



Warszawa, 8.02.2019 r.

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP – 930/19... /115/19

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej budowlano – wykonawczej i kosztorysowej dla zadania budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim” WZP-115/19/06/IR

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), informuje o treści zadanych przez Wykonawców pytań i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

1. Zgodnie z zapisem SIWZ § 6 pkt 1 Oferent prosi o wgląd do protokołu.

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z Ogólnymi warunkami umowy, zawartymi w Rozdz. XVIII SIWZ ww. protokół zostanie sporządzony po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 2:**

2. Czy Zamawiający nakazuje zatrudnienie podwykonawców na podst. umowy o pracę? Jeśli tak, to jakie stanowiska?

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

**Pytanie nr 3:**

3. Proszę wskazać, czy budynek ma być podpiwniczony lub posiadać kondygnację naziemną?

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający informuje, że wymagane parametry budynku zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

**Pytanie nr 4:**

4. Odnośnie § 6 czy wskazane okresy weryfikacji dokumentacji zawarte są w terminach w umowie w §3? W przypadku pozytywnej odpowiedzi prosimy o skrócenie terminów o weryfikację przewidzianych o 50%, gdyż terminy wymienione w § 3 kształtują świadczenia niemożliwe do wypełnienia.

**Pytanie nr 5:**

5. Prosimy o zmianę momentu przekazania praw autorskich na chwilę zapłaty.

Opracował: Aleksander Węgliński (tel. 22 6037692)

---

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (22) 603 86 08, fax: (022) 603 76 42

**Pytanie nr 6:**

6. Prosimy o dodanie w § 8 pkt 6 frazy: „14 dni lub termin technologicznie możliwy”, gdyż część usterek może nie być możliwa do usunięcia z usterek technicznych.

**Pytanie nr 7:**

7. Prosimy o wskazanie wymiaru odszkodowania za poniesienie dodatkowych kosztów przez Zamawiającego zgodnie z § 8 pkt 9 do kwoty 20% kwoty umownej.

**Pytanie nr 8:**

8. Wskazujemy, że zapisy w § 8 pkt 9 są niezgodne z ustawą nadrzędną, czyli KC, gdyż Zamawiający nie jest uprawniony do odstąpienia dodatkowego terminu.

**Pytanie nr 9:**

9. Z racji faktu, iż przedstawiona przez Zamawiającego umowa pozostaje skrajnie niesymetryczna chroniąc jedynie interesy Zamawiającego oraz mając na uwadze toczące się czynności legislacyjne w zakresie nowelizacji ustawy PZP zmierzającą ku symetryzacji ochrony Wykonawcy i Zamawiającego wnosimy o następujące zmiany w zakresie § 9 pkt 1:

- a) Wydłużenie liczby dni z 15 na 30
- b) Uszczegółowienie i parametryzacja, gdyż wskazane uprawnienia Zamawiającego są daleko subiektywne
- c) Prosimy o dopisanie frazy: „ o czym orzeknie sąd w przypadku sporu”
- d) Prosimy o dopisanie frazy: „ więcej niż 30 dni”
- e) Prosimy o dopisanie frazy: „pomimo uprzedniego wezwania sądowego”
- f) Prosimy o dopisanie frazy: „pomimo ponownego wezwania pisemnego”

**Pytanie nr 10:**

10. Wnosimy o zmianę zapisu § 9 pkt 5 tak aby ocena odbywała się wspólnie przez strony prowadząca do inwentaryzacji wykonanych prac z:

- 10.1. Z 10% na 5%
- 10.2. Z 0 % na 5%
- 10.3. Z 0,1% na 0,01%
- 10.4. Z 300 zł na 100zł
- 10.5. Z 0,05% na 0,01%
- 10.6. Z 0,1% na 0,05%

Oraz każdorazowo zmianę klasyfikacji opóźnienia na zwłokę Oraz dodanie czasu limitu kar na poziomie 15%

**Pytanie nr 11:**

11. Prosimy o dokonanie zmian §14 pkt 1, gdyż obiektywnie nie umożliwia on zmian umowy z powodu czynników niezależnych od Wykonawcy, a mający potencjalnie wpływ na szkodę majątkową Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 4 - 11:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 12:**

12. Jaki obszar ma być objęty aranżacją wewnątrz?

**Odpowiedź nr 12:**

Projektem aranżacji należy objąć wszystkie pomieszczenia budynku.

**Pytanie nr 13:**

13. Proszę wskazać czy projekt meblowy jest w zakresie?

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający informuje, że wymagane projekty zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ

**Pytanie nr 14:**

14. Czy projekt ma zawierać projekty technologiczne typu: technologia strzelnicy, pralni, kuchni?

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający informuje, że tak, jeżeli są wymagane przepisami prawa lub innymi względami lub mają zastosowanie w obiekcie.

**Pytanie nr 15:**

15. Wykonawca wskazuje, że po nowelizacji Prawo Budowlane brak jest obecnie obowiązku uzgodnienia projektów z rzeczoznawcą BHP. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie ww. zapisów.

**Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 16:**

16. Prosimy o doprecyzowanie, iż fizyczna wycinka drzew jak i sadzenie pozostaje poza zakresem Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający informuje, że fizyczna wycinka drzew i sadzenie pozostaje poza zakresem zamówienia.

INSTYTUT WYKONAWCZOŚCI  
Województwa Mazowieckiego  
Komenda Stołeczna Policji  
Urząd WEREDA

Opracował: Aleksander Węgliński (tel. 22 6037692)



---

Komenda Stołeczna Policji  
Wydział Zamówień Publicznych  
00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. (22) 603 86 08, fax: 022) 603 76 42