

**Miejska Energetyka Ciepła Piła  
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła  
tel. 67 215-16-00**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**REMONT SZATNI WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARNO-HIGIENICZNYMI  
W BUDYNKU DOSTAWNYM NA OBIEKCIE KR-ZACHÓD**

W TRYBIE OTWARTYM, NR 21/2024

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PONIŻEJ PROGÓW UNIJNYCH PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY PZP  
W OPARCIU O REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ ZWANY DALEJ „REGULAMINEM” STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK  
DO ZARZĄDZENIA NR 26/2019 PREZESA MIEJSKIEJ ENERGETYKI CIEPLNEJ PIŁA SP. Z O.O.  
Regulamin Udzielania Zamówień dostępny jest na stronie Zamawiającego: [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl)

ZATWIERDZIŁ:

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. Technicznych  
  
Tomasz Smoleń

PREZES ZARZĄDU  
  
Marek Koźlicki

Specyfikacja Warunków Zamówienia „SWZ” do postępowania przetargowego pn.:

**„REMONT SZATNI WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARNO-HIGIENICZNYMI  
W BUDYNKU DOSTAWNYM NA OBIEKCIE KR-ZACHÓD”**

zwanego dalej „postępowaniem przetargowym”.

**I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający:**

**nazwa:** Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

**adres:** ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

**NIP:** 7640000751

**REGON:** 570006604

**numer telefonu:** 67 215 16 00

**strona internetowa:** www.mecpila.pl

**adres e-mail:** mec.pila@enea.pl

godziny pracy: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest w „trybie otwartym” w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień zwany dalej „Regulaminem”, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego.

**II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ: SWZ, WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/969824>

**III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Komunikacja pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną, za pomocą:
  - portalu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), przy użyciu przycisku pn. „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, znajdującego się na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/969824> lub
  - poczty elektronicznej, pod adresem: [mec.przetargi@enea.pl](mailto:mec.przetargi@enea.pl)
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:  
Michał Urbański – starszy specjalista ds. zamówień,  
w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. kom. +48 67/ 215 16 62
3. Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelka korespondencja związana z przetargiem była opatrzona numerem sprawy: **21/2024**.

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie szatni wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi w budynku dostawnym na obiekcie KR- Zachód w Pile, należącej do Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kaczorskiej 20 w Pile. Materiał na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.

Wspólny słownik zamówień /CPV/:

45211310-5 – Roboty budowlane w zakresie łazienek

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

2. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenie szatni wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi znajduje się na parterze budynku dostawnego Kotłowni Rejonowej przy ul. Krzywej w Pile.

Wymiary pomieszczeń przedstawia załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja fotograficzna istniejących pomieszczeń stanowi załącznik nr 2 do opisu.

Ściany w pomieszczeniu sanitariatu obłożone są płytkami glazury do wysokości 210,0 cm. Podłoga wyłożona płytkami terakoty o powierzchni 11 m<sup>2</sup>. Kabina ustępowa oraz kabiny natryskowe wydzielone są murowanymi ściankami działowymi i obłożone glazurą do wysokości 210,0 cm. Sufit wykonany z blachy fałdowanej, ocieplonej na konstrukcji stalowej. Wysokość pomieszczenia wynosi 300,0 cm. W pomieszczeniu znajduje się nieczynna wentylacja mechaniczna.

Pomieszczenie przeznaczone do włączenia do pomieszczenia sanitariatu poprzez wyburzenie ścian ma powierzchnię 5 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczenia wynosi 300,0 cm. Cała powierzchnia podłogi wyłożona jest płytkami terakoty (5 m<sup>2</sup>). Sufit wykonany z blachy fałdowanej, ocieplonej na konstrukcji stalowej.

Pomieszczenie szatni ma powierzchnię 34 m<sup>2</sup> i wysokość 300,0 cm. Cała powierzchnia podłogi wyłożona jest płytkami terakoty (34 m<sup>2</sup>). Ściana działowa z pomieszczeniem sanitariatu murowana o grubości 14 cm, pozostałe ściany oraz sufit wykonane są z blachy fałdowanej. W pomieszczeniu znajduje się nieczynna wentylacja mechaniczna.

Wyposażenie w istniejących pomieszczeniach to:

umywalka – 3 szt., kompakt WC – 1 szt., suszarka do rąk – 1 szt., podajnik na mydło – 3 szt.  
lustro wiszące – 3 szt.

3. Cel i zakres remontu

Remont szatni wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi ma na celu poprawę warunków ich użytkowania poprzez wykonanie kompleksowych robót budowlanych oraz wymianę zużytych instalacji i urządzeń sanitarnych.

