoru, eksploatacji i pomiarów.

3. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowo udziału w naradach koordynacyjnych (zwoływanych w szczególności w celu omawiania lub wyjaśniania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy) kierownika budowy i kierowników robót każdej z branż, jak i przedstawicieli podwykonawców (w przypadku realizacji z udziałem podwykonawców).
5. Zwoływanie nard koordynacyjnych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego planowane jest z częstotliwością średnio co najmniej raz w tygodniu w okresie realizacji umowy. Zwoływanie narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, ale nie jego obowiązkiem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany do obecności na terenie budowy w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie przez niego wskazanym. Uważa się, że za spełnienie w/w zobowiązania, jeżeli kierownik budowy jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawił się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostawał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn obecność kierownika budowy na terenie budowy nie jest możliwa, Wykonawca zobowiązany jest oddelegować na teren budowy osobę spełniającą wszelkie wymagania dla osoby uprawnionej do kierowania budową.
8. W przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy kierownika budowy lub osoby, o której mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 11 umowy za każdorazowe zaistnienie takiej sytuacji. W przypadku trzykrotnego naruszenia tego obowiązku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 11 umowy.

⁷ Zapis dotyczy odpowiedniego zamówienia częściowego. Na etapie zawarcia umowy zbędny zapis zostanie usunięty.

9. Niezależnie od postanowień ust. 4 i 6, Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia na terenie budowy osób pełniących funkcje kierowników robót (minimum udział w czynnościach w trakcie wykonywania prac danej branży), a także na każde wezwanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie przez niego wskazanym.
10. W przypadku nieuzasadnionej i nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy osoby, o której mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 12 umowy za każdorazowe stwierdzenie wystąpienia takiej sytuacji. Postanowienie § 14 umowy stosuje się odpowiednio.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez kierownika budowy i kierowników robót bieżącego prowadzenia dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
12. Osoby wskazane w ust. 2 pkt 1-5 pełnią swoje obowiązki osobiście, a w przypadku zmiany tych osób, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa (na swój koszt), przy czym zastępcy muszą posiadać co najmniej takie same uprawnienia budowlane i wykształcenie oraz przebyte praktyki jak osoby odpowiednio wskazane w ust. 2 pkt 1-5.
13. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany osób wskazanych w ust. 2 pkt 1-5, ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień, wykształcenia i doświadczenia zawodowego oraz uzasadnieniem zmiany.
14. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 pkt 1-5 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany umowy.
15. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
17. Osobami upoważnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest pracownik Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej, Referatu Koordynacji Polityki Społecznej.

§ 6

Termin

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi⁸:
 - dla części I Barkowo 44/3, 77-300 Człuchów do 180 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - dla części II ul. 8 Marca 42/1, 83-400 Kościerzyna do 180 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - dla części III ul. Wojska Polskiego 3/2, 84-100 Puck do 180 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - dla części IV ul. Szkolna 16, 83-342 Kamienica Królewska do 180 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - dla części V Huta 15/3, 89-632 Brusy do 180 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.Terminy realizacji robót nie sumują się.

⁸ Zapis dotyczy odpowiedniego zamówienia częściowego. Na etapie zawarcia umowy zbędny zapis zostanie usunięty.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przed jego przekazaniem, do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej we wskazanym zakresie,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, kierownika budowy oraz kierowników robót o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia.

§7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie powierzonej pracy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz zmianom i wynosi **zł brutto**, w tym stawka VAT (słownie: zł), w tym za realizację⁹:

1) Części I

Barkowo 44/3, 77-300 Człuchów:

- w kwocie **zł brutto**, w tym stawka VAT, za realizację robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną.
- w kwocie **zł brutto**, w tym stawka VAT, za dostawę i montaż wyposażenia.

2) Części II

ul. 8 Marca 42/1, 83-400 Kościerzyna:

- w kwocie **zł brutto**, w tym stawka VAT, za realizację robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną.