##### **3.1. W trakcie remontu pomieszczeń sanitarno-higienicznych należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe i budowlane:**

- a) skucie płytek ściennych ~ 51 m<sup>2</sup>;
- b) skucie płytek podłogowych ~ 45 m<sup>2</sup>;
- c) rozebranie ścianek działowych ~ 33 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia);
- d) demontaż i utylizacja umywalek (3 szt.), kompaktu WC, natrysków;
- e) zabudowa sufitu podwieszanego z płyt G-K (typu H2 – w pomieszczeniu sanitarno-higienicznym, typu A – w pomieszczeniu szatni) grub. 12,5 mm (powierzchnia sufitu w szatni ~ 34 m<sup>2</sup>, powierzchnia sufitu w pomieszczeniu sanitariatu ~ 18 m<sup>2</sup>);
- f) zabudowa ścian, płytą G-K (typu H2 – w pomieszczeniu sanitarno-higienicznym, typu A – w pomieszczeniu szatni) grub. 12,5 mm mocowaną do profili stalowych blachowkrętami. Na ścianie po stronie okien, przestrzeń między blachą a płytą G-K wypełnić wełną mineralną (powierzchnia ścian w szatni ~ 71 m<sup>2</sup>, powierzchnia ścian w pomieszczeniu sanitariatu ~ 54 m<sup>2</sup>);
- g) szpachlowanie połączeń i mocowań (wkrety) płyt G-K, nałożenie masy szpachlowej na wszystkie połączenia między płytami G-K z zastosowaniem taśmy zbrojącej;
- h) szpachlowanie i szlifowanie powierzchni płyt G-K, nałożenie masy szpachlowej na całą powierzchnię płyt G-K, następnie szlifowanie po wyschnięciu;
- i) malowanie sufitu w pomieszczeniu szatni i sanitariatu, o łącznej powierzchni ~50 m<sup>2</sup>, farbą łazienkową koloru białego;
- j) dwukrotne malowanie ścian w pomieszczeniu szatni farbą lateksową (akrylowa) koloru szarego;
- k) malowanie istniejących rur instalacji c.o. (instalacja zasilająca budynek dostawny) w pomieszczeniu szatni emalią ftalową koloru szarego, farba typu np.: Nobiles Grzejniki;
- l) zamurowanie otworów po wyburzonej ścianie, oraz po przeciwnej stronie bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cienkospoinowej (powierzchnia ~ 12m<sup>2</sup>);
- m) wykonanie ścianki działowej o grub. 20 cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cienkospoinowej dzieląc kabiny ustępowe od kabin natryskowych;
- n) wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej (załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia), w tym:
  - dostawa i montaż kompaktowej centrali wentylacyjnej nawiewnej wraz z jej uruchomieniem (oznaczonej w projekcie symbolem N1), typu SPS MINIBOX, marki VBW, z automatyką;
  - dostawa i montaż wentylatorów kanałowych wraz z ich uruchomieniem typu:
    - a) TD-350/125 T (1 szt. – oznaczone w projekcie symbolem W12), marki Venture Industries;
    - b) TD-500/160 T (1 szt. – oznaczone w projekcie symbolem W1), marki Venture Industries;
  - wykonanie otworów w stropie i ścianach dla kanałów wentylacyjnych i elementów wentylacyjnych wraz z ich rozprorowadzeniem – zgodnie z projektem technicznym;
  - po zakończeniu prac montażowych należy dokonać sprawdzenia urządzeń pod kątem m.in. ich sprawności, wydajności, ponadto przeprowadzić szkolenie pracowników z obsługi centrali wentylacyjnej i jej automatyki;
- o) wykonanie instalacji wod.-kan. z dostosowaniem jej pod nowe urządzenia sanitarne, zgodnie z projektem technicznym (załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia);
- p) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z projektem technicznym (załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
  - podejścia do grzejników wraz z gałkami wykonać z rur ze stali węglowej. Piony należy wykonać podtynkowo lub ukryć w zabudowie;
  - dostawa i montaż grzejników typu:

- a) grzejnik kompaktowy zasilany bocznie, typ 22K/600/1800, Q=1400 W, wraz z kompletem wyposażenia: zawór termostatyczny, głowicę termostatyczną, zawór odcinający powrotny (2 kpl.) – zgodnie z projektem technicznym;
- b) grzejnik łazienkowy elektryczny typ OMERE-60/160 cm 900 W – 1 szt.;
- q) wymiana drzwi do szatni o szerokości 90 cm, oraz do pomieszczenia sanitarnego o szerokości 80 cm na nowe lewe otwierane na zewnątrz, wraz z ościeżnicą oraz klamkami wyposażone w zamek z min. 3 szt. kluczy (typ: Erkado Uno Premium, koloru szarego);
- r) wymiana parapetu w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym na nowy o szerokości 20 cm koloru białego;
- s) wykonanie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 19,8 x 119,8 cm (typ: gres avonwood beige mat rectified 19,8x119,8 cersanit nr kat. 100197294) w pomieszczeniu szatni oraz pomieszczeniu sanitarno-higienicznym; (powierzchnia ~51 m<sup>2</sup>)  
[https://komfort.pl/p/gres-avonwood-beige-mat-rect-19-8x119-8-cersanit-100197294?utm\\_source=google&utm\\_medium=cpc&utm\\_campaign=19560275960&gclid=\\*&gclidsrc=aw.ds&gad\\_source=1&cls=1](https://komfort.pl/p/gres-avonwood-beige-mat-rect-19-8x119-8-cersanit-100197294?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=19560275960&gclid=*&gclidsrc=aw.ds&gad_source=1&cls=1);
- t) ułożenie płytek gresowych koloru szarego na ścianach w sanitariacie, PARADYŻ U117 Light Grey Gres szkl. rekt. Mat G1 o wymiarach 59,8 × 59,8 cm, oraz płytek gresowych Tubądzin ROCHELLE WOOD STR płytka ścienna rekt. mat 29,8 × 74,8 cm (powierzchnia ~80 m<sup>2</sup>). Dokładny rozkład płytek do uzgodnienia z Zamawiającym.  
<https://www.tubadzin.pl/produkt/rochelle-wood-str-plytka-scienna>  
<https://www.paradyz.com/pl/produkty/p39069-u117-light-grey-gres-szkl-rekt-mat-598x598-g1>;
- u) zabudowa wjazdu rewizyjnego płytkami w pomieszczeniu szatni (do uzgodnienia z Zamawiającym);
- v) dostawa i montaż 2 kabin sanitarnych systemowych koloru czarnego o wymiarach szer. 1 m/ głęb. 1 m z prześwitem od podłogi 0,15 m i wysokości do sufitu, wyposażonych w haczyk na ubrania (Zamawiający nie dopuszcza montażu wieszaków na klej);
- w) dostawa i montaż 2 kabin natryskowych koloru czarnego o łącznych wymiarach: szer. 2 m/ głęb. 1,30 m/ wys. 2 m (zgodnie z załącznikiem nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia), wyposażonych w półkę na mydło, z wydzielonym miejscem na przebranie oraz siedzeniem, wyposażonych w 2 haczyki na ubrania (Zamawiający nie dopuszcza montażu haczyków na klej);
- x) dostawa i montaż przegrody międzypisuarowej koloru czarnego o wymiarach szer. 0,70m / wys. ok. 1,60m (do uzgodnienia z Zamawiającym);
- y) dostawa i montaż 2 brodzików (Roca Aeron brodzik 100x80 cm prostokątny kompozyt Stonex biały A276285100) wraz z syfonem;
- z) Zabudowa 2 umywalek wykonana z płyty HPL o grubości 12 mm, wsparta na niewidocznej konstrukcji stalowej o wymiarach szer. 2m/ głęb. 0.50 m, z dostosowaniem miejsca pod istniejącą pralkę;
- aa) montaż nowych urządzeń sanitarnych:
- umywalka podblatowa, prostokątna, biała, o wymiarach 450 × 350 mm (typ Variform – umywalka ceramiczna, podblatowa, 450 × 350 mm, biała) – 2 szt.;
  - bateria umywalkowa, stojąca, kolor chrom (typ MAX-TRES Bateria umywalkowa) wyposażona w syfon nr wzoru 5753 – 2 szt.;
  - korek umywalkowy (typ: korek umywalkowy uniwersalny Click-Clack 1 1/4" d 65 mm, z pokrywą chromowaną) – 2 szt.;
  - miska ustępowa z deską wolnoopadającą, wraz ze stelażem (typ: zestaw WC podtynkowy DUPLO ONE, stelaż + miska WC podwieszana GAP ROUND z deską SLIM) - 2 szt.;
  - przycisk spłukujący dwufunkcyjny, do kompletowania z systemami instalacyjnymi (typ: DUPLO ONE PL10 biały) - 2 szt.;