⁹ Zapis dotyczy odpowiedniego zamówienia częściowego. Na etapie zawarcia umowy zbędny zapis zostanie usunięty.



- w kwocie **zł brutto**, w tym stawka VAT, za dostawę i montaż wyposażenia.

3) Części III

ul. Wojska Polskiego 3/2, 84-100 Puck:

- w kwocie **zł brutto**, w tym stawka VAT, za realizację robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną.
- w kwocie **zł brutto**, w tym stawka VAT, za dostawę i montaż wyposażenia.

4) Części IV

ul. Szkolna 16, 83-342 Kamienica Królewska:

- w kwocie **zł brutto**, w tym stawka VAT, za realizację robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną.
- w kwocie **zł brutto**, w tym stawka VAT, za dostawę i montaż wyposażenia.

5) Części V

Huta 15/3, 89-632 Brusy:

- w kwocie **zł brutto**, w tym stawka VAT, za realizację robót budowlanych – prac adaptacyjno-remontowych polegających na dostosowaniu lokalu do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną.
- w kwocie **zł brutto**, w tym stawka VAT, za dostawę i montaż wyposażenia.

3. Kwota określona w ust. 2 stanowi zapłatę za realizację w całości przedmiotu niniejszej umowy określonego w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej **załącznik nr 1**.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, wykona wszystkie opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy, zwłaszcza co do wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 2.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 8. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, że cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ceny jednostkowe zaproponowane w ofercie Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, że kwota wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie określona proporcjonalnie do rzeczywistej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie

- wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy i nie uprawnia to Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
8. Rozliczenie za niewykonaną część umowy (ograniczenie zakresu robót na wniosek Zamawiającego) zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie Strony i będzie skutkowało zawarciem aneksu do niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2 pkt 7 umowy.
 9. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na podstawie rzeczywistej realizacji przedmiotu umowy.
 10. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, zostanie dokonana:
 - 1) po należytym zrealizowaniu przedmiotu Umowy w tym wykonania obowiązku z §4 ust. 7 pkt 16,
 - 2) na podstawie protokołów odbioru końcowego robót i odbioru wyposażenia, podpisanych bez zastrzeżeń przez Strony. W imieniu Zamawiającego protokół zostanie podpisany przez Dyrektora lub Z-cę Dyrektora ROPS. Wzór protokołów odbioru końcowego robót i odbioru wyposażenia stanowi odpowiednio **załącznik nr 4 i nr 8 do niniejszej Umowy**.
 - 3) po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionego/wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalno-rachunkowym rachunku/faktury.
 - 4) Przedłożeniu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymaganych płatności na ich rzecz, w ramach niniejszej umowy.
 11. Płatność wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt 2 i 3 oraz 4 (o ile dotyczy). Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze. Jako dzień zapłaty strony ustalają wydanie dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Zapłata za wynagrodzenie stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia, zwrotu kosztów, wydatków lub nakładów.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, płatność przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy, który zgłoszony jest do elektronicznego wykazu podmiotów VAT (białej listy).

§ 8

Warunki realizacji prac

1. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.
2. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji prac. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP, P-poż w miejscu realizacji wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w ich obrębie.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników, podwykonawców oraz podmioty którymi się posługuje.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania wykonania elementów wszelkich prac i robót wynikających z projektu przez Wykonawcę lub wykonania ich niezgodnie z projektem, Zamawiający wyznaczy termin ich realizacji. Odmowa ich wykonania w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia, obliczonego w sposób opisany w § 7 ust. 8 i zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.
7. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji autora projektu oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
8. Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego.
10. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi w przypadkach określonych w ust. 9.

§ 9

Materiały oraz wyposażenie

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny być nowe, posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p-poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych wyrobów (materiałów) do wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 wraz z kserokopiami faktur za zakup wyposażania Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.
4. Dostarczenie, rozładunek, montaż i przygotowanie do używania wyposażenia odbywać się będzie transportem i przy użyciu narzędzi i osób zapewnionych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczone i zamontowane w ramach przedmiotu umowy wyposażenie będzie wolne od wad fizycznych i prawnych, a także od praw osób trzecich oraz zostanie wykonane z materiałów dopuszczalnych do obrotu, na które wydano poświadczenie lub certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat z PN lub aprobatą techniczną, a wykonane prace montażowe będą zgodne z odpowiednimi instrukcjami i normami techniczno-eksploatacyjnymi.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone wyposażenie jest fabrycznie nowe oraz, że przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z praw należących do osób trzecich, w szczególności praw

autorskich, patentów, wzorów użytkowych lub znaków towarowych w odniesieniu do przedmiotu umowy, jeżeli normalne użytkowanie przedmiotu umowy wymaga korzystania z tych praw.

§ 10 Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowite wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1, w tym otrzymanie dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem atestów i gwarancji użytych materiałów i wyposażenia oraz kserokopie faktur za zakup wyposażenia.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót i wyposażenia,
 - 3) odbiór końcowy, to jest odbiór po wykonania całości zadania.
3. Odbioru robót budowlanych należy dokonać przed umebłowaniem lokalu. Odbiór ten będzie odbiorem częściowym. Odbiór częściowy nie jest podstawą do zapłaty, nie stanowi również potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Za pośrednictwem kierownika budowy/kierowników robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 4 dni robocze przed ich zakryciem. Gotowość danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru Wykonawca zgłasza telefonicznie lub poprzez e-mail właściwemu inspektorowi nadzoru oraz potwierdza zgłoszenie właściwym wpisem do dziennika budowy. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Na okoliczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół lub odnotują ten fakt w dzienniku budowy.
6. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
8. Po zakończeniu wykonywania robót, Wykonawca zgłasza za pośrednictwem kierownika budowy gotowość do odbioru robót oraz zawiadamia w drodze pisemnej o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór nastąpi po faktycznym wykonaniu zakresu robót potwierdzonym protokołem odbioru częściowych robót.

9. Odbiór częściowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie roboty do czasu przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
10. Postanowienia ust. 11, 17-21 stosuje się odpowiednio.
11. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 4.
12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót (**załącznik nr 6 do umowy**), przedkładając kompletną dokumentację o której mowa w § 4 ust. 7 pkt 17.
13. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych przekazuje do weryfikacji kompletną dokumentację, wskazaną w ust. 1 - Fundacji Polska Bez Barrier z siedzibą w: ul. L. Kickiego 11/54, 04-397 Warszawa, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 3 umowy Nr 12/U/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. w celu sprawdzenia poprawności wykonanej dokumentacji powykonawczej zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego oraz wnioskami ze wstępnego audytu dostępności i raportem z weryfikacji dokumentacji projektowej dostosowania lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego.
14. Dokumentem potwierdzającym zgodność dokumentacji powykonawczej z zasadami projektowania uniwersalnego oraz wnioskami z raportu z badania wstępnego dostępności dla osób z niepełnosprawnością dotyczącego dostosowania pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego i raportem z weryfikacji dokumentacji projektowej dostosowania lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego, stanowią raporty końcowe z audytu dostępności bez zastrzeżeń, dostarczone Zamawiającemu w terminie 4 tygodni od momentu przekazania Fundacji Polska Bez Barrier dokumentacji powykonawczej.
15. W przypadku wniesienia przez Fundację Polska Bez Barrier uwag do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zostaje wezwany do uzupełnienia/poprawienia dokumentacji w terminie do 10 dni (dziesięciu) dni roboczych¹⁰ zgodnie z wnioskami z raportów.
16. Po uwzględnieniu uwag Fundacji Polska Bez Barrier Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót (**załącznik nr 6 do umowy**) przedkładając uzupełnioną/poprawioną dokumentację.
17. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja odbiorowa powołana przez Dyrektora lub Z-cę Dyrektora Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu raportów końcowych z audytu dostępności bez zastrzeżeń lub ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
18. W skład Komisji wchodzi co najmniej osoby wymienione w § 3 ust. 2 i 3, a także przedstawiciel Zamawiającego.
19. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiedni udział kierownika budowy/kierowników robót w czynnościach odbiorowych oraz w planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, a także w trakcie kontroli i odbiorów dokonywanych przez gestorów sieci i inne organy/jednostki zewnętrzne.