- pisuar wraz ze stelażem (typ PROTON – pisuar bezkołnierzowy z dopływem z tyłu, 30,5 × 35 × 68 cm, biały, wandaloodporna osłona odpływu, w komplecie: zestaw montażowy, syfon i złącza, stelaż do pisuaru podtynkowy, z dopływem z tyłu, bez armatury pisuaro-wej, 410 × 1180 × 240 mm);
  - bateria pisuarowa (typ FLUENT – bateria pisuarowa czasowa, ECO d 130, chrom);
  - zestaw natryskowy (typ Tres Flat – zestaw prysznicowy, podtynkowy, z deszczownicą, chrom 204.180.02) – 2 szt.;
- bb) przerobienie instalacji elektrycznej oraz ułożenie jej podtynkowo z doprowadzeniem pod nowe i istniejące urządzenia np. suszarka do rąk oraz pralka;
- cc) demontaż istniejącego oświetlenia i montaż nowego, zgodnie z opisem w punkcie 4.2 (poniżej);
- dd) montaż lustra nad umywalkami, o wymiarach (+/-): 2000 mm × 900 mm;
- ee) zamontowanie 2 dozowników na mydło (typ: bezdotykowy automatyczny dozownik mydła w płynie MERIDA ONE, pojemność zbiornika 1000 ml, tworzywo ABS, czarny);
- ff) montaż podajnika do ręczników papierowych i suszarki do rąk:
- podajnik ręczników papierowych (typ: Automatyczny bezdotykowy podajnik ręczników papierowych w roli MERIDA ONE AUTOMATIC MAXI, tworzywo ABS, czarny);
  - suszarka do rąk typu Merida Turbo Jet, stal matowa;
- gg) dostawa 2 szczotek toaletowych;
- hh) zamontować w pomieszczeniu sanitariatu na wszystkich oknach folie okienne matowe;
- ii) dostawa i montaż 2 podajników na papier toaletowy;
- jj) dostawa 2 zasobników na papier toaletowy (zapas);
- kk) dostawa kosza na śmieci o pojemności 30 l z przyciskiem pedałowym do otwierania kosza;
- ll) dostawa 2 mat łazienkowych antypoślizgowych, odpornych na wodę – dostosowanych pod wymiar miejsc na przebranie w kabinach natryskowych;
- mm) montaż haczyków na ubrania w kabinie ustępowej (Zamawiający nie dopuszcza montażu haczyków na klej);
- nn) dostawa i montaż nowych łączników – 2 szt.;
- oo) dostawa i montaż gniazda podwójnego natynkowego z uziemieniem – 1 szt.;
- pp) dostawa i montaż gniazda podwójnego hermetycznego podtynkowego z uziemieniem – 2 szt.;
- qq) wykonać próby szczelności instalacji wod.-kan;
- rr) wywóz gruzu wraz z utylizacją.

Wymienione wyżej płytki ceramiczne, urządzenia i wyposażenie mogą zostać zastąpione przez wyroby innych producentów, ale o odpowiednich wymiarach, kolorach i gatunku, zgodnie z punktem 5. (poniżej).

#### 4. Informacje dodatkowe

4.1. Rzut pomieszczeń po remoncie stanowi załącznik nr 3 oraz 4 do opisu przedmiotu zamówienia.

4.2. W kabinach prysznicowych i w kabinach sanitarnych należy zamontować oświetlenie stropowe punktowe, typu Azzardo Papiko AZ4217 Biała IP 65. W ciągu komunikacyjnym sanitariatu należy zamontować 4 panele oświetleniowe LED w kolorze białym. W pomieszczeniu sanitariatu należy zamontować kinkiet nad lustrem znajdującym się nad umywalkami. W pomieszczeniu szatni należy zamontować 6 paneli oświetleniowych LED w

kolorze białym. Całość zastosowanego oświetlenia powinna być energooszczędna (LED). Lokalizacja montażu oświetlenia do uzgodnienia z Zamawiającym.

4.3. W pomieszczeniu toalety należy wykonać wentylację mechaniczną z wyłącznikiem czasowym (minimum 15 minut) włączaną włącznikiem przeznaczonym dla oświetlenia pomieszczenia. Sposób zamontowania wentylatora musi zapewnić do niego dostęp w celu serwisu.

4.4. Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań w celu minimalizacji okresu wyłączenia toalety z użytkowania i tak zaplanować (a później przeprowadzić) prace remontowe, aby przerwa w użytkowaniu toalety była **możliwie jak najkrótsza**.

5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe czy pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne lub użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty, w tej części przedmiotu zamówienia, o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Producenci płytek, urządzeń sanitarnych, armatury, itp., nie są wiążący dla Wykonawców. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaoferować urządzenia i materiały zamienne innych producentów, jednak muszą one mieć parametry techniczne i jakościowe nie gorsze jak wskazane w niniejszej SWZ.