¹⁰ Za dzień roboczy uznaje się każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.

20. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od dnia powołania Komisji odbiorowej.
21. W przypadku stwierdzenia wad, podczas dokonywania czynności odbioru, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wada nadaje się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wady, w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
Wykonawca po usunięciu wady ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy a Zamawiający w ciągu 3 dni, wyznaczy nowy termin odbioru. Zamawiający, po stwierdzeniu usunięcia wady, może dokonać odbioru końcowego, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy, dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 - 2) Jeżeli wada nadaje się do usunięcia, zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu jej usunięcia,
 - 3) Jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia lub usunięcie jej trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może:
 - a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b. odstąpić od umowy lub odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
22. Strony przyjmują za dzień odbioru przedmiotu umowy dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony.

§ 11¹¹

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie,
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

¹¹ Niniejszy paragraf ma zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przez Wykonawcę części Umowy przy udziale podwykonawców.

podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiot musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie przedmiotu umowy
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania zadania objętego niniejszą umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
 - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru prac przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) wymagane są zapisy dotyczące uregulowania zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów pod warunkami opisanymi w ust. 8;
 - 5) wymagane są zapisy dotyczące przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy;
 - 6) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za ich realizację w niniejszej Umowie.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie

odbiwać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).

10. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy pisemne oświadczenie o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego prace wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności wchodzących w skład zakresu objętego niniejszą umową.
11. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
12. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 11 przez Wykonawcę, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w trybie art. 143 c ust. 6 ustawy Pzp.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania prac objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych prac ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac objętych niniejszą umową.
14. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu zadania, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszemu swojemu podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z logo lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

§ 12

Zmiany do umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) konieczność przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności stanowi następstwo:



- a) nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b) braku przygotowania lub braku możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, w zakresie, w jakim w/w okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych.
- 2) konieczność przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem wykonania robót zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy tudzież wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi inwestycjami czy robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) konieczność przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych będącego wynikiem powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wszelkimi prowadzonymi pracami i robotami będącymi przedmiotem umowy, jeżeli szkody te nie wystąpiły z winy Wykonawcy,
 - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy,
 - 5) konieczność przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) konieczność wprowadzenia robót zamiennych w rozumieniu i na zasadach określonych w § 17
 - 7) odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną w ramach tzw. robót zaniechanych, o których mowa w art. § 17 umowy, co skutkować może obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 9 umowy,
 - 8) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 – Pzp w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiany zakresu robót powierzonych w/w podwykonawcom,
 - 9) zmiany umowy o dofinansowanie lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym m.in. zamiany stawek podatkowych, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - 10) przedłużenia okresu gwarancji, w sytuacji jej przedłużenia przez producenta lub Wykonawcę,
 - 11) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) – na pisemny wniosek jednej ze Stron.
 - 12) zaistnienia możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego jeśli nowe rozwiązania są korzystne dla Zamawiającego; wykonanie dostaw zamiennych nie może



- wpływać na zwiększenie wysokości cen jednostkowych, ani na zwiększenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust.2 umowy, przy czym może ono ulec zmniejszeniu,
- 13) zmiany wymagań technicznych lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu składowego wyposażenia z zastrzeżeniem, że zmieniony element będzie posiadał co najmniej takie lub lepsze parametry techniczne jak element zastępowany, z tym zastrzeżeniem, że nie może wpływać na zwiększenie wysokości cen jednostkowych, ani na zwiększenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust.2 umowy, przy czym może ono ulec zmniejszeniu;
 - 14) wystąpienia okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 13

Kary

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 6 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2;
 - 5) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 2 000,00 zł, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) za brak zapłaty w terminie podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.

- 9) za przerwanie realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
 - 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osoby wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 1-5, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
 - 11) w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika budowy lub osoby, o której mowa w § 5 ust. 7 – wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierowników robót zgodnie z § 5 ust. 9 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za każdy dzień zwłoki w przejściu terenu budowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
 - 14) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia i/lub dowodów potwierdzających opłacenie należnych z tego tytułu składek lub dowodu potwierdzającego opłacenie kolejnej raty składki (w przypadku płatności w ratach) albo przedstawienia polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w §16 ust. 1 – wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu zawinonego nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
 4. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 7 ust. 2.
 5. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, zapłata kary umownej nastąpi na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 14-dniowego od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przez Wykonawcę na rachunek wskazany przez zamawiającego.

§14

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy

odstąpić od umowy w całości lub w części, terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 2 lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni, z przyczyn za które sam odpowiada,
 - 2) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją wszelkich prac i robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 4) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego i nie naprawił jej w terminie i w zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 7) gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia zgodnie z wymaganiami § 16 lub przedłożył ją na kwotę niższą niż określona w niniejszej umowie bądź nie przedłożył właściwego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia lub opłacenia składki,
 - 8) w razie konieczności:
 - a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
 - b) konieczność dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcom lub dalszym wykonawcom
 - 9) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia na umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę,
 - 10) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 11) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 4, 6 i 7 (nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa kierownika budowy, kierownika robót lub osób upoważnionych),
 - 12) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego wady istotnej przedmiotu umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu lub jego części lub jest niemożliwa do usunięcia.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego (z przyczyn leżących po jego stronie) w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni,
 - 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dłużej niż 30 dni,
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) niezwłocznie wstrzymać wykonywanie wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy, poza tymi mającymi na celu ochronę życia i własności a także zabezpieczyć przerwane prace i roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od umowy.
7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wszelkich prac i robót tym dostarczonego/zamontowanego wyposażenia według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół wraz z książką ich obmiaru wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i prace tym dostarczone/zamontowane wyposażenie wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze a także pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy

oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udzielimiesiący gwarancji i rękojmi na roboty budowlane licząc od dnia jego odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 22 oraz minimum 24 miesięcy na wyposażenie.
2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek nieuwjawnionych w chwili odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca
 - 4) W przypadku niemożności wykonania czynności gwarancyjnych w miejscu użytkowania wyposażenia, Wykonawca zabierze je ze sobą za pokwitowaniem i po usunięciu wad dostarczy oraz zamontuje je z powrotem w miejscu użytkowania. Koszt transportu ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Odpowiedzialność za wady :
 - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy.
 - 4) Jeżeli naprawa elementu wyposażenia będzie trwała dłużej niż 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub będzie miała miejsce więcej niż 4 razy (w odniesieniu do tego samego elementu), w okresie gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany takiego elementu wyposażenia na nowy taki sam lub równoważny (z zachowaniem szczególności koloru, materiału oraz funkcjonalności).

- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem niniejszej umowy.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.
9. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, wskazującego dokonanie odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej – za pośrednictwem e-mail lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej.
11. Na podstawie przepisu art. 558 §1 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
- 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o których mowa w §15 ust. 6 pkt 3,
 - 2) żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu lub mieniu, nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia Zamawiającego,
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie, natomiast nie nadają się do usunięcia,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację i nie nadają się do usunięcia.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
13. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie §13 ust. 1 pkt 3.
14. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu w/w materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).