**UWAGA!** Wszystkie materiały zamienne, tj. urządzenia sanitarne, armatura, oświetlenie, płytki ceramiczne oraz wyposażenie, powinny być wymienione w ofercie.

6. **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed wyceną robót i złożeniem oferty w postępowaniu dokonał wizji lokalnej przedmiotowych pomieszczeń, w celu uzyskania niezbędnych informacji w zakresie warunków i okoliczności możliwych do wystąpienia podczas realizacji zamówienia. Wizję lokalną można przeprowadzić w dniu roboczym – od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00-15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.**
7. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013r. poz.21) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.
9. Wymagany termin realizacji zamówienia: **90 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.**
10. Warunki gwarancji:  
Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały wynosi **co najmniej 24 miesiące**.  
Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w dokumencie gwarancyjnym, który stanowi załącznik do wzoru umowy.



## V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus**, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

2. Kompletna oferta pod rygorem odrzucenia musi zawierać następujące załączniki:

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:

- w przypadku zaświadczenia o wpisie do CEIDG, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę pliku wygenerowanego za pomocą strony internetowej CEIDG ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
- w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>);

**Uwaga:** W przypadku, gdy Wykonawca poda w formularzu ofertowym numer KRS, NIP lub REGON firmy, załączenie do oferty powyższych dokumentów nie będzie konieczne.

2) Wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy (**załącznik 1 do SWZ**);

3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 do SWZ**), w tym oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”:  
<https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow> ;

4) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (**załącznik nr 3 do SWZ**).

**Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na remoncie lub budowie pomieszczeń socjalnych, biurowych, sanitariatów, itp.**

5) Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do CEIDG albo gdy oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie podpisuje Wykonawca;

6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejsze-go zamówienia.

3. Wypełniony formularz ofertowy, oświadczenie Wykonawcy i wykaz robót oraz ewentualne pełnomocnictwo(a) należy złożyć opatrzone podpisem własnoręcznym (w postaci skanu) lub podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym).

4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

5. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia



16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, należy wyodrębnić do osobnego pliku (osobnych plików) i oznaczyć „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

6. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty na platformie zakupowej Wykonawca zalogował się do systemu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto.
7. **Oferty złożone w sposób inny niż podany w tym rozdziale, np. wysłane drogą listowną lub na adres e-mail Zamawiającego, a także nieopatrzone podpisem (własnoręcznym lub elektronicznym), o którym mowa w punkcie 3., zostaną odrzucone.**
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty należy przygotować w języku polskim, ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
10. Oferta, oświadczenia i inne dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
11. Upoważnienie osób do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów musi bezpośrednio wynikać z odpowiednich dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu z właściwego rejestru) to należy przygotować stosowne pełnomocnictwo.
12. Załączniki do niniejszej SWZ mogą być wypełnione komputerowo lub ręcznie, przy czym niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian w treści załączników.
13. W przypadku problemów związanych z wypełnianiem formularza, dodawaniem załączników bądź wysyłaniem lub potwierdzeniem złożenia oferty, należy kontaktować się bezpośrednio z Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – pod numerem telefonu +48 22 101 02 02 lub pod adresem e-mail: [cwk@opennexus.com](mailto:cwk@opennexus.com).
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
15. Zmiana i wycofanie złożonej oferty.
  - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) Zmiany lub wycofania złożonej oferty można dokonać zgodnie z instrukcją dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  - 3) Zamawiający nie posiada dostępu do zawartości złożonych ofert przed upływem terminu składania ofert. Koszty i treść ofert będą widoczne dla Zamawiającego na platformie zakupowej po upływie terminu ich składania.

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT

W niniejszym postępowaniu przetargowym Zamawiający weźmie pod uwagę dwa kryteria oceny ofert, przedstawione w poniższej tabeli.

## Miejska Energetyka Ciepła Pila Sp. z o.o.

Remont szatni wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi w budynku dostawnym KR-Zachód

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1	Koszt (wartość zamówienia netto, w złotych)	90 %
2	Gwarancja (w miesiącach)	10 %

### Kryterium 1

W kryterium **kosztu** punkty obliczane będą według wzoru:

$$Kx = (K_{min} / K_{oferty}) \times 100 \times WAGA \text{ KRYTERIUM}$$

gdzie:  $Kx$  – otrzymane punkty za kryterium kosztu;  
 $K_{min}$  – najniższy zaoferowany koszt w złożonych (ważnych) ofertach;  
 $K_{oferty}$  – koszt w badanej ofercie.