15. W przypadku wykonania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

§16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk prac i robót w tym związanych z dostawą, rozładunkiem i montażem wyposażenia (zwanej dalej polisą), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy. Polisa winna obejmować ubezpieczenie w wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i majątkowe.
3. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne/maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczenie powinno pokrywać w pełnej wysokości szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w tym szkody powstałe w samym lokalu, materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy, sprzęcie, obiektach i lokalach znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy,
5. W przypadku stosowania franszyzy redukcyjnej do maksymalnej wysokości 1000 zł Wykonawca złoży zobowiązanie o uzupełnieniu odszkodowania do pełnej wysokości.
6. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony gdy wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, obejmującą wszystkie ryzyka o których mowa w ust. 1 i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki, a w przypadku płatności ratalnej przedstawi dowód uiszczenia kolejnej raty najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
7. Okres ubezpieczenia w polisie obejmować ma w całości okres realizacji prac określony w niniejszej umowie, tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku upływu terminu ważności polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania, dowód potwierdzający jej przedłużenie lub nową polisę bądź inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem umowy, na sumę o której mowa w ust. 1 wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

8. Wykonawca będzie przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający może: nie dopuścić Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, a także nałożyć karę umowną, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

§17

Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji technicznej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego przedstawionego w dokumentacji technicznej.
3. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe, jeżeli:
 - 1) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji, umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji technicznej, czyli jej niezgodność z zasadami wiedzy technicznej, projektowania uniwersalnego, stanem terenu budowy lub terenu przyległego, spowodowanymi w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń, błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 3) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji nie są już dostępne na rynku – fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzić na piśmie,



- 4) zastosowane jako zamiennne materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie Wykonawcy lub wskazane w dokumentacji technicznej jako przykładowe – w przypadku gdy zamieniane produkty nie występowały w ofercie Wykonawcy jako przykładowe, parametry rozwiązań zamiennych nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisane w dokumentacji technicznej,
 - 5) wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie umowy.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych na polecenie lub wnioski Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nastąpi w formie aneksu do umowy, na podstawie przesłanki zmiany umowy z § 12 ust. 2 pkt 2, 6.
 5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt 1 i 2),
 - 4) ilość robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego).
 6. Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmiany umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego wykonania, jeżeli jednocześnie spełnione są warunki:
 - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 7. Realizacja robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego następuje na podstawie aneksu zawartego przez Strony, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Podstawą do zawarcia aneksu jest protokół konieczności **stanowiący załącznik nr 5 do umowy** potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
 8. Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie fakturami częściowymi, na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót dodatkowych oraz kosztorysu dodatkowego wykonanego w oparciu o następujące założenia:



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



- 1) roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu Umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji przedmiotu umowy (ograniczenie rzeczowe przedmiotu umowy, czyli rezygnacja z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym w §7 ust. 2.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potencjalne ograniczenie zakresu robót z powodów, o których mowa w ust. 9. Zmiana, o której mowa w ust. 9 musi być każdorazowo przedstawiona w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 9 oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Przyjęcie robót zaniechanych przez Stronę przyjmuje postać aneksu do umowy na podstawie § 12 ust. 2 pkt 7.
11. Wyliczenia robót zaniechanych w stosunku do tych przewidzianych dokumentacją techniczną odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamienniej w ust. 5.

§18

Obowiązek informacyjny

1. W związku z zobowiązaniem Zamawiającego do wypełnienia obowiązków informacyjnych i promocyjnych zgodnie z przepisami rozporządzenia nr 1303/2013 i rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) nr 821/2014 z dnia 28 lipca 2014 r. ustanawiającego zasady stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w zakresie szczegółowych uregulowań dotyczących transferu wkładów z programów i zarządzania nimi, przekazywać sprawozdań z wdrażania instrumentów finansowych, charakterystyki technicznej działań informacyjnych i komunikacyjnych (Dz. Urz. UE L 223

z 29.07.2014, str. 7) każdy dokument dotyczący realizacji zadań wskazanych w § 1 powinien zawierać informacje o otrzymaniu wsparcia z Unii Europejskiej, w tym Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Programu za pomocą:

- 1) znaku Funduszy Europejskich z nazwą Programu;
 - 2) barw Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 3) znak Unii Europejskiej z nazwą Europejski Fundusz Społeczny.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy obowiązujące znaki do oznaczania dokumentów na adres e-mail wskazany w ofercie w terminie dwóch dni od dnia podpisania umowy.

§ 19

1. W sprawach realizacji umowy Strony porozumiewają się za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej.
2. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy prześlą sobie dane kontaktowe osób wyznaczonych do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu umowy, zawierające: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekaże danych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający, w sprawach realizacji umowy wykorzysta dane kontaktowe Wykonawcy zawarte w ofercie.
4. Niezależnie od sposobów porozumiewania się określonych w ust. 1, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, Wykonawca lub jego upoważniony na piśmie przedstawiciel będzie zobowiązany do osobistego stawienia się w siedzibie Zamawiającego, niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia organom uprawnionym do kontroli projektu wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych, w zakresie niniejszej umowy.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby, numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania określonego w ust. 2 pisma adresowane pod ostatni adres uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od pierwszego awizo.

§ 21

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk.

2. Pozostałe dane kontaktowe to: daz@pomorskie.eu , tel. 58 32 68 758
3. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 68 518.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu:
 - realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
 - rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).
5. Dane Wykonawcy, Zamawiający będzie przekazywać innym podmiotom, którym Zamawiający zleci usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z Zamawiającym i tylko zgodnie z jego poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego Zamawiającego okresu archiwizacji.
7. Wykonawca posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§22

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w formie cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności, we wzajemne rozliczenia między Stronami umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



2. W razie sporów mogących wynikać na tle realizacji umowy Strony będą dążyć do ich polubownego załatwienia, zaś w przypadku braku porozumienia, Strony zgodnie poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - SIWZ;
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Samodzielnie pobrany wydruk z KRS;
 - 4) Załącznik nr 4 – Protokół odbioru końcowego robót;
 - 5) Załącznik nr 5 – Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - 6) Załącznik nr 6 – Zgłoszenie gotowości odbioru robót,
 - 7) Załącznik nr 7 – Protokół odbioru częściowego robót.
 - 8) Załącznik nr 8 – Protokół odbioru wyposażenia.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Wzór

Załącznik nr 4 do Umowy nr..... z dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Nazwa zadania: „Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną ”

Zamawiający: Województwo pomorskie

Wykonawca:.....

Umowa nr: z dnia

Termin umowy zakończenia robót:

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.

Przekazujący/Wykonawca

1.
2.
3.

1. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną / niekompletną* dokumentację powykonawczą / odbiorową*

3. Ustalenia komisji odbiorowej

.....
.....
.....

4. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na

5. Wykonane roboty i usługi uznaje się za ODEBRANE / NIEODEBRANE*

6. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:.....

7. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:.....

8. Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

9. Utrzymanie odebranego przedmiotu zamówienia należy od dnia do

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Odbierający/Zamawiający:

4.
5.
6.

Przekazujący/Wykonawca

1.
2.
3.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Wzór

Załącznik nr 5 do Umowy nr..... z dnia

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI

do umowy Nr z dnia
na wykonanie
zawarty z:
spisany w dniu
w sprawie wykonania robót:
dodatkowych / zamiennych / nie objętych projektem /*

I. Obecni:

1. Inspektor nadzoru
2. Kierownik budowy
3. Przedstawiciel Zamawiającego
4. Projektant
5.
6.
7.

II. Ustalenia:

1. Wyżej wymienieni stwierdzają konieczność wykonania następujących robót:
.....
.....
2. Szacunkowy koszt wykonania:
3. Uzasadnienie konieczności wykonania robót:
.....
.....
4. Powyższe roboty można wykonać na podstawie:
/ szkicu */ zapisu w dzienniku budowy* / dodatkowego projektu /*
5. Inne ustalenia:
.....
.....