Wykonawca, który zaoferuje najniższy koszt, otrzyma 90 punktów, a pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

### Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$Gx = (G_{oferty} / G_{max}) \times 100 \times WAGA \text{ KRYTERIUM}$$

gdzie:  $Gx$  – otrzymane punkty za kryterium gwarancji;  
 $G_{max}$  – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji;  
 $G_{oferty}$  – okres gwarancji w badanej ofercie.

Gwarancja (minimum 24 miesiące) musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, a pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

### Suma uzyskanych punktów

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która spełni wszystkie wymagania niniejszej SWZ i uzyska największą sumę punktów – po zsumowaniu punktów wyliczonych według wzorów przedstawionych w obu powyższych kryteriach:

$$SUMA \text{ PUNKTÓW} = Kx + Gx.$$

## VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.

2. Udział Wykonawców w aukcji elektronicznej jest **dobrowolny**. Niewzięcie udziału w aukcji nie spowoduje wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu przetargowym czy też odrzucenia jego oferty.
3. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
4. Kryterium zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie koszt netto.
5. Wykonawcy są związani ostatnią ofertą złożoną w toku aukcji elektronicznej, nawet w sytuacji, kiedy inni Wykonawcy złożą ofertę korzystniejszą. W przypadku braku złożenia oferty w toku aukcji Wykonawcy pozostają związani dotychczasową, obowiązującą ofertą.
6. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.
7. Wykonawca, którego oferta uzyska największą liczbę punktów w wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej, będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego formularza ofertowego z ceną i pozostałymi parametrami uwzględniającymi wyniki aukcji.
8. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej i uzyskanej przez Wykonawców punktacji ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

## **VIII. NEGOCJACJE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta lub cena najkorzystniejszej oferty po przeprowadzonej aukcji elektronicznej będzie przekraczać kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
2. Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu.
3. Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

## **IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa w dniu **16 września 2024 r., o godzinie 11:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 września 2024 r., o godzinie 11:05, poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **X. WADIUM**

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium w niniejszym postępowaniu.

## **XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ**

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni

robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.

3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w miejscu publikacji SWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
4. W przypadku wpływu zapytań dotyczących treści SWZ po upływie terminu wskazanego powyżej w ust. 2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Dokonana w ten sposób zmiana będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczona jest SWZ. Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, to Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE, PODWYKONAWCY**

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, począwszy od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w formularzu ofertowym) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, jako zakazanej do powierzenia podwykonawcom.

## **XIII. TRYB OCENY OFERT**

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek
  - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
  - 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ  
Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swojej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu.
3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

#### **XIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY**

1. Wykonawca zostanie wykluczony w sytuacjach opisanych w niniejszej SWZ oraz w § 12 Regulaminu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu.

#### **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach wykluczonych oraz Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone; – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 ppkt 1), na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.
5. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej, z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

#### **XVI. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w rozumieniu § 12 ust. 3 Regulaminu.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do

reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy powinno w szczególności zawierać informacje na temat:
  - 1) postępowania którego dotyczy;
  - 2) podmiotów występujących wspólnie;
  - 3) osoby umocowanej;
  - 4) do jakich czynności w postępowaniu umocowany jest pełnomocnik.
4. Wszelka korespondencja Zamawiającego z Wykonawcą będzie odbywała się za pośrednictwem pełnomocnika, którego dane należy wpisać w formularzu ofertowym.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty, o których mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 1) i 3) SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na sumę stanowiącą 5 % kosztu brutto przedstawionego w ofercie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

## **XVIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 17 Regulaminu.

## **XIX. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Do oferty na remont szatni wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi  
w budynku dostawnym na obiekcie KR-Zachód**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

Numer telefonu: .....; adres e-mail: .....

NIP (lub REGON, lub KRS): .....

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) nr 21/2024 i złożoną ofertą.

Wykonawca oferuje wykonanie zamówienia za kwotę:

..... zł + ..... % VAT = ..... zł (brutto)

**(słownie brutto: ..... zł).**

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia w terminie do 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Na prawidłowe wykonanie robót montażowych i na użyte materiały Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na okres \* ..... miesięcy.
4. Do formularza ofertowego Wykonawca dołącza komplet dokumentów, o których mowa w rozdziale V pkt 2 SWZ.
5. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.  
(Wykonawca wypełnia – o ile ten punkt go dotyczy):

Lp.	Nazwa /opis części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania klauzuli informacyjnej, zawartej we wzorze umowy, dotyczącej przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego.

.....  
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany,  
zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

\*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 m-ce.