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



III. Podpisy:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 5. |
| 2. | 6. |
| 3. | 7. |
| 4. | |

ZATWIERDZAM:

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego)

* niepotrzebne skreślić



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Wzór

Załącznik nr 6 do Umowy nr..... z dnia

Zgłoszenie Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego*

Działając w imieniu: (dalej: „Wykonawca”),
w związku z zawartą z (dalej: „Zamawiający”)
umową nr z dnia (dalej: „Umowa”),

niniejszym zgłaszam do Odbioru Końcowego Przedmiot w/w Umowy i proszę o przeprowadzenie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

Jednocześnie oświadczam w imieniu Wykonawcy i własnym, iż przed dniem złożenia niniejszego Zgłoszenia:

1. wszelkie roboty leżące w zakresie Umowy zostały zakończone;
2. wszelkie roboty leżące w zakresie Umowy wykonano zgodnie z Dokumentacją, Umową, obowiązującymi normami oraz z „Raportem z badania wstępnego dostępności dla osób z niepełnosprawnością dotyczącego dostosowania sześciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego” i „Raportem z weryfikacji dokumentacji projektowej dostosowania lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego” ;
3. usunięto wszelkie zgłoszone uprzednio przez Zamawiającego wady;
4. Zamawiającemu przekazana została kompletna i poprawna dokumentacja powykonawcza dla Przedmiotu Umowy;
5. uprzątnięto miejsca prowadzenia robót leżących w zakresie Przedmiotu Umowy;
6. wykonano wszelkie inne obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy.

.....
(podpis osoby upoważnionej)



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Wzór

Załącznik nr 7 do Umowy nr.....

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO ROBÓT

Nazwa zadania: „Dostosowanie pięciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną”

Wykonawca:.....

Umowa nr: z dnia

Termin umowy zakończenia robót:

Skład komisji odbiorowej:

Przekazujący/Wykonawca:

1.
2.
3.

Odbierający/Zamawiający:

7.
8.
9.

1. Zgłoszona data zakończenia częściowego robót:

Wykonawca w dniu powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do ich odbioru częściowego. Wykonawca przekazał / nie przekazał* Zamawiającemu odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

2. Ustalenia komisji odbiorowej:

.....

3. Na podstawie niniejszego protokołu ODEBRANO / NIEODEBRANO* następujące części robót:

Lp.	Nazwa rodzaju robót	Wartość odebranych robót brutto	Jakość wykonanych robót	Uwagi stron
1	2	3	4	5
...
	RAZEM brutto	...		

4. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na

*) Niepotrzebne skreślić

5. Zestawienie wartości robót/usług wykonanych od początku budowy:

Lp.	Nazwa rodzaju robót	Wartość robót brutto wg. umowy/oferty	Wartość wykonanych robót brutto	Wartość usług brutto pozostałych do rozliczenia zł / %
1	2	3	4	5
...
	Razem

Data:

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca:

.....

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU WYPOSAŻENIA

z dnia

Nazwa	Producent	Nr wersji	Ilość	Cena jednostkowa brutto

Strony oświadczają, że przedmiot zamówienia został/ nie został* przez Wykonawcę zrealizowany zgodnie z postanowieniami SIWZ, ofertą Wykonawcy oraz funkcjonuje prawidłowo, a dostawa i montaż wyposażenia zostały zrealizowane zgodnie/niezgodnie* z zapisami umowy nr, z dnia

Strona odbierająca potwierdza, że wyżej wymienione przedmioty/urządzenia zostały odebrane bez zastrzeżeń jako w pełni sprawne.*

Strona odbierająca stwierdza, że nie dokonała odbioru z przyczyn określonych w uwagach do protokołu.*

Data odbioru:

Odbierający/Zamawiający:

.....

Przekazujący/Wykonawca:

.....

UWAGI

.....
.....

Odbierający/Zamawiający:

.....

Przekazujący/Wykonawca:

.....

* *niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

-kserokopie faktur potwierdzające zakup wyposażenia.