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Do oferty na remont szatni wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi  
w budynku dostawnym na obiekcie KR-Zachód**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym z udziału w postępowaniu, w związku z zaistnieniem przesłanek określonych w § 12 ust. 5 pkt 13)–15) Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.;
- 5) Zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Zamawiającym;
- 6) Zapoznał się z SWZ oraz wzorem umowy (załącznik nr 4 do SWZ) i nie wnosi do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści wg załączonego wzoru.

Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych informacji.

.....  
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany,  
zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

**Do oferty na remont szatni wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi  
w budynku dostawnym na obiekcie KR-Zachód**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

Lp.	Zakres robót budowlanych	Adres Odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót [zł]
1				
2				
3				
4				
5				

W załączeniu ..... sztuk referencji/protokołów odbioru dotyczących ww. robót budowlanych.

.....  
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany,  
zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

**WZÓR UMOWY**

**U M O W A**

Zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

**Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o.** z siedzibą w Pile – ul. Kaczorska 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113543, o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w .....

zarejestrowaną(-ym) w ....., reprezentowaną(-ym) przez:

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym nr 21/2024 o udzielenie zamówienia sektorowego, przeprowadzonym w trybie otwartym, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o., zawarto umowę (zwaną dalej „**umową**”) o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie szatni wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi w budynku dostawnym na obiekcie KR-Zachód, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Remont toalety obejmuje prace budowlane w zakresie ścian, podłogi, sufitu, wymianę urządzeń sanitarnych wraz z instalacjami sanitarnymi, instalacją oświetleniową i elektryczną zgodnie z opisem jak w rozdziale IV SWZ.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) nr 21/2024 – załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) złożona oferta – załącznik nr 2 do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty, będą wykonywane przez podwykonawców:

.....

.....

Pozostałe roboty będą wykonywane osobiście przez Wykonawcę.

5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątanania, konserwacji i napraw.

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, w terminie: **90 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.**

## **§ 3. Wartość umowy**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości: ..... zł + .... % podatku VAT = ..... zł,  
(słownie brutto: ..... zł),
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** po pozytywnym protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres robót (zgodnie z § 1 pkt 4).
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za dostawę towaru/usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.

## **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;

- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) zorganizowania zaplecza budowy;
- 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
- 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z koordynatorem;
- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 8) ubezpieczenia budowy;
- 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

### **§ 5. Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający powołuje koordynatora: Michała Rudzińskiego – starszego referenta ds. inwestycji, tel. +48 885 554 404, e-mail: [michal.rudzinski@enea.pl](mailto:michal.rudzinski@enea.pl)
2. Koordynator uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektami i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: .....

### **§ 6. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela pełnej ....- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty, będące w zakresie przedmiotu umowy i na użyte materiały.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad i usterek w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę. Usunięcie wad i usterek przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji.
5. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje wybór korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji lub z tytułu rękojmi. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają wydłużyć czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w § 6 ust. 1.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w takim samym zakresie, jak dla konsumentów.

### **§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
  - a) na 70 % wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
  - b) na 30 % wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi lub gwarancji, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie przelewu zwraca się na konto, z którego zostało wniesione.  
W przypadku zmiany konta, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego i przekazania numeru nowego konta.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
  - b) w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;
  - c) w wysokości **15 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy;
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

### **§ 9. Odsetki za zwłokę**

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury, od dnia wymagalności zapłaty.

### **§ 10. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych.
5. Zamawiający na miesiąc przed upływem okresu gwarancji dokona przeglądu gwarancyjnego.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
  - 1.1 Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji robót budowlanych albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni lub wykonanie robót jest w takim stopniu powolne, że w sposób istotny zagraża ich terminowemu wykonaniu.
  - 1.3 Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą prowadzone w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm budowlanych, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.
  - 1.4 Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP i p.poż podczas wykonywania robót oraz dotyczące gospodarki odpadami lub dopuszcza się naruszeń obowiązków określonych w załącznikach nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zachowuje on roszczenie o zapłatę z tytułu kar umownych i odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz prawo do powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 12. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
  - 1.1. gdy Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ oraz określił warunki takiej zmiany;



- 1.2. gdy wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 3.1. Strony wyrażą zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie polegać na doliczeniu do ceny netto wynikającej ze złożonej przez Wykonawcę oferty obowiązującego na dzień wystawienia faktury podatku VAT.
  - 3.2. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, jedynie w przypadku zlecenia robót dodatkowych i tylko o okres potrzebny do wykonania tych robót.

### **§ 13. Klauzula RODO**

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
  - a) imiona i nazwiska;
  - b) nazwę firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej;
  - c) numery telefonów;
  - d) adresy poczty elektronicznej;i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawnione do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.

9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy.
10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
  - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
  - b) podejrzenie naruszenia lub
  - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydemem na każde żądanie Administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora danych.
13. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów RODO (ustawy z dnia 10 maja 2018 r., Dz.U z 2018 r., poz.1000).
14. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne odnośnie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) nr 21/2024
2. Oferta Wykonawcy
3. Wzór dokumentu gwarancyjnego
4. Wytyczne odnośnie do wymogów środowiska i gospodarki odpadami
5. Wytyczne BHP

**Załącznik nr 3 do umowy**

**Dokument Gwarancyjny**

**WZÓR**

do umowy nr ..... z dnia ....., zwanej dalej „umową”, dotyczącej remontu szatni wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi w budynku dostawnym na obiekcie KR- Zachód w Pile,

wystawiony w dniu ....., przez .....

.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z umową, udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o., zwanej dalej Zamawiającym, gwarancji na wykonane roboty, będące w zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na okres ..... miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. Potwierdzeniem usunięcia przez Gwaranta zgłoszonych wad i usterek będzie sporządzenie i podpisanie przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad/usterek.
5. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
7. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załącznik nr 4 do umowy**

**Wytyczne odnośnie do wymogów środowiskowych i gospodarki odpadami**

**ZASADY OGÓLNE**

1. Koordynator ma prawo audytować miejsca świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku wykrycia przez koordynatora nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, koordynator zobowiązany jest poinformować o tym specjalistę ds. ochrony środowiska, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, oraz zobowiązuje się do maksymalnego ograniczenia zużycia nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zamawiającego lub koordynatora.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do koordynatora.

**ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE**

**Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych**

1. Wykonawca może składować na terenie Zamawiającego (w niniejszych wytycznych zwanego dalej również „Spółką”) materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych z Zamawiającym i koordynatorem.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki, bez konsultacji z Zamawiającym i koordynatorem, jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa i przyjętych w Spółce zasad:
  - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków;
  - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień z Zamawiającym oraz koordynatorem przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia;

- Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie użytkowanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
- 5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
- 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

#### Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami).
2. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
3. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.
4. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez wytwórcę odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.
6. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
7. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
8. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
9. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

#### Postępowanie przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie robót ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

**Załącznik nr 5 do umowy**

**Wytyczne BHP**

Odnośnie do wymaganego podziału obowiązków Stron podczas robót budowlanych polegających na remoncie szatni wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi w budynku dostawnym na obiekcie KR- Zachód, w *sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy*, sporządzony pomiędzy Stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. z siedzibą w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Wykonawcą ww. robót, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony ustalają jak niżej:

1. Wykonawca udzieli wymaganego szkolenia bhp i p.poż. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. (Dz.U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia ww. instruktażu musi być odnotowany.
2. Wykonawca wydzieli i oznakuje teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosuje środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, barierki itp.).
3. Wykonawca zapewni stały nadzór przy pracach na wysokości.
4. Wykonawca zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa z linkami bezpieczeństwa, amortyzator bezpieczeństwa, hełmy ochronne, odzież ochronną) – w przypadku wykonywania prac na wysokości, podczas robót demontażowych i prac transportowych, które należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. Zamawiający poinformuje swoich pracowników przebywających na terenie prowadzenia robót o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac.
6. Osoba kierująca pracownikami ze strony Wykonawcy obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
  - zakresie pracy, jaki mają wykonać;
  - rodzaju zagrożeń, jakie mogą wystąpić;
  - niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania;
  - sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi);
  - postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia;
  - ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.
7. Obie Strony, tj. Wykonawca i Zamawiający, zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.  
Wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem, tj. osobą realizującą ww. obowiązki Zamawiającego, jest Michał Rudziński – starszy referent ds. inwestycji.



8. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu informację o liczbie pracowników wykonujących prace z wyznaczonym koordynatorem.
9. Wykonawca przystępując do wykonywania prac zapewnia, że dopuszczeni przez niego pracownicy świadczący usługi, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy:
  - będą przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
  - będą wyposażeni w niezbędną odzież ochronną i środki ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
  - będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
10. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
11. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika Wykonawcy bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy Wykonawcy.
12. W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:
  - a) pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, a następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego;
  - b) pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie Zamawiającego;
  - c) w przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik Wykonawcy ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony Zamawiającego (mistrza kotłowni, koordynatora, specjalistę ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
13. W razie prowadzenia przez pracowników Wykonawcy prac niezgodnie z przepisami BHP lub zasadami obowiązującymi u Zamawiającego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Wykonawca odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczenie swoich pracowników do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-N-18001